TABELLA VALORI MEDI AREE EDIFICABILI ANNO 2012

AREA OMOG	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		ZONA MISTA ARTIGIAN-RESIDENZ.		ZONA MISTA ARTIGIAN-RESIDENZ.		ZONACOMMERCIALE DIREZIONALE		ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO		ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE		ZONA RICETTIVA ALBERGHIERA		ATTIV. RICREAT. E PER LO SPETTACOLO	
	ZB3 – ZB4 – ZB5 – ZB6		ZP1		ZP2		ZDC		ZP3		ZP4		ZTR		ART. 73	
.	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	It mq/ha	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Ut mq/ha	Valori medi €/mq
1	0,70	207,90	0,70	163,20	0,50	116,57	0,65	206,21	0,60	95,40	4.500	71,55	0,65	136,60	4.500	85,53
	0,50	148,50														
	0,25	74,25														
2	0,70	218,29	0,70	169,73	0,50	121,24	0,65	206,21	0,60	99,07	4.500	74,30	0,65	143,43	4.500	92,66
	0,50	155,92														
	0,25	77,96														
3	0,70	207,90	0,70	152,34	0,50	108,82	0,65	185,74	0,60	93,55	4.500	70,16	0,65	137,18	4.500	81,08
	0,50	148,50														
	0,25	74,25														
4	0,70	207,90	0,70	171,38	0,50	122,42	0,65	185,74	0,60	112,26	4.500	84,19	0,65	137,18	4.500	95,82
	0,50	148,50														
	0,25	74,25														
5	0,70	207,90	0,70	171,38	0,50	122,42	0,65	185,74	0,60	112,26	4.500	84,19	0,65	137,18	4.500	95,82
	0,50	148,50														
	0,25	74,25														
6	0,70	207,90	0,70	169,73	0,50	121,24	0,65	206,21	0,60	102,74	4.500	77,05	0,65	136,60	4.500	85,53
	0,50	148,50														
	0,25	74,25														
7	0,70	207,90	0,70	163,20	0,50	116,57	0,65	206,21	0,60	91,73	4.500	68,79	0,65	136,60	4.500	78,41
	0,50	148,50														
	0,25	74,25														
8	0,70	207,90	0,70	169,73	0,50	121,24	0,65	206,21	0,60	99,07	4.500	74,30	0,65	136,60	4.500	85,53
	0,50	148,50														
	0,25	74,25														
9	0,70	231,52	0,70	186,51	0,50	133,22	0,65	219,38	0,60	101,04	4.500	75,78	0,65	150,50	4.500	85,53
	0,50	165,37														
	0,25	82,68														
10	0,70	228,69	0,70	163,20	0,50	116,57	0,65	206,21	0,60	91,73	4.500	68,79	0,65	150,26	4.500	78,41
	0,50	163,35														
	0,25	81,67														
11	0,70	254,81	0,70	212,42	0,50	151,73	0,65	228,15	0,60	117,70	4.500	88,28	0,65	164,39	4.500	110,56
	0,50	182,01														
	0,25	91,01														
12	0,70	228,69	0,70	177,73	0,50	126,95	0,65	185,74	0,60	108,52	4.500	81,39	0,65	150,90	4.500	95,82
	0,50	163,35														
	0,25	81,67														

TABELLA VALORI MEDI AREE EDIFICABILI ANNO 2012

AREA OMOG	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		ZONA MISTA ARTIGIAN-RESIDENZ.		ZONA MISTA ARTIGIAN-RESIDENZ		ZONACOMMERCIALE DIREZIONALE		ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO		ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE		ZONA RICETTIVA ALBERGHIERA		ATTIV. RICREAT. E PER LO SPETTACOLO	
	ZB3 – ZB4 – ZB5 – ZB6		ZP1		ZP2		ZDC		ZP3		ZP4		ZTR		ART. 73	
.	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	It mq/ha	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Ut mq/ha	Valori medi €/mq
13	0,70	207,90	0,70	177,73	0,50	126,95	0,65	185,74	0,60	108,52	4.500	81,39	0,65	137,18	4.500	95,82
	0,50	148,50														
	0,25	74,25														
14	0,70	253,57	0,70	202,60	0,50	144,71	0,65	219,38	0,60	104,78	4.500	78,59	0,65	164,83	4.500	92,66
	0,50	181,12														
	0,25	90,56														
15	0,70	280,66	0,70	212,42	0,50	151,73	0,65	228,15	0,60	113,50	4.500	85,12	0,65	180,83	4.500	110,56
	0,50	200,47														
	0,25	100,24														
16	0,70	280,66	0,70	212,42	0,50	151,73	0,65	228,15	0,60	113,50	4.500	85,12	0,65	180,83	4.500	110,56
	0,50	200,47														
	0,25	100,24														
17	0,70	231,52	0,70	163,55	0,50	116,82	0,65	219,38	0,60	78,59	4.500	58,94	0,65	150,50	4.500	78,40
	0,50	165,37														
	0,25	82,68														
18	0,70	242,55	0,70	193,28	0,50	138,06	0,65	219,38	0,60	101,04	4.500	75,78	0,65	157,66	4.500	85,53
	0,50	173,25														
	0,25	86,82														
19	0,70	253,57	0,70	193,73	0,50	138,38	0,65	219,38	0,60	104,78	4.500	78,59	0,65	164,83	4.500	92,66
	0,50	181,12														
	0,25	90,56														
20	0,70	278,46	0,70	187,76	0,50	134,12	0,65	214,99	0,60	78,24	4.500	58,68	0,65	177,39	4.500	82,62
	0,50	198,90														
	0,25	99,45														
21	0,70	324,85	0,70	235,06	0,50	167,90	0,65	279,34	0,60	90,97	4.500	68,23	0,65	170,24	4.500	92,66
	0,50	232,03														
	0,25	116,02														
22	0,70	278,46	0,70	187,76	0,50	134,12	0,65	214,99	0,60	81,64	4.500	61,23	0,65	177,39	4.500	82,62
	0,50	198,90														
	0,25	99,45														
23	0,70	284,13	0,70	189,39	0,50	135,28	0,65	216,99	0,60	83,98	4.500	62,98	0,65	171,07	4.500	82,62
	0,50	202,95														
	0,25	101,47														
24	0,70	258,30	0,70	196,67	0,50	140,48	0,65	216,99	0,60	97,97	4.500	73,48	0,65	155,52	4.500	89,50
	0,50	184,50														
	0,25	92,25														

TABELLA VALORI MEDI AREE EDIFICABILI ANNO 2012

AREA OMOG	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		ZONA MISTA ARTIGIAN-RESIDENZ.		ZONA MISTA ARTIGIAN-RESIDENZ		ZONACOMMERCIALE DIREZIONALE		ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO		ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE		ZONA RICETTIVA ALBERGHIERA		ATTIV. RICREAT. E PER LO SPETTACOLO	
	ZB3 – ZB4 – ZB5 – ZB6		ZP1		ZP2		ZDC		ZP3		ZP4		ZTR		ART. 73	
.	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	It mq/ha	Valori medi €/mq	Uf mq/mq	Valori medi €/mq	Ut mq/ha	Valori medi €/mq
25	0,70	258,30	0,70	167,54	0,50	119,67	0,65	216,45	0,60	73,48	4.500	55,11	0,65	155,52	4.500	75,73
	0,50	184,50														
	0,25	92,25														
26	0,70	246,33	0,70	166,09	0,50	118,63	0,65	214,99	0,60	71,44	4.500	53,58	0,65	156,92	4.500	75,73
	0,50	175,95														
	0,25	87,97														
27	0,70	257,04	0,70	180,53	0,50	128,95	0,65	214,99	0,60	81,64	4.500	61,23	0,65	163,74	4.500	82,62
	0,50	183,60														
	0,25	91,80														
28	0,70	258,30	0,70	182,10	0,50	130,07	0,65	216,45	0,60	83,98	4.500	62,98	0,65	155,52	4.500	82,62
	0,50	184,50														
	0,25	92,25														
29	0,70	246,33	0,70	180,53	0,50	128,95	0,65	214,99	0,60	81,64	4.500	61,23	0,65	156,92	4.500	75,73
	0,50	175,95														
	0,25	87,97														
30	0,70	336,04	0,70	244,09	0,50	174,35	0,65	279,34	0,60	94,77	4.500	71,07	0,65	170,24	4.500	92,66
	0,50	240,03														
	0,25	120,01														

- Valore Medio per le aree destinate al sistema dei servizi pubblici di livello sovraccomunale: 19,00 €/mq
- Valore Medio per le aree destinate al sistema dei servizi pubblici di livello locale: 19,00 €/mq
- Valore Medio per le aree destinate ad attrezzature tecnologiche, ricreative e di trasporto: 19,00 €/mq

Interventi edilizi soggetti ad atto unilaterale d'obbligo:

i valori da attribuire sono quelli indicati nella tabella sopra riportata per le corrispondenti zone di completamento e devono essere applicati alla sola superficie del lotto edificabile, al netto pertanto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria comprese nell'intervento in questione.

LEGENDA

Individuazione Aree Omogenee: vedi grafico allegato
Uf = indice di utilizzazione fondiaria
Ut = indice di utilizzazione territoriale
It = indice di densità territoriale