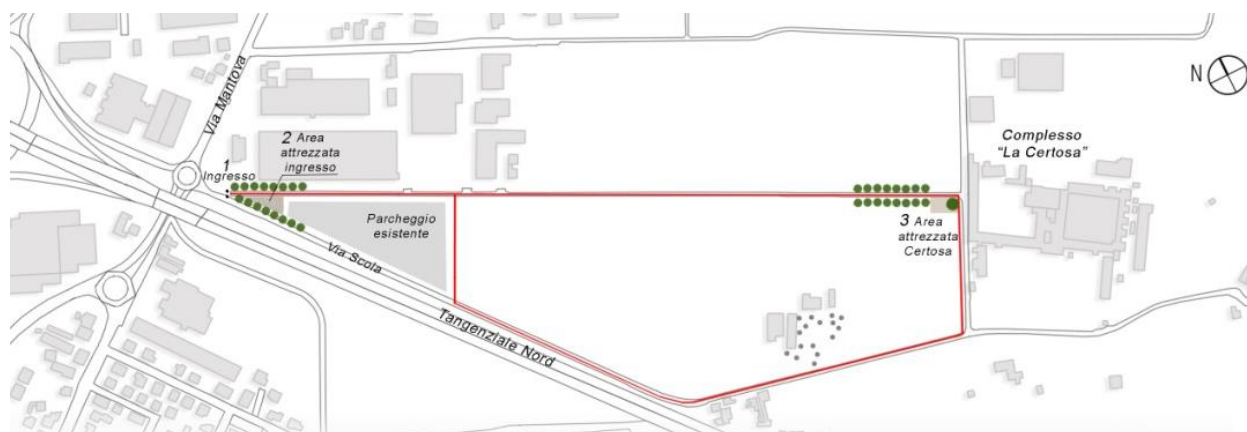


BILANCIO PARTECIPATIVO 2019/2021**CCV SAN LAZZARO**

1)

**RECUPERO DEL VIALE DI ACCESSO ALLA "CERTOSA DI PARMA"
con creazione di un percorso pedonale e podistico attrezzato**

area di intervento: dagli storici pilastri di ingresso posti lungo la via Mantova sino alla facciata principale della Certosa e percorso di ritorno lungo la via Scola con arrivo al parcheggio scambiatore.

2) *immagine di riferimento:*

3) *Bisogno su cui agisce il progetto:*

Il "Comitato di quartiere via Toscana", quale collettore delle richieste e delle esigenze espresse dagli abitanti del popoloso quartiere di via Toscana-via Mantova, ha da tempo individuato la necessità di dotarsi di un percorso pedonale e podistico.

Capita sovente di incontrare gruppi di persone, di diverse fasce di età, impegnate nella classica "camminata" svolta ai margini del tessuto abitato con l'obiettivo di svolgere una attività fisica in grado di compensare un stile di vita sempre più sedentario.

Percorso già oggi prescelto per svolgere questa attività è un anello avente come origine l'ingresso dalla via Mantova, come fulcro il complesso della Certosa e come percorso di ritorno e di arrivo la via Scola e l'ampio parcheggio adiacente l'ingresso iniziale.

Un tratto complessivo di circa ml. 1600,00 in grado di garantire in modo soddisfacente sia la semplice passeggiata che una attività podistica con caratteristiche più sportive, da effettuare possibilmente su un percorso separato dal traffico veicolare, ricco di suggestioni e valenze storiche e ambientali.

Il tema del recupero di questo percorso, che oggi versa in una situazione di degrado, ha anche l'ambizione di creare un nuovo rapporto tra il complesso monumentale della Certosa ed il tessuto cittadino avvicinando due realtà che attualmente appaiono prive di interazione tra loro.

Crediamo che il bacino di utenza di questo intervento abbia la sua base nei residenti del quartiere ma si possa tranquillamente ampliare alla città di Parma ed ai flussi turistici che la stessa è in grado di attivare.

4) *Motivazioni: benefici attesi, maggiori e migliori servizi per la popolazione di riferimento:*

Riportare il patrimonio architettonico ed artistico del complesso della Certosa di Parma ad una fruizione pubblica è una operazione già in corso da alcuni anni, come dimostra il recente consolidamento strutturale ed il restauro della chiesa di San Girolamo e la successiva apertura al pubblico con visite guidate.

Riattivare ora lo storico viale di accesso pedonale può costituire un ulteriore tassello al recupero ad uso collettivo di un complesso monumentale che per troppi anni è rimasto ai margini del tessuto urbano quasi come un corpo estraneo allo stesso.

L'operazione culturale e storica è evidente, ma il progetto la vuole supportare con un utilizzo che interpreta i bisogni della società odierna al fine di garantire una presenza quotidiana di utenti ed un presidio costante all'opera proposta.

La passeggiata, la corsa, il momento di sosta e riposo sono le attività che nel tempo libero accomunano gruppi di anziani a giovani atleti, madri con i loro bimbi a persone in compagnia dei loro animali domestici.

5) *Descrizione generale del progetto:*

Il progetto in esame intende rivalorizzare il percorso di accesso alla Certosa di Parma che dagli storici pilastri posti lungo la via Mantova si sviluppa per una lunghezza di circa ml 800,00 sino all'ingresso dell'attuale Scuola di Polizia Penitenziaria che occupa il complesso originariamente costruito dall'Ordine Certosino e nei secoli trasformato in manifattura tabacchi e successivamente in riformatorio.

Le scelte progettuali privilegiano un intervento che potremmo definire "leggero", volto alla ricomposizione del viale pedonale e della sua pavimentazione con inerte naturale quale il calcastre, separando il percorso dalla commistione con le parti asfaltate dedicate al movimento veicolare che in epoca recente hanno purtroppo rimaneggiato l'unitarietà del viale originale. L'utilizzo del verde con piantumazione a filare, siepi e formazione di tappeti erbosi, assolve il compito di creare le nuove separazioni visive rispetto agli edifici industriali adiacenti la prima parte del percorso o rispetto le strade di traffico quali la via Scola e la tangenziale nord. Nell'ultimo tratto del percorso si vuole con le alberature ricomporre parte del viale di accesso all'imponente complesso monastico come probabilmente si poteva presentare nei secoli scorsi.

Le due aree di sosta sono i punti dell'accoglienza, della riflessione, dell'incontro. Attrezzati con elementi di arredo quali panche, portabiciclette, cestini, etc., e provvisti di pannelli con le didascalie storiche del percorso che stiamo intraprendendo, possono diventare il luogo di interscambio tra le attività della vita quotidiana ed il momento di svago e relax.

Nella zona di inizio percorso, adiacente i pilastri lungo la via Mantova, si prevede l'intubamento di un tratto di fosso agricolo al fine di creare un'area di verde attrezzato completa di uno spazio pavimentato con lastre di cemento posate a secco aventi finitura superiore in graniglia di pietra selezionata di colore grigio.

La stessa tipologia di pavimentazione, ma con una colorazione più simile al terreno naturale, viene proposta anche nello spazio attrezzato di fine percorso ove, oltre agli elementi di arredo già indicati, viene posta in evidenza l'aiuola a protezione dell'imponente albero, che ormai caratterizza l'accesso principale alla Certosa.

6) *Tempi:*

Il progetto risulta sicuramente ambizioso nel suo complesso e probabilmente impegnativo anche sotto il profilo economico.

Riferendoci all'attuale opportunità offerta dal Bilancio Partecipativo 2019/2021 del Comune di Parma vogliamo limitarci ad un primo stralcio dell'opera, prevedendo la realizzazione del tratto dalla via Mantova all'ingresso della Certosa, integrato con due aree di sosta attrezzate poste all'inizio e alla fine di questo percorso.

Al fine di rendere più agevole la programmazione e la gestione dell'intervento il progetto viene suddiviso in quattro fasi tra loro indipendenti e consecutive.

Questo dovrebbe consentire di organizzare la fase esecutiva sulla base dell'importo economico a disposizione creando i presupposti per un'eventuale interazione da parte di soggetti privati che potrebbero vedere nella sponsorizzazione di alcune parti del progetto un significativo ritorno di immagine.

Nell'apposito capitolo di descrizione delle opere e di quantificazione della spesa vengono meglio dettagliate le fasi di intervento e gli importi necessari alla loro realizzazione.

I tempi di esecuzione dell'intervento possono essere stimati in circa 90 gg. naturali e consecutivi.

Questo tempo si può ridurre sino ad un minimo di circa 45 gg. nel caso si valuti l'opportunità di realizzare solo uno dei quattro stralci di intervento proposti.

Trattandosi di opere esterne in parte su terreno vegetale si ritiene opportuno realizzare l'intervento durante il periodo primavera-estate.

7) *Eventuale integrazione con attività già svolte o in via di svolgimento:*

Il tratto iniziale del percorso, circa 160,00 ml. complessivi, è stato realizzato con intervento pubblico alcuni anni or sono, in concomitanza con l'insediamento dell'attività commerciale del "Mercatone Uno" e con la costruzione dell'ampio parcheggio scambiatore. La tipologia e le caratteristiche di quanto realizzato vengono oggi condivise e riprese dal presente progetto, che ne vuole costituire il naturale completamento, rendendo l'opera completa e fruibile.

Il Bilancio Partecipativo del Comune di Parma è la prima occasione per rendere pubblica la proposta in esame che al momento è stata presentata solo agli abitanti della zona ed ai responsabili della Certosa.

Durante lo sviluppo dello studio di fattibilità di questo intervento è emerso che il diritto reale di proprietà dello stradello è in larga parte in capo ai proprietari dei terreni confinanti, ma su questo diritto reale grava una servitù di passaggio, consolidata nei secoli, a favore del Complesso della Certosa di San Girolamo.

Gli attuali responsabili della Scuola di Formazione degli Agenti di Polizia Penitenziaria, nella persona del loro direttore dott. Dario Aureli, hanno espresso vivo interesse per questa proposta progettuale di recupero del viale, confermando come il diritto su di esso sia stato esercitato anche in epoca recente, quando in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Parma, si è provveduto al riposizionamento e consolidamento dei pilastri in mattoni di accesso al viale.

8) *Principali dotazioni richieste:*

Nel computo metrico estimativo che si allega sono descritte le opere previste dal progetto con la loro quantificazione economica di spesa.

Non sono richieste all'ente pubblico infrastrutture o dotazioni particolari se non la possibilità di allacciamento alla rete del pubblico acquedotto, (se si volesse prevedere una fontana nello spazio di sosta attrezzata), e della pubblica illuminazione, (nell'idea di predisporre una futura illuminazione notturna del percorso).

9) *Quadro economico:*

Riepilogo:

| | |
|--|---------------------------|
| STRALCIO INTERVENTO 1 - prima parte percorso pedonale | € 15.000,00 |
| STRALCIO INTERVENTO 2 - creazione area attrezzata ingresso al viale | € 22.920,00 |
| STRALCIO INTERVENTO 3 - seconda parte percorso pedonale | € 28.366,00 |
| STRALCIO INTERVENTO 4 - creazione area attrezzata ingresso certosa | <u>€ 17.000,00</u> |
| IMPORTO LAVORI | € 83.286,00 |
| Oneri della sicurezza | € 1.664,00 |
| Progettazione, Direzione lavori, Coordinamento | <u>€ 3.500,00</u> |
| IMPORTO COMPLESSIVO | € 88.450,00 |
| I.V.A. con aliquota ridotta 10% (da verificare) | <u>€ 8.845,00</u> |
| IMPORTO COMPLESSIVO | € 97.295,00 |

Dettaglio stralci previsti:

STRALCIO INTERVENTO 1 - prima parte percorso pedonale

PRIMO TRATTO del percorso pedonale, partendo dai pilastri storici sulla via Mantova, già provvisto di pavimentazione in calcestre - lunghezza ml. 160,00

- *Intervento di manutenzione del percorso esistente con pulizia del verde in eccesso, consolidamento dei piatti metallici di contenimento ove necessario, regolarizzazione del manto superficiale in calcestre:*

ml 150,00 x € 30,00 = € 4.500,00

SECONDO TRATTO del percorso pedonale, dalla fine della pavimentazione in calcestre per tutta la zona prospiciente gli edifici. Questo tratto è attualmente provvisto di pavimentazione in asfalto - lunghezza ml. 175,00

- *Creazione di nuovo percorso pedonale con riduzione della carreggiata stradale esistente. Scarifica dell'asfalto nella zona interessata, posa di cordolo a separazione della parte stradale e di cordolo esterno verso il fosso agricolo. Regolarizzazione del fondo in inerte esistente, posa di strato in stabilizzato e manto finale in calcestre:*

- *larghezza utile del nuovo percorso ml. 2,00*

MI 175,00 x € 60,00 = € 10.500,00

IMPORTO STRALCIO INTERVENTO 1 € **15.000,00**

STRALCIO INTERVENTO 2 - creazione area attrezzata ingresso al viale

- *Intervento di copertura del fosso esistente mediante posa in opera di tubo in cemento autoportante con diametro cm. 600, compreso sottofondo, rinfiacco in cemento e successiva stesa di terreno vegetale.*

ml. 44,00 x € 110,00 = € 4.840,00

- *Scavo di sbancamento di terreno vegetale con carico e trasporto a discarica del terreno di risulta:*

mq. 150,00 x 0,40 = mc. 60,00 x € 11,00 = € 660,00

- *Fornitura e posa in opera di profilo metallico in corten con sezione mm 150 x 6 con zanche per ancoraggio ogni 50 cm, compreso scavo e rinfiacco in cls.*

ml. 60,00 x € 12,00 = € 720,00

- *Fornitura e posa in opera di ghiaia di cava per rilevato stradale con spessore di circa cm. 25/30 cm. e successivo intasamento con stabilizzato di frantoio, spessore 5 cm, compreso formazione delle adeguate pendenze, costipazione e rullatura*

mq 150,00 x € 15,00 = € 2.250,00

- *Realizzazione di pavimentazione pedonale in lastre di cemento posate a secco sul piano di inerte battuto:*

mq 150,00 x € 45,00 = € 6.750,00

- *Fornitura e posa in opera di canaletta di cemento per raccolta acque meteoriche con convogliamento al fosso di scarico:*

a corpo € 1.500,00

- *Opere di arredo urbano quali panchine in cemento, elementi portabicyclette, cestini rifiuti, etc.*

a corpo € 2.000,00

- *Opere di allestimento verde con piantumazione lungo il muro di recinzione edificio nord, posa di siepe a separazione con la via Scola, risemina prato con cespugli*

a corpo € 4.200,00

IMPORTO STRALCIO INTERVENTO 2 € **22.920,00**

STRALCIO INTERVENTO 3 - seconda parte percorso pedonale

TRATTO del percorso pedonale dalla fine della parte asfaltata sino all'ingresso della Certosa -
ml. 470,00

- Rimozione delle alberature interferenti nella parte di percorso prospiciente la Certosa con
trasporto a discarica. a corpo = € 1.200,00

- Scarifica della massicciata stradale con rimozione della parte in asfalto e trasporto a discarica
del materiale di risulta.
ml. 470,00 x ml. 3,00 = mq. 1410 x € 2,60 = € 3.666,00

- Fornitura e posa in opera di profilo metallico in corten con sezione mm 150 x 6 con zanche per
ancoraggio ogni 50 cm, compreso scavo e rinfiacco in cls. peso 0,71 Kg al ml.
ml. 940,00 x € 10,00 = € 9.400,00

- Fornitura e posa in opera di stabilizzato di frantoio, spessore 5 cm compreso costipazione e
rullatura
mq 1410,00 x € 3,00 = € 4.230,00

- Realizzazione di piano pedonale-ciclabile in calcestruzzo (tonalità bianco)(pietrischetto calcareo)
ottenuto con impiego di graniglia derivata da frantumazione rocce calcaree di spessore cm 2/4,
pezzature inferiore a 3 mm compreso di rullatura finale:
mq 1410,00 x € 7,00 = € 9.870,00

IMPORTO STRALCIO INTERVENTO 3 € **28.366,00**

STRALCIO INTERVENTO 4 - creazione area attrezzata ingresso certosa

- Sistemazione del terreno vegetale con pulizia, spianamento e compattazione:

$$\text{mq. } 130,00 \times \text{€ } 9,00 = \text{€ } 1.170,00$$

- Creazione di contenimento perimetrale in blocchi di pietra a secco:

$$\text{ml } 24,00 \times \text{€ } 45,00 = \text{€ } 1.080,00$$

- Fornitura e posa in opera di ghiaia di cava per rilevato stradale con spessore di circa cm. 25/30 cm. e successivo intasamento con stabilizzato di frantoio, spessore 5 cm, compreso formazione delle adeguate pendenze, costipazione e rullatura

$$\text{mq } 130,00 \times \text{€ } 15,00 = \text{€ } 1.950,00$$

- Fornitura e posa in opera di profilo metallico in corten con sezione mm 150 x 6 con zanche per ancoraggio ogni 50 cm, compreso scavo e rinfiacco in cls. - peso 0,71 Kg al ml.

$$\text{ml. } 30,00 \times \text{€ } 15,00 = \text{€ } 450,00$$

- Realizzazione di pavimentazione pedonale in lastre di cemento posate a secco sul piano di inerte battuto:

$$\text{mq } 130,00 \times \text{€ } 45,00 = \text{€ } 5.850,00$$

- Opere di arredo urbano quali panchine in cemento, elementi portabiciclette, cestini rifiuti, etc. a corpo

$$\text{€ } 2.000,00$$

- Opere di allestimento verde con piantumazione a filare nell'ultimo tratto del percorso pedonale, lunghezza circa ml. 35/40,00, su entrambi i lati al fine di ricreare l'effetto viale di ingresso:

$$\text{a corpo} \quad \text{€ } 4.500,00$$

IMPORTO STRALCIO INTERVENTO 4

€ 17.000,00

10) *Eventuale co-finanziamento:*

Il "Comitato di quartiere via Toscana", assieme al CCV del quartiere San Lazzaro, si propone in questa fase come redattore e promotore del progetto allegato, ma in fase successiva, sulla base di un finanziamento pubblico, potrebbe anche farsi carico della parte realizzativa dell'intervento e della successiva sua manutenzione.

Il coinvolgimento sia partecipativo che economico da attivare presso le istituzioni pubbliche, (ad esempio le fondazioni bancarie), gli istituti ministeriali quali la polizia penitenziaria, (diretta interessata all'intervento), e presso le attività commerciali e produttive operanti nella zona, è sicuramente un compito primario da perseguire al fine di raggiungere l'obiettivo fissato dal progetto.

Le prime indicazioni in merito a questo possibile coinvolgimento sono positive e l'inserimento di quanto proposto nella fase attuativa del Bilancio Partecipativo potrebbe concretizzare le intenzioni oggi ipotizzate.

10) *Eventuali allegati:*

Si allegano alla presente scheda 17 pagine di elaborati in formato jpg contenenti immagini, elaborati tecnici, relazioni e racconti volti a supportare e meglio illustrare l'idea di progetto proposta: