

GUIDA alla CONSULTAZIONE–ELENCO ELABORATI

Si riporta di seguito l'elenco degli elaborati costitutivi della Variante di Piano Strutturale Comunale adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 14 febbraio 2017.

Gli Allegati sono strutturati in sette raggruppamenti, di seguito esplicitati:

- A. QUADRO CONOSCITIVO
- B. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- C. NORME DI ATTUAZIONE
- D. ALLEGATI ALLE NORME DI ATTUAZIONE
- E. CARTOGRAFIA DI PROGETTO
- F. TAVOLA DEI VINCOLI
- G. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
E TERRITORIALE –Val.S.A.T.

Ai fini di agevolare la consultazione, si evidenziano di seguito gli elaborati principali ritenuti di maggior rilevanza :

• Norme tecniche di Attuazione NR1A-NR1B	(Allegato C)	ALLEGATI C01-C02
• Aree in salvaguardia NR4	(Allegato D)	ALLEGATO D09
• Cartografia di progetto CTP1	(Allegato E)	ALLEGATO E01
• Tavola dei Vincoli CTG	(Allegato F)	ALLEGATI F01-F15-F57

Nel dettaglio si riporta una breve sintesi degli elaborati costitutivi della Variante PSC evidenziando **(in rosso)** quelli di maggior valenza :

- A. Il “**Quadro Conoscitivo**” si compone di 71 elaborati suddivisi per specifiche tematiche.
- B. La “**Relazione Illustrativa**” si compone degli elaborati descrittivi e illustrativi sulle tematiche principali affrontati nella Variante di Piano Strutturale Comunale.
- C. Le “**Norme di Attuazione** “ e i relativi allegati rappresentano i documenti principali facenti parte del Piano. Elemento innovativo delle NTA della presente Variante è la suddivisione del corpo delle norme in due parti:
 - **NR1A-Norme di Attuazione – Politiche urbanistiche [All. C01]**
Trattasi delle NTA di ordine generale, correlate alla Cartografia di progetto CTP1.
 - **NR1B-Norme di Attuazione – Carta unica del Territorio [All. C02]**
Trattasi delle NTA riguardanti la tutela e la valorizzazione delle risorse naturali, ambientali, paesaggistiche e storico culturali, da consultare con le Carte Tecniche Gestionali CTG.
Le Norme Tecniche di Attuazione NR1B insieme alle 3 Serie di Cartografie Tecniche Gestionali (CTG1,CTG2A,CTG3) e alla scheda dei vincoli, costituiscono la **Tavola dei Vincoli**.
- D. Fanno parte delle “Norme di Attuazione” e ne costituiscono allegato :
 - **Elaborati NR2 –Schede degli Ambiti e sub-ambiti territoriali**
Trattasi di schede riguardanti porzioni del territorio comunale urbanizzato e urbanizzabile in cui per ogni Sub-ambito di progetto, come individuati nella Tavola CTP1, viene elaborata un’analisi e una previsione progettuale che troverà attuazione attraverso il POC.
Vengono distinti in Sub-Ambiti di Riquilificazione urbana e in Sub-Ambiti di trasformazione.

- Bilancio dei Servizi-Relazione e cartografia

Vengono individuate le dotazioni pubbliche locali e sovracomunali , articolate per bacini di utenze , in conformità con le dotazioni minime previste dalla L.R. 20/2000 e ss.mm. e ii.

- Tavola NR4-Aree in salvaguardia [All. D9]

Trattasi di una tavola che definisce insieme all'art. 1.21 delle NTA 1A, le norme transitorie da applicarsi nella fase decorrente dall'adozione della Variante sino all'approvazione della stessa.(applicazione della salvaguardia).

E. La **“Cartografia d progetto CTP”** include gli elaborati strategici della Variante di PSC.

La **“Cartografia di progetto CTP1” [All. E01]** rappresenta la cartografia principale della presente Variante di Piano Strutturale Comunale in cui sono individuate le politiche urbanistiche e le manovre introdotte. Da consultare con le norme tecniche di attuazione NR1A.

Si compone di un elaborato in scala 1:25.000, da una legenda e da una serie di tavole (12) di dettaglio in scala 1:10.000.

F. La **“Tavola dei Vincoli “** è strutturata in 5 serie di Carte tecniche Gestionale (CTG) così suddivise:

- **CTG1 –Tutela dei Vincoli-tutele e vincoli Ambientali [All. F01]**

- **CTG2A – Tavola dei Vincoli –tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici- Monumenti urbani e territoriali da tutelare [All. F15]**

- **CTG2B – Tavola dei Vincoli –tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici- Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare**

- **CTG2C – Tavola dei Vincoli –tutele e vincoli storico culturali e paesaggistici- Persistenze del paesaggio storico da valorizzare**

- **CTG3– Tavola dei Vincoli –rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti [All. F57]**

G. La **“Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale –Val.S.A.T.”**è un documento costitutivo della Variante PSC come esplicitato all'art. 1.3 della Norme NR1A.