



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

MOZIONE CC-2023-18 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 03/04/2023

Oggetto: Mozione dei consiglieri Campanini, Nouvenne, Salzano e Maurizio sulla riqualificazione dello Stadio Tardini.

L'anno 2023, questo giorno Tre (03) del mese di Aprile alle ore 15:05 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi la mozione di cui all'oggetto. Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Avv. Pasquale Criscuolo, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 31 Consiglieri e precisamente:

ALINOVİ MICHELE	PRESENTE	MARSICO MANUEL	PRESENTE
GUERRA MICHELE	PRESENTE	MAURIZIO ANNA RITA	PRESENTE
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	PRESENTE	NOUVENNE ANTONIO	PRESENTE
BOCCHI PRIAMO	PRESENTE	OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	PRESENTE
BRANDINI SERENA	PRESENTE	OSIO MARCO	PRESENTE
CAMPANINI SANDRO MARIA	PRESENTE	OTTOLINI ENRICO	PRESENTE
CANTONI STEFANO	PRESENTE	PALLINI FABRIZIO	PRESENTE
CARPI FEDERICA	PRESENTE	PINTO ORONZO	PRESENTE
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	PRESENTE	SALZANO CRISTIAN	PRESENTE
CAVANDOLI LAURA	PRESENTE	SELETTI INES	ASSENTE
CHIASTRA VIRGINIA	PRESENTE	SPADI LEONARDO	PRESENTE
CONFORTI CATERINA	PRESENTE	TAZZI ALESSANDRA	PRESENTE
CORSARO GABRIELLA	PRESENTE	TORREGGIANI FRANCO	PRESENTE
COSTI DARIO	ASSENTE	TRAMUTA GIUSEPPE	PRESENTE
DALLA TANA ARTURO	PRESENTE	UBALDI MARIA FEDERICA	PRESENTE
GIOVANNACCI SABA	PRESENTE	VIGNALI PIETRO	PRESENTE
GUATELLI GIULIO	PRESENTE		

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Bonetti Caterina, Borghi Gianluca, Bosi Marco, Brianti Ettore, De Vanna Francesco, Jacopozzi Daria, Lavagetto Lorenzo e Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i sigg: Corsaro Gabriella, Osio Marco, Pinto Oronzo.

Si dà atto che nel corso della trattazione dell'argomento in oggetto vengono presentate n. 3 proposte di emendamento del Consigliere Ottolini, acquisite al Protocollo Generale dell'Ente ai nn. 60914, 60920 e 60928 in data 03/04/2023 e n. 4 proposte di emendamento del Gruppo Consiliare Vignali Sindaco, acquisite al Protocollo Generale dell'Ente ai nn. 61570, 61571, 61574 e 61576 in data 03/04/2023.

Le proposte di emendamento prot. gen. n. 60914 e prot. gen. n. 60928, presentate dal Consigliere Ottolini, la proposta di emendamento prot. gen. n. 61570, presentata dal Gruppo consiliare Vignali Sindaco, vengono accolte dai Consiglieri firmatari della mozione e poste in votazione.

La proposta di emendamento del Consigliere Ottolini, Prot. Gen. n. 60914 del 03/04/2023, viene approvata con n. 28 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Bocchi, Tramuta) e n. 1 voti astenuti (Cavandoli) su n. 31 Consiglieri presenti e votanti.



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

La proposta di emendamento del Consigliere Ottolini, Prot. Gen. n. 60928 del 03/04/2023, viene approvata con n. 29 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Bocchi, Tramuta) e n. 0 voti astenuti su n. 31 Consiglieri presenti e votanti.

La proposta di emendamento del Gruppo consiliare Vignali Sindaco, Prot. Gen. n. 61570 del 03/04/2023, viene approvata con n. 28 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Bocchi, Tramuta) e n. 1 voti astenuti (Cavandoli) su n. 31 Consiglieri presenti e votanti.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio della seduta conservato presso la Segreteria Generale, il Consiglio Comunale con n. 21 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Bocchi, Tramuta) e n. 8 voti astenuti (Cavandoli, Chiastra, Dalla Tana, Osio, Ottolini, Pallini, Ubaldi, Vignali) su n. 31 Consiglieri presenti e votanti approva la Mozione (Mozione n. CC-2023-18) che segue, così come emendata e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Parma, 27 marzo 2023

Al Presidente del Consiglio Comunale di PARMA
Al Sindaco di PARMA

MOZIONE

OGGETTO: Riqualificazione dello stadio "Tardini"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

che il 21/05/2021, con PG n. 90350, la società Parma Calcio 1913 S.r.l. ha presentato all'Amministrazione Comunale, ex art. 1 co. 304 lett. a) L. 147/2013, come modificato dall'art 62 del D.L. 50/2017 come convertito dalla L. 21 giugno 2017, n. 96, una proposta avente ad oggetto l'ammodernamento dello Stadio Tardini;

che in data 24/05/2021 è stata indetta la Conferenza dei Servizi Preliminare, prevista dalla sopra richiamata normativa, che ha concluso i propri lavori nei termini;

che con DD n. 2302 del 06/10/2021 è stato recepito il verbale conclusivo della predetta Conferenza di Servizi, unitamente ai pareri, ivi allegati, resi dai soggetti partecipanti con relative prescrizioni;

che dal predetto verbale, sono emersi – tra gli altri – i seguenti temi necessitanti di opportune precisazioni da parte del soggetto proponente nel prosieguo della procedura attivata, vale a dire:

- l'impatto sulla sostenibilità complessiva della proposta connessa a costi realizzativi, stimati in via preliminare;
- la durata della concessione;
- la quantificazione dei ricavi;
- la quantificazione dei costi operativi di gestione;

Considerato

che con delibera C. C. del 24.1.2022 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dal Parma Calcio 1913 del 21.5.2021, subordinandola, peraltro, alla condizione che le osservazioni, prescrizioni e condizioni riportate nel verbale conclusivo della Conferenza di Servizi preliminare venissero recepite nello sviluppo del progetto definitivo.

che il C.C., aveva, peraltro, in pari data, approvato una mozione dell'allora maggioranza con cui si impegnavano Giunta e Sindaco a mettere in campo una serie di azioni necessarie a migliorare sensibilmente la proposta progettuale del Parma Calcio e a salvaguardare la scuola Pezzani-Puccini;

il quadro normativo che, ancorché mutato, individua comunque solo nell'esito della Conferenza dei Servizi Decisoria l'atto a partire dal quale è approvato, da parte del Comune, il progetto definitivo,



presentato dal proponente tenendo conto delle condizioni indicate in sede di Conferenza di Servizi Preliminare e degli elementi intervenuti *medio tempore* anche nell'interlocuzione con l'Amministrazione Comunale e gli uffici competenti;

il percorso partecipativo, avviato con Deliberazione di Giunta comunale n. 389 21/10/2022, da cui emerge la necessità che il progetto definitivo tenga conto delle criticità sollevate circa gli aspetti architettonici, economici e di sostenibilità dell'intervento nonché, in generale, di tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi Preliminare;

il mutato contesto politico, determinato dalle elezioni amministrative dello scorso anno, alla base del quale vi è anche l'impegno di rivedere e migliorare l'intervento, come ribadito nelle lettere inviate dal Sindaco di Parma alla società Parma Calcio 1913, nelle quali sono state descritte le condizioni su cui fondare lo sviluppo del nuovo progetto;

il deposito della Petizione PG 52311 del 20/03/2023 avente per oggetto "Fermiamo il progetto del nuovo stadio Tardini", che verrà discussa in Consiglio Comunale;

per tutto quanto premesso e considerato

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

a fornire al soggetto proponente Parma Calcio 1913 S.r.l. alcuni precisi indirizzi per il prosieguo del procedimento, affinché il progetto definitivo, oltre a corrispondere alle condizioni e prescrizioni già emerse in Conferenza dei Servizi Preliminare, si adegui alle seguenti condizioni:

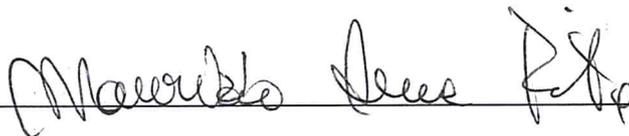
- rispetto del valore identitario dello stadio e più organica integrazione nel contesto rispetto al progetto precedente, affinché l'architettura sia congruente con la cornice e possieda caratteri di sobrietà sia nei tratti distintivi dell'immagine complessiva dell'intervento, che nell'impostazione dell'impianto tipologico;
- consistente e sostanziale riduzione della durata della concessione;
- inserimento di clausole specifiche nella convenzione al fine di contingentare eventuali correttivi futuri che possano determinare estensioni della durata della concessione ed incrementi delle superfici commerciali ammissibili. Gli spazi commerciali dovranno essere, già nella fase di realizzazione iniziale, meramente residuali rispetto all'intervento complessivo e compatibili con la rete dei negozi di vicinato già presente nell'area;
- si ribadisce la salvaguardia ed il pieno e duraturo mantenimento in esercizio del plesso scolastico Puccini-Pezzani, scuola essenziale e baricentrica per il suo quartiere che accoglie circa 640 alunni, garantendo l'inserimento nella pianificazione comunale di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari alla piena funzionalità dell'istituto;
- sostenibilità economico-finanziaria, anche rifunzionalizzando gli elementi della costruzione esistente che possano essere utilmente conservati riducendo, così, il costo dell'investimento iniziale;
- sostenibilità ambientale, con l'applicazione anche del principio del riuso, affinché gli elementi della costruzione che abbiano ancora una vita utile sotto il profilo strutturale e che non confliggano con gli obiettivi espressi al punto successivo, non siano ingiustificatamente sottoposti a demolizione, a partire dalla tribuna c.d. Petitot;

- sostenibilità sociale, mediante l'incremento del comfort degli spettatori, in particolare quando rivolto a garantire la piena accessibilità ad ogni nuovo servizio a tal scopo programmato ed individuare spazi idonei riservati ad ospitare persone con ridotta capacità motoria e/o sensoriale ed i loro accompagnatori. Aumentare la distanza delle parti edificate dello stadio dagli edifici circostanti allo scopo di incrementare la visuale libera e migliorare il comfort abitativo dei residenti con affacci prospicienti lo stadio;
- sostenibilità dell'impatto del cantiere, anche in considerazione delle peculiarità urbane del contesto, auspicando un programma di esecuzione per fasi successive che consenta di mantenere l'attività della squadra su Parma e di ridurre gli impatti dei lavori sui residenti;
- garanzia delle più rigorose verifiche tecnico-scientifiche circa la realizzazione di un eventuale parcheggio sotterraneo, al fine di evitare ogni possibile interferenza negativa di tale opera;
- applicazione dei più moderni metodi per la produzione di energie rinnovabili affinché il nuovo Stadio sia Near Zero Energy Building e possa anche rappresentare il fulcro di una comunità energetica che giovi sotto il profilo della sostenibilità economico-finanziaria e di quella ambientale;
- introduzione di funzioni complementari e specializzate – ad esempio medicina e attività sportive, museo dello sport, nonché spazi esterni attrezzati, aperti al pubblico, con incremento dell'equipaggiamento vegetazionale – in modo da diventare un luogo fruibile dall'intera comunità cittadina, pur mantenendo la sua vocazione sportiva;
- adozione, in accordo con gli organi deputati a garantire la pubblica sicurezza, di interventi mirati a ridurre l'impatto degli eventi sportivi sull'intorno e sull'intera città con particolare riguardo alla limitazione degli spostamenti dei residenti, alla gestione del traffico veicolare, al controllo del flusso dei tifosi-ospiti e alla regolazione del parcheggio dei mezzi di trasporto.

Sandro Campanini



Anna Rita Maurizio



Antonio Nouvenne



Cristian Salzano





Al Presidente del Consiglio Comunale di Parma

Al Sindaco di Parma

EMENDAMENTO ex. Art. 25 Regolamento Consiglio Comunale integrativo a mozione prot. gen. con n. 57093 del 27/03/2023, con oggetto: “Riqualificazione dello Stadio Tardini”.

Il sottoscritto Consigliere comunale Enrico Ottolini,

vista la mozione prot. gen. con n. 57093 del 27/03/2023, con oggetto: “Riqualificazione dello Stadio Tardini”;

visto in particolare, tra gli impegni rivolti alla Giunta, il seguente: *sostenibilità ambientale, con l’applicazione anche del principio del riuso, affinché gli elementi della costruzione che abbiano ancora una vita utile sotto il profilo strutturale e che non confliggano con gli obiettivi espressi al punto successivo non siano ingiustificatamente sottoposti a demolizione, a partire dalla tribuna c.d. Petitot;*

Considerata l’opportunità di impegnare la Giunta in modo specifico a soluzioni progettuali e gestionali rivolte alla sostenibilità dell’uso della risorsa idrica;

PROPONE IL SEGUENTE EMENDAMENTO:

integrare il suddetto punto sulla sostenibilità ambientale, con la seguente frase: *: in fase di esercizio dello stadio dovranno essere adottate tutte le misure atte a garantire il massimo tasso di recupero e riciclo delle acque e la riduzione dei consumi.*

Parma, 03/04/2023

Enrico Ottolini
Consigliere comunale
Gruppo Europa Verde - Verdi – Possibile



Al Presidente del Consiglio Comunale di Parma

Al Sindaco di Parma

EMENDAMENTO ex. Art. 25 Regolamento Consiglio Comunale integrativo a mozione prot. gen. con n. 57093 del 27/03/2023, con oggetto: "Riqualificazione dello Stadio Tardini".

Il sottoscritto Consigliere comunale Enrico Ottolini,

vista la mozione prot. gen. con n. 57093 del 27/03/2023, con oggetto: "Riqualificazione dello Stadio Tardini";

visto in particolare il punto sulla sostenibilità dell'impatto del cantiere;

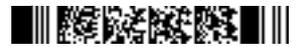
considerata l'opportunità di individuare nella scuola Puccini/Pezzani uno dei principali recettori degli impatti del cantiere;

PROPONE IL SEGUENTE EMENDAMENTO:

aggiungere nella parte finale del punto sull'impatto del cantiere le seguenti parole: *e sulle attività delle strutture scolastiche presenti in prossimità dello stadio.*

Parma, 03/04/2023

Enrico Ottolini
Consigliere comunale
Gruppo Europa Verde - Verdi – Possibile



EMENDAMENTO gruppo consiliare VIGNALI SINDACO

PRIMO PUNTO:

Dopo la parola "rispetto del valore identitario dello stadio" aggiungere "con la conservazione del nome Stadio Tardini"

Mario Chi

Roberto

Diego

M

Virginia Chiostro

Parma, 27 marzo 2023

Al Presidente del Consiglio Comunale di PARMA
Al Sindaco di PARMA

MOZIONE

OGGETTO: Riqualificazione dello stadio “Tardini”

TESTO EMENDATO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

che il 21/05/2021, con PG n. 90350, la società Parma Calcio 1913 S.r.l. ha presentato all'Amministrazione Comunale, ex art. 1 co. 304 lett. a) L. 147/2013, come modificato dall'art 62 del D.L. 50/2017 come convertito dalla L. 21 giugno 2017, n. 96, una proposta avente ad oggetto l'ammodernamento dello Stadio Tardini;

che in data 24/05/2021 è stata indetta la Conferenza dei Servizi Preliminare, prevista dalla sopra richiamata normativa, che ha concluso i propri lavori nei termini;

che con DD n. 2302 del 06/10/2021 è stato recepito il verbale conclusivo della predetta Conferenza di Servizi, unitamente ai pareri, ivi allegati, resi dai soggetti partecipanti con relative prescrizioni;

che dal predetto verbale, sono emersi – tra gli altri – i seguenti temi necessitanti di opportune precisazioni da parte del soggetto proponente nel prosieguo della procedura attivata, vale a dire:

- l'impatto sulla sostenibilità complessiva della proposta connessa a costi realizzativi, stimati in via preliminare;
- la durata della concessione;
- la quantificazione dei ricavi;
- la quantificazione dei costi operativi di gestione;

Considerato

che con delibera C. C. del 24.1.2022 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dal Parma Calcio 1913 del 21.5.2021, subordinandola, peraltro, alla condizione che le osservazioni, prescrizioni e condizioni riportate nel verbale conclusivo della Conferenza di Servizi preliminare venissero recepite nello sviluppo del progetto definitivo.

che il C.C., aveva, peraltro, in pari data, approvato una mozione dell'allora maggioranza con cui si impegnavano Giunta e Sindaco a mettere in campo una serie di azioni necessarie a migliorare sensibilmente la proposta progettuale del Parma Calcio e a salvaguardare la scuola Pezzani-Puccini; il quadro normativo che, ancorché mutato, individua comunque solo nell'esito della Conferenza dei Servizi Decisoria l'atto a partire dal quale è approvato, da parte del Comune, il progetto definitivo, presentato dal proponente tenendo conto delle condizioni indicate in sede di Conferenza di Servizi Preliminare e degli elementi intervenuti *medio tempore* anche nell'interlocuzione con l'Amministrazione Comunale e gli uffici competenti;

il percorso partecipativo, avviato con Deliberazione di Giunta comunale n. 389 21/10/2022, da cui emerge la necessità che il progetto definitivo tenga conto delle criticità sollevate circa gli aspetti architettonici, economici e di sostenibilità dell'intervento nonché, in generale, di

tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi Preliminare;

il mutato contesto politico, determinato dalle elezioni amministrative dello scorso anno, alla base del quale vi è anche l'impegno di rivedere e migliorare l'intervento, come ribadito nelle lettere inviate dal Sindaco di Parma alla società Parma Calcio 1913, nelle quali sono state descritte le condizioni su cui fondare lo sviluppo del nuovo progetto;

il deposito della Petizione PG 52311 del 20/03/2023 avente per oggetto "Fermiamo il progetto del nuovo stadio Tardini", che verrà discussa in Consiglio Comunale;

per tutto quanto premesso e considerato
IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

a fornire al soggetto proponente Parma Calcio 1913 S.r.l. alcuni precisi indirizzi per il prosieguo del procedimento, affinché il progetto definitivo, oltre a corrispondere alle condizioni e prescrizioni già emerse in Conferenza dei Servizi Preliminare, si adegui alle seguenti condizioni:

- rispetto del valore identitario dello stadio con la conservazione del nome Stadio Tardini e più organica integrazione nel contesto rispetto al progetto precedente, affinché l'architettura sia congruente con la cornice e possieda caratteri di sobrietà sia nei tratti distintivi dell'immagine complessiva dell'intervento, che nell'impostazione dell'impianto tipologico;
- consistente e sostanziale riduzione della durata della concessione;
- inserimento di clausole specifiche nella convenzione al fine di contingentare eventuali correttivi futuri che possano determinare estensioni della durata della concessione ed incrementi delle superfici commerciali ammissibili. Gli spazi commerciali dovranno essere, già nella fase di realizzazione iniziale, meramente residuali rispetto all'intervento complessivo e compatibili con la rete dei negozi di vicinato già presente nell'area;
- si ribadisce la salvaguardia ed il pieno e duraturo mantenimento in esercizio del plesso scolastico Puccini-Pezzani, scuola essenziale e baricentrica per il suo quartiere che accoglie circa 640 alunni, garantendo l'inserimento nella pianificazione comunale di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari alla piena funzionalità dell'istituto;
- sostenibilità economico-finanziaria, anche rifunzionalizzando gli elementi della costruzione esistente che possano essere utilmente conservati riducendo, così, il costo dell'investimento iniziale;
- sostenibilità ambientale, con l'applicazione anche del principio del riuso, affinché gli elementi della costruzione che abbiano ancora una vita utile sotto il profilo strutturale e che non confliggano con gli obiettivi espressi al punto successivo, non siano ingiustificatamente sottoposti a demolizione, a partire dalla tribuna c.d. Petitot; in fase di esercizio dello stadio dovranno essere adottate tutte le misure atte a garantire il massimo tasso di recupero delle acque e la riduzione dei consumi;
- sostenibilità sociale, mediante l'incremento del comfort degli spettatori, in particolare quando rivolto a garantire la piena accessibilità ad ogni nuovo servizio a tal scopo programmato ed individuare spazi idonei riservati ad ospitare persone con ridotta capacità motoria e/o sensoriale ed i loro accompagnatori. Aumentare la distanza delle parti edificate dello stadio dagli edifici circostanti allo scopo di incrementare la visuale libera e migliorare il comfort abitativo dei residenti con affacci prospicienti lo stadio;

- sostenibilità dell’impatto del cantiere, anche in considerazione delle peculiarità urbane del contesto, auspicando un programma di esecuzione per fasi successive che consenta di mantenere l’attività della squadra su Parma e di ridurre gli impatti dei lavori sui residenti e sulle attività delle strutture scolastiche presenti in prossimità dello stadio;
- garanzia delle più rigorose verifiche tecnico-scientifiche circa la realizzazione di un eventuale parcheggio sotterraneo, al fine di evitare ogni possibile interferenza negativa di tale opera;
- applicazione dei più moderni metodi per la produzione di energie rinnovabili affinché il nuovo Stadio sia Near Zero Energy Building e possa anche rappresentare il fulcro di una comunità energetica che giovi sotto il profilo della sostenibilità economico-finanziaria e di quella ambientale;
- introduzione di funzioni complementari e specializzate – ad esempio medicina e attività sportive, museo dello sport, nonché spazi esterni attrezzati, aperti al pubblico, con incremento dell’equipaggiamento vegetazionale – in modo da diventare un luogo fruibile dall’intera comunità cittadina, pur mantenendo la sua vocazione sportiva;
- adozione, in accordo con gli organi deputati a garantire la pubblica sicurezza, di interventi mirati a ridurre l’impatto degli eventi sportivi sull’intorno e sull’intera città con particolare riguardo alla limitazione degli spostamenti dei residenti, alla gestione del traffico veicolare, al controllo del flusso dei tifosi-ospiti e alla regolazione del parcheggio dei mezzi di trasporto.

Sandro Campanini_____.

Anna Rita Maurizio_____.

Antonio Nouvenne_____.

Cristian Salzano_____.

MOZIONE N. CC-2023-18 DEL 03/04/2023

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
CRISCUOLO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ALINOVÌ