

# PROSPETTO PRATICO PER IL CALCOLO DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE

(Le tariffe e i coefficienti moltiplicatori sono trascritti schematicamente e sono desunti dal Regolamento Cosap vigente che rimane unico riferimento di valore giuridico)

## 1 - OCCUPAZIONI PERMANENTI

### 1.1 Occupazioni di suolo pubblico con chioschi – edicole per m<sup>2</sup>/ml e per anno

<u>Tariffa base</u>	<u>Coefficiente moltiplicatore</u>	<u>Categoria</u>	<u>Tariffa da applicare</u>
Cat. I - € 57,95	1,60	Categoria I	€ 92,72
Cat. II - € 32,21		Categoria II	€ 51,54

- La superficie di occupazione risulta dalla proiezione a terra dell'ingombro massimo di contenitori e sporgenze.
- Per sporgenze con libero passaggio di 2.20 metri di altezza, si applica la riduzione con coeff. moltiplicatore. 0,30

### 1.2 Occupazione di spazi soprastanti e sottostanti il suolo pubblico per m<sup>2</sup>/ml e per anno

<u>Tariffa base</u>	<u>Coefficiente moltiplicatore</u>	<u>Categoria</u>	<u>Tariffa da applicare</u>
Cat. I - € 57,95	0,30	Categoria I	€ 17,38
Cat. II - € 32,21		Categoria II	€ 9,66

- Per tende o sporgenze che lascino il passaggio libero di almeno 2.20 metri di altezza si applica l'esenzione totale del canone

**1.3 Occupazioni con passi carrabili**  
per m<sup>2</sup>/ml e per anno

<u>Tariffa base</u>	<u>Coefficiente moltiplicatore 0,50</u>		<u>Tariffa da applicare</u>
<b>Cat. I - € 57,95</b>		<b>Categoria I</b>	<b>€ 28,97</b>
<b>Cat. II - € 32,21</b>		<b>Categoria II</b>	<b>€ 16,10</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La larghezza dell'accesso è quella effettiva misurata sul confine su cui si apre il passo carraio, con arrotondamento all'UNITA' METRICA SUPERIORE.</li> <li>• La profondità convenzionale è di 1 metro.</li> <li>• Il richiedente potrà ZEBRARE lateralmente e frontalmente spazi aggiuntivi per manovra per lunghezza massima di 10 m. e, ai fini del canone, per profondità convenzionale di 1 m.</li> <li>• Importo aggiuntivo dovuto per mancato introito derivante dalle eventuali occupazioni di stalli di sosta: 0,73 €/giorno x 5/7 per ogni stallo di sosta a righe blu che occorre destituire <b>solo per il primo anno</b></li> </ul>			

**1.4 Occupazioni con passi carrabili di accesso ad impianti per la distribuzione dei carburanti**  
per m<sup>2</sup>/ml e per anno

<u>Tariffa base</u>	<u>Coefficiente moltiplicatore 0,30</u>		<u>Tariffa da applicare</u>
<b>Cat. I - € 57,95</b>		<b>Categoria I</b>	<b>€ 17,38</b>
<b>Cat. II - € 32,21</b>		<b>Categoria II</b>	<b>€ 9,66</b>

**1.5 Occupazioni permanenti realizzate con cavi, condutture, impianti o con qualsiasi altro manufatto da aziende di erogazione dei pubblici servizi e per quelle realizzate nell'esercizio di attività strumentali ai servizi medesimi.**

Tariffa unitaria nella misura prevista dal D.Lgs. 446/97, art. 63, per il numero complessivo delle relative utenze. In ogni caso, l'ammontare complessivo del canone annuo, dovuto al Comune, non può essere inferiore a € 516,46

- Quando il numero di utenze non sia documentabile, si applica la tariffa prevista per occupazione del sottosuolo e soprassuolo (coeff. multipl. 0,30) per ogni metro quadrato risultante dallo sviluppo delle linee per la larghezza effettivamente occupata e con una larghezza minima convenzionale di 0,30 m.

**1.5 bis Occupazioni con armadi tecnologici**

In aggiunta al canone di occupazione con linee interrato e aeree, si applica il canone di occupazione della superficie con armadi tecnologici calcolato con la tariffa ordinaria moltiplicata per i metri quadrati risultanti dalla somma delle occupazioni effettive, come da censimento sottoscritto presentato

**1.5 ter Occupazioni con contenitori relativi al servizio di gestione rifiuti**

<b>Canone forfettario</b>			<p style="text-align: center;"><b><u>Tariffa da applicare</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 200 €/mq per le utenze domestiche;</li><li>▪ 400 €/mq per le utenze non domestiche</li></ul>
---------------------------	--	--	--

**1.6 Per le occupazioni con autovetture adibite a trasporto pubblico, nelle aree destinate dal Comune, per posto occupabili da più soggetti in tempi diversi della giornata, il canone va ripartito in proporzione tra i vari soggetti occupanti**

<u>Tariffa base</u>	<u>Coefficiente</u>		<u>Tariffa da applicare</u>
Cat. I - € 57,95	moltiplicatore 1,00	Categoria I	€ 57,95
Cat. II - € 32,21		Categoria II	€ 32,21

### 1.7 Occupazione con distributori di carburante

**Occupazioni del suolo e del sottosuolo comunale per l'impianto e l'esercizio di distributori di carburanti e dei relativi serbatoi sotterranei**

Tariffa annuale al mq.

<u>Tariffa base</u>	<u>Coefficiente</u>		<u>Tariffa da applicare</u>
Cat. I - € 57,95	moltiplicatore 1,60	Categoria I	€ 92,72
Cat. II - € 32,21		Categoria II	€ 51,54

#### Note

La tariffa annuale sopra indicata è relativa ai distributori di carburante muniti di un solo serbatoio sotterraneo di capacità non superiore a 3000 litri.

**Se il serbatoio è di maggiore capacità**, la tariffa è aumentata di 1/5 per ogni 1000 litri o frazione di 1000 litri, con tolleranza del 5% sulla misura della capacità.

#### Distributori di carburanti muniti di due o più serbatoi di differente capacità

##### a) Serbatoi sotterranei, di differente capacità, raccordati tra loro.

Si applica la tariffa di cui al punto 1.7 con riferimento al serbatoio di minore capacità maggiorata di 1/5 per ogni 1000 litri o frazione di 1000 litri o frazione di 1000 litri degli altri serbatoi;

##### b) Serbatoi autonomi

Si applica la tariffa di cui al punto 1.7 autonomamente per ciascun serbatoio.

Tale tariffa è dovuta esclusivamente per occupazione di suolo e sottosuolo con colonnine montanti di distribuzione di carburanti - acqua - aria compressa e relativi serbatoi sotterranei, nonché occupazione suolo con chiosco di dimensione non superiore a m<sup>2</sup> 4.

All'eventuale occupazione eccedente è applicato il canone con i criteri ordinari previsti per le occupazioni permanenti.

**1.8 Occupazione con spazi a verde ed aree cortilizie a servizio di unità abitative**  
per m<sup>2</sup>/ml e per anno

<u>Tariffa base</u>	<u>Coefficiente moltiplicatore</u> 0,10		<u>Tariffa da applicare</u>
Cat. I - € 57,95		<b>Categoria I</b>	€ 5,79
Cat. II - € 32,21		<b>Categoria II</b>	€ 3,22

**1.9 Occupazione con spazi a verde ed aree cortilizie a servizio di unità produttive**  
per m<sup>2</sup>/ml e per anno

<u>Tariffa base</u>	<u>Coefficiente moltiplicatore</u> 0,30		<u>Tariffa da applicare</u>
Cat. I - € 57,95		<b>Categoria I</b>	€ 17,38
Cat. II - € 32,21		<b>Categoria II</b>	€ 9,66

- Ogni diversa tipologia (tettoie, esposizione materiali, ecc.) che si trovi nell'ambito di concessione unitaria di area pubblica a servizio di attività produttive, deve essere calcolata distintamente con il proprio coeff. multipl.

**1.9 bis Occupazione con tettoie per ricovero mezzi e materiali a servizio attività produttive**  
per m<sup>2</sup>/ml e per anno

<u>Tariffa base</u>	<u>Coefficiente moltiplicatore</u> 0,80		<u>Tariffa da applicare</u>
Cat. I - € 57,95		<b>Categoria I</b>	€ 46,36
Cat. II - € 32,21		<b>Categoria II</b>	€ 25,77

**1.10 Occupazione con antenne televisive**  
per m<sup>2</sup>/ml e per anno

<u>Tariffa base</u>	<u>Coefficiente moltiplicatore</u>	<u>Categoria</u>	<u>Tariffa da applicare</u>
Cat. I - € 57,95	1,10	Categoria I	€ 63,74
Cat. II - € 32,21		Categoria II	€ 35,43

**1.11 Occupazione con antenne per la telefonia mobile**

<u>Canone forfettario</u>	<u>Coefficiente moltiplicatore</u>	<u>Categoria</u>	<u>Tariffa da applicare</u>
Per superficie occupata fino a 26 mq.			€ 13.000,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>Per ogni metro quadrato oltre i primi 26 mq, si applica 1/26 del canone forfettario</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Per ogni gestore aggiuntivo nello stesso sito, maggiorazione + 50%</li> </ul>			

**1.12 Occupazione con stradelli per il collegamento con la viabilità pubblica**  
per m<sup>2</sup> e per anno

<u>Tariffa base</u>	<u>Coefficiente moltiplicatore</u>	<u>Categoria</u>	<u>Tariffa da applicare</u>
Cat. I - € 57,95	0,10	Categoria I	€ 5,79
Cat. II - € 32,21		Categoria II	€ 3,22

**1.13 Occupazione per mostre ed esposizioni permanenti di materiali, macchinari e prodotti collegate ad attività industriali, artigianali, commerciali ed affini**  
per m<sup>2</sup>/ml e per anno

<u>Tariffa base</u>	<u>Coefficiente moltiplicatore</u>		<u>Tariffa da applicare</u>
<b>Cat. I - € 57,95</b>	<b>0,40</b>	<b>Categoria I</b>	<b>€ 23,18</b>
<b>Cat. II - € 32,21</b>		<b>Categoria II</b>	<b>€ 12,88</b>

**1.14 Occupazioni ordinarie di suolo pubblico diverse da quelle sopra elencate**  
per m<sup>2</sup>/ml e per anno

<u>Tariffa base</u>	<u>Coefficiente moltiplicatore</u>		<u>Tariffa da applicare</u>
<b>Cat. I - € 57,95</b>	<b>1,00</b>	<b>Categoria I</b>	<b>€ 57,95</b>
<b>Cat. II - € 32,21</b>		<b>Categoria II</b>	<b>€ 32,21</b>

- Importo aggiuntivo dovuto per mancato introito derivante dalle eventuali occupazioni di stalli di sosta: 0,73 €/giorno x 5/7 per ogni stallo di sosta a righe blu che occorre destituire solo per il primo anno

## 2 - OCCUPAZIONI TEMPORANEE

<i>Tipologia</i>	<i>Tariffa Base</i>	<i>Coefficiente moltiplicatore</i>	<i>Fino 15 gg</i>	<i>Da 16 a 30gg. Riduzione 40%</i>	<i>Oltre 30 gg. Ulteriore Riduzione 50%</i>
Ambulanti	Cat. I - € 3,57	A giorno	€ 1,93	€ 1,16	€ 0,58
	Cat. II - € 2,32	0,54	€ 1,25	€ 0,75	€ 0,37
Ambulanti mercati Piazza Ghiaia (sotto la copertura)	Cat. III - € 5,50	A giorno	€ 2,97	€ 1,78	€ 0,89
Ambulanti comparto Piazza Ghiaia (vie limitrofe e Piazza Ghiaia al di fuori della copertura)	Cat. IV - € 4,53	0,54	€ 2,45	€ 1,47	€ 0,73
Ambulanti non titolari di posteggio	<b>VEDI TABELLA SPECIALE</b>				
Mostre esterne ai negozi	Cat. I - € 3,57	A giorno	€ 2,14	€ 1,28	€ 0,64
	Cat. II - € 2,32	0,60	€ 1,39	€ 0,83	€ 0,41
Spazi soprastanti e sottostanti (compresa attività edilizia soprastante)	Cat. I - € 3,57	A giorno	€ 1,07	€ 0,64	€ 0,32
	Cat. II - € 2,32	0,30	€ 0,70	€ 0,42	€ 0,21
Attività culturali, sportive, politiche, ricreative	Cat. I - € 3,57	A giorno	€ 0,71	€ 0,43	€ 0,21
	Cat. II - € 2,32	0,20	€ 0,46	€ 0,28	€ 0,14
Manifestazioni a carattere commerciale (mercatini di charme, a tema, ecc.) con presenza di attività di vendita e/o somministrazione nelle zone del centro storico escluso l'oltretorrente	Cat. I - € 3,57	A giorno	€ 2,14	€ 1,28	€ 0,64
Manifestazioni a carattere commerciale (mercatini di charme, a tema, ecc.) con presenza di attività di vendita e/o somministrazione, nelle zone dell'oltretorrente e altre zone cittadine fuori dal centro storico	Cat. I - € 3,57	A giorno	1,25	0,75	0,37
	Cat. II - € 2,32	0,35	0,81	0,48	0,24

Spettacolo viaggiante (escluso spettacoli circensi), trenini, tricicli, biciclette, ecc..	Cat. I - € 3,57	A giorno 0,20	€ 0,71	€ 0,43	€ 0,21
	Cat. II - € 2,32	A giorno 0,05	€ 0,12	€ 0,07	€ 0,03
Spettacolo circense	Cat. I - € 3,57	A giorno	€ 0,36	€ 0,22	€ 0,11
	Cat. II - € 2,32	0,10	€ 0,23	€ 0,14	€ 0,07
Attività edilizia	Cat. I - € 3,57	A giorno	€ 3,57	€ 2,14	€ 1,07
	Cat. II - € 2,32	1,00	€ 2,32	€ 1,39	€ 0,69
Lavori di riqualificazione energetica (riduzione da "regolamento energetico" comunale" limitatamente ad un periodo non superiore ai 12 mesi)	Cat. I - € 3,57	A giorno	€ 1,78	€ 1,07	€ 0,53
	Cat. II - € 2,32	0,50	€ 1,16	€ 0,70	€ 0,35
Pubblici esercizi	<b>VEDI TABELLA SPECIALE</b>				
Occupazioni per attività promozionali e/o pubblicitarie effettuate da soggetti economici a scopo commerciale	Cat. I - € 3,57	A giorno 5,00	€ 17,85	€ 10,71	€ 5,35
	Cat. II - € 2,32		€ 11,60	€ 6,96	€ 3,48
Occupazioni per attività promozionali e/o pubblicitarie effettuate da soggetti economici a scopo commerciale (per le occupazioni da effettuarsi nella zona gialla di cui alla tabella speciale pubblici esercizi.)	Cat. I - € 3,57	A giorno 10,00	€ 35,70	€ 21,42	€ 10,71
Occupazioni ordinarie di suolo pubblico diverse da quelle sopra elencate	Cat. I - € 3,57	A giorno 1,20	€ 4,28	€ 2,57	€ 1,28
	Cat. II - € 2,32		€ 2,78	€ 1,67	€ 0,83
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Importo aggiuntivo dovuto per mancato introito derivante dalle eventuali occupazioni di stalli di sosta: 0,73 €/giorno x 5/7 per ogni stallo di sosta a righe blu che occorre destituire</li> </ul>					

#### AGEVOLAZIONI (ART. 47)

- Occupazioni di particolare interesse pubblico, per le quali il Comune ha concesso il proprio Patrocinio con specifico atto, si applica alla tariffa ordinaria un coeff. pari a 0,10
- Occupazioni di spazi ed aree pubbliche superiori a 10 m<sup>2</sup> con manifestazioni di partiti, associazioni politiche e organizzazioni sindacali, si applica alla tariffa ordinaria il coeff. 0,20
- Per le occupazioni realizzate con installazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, le superfici sono calcolate in ragione:-  
del 50% fino a 100 m<sup>2</sup>  
del 25% per la parte eccedente i 100 m<sup>2</sup> e fino a 1.000 m<sup>2</sup>  
del 10% per la parte eccedente i 1.000 m<sup>2</sup>  
Per queste occupazioni, aventi carattere ricorrente, la tariffa viene ridotta del 50%
- La superficie delle occupazioni sia permanenti che temporanee diverse da spettacoli viaggianti, per la parte eccedente i 1.000m<sup>2</sup> è calcolata in ragione del 50% e la parte eccedente i 2.000 m<sup>2</sup> è calcolata in ragione del 10%

La tariffa giornaliera per le occupazioni temporanee è rapportata ai tempi di occupazione con le seguenti riduzioni:

fino a 2 ore/giornaliere RIDUZIONE 50%

fino a 7 ore/giornaliere RIDUZIONE 30%

fino a 18 ore/giornaliere RIDUZIONE 20%

#### CRITERI GENERALI/ARROTANDAMENTI (ART. 45)

##### ART. 45-comma1

“Il canone è commisurato all’entità di misura dell’occupazione, espressa in metri quadrati o lineari con arrotondamento alla unità superiore alla cifra contenente decimali. Nel caso in cui l’occupazione sia superiore a 0,50 metri quadrati o lineari e inferiore a un metro quadrato o lineare, il canone viene calcolato per una occupazione convenzionale di metri quadrati uno”-inferiore o uguale a 0,50 metri quadrati o lineari non si applica alcun canone e nel caso sia superiore a 0,50 metri quadrati o lineari e inferiore a un metro quadrato o lineare, il canone viene calcolato per una occupazione convenzionale di metri quadrati uno.

**TABELLA COSAP DA APPLICARSI AGLI AMBULANTI CHE FREQUENTANO I MERCATI CITTADINI CHE  
NON SONO TITOLARI DI POSTEGGIO**

<b><u>Tipologia</u></b>	<b><u>Tariffa base</u></b>	<b><u>Coefficiente moltiplicatore</u></b>	<b><u>Tariffa da applicare</u></b>
Ambulante non titolare di posteggio mercati: - P.le Maestri - P.le Salsi - Q.re Montanara - P.le Lubiana - Via Pertini - V.le Osacca	Cat. I - € 3,57	A giorno 0,23	€ 0,82
- P.le Matteotti - Corcagnano - Baganzola - San Pancrazio	Cat. II - € 2,32	A giorno 0,23	€ 0,53
- Piazza Ghiaia	Cat. III - € 5,50	A giorno	€ 2,97
- Zone limitrofe	Cat. IV - € 4,53	0,54	€ 2,45
- Via D'Azeglio	Cat. II - € 2,32	A giorno 0,23	€ 0,53

## TARIFFE COSAP PUBBLICI ESERCIZI CON DEHORS

<i>Tariffa da applicare</i>					
<i>Tariffa base</i>	<i>Coefficiente moltiplicatore</i>	<i>Fino a 30 gg</i>	<i>Da 31 gg. a 90 gg. Riduzione 40%</i>	<i>Oltre i 90 gg. Ulteriore Riduzione 50%</i>	<i>Oltre i 90 gg. Per occupazioni pari o superiori a 7 mesi</i>
Cat. I - € 3,57 Cat. II - € 2,32	A giorno 0,65	€ 2,32 € 1,51	€ 1,39 € 0,91	€ 0,70 € 0,45	€ 0,63 € 0,41

- Per occupazione con dehors di durata complessivamente superiore a 90 giorni consecutivi, la riduzione più favorevole viene applicata fin dal primo giorno di occupazione
- Importo aggiuntivo dovuto per mancato introito derivante dalle eventuali occupazioni di stalli di sosta:  
0,73 €/giorno x 5/7 per ogni stallo di sosta a righe blu che occorre destituire

<b>RIDUZIONE SUL CANONE DEHORS</b>	
Con sottoscrizione dell'impegno a rimuovere il 100% dell'occupazione negli ORARI DI CHIUSURA	-15%
Con l'impegno alla rimozione di almeno il 50% della occupazione negli ORARI DI CHIUSURA	-10%
Pagamento totale al rilascio (cioè senza piano di rateizzazione) per concessioni con importo pari o superiori a 2.500,00 euro	-5%

Le riduzioni per rimozione non si applicano se il canone di occupazione già usufruisce delle riduzioni previste per occupazioni inferiori alle 18 ore

**ALLA TARIFFA COSI' DETERMINATA  
SONO APPLICATI I SEGUENTI COEFFICIENTI:**

<i>TIPOLOGIA DEHORS</i>		<i>Coefficiente moltiplicatore</i>
<b>A</b>	Tavoli, sedie, pedane, elementi di delimitazione, ombrelloni	<b>0,95</b>
<b>B</b>	Coperture su disegno, coperture a doppia falda	<b>1,05</b>
<b>C</b>	Strutture a padiglione	<b>1,10</b>

<i>COEFFICIENTE MOLTIPLICATORE ZONA</i>		
	<b>ROSSA</b>	<b>1,00</b>
	<b>GIALLA</b>	<b>1,30</b>
	<b>BLU</b>	<b>0,90</b>
	<b>BIANCA</b>	<b>0,80</b>