COMUNE DI PARMA

PROVINCIA DI PARMA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA STRADA TRAVERSETOLO (SP 513R) - STRADA BODRIO NEL COMUNE DI PARMA

COMMITTENTE:

COMUNE DI PARMA
Via Strada Repubblica 1, 43121 - Parma (PR)
Tel. 0521 40521
C.F. / P.Iva: 00162210348
PEC: comunediparma@postemailcertificata.it
Referente: ING. MANCINI ANDREA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA:

F-INGEGNERIA S.R.L.
via Danilo Gazzani 8/2, 40012 - Calderara di Reno (BO)
Tel. Uff. 051 02 66 175
C.F. / P.Iva: 03891501201
mail: info@f-ingegneria.it

PROGETTISTA GENERALE:
Ing. Gianfranco Flotta

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Geom. Marco Martignoni
Ing. Alessia Cianci
Ing. Andrea Martinelli
Ing. Litrice Djoupou

CONTENUTO:

PROPOSTA VARIANTE URBANISTICA - ELABORATI

COMMESSA	LOTTO	AMBITO	DISCIPLINA	FASE	ELABORATO	REVISIONE	FILE: RG.02
25.183	-	PRO	AR	PFTE	RG.02	00	SCALA: -

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA	DISEGNATO DA	VERIFICATO DA	APPROVATO DA
Revisione00	Emissione REV.00	10/06/2026	AM	GF	GF
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

DOCUMENTO: XRIF_CARTIGLIO.dwg

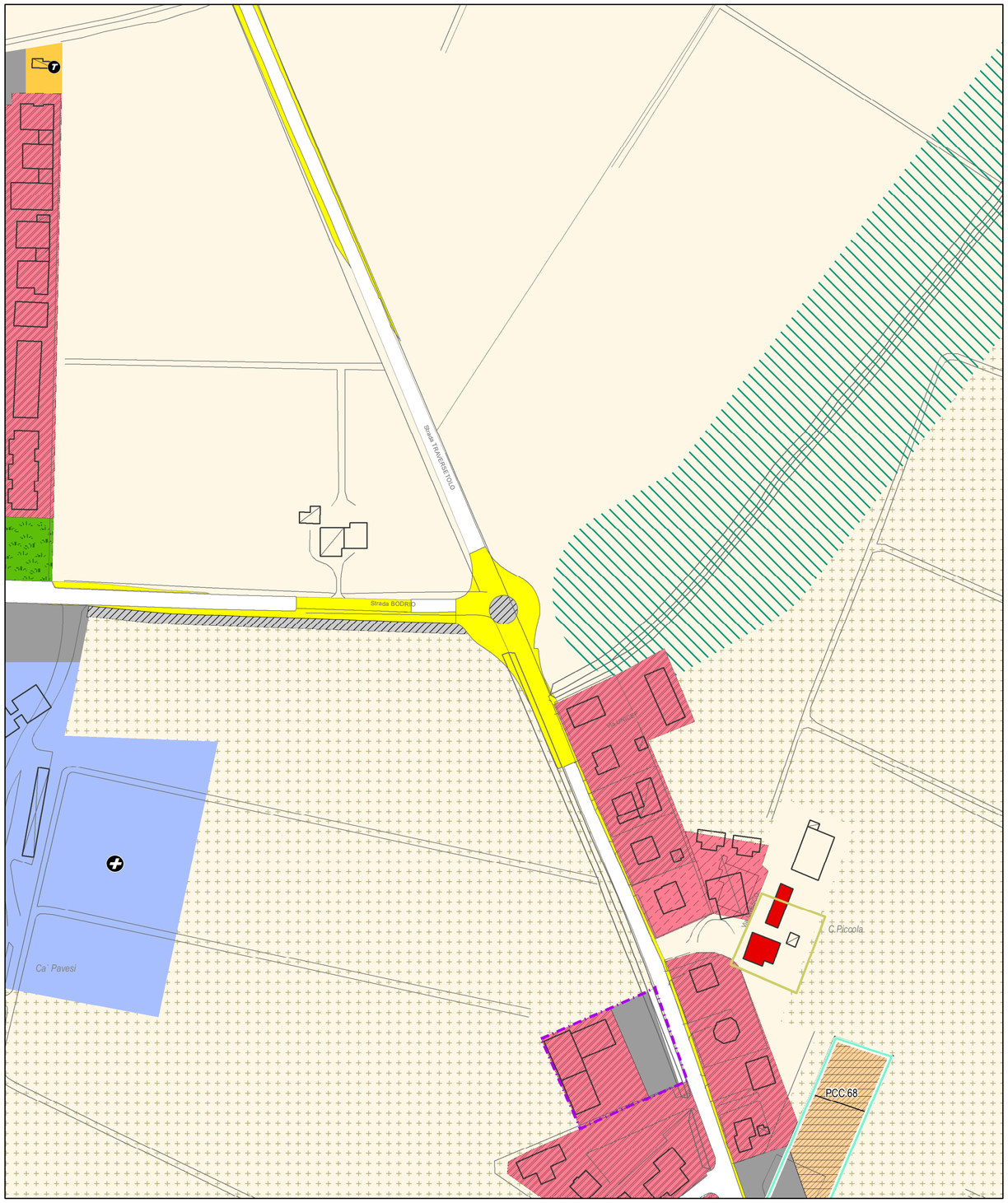
Il presente documento è di proprietà di F-INGEGNERIA S.R.L.. A termini di legge ogni diritto è riservato. This document is the property of F-INGEGNERIA S.R.L.. All rights are reserved according to law.

2

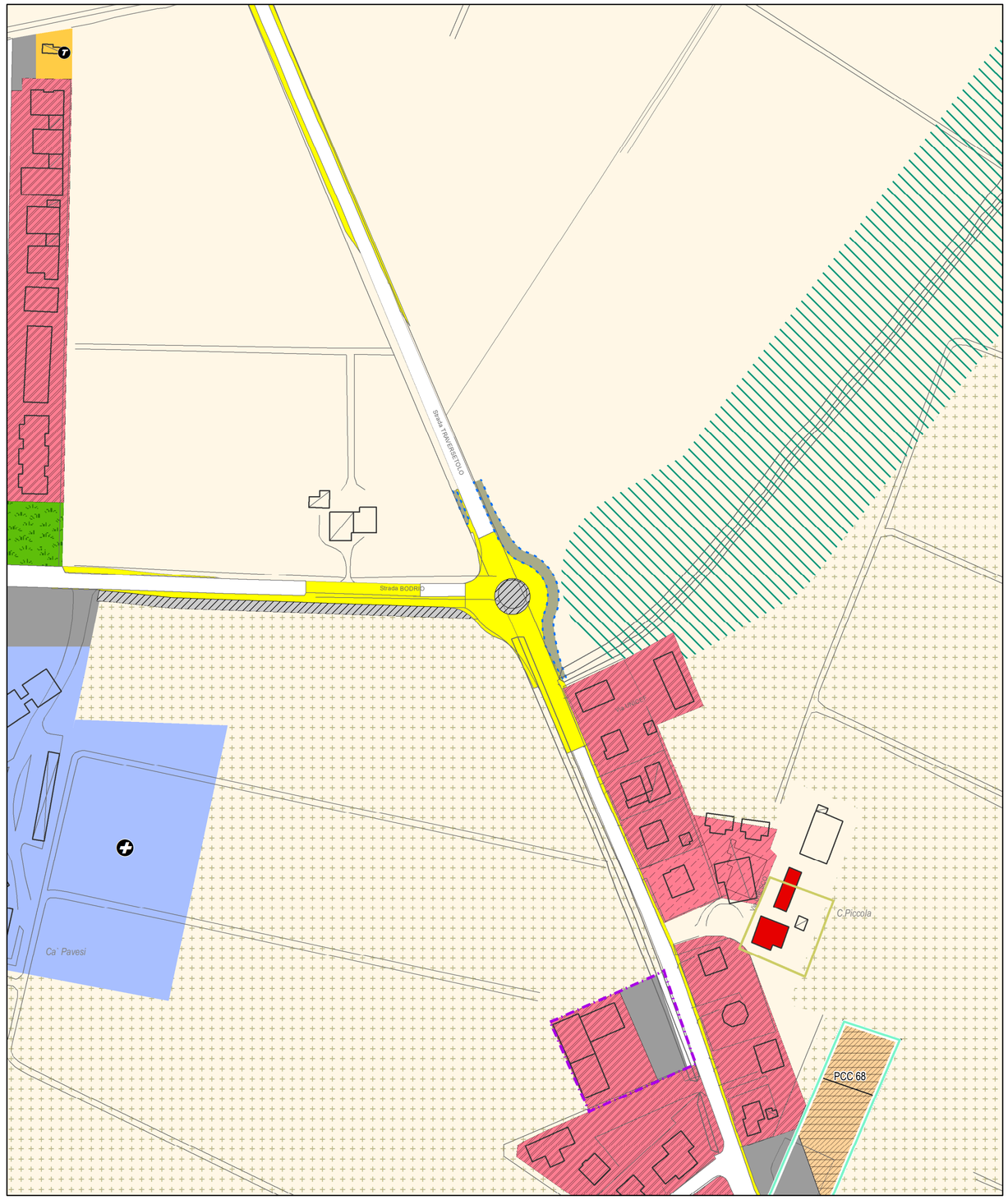
Elaborati cartografici di Variante

Estratti cartografici di RUE

vigente e modificato



RUE VIGENTE



RUE IN VARIANTE

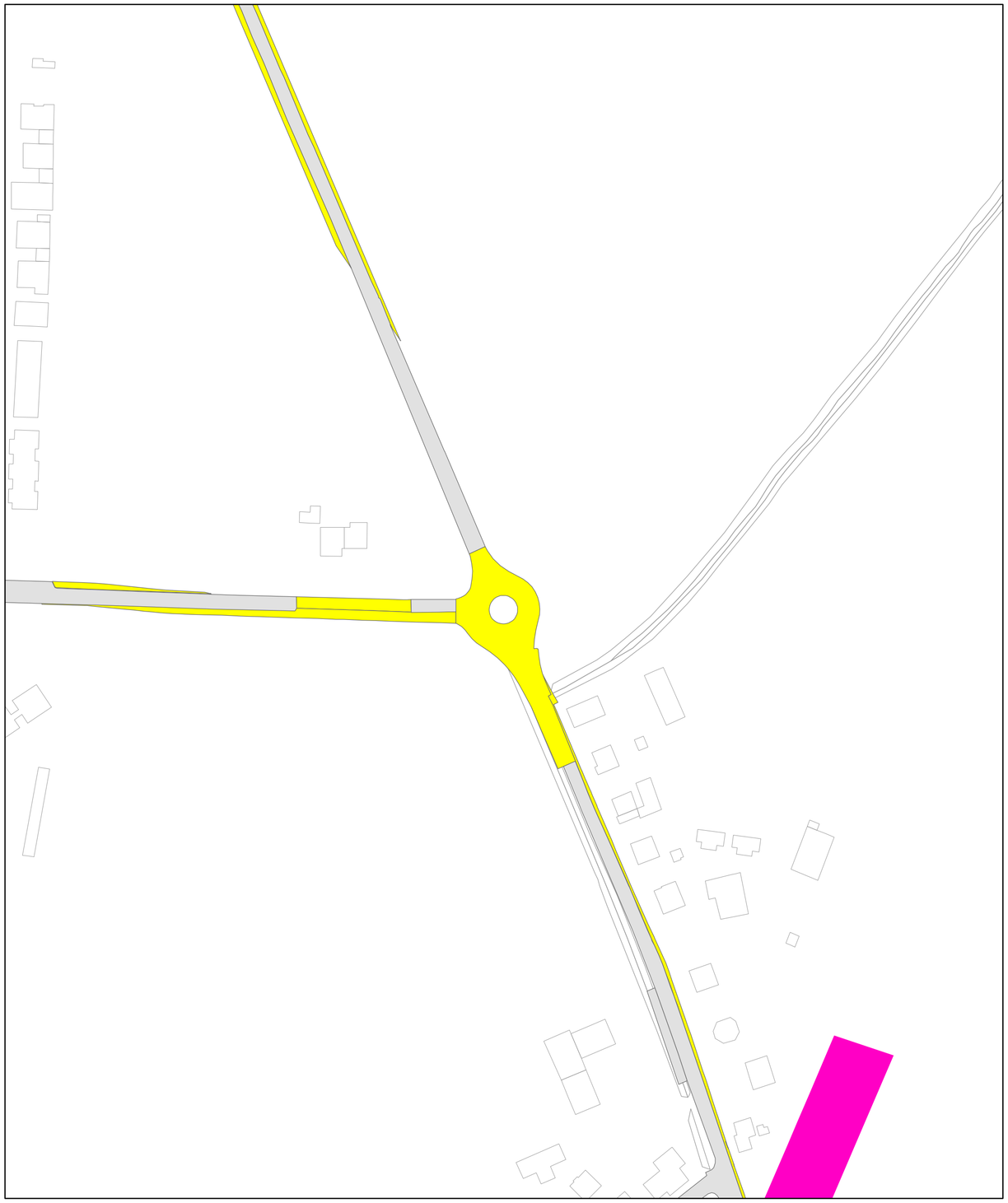
Elaborato

RUE - Foglio 35

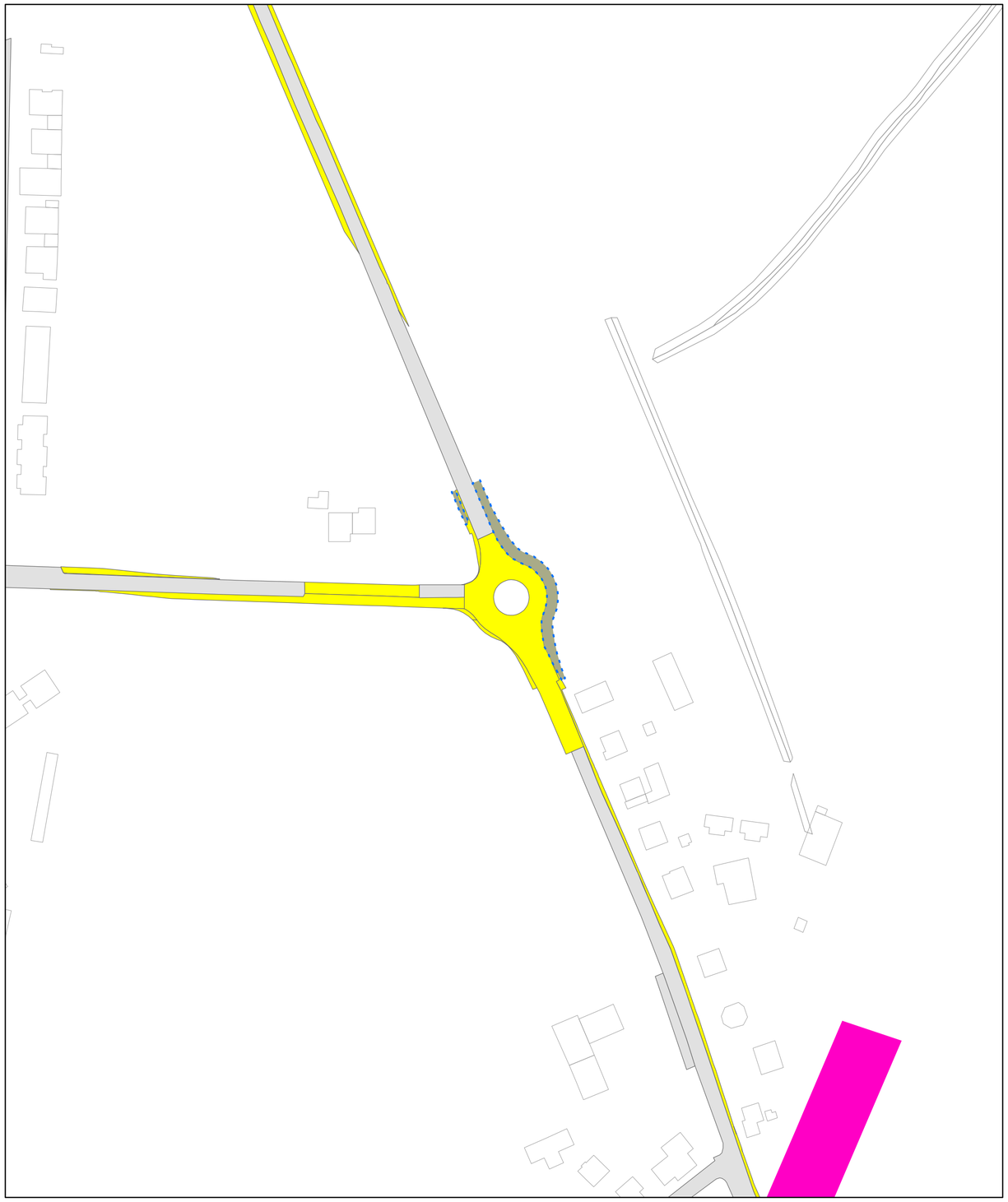
SCALA 1: 2.000

Estratti cartografici POC 08

vigente e modificato



POC VIGENTE

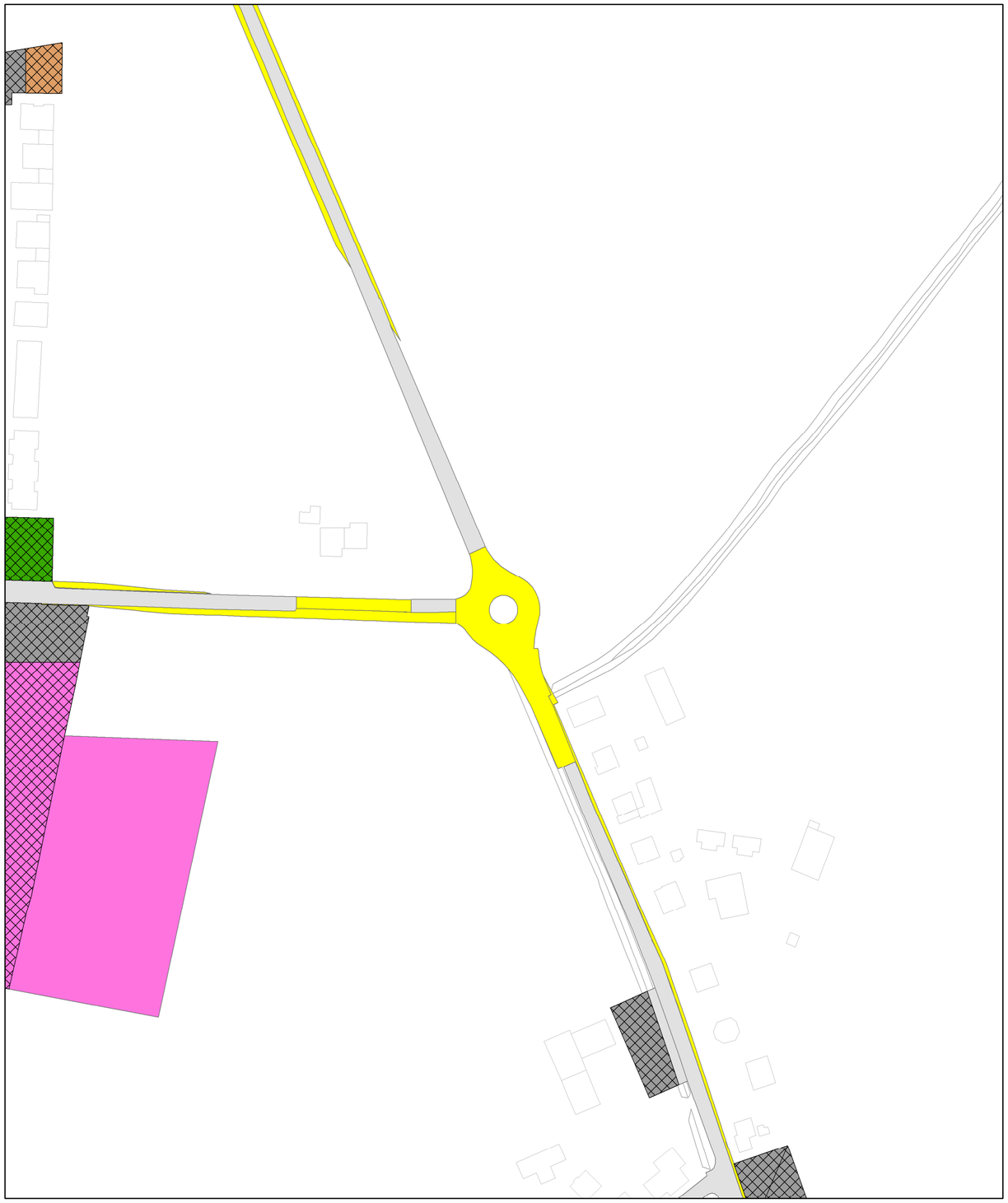


POC IN VARIANTE

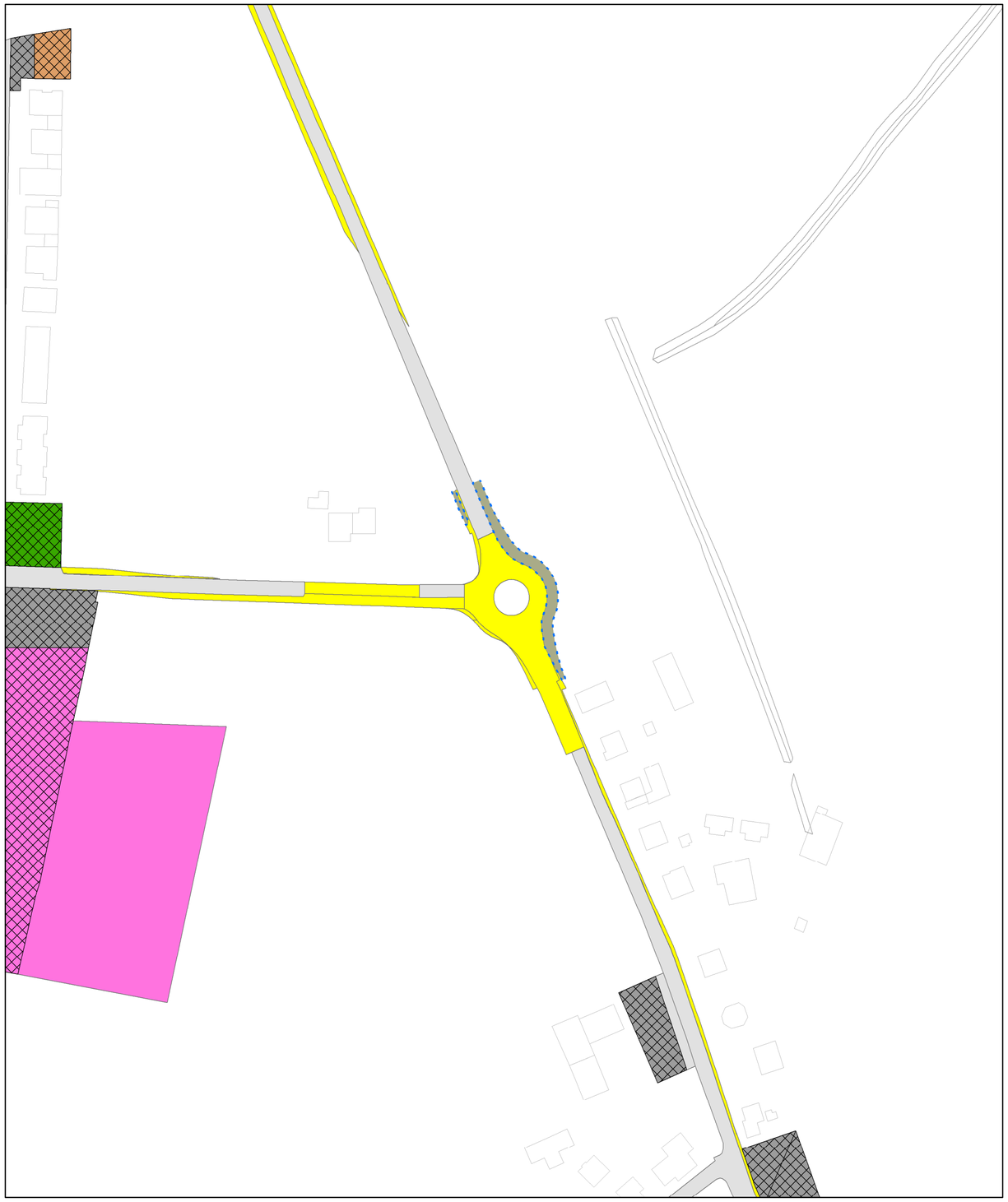
Elaborato

POC - Tav 1 Aree di trasformazione

SCALA 1: 2.000



POC VIGENTE



POC IN VARIANTE

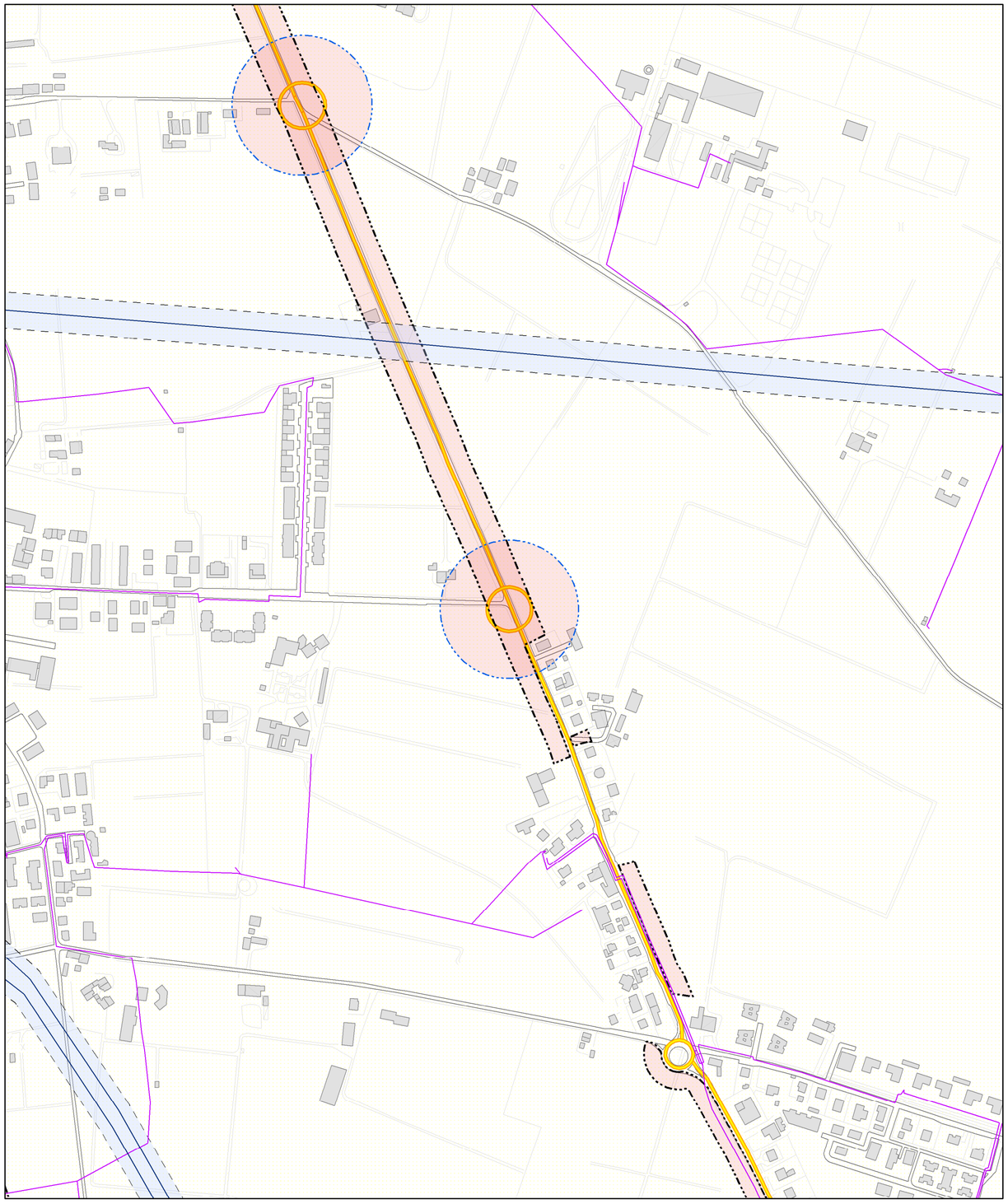
Elaborato

POC - Tav 2 Programma di Attuazione delle Dotazioni Territoriali

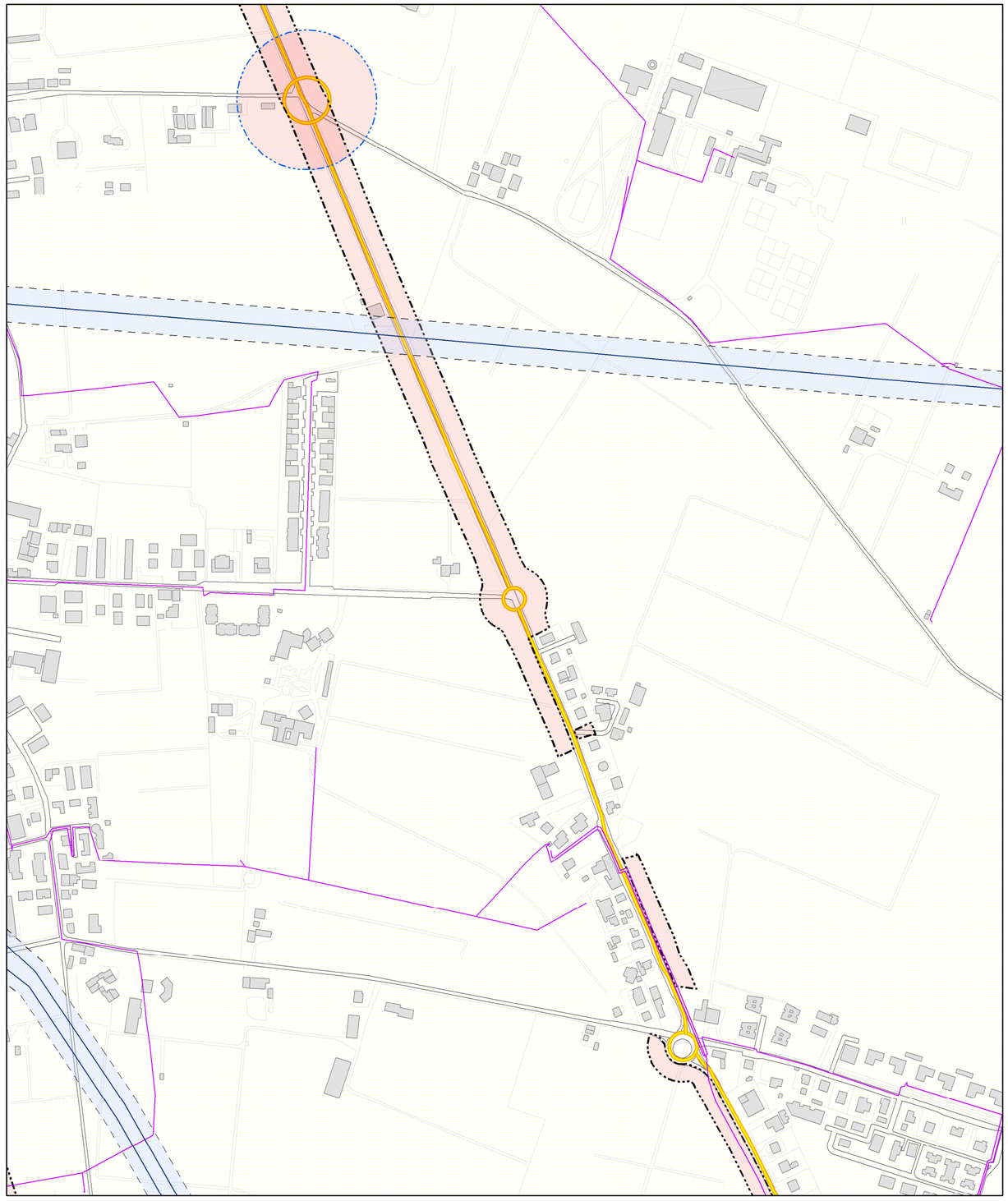
SCALA 1: 2.000

Estratti cartografici di PSC2030

vigente e modificato



PSC VIGENTE



PSC PROPOSTA DI VARIANTE

Elaborato

PSC - CTG3 - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti

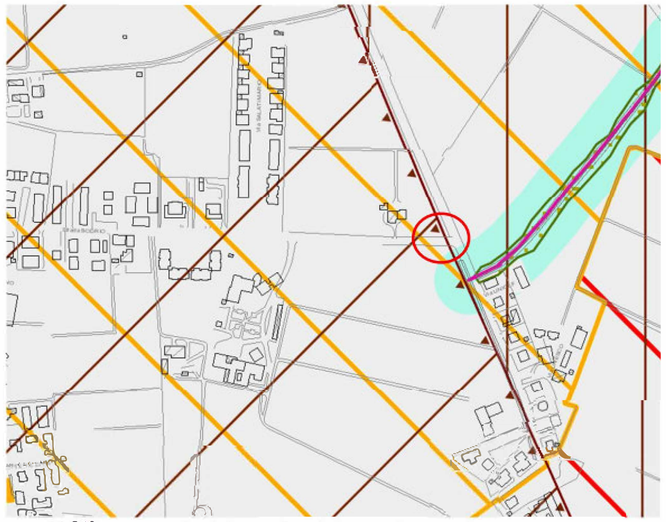
SCALA 1: 5.000

3

Elaborati cartografici- Tavola dei Vincoli
Ricognizione vincoli e tutele

PSC2030 - Stralcio Tavola dei Vincoli e scheda dei vincoli

STRALCIO ELABORATO PSC 2030 - CTG 1A_TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI



art. 5.10 (art. 6.1.4 RUE) — Corsi d'acqua di particolare pregio comunale

art. 5.10 (art. 6.1.4 RUE) — Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

art. 5.13 (art. 6.1.10 RUE) — Sistema boschivo e arbustivo

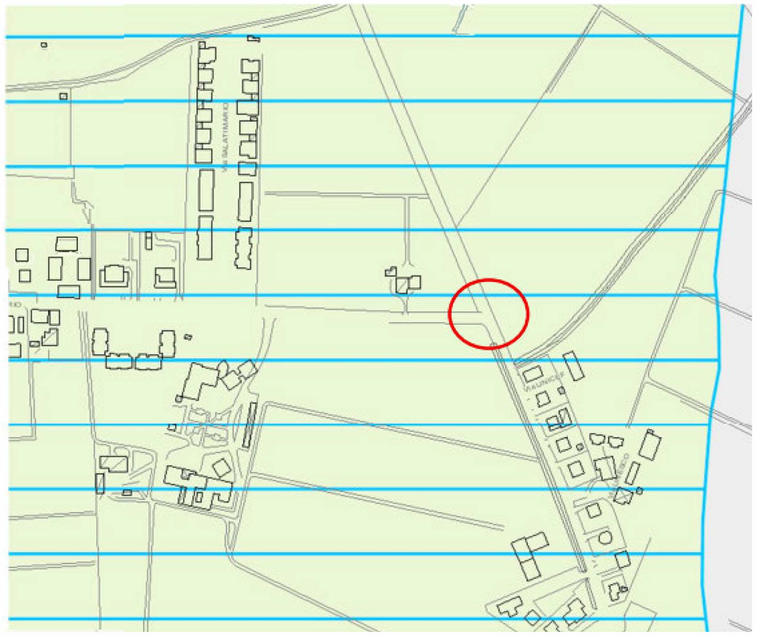
art. 6.15 (art. 6.5.10 RUE) — **AREE DI RICARICA DELLA FALDA**

- Settori di ricarica di tipo B

art. 6.16 - 6.17 (art. 6.5.10 RUE) — **ZONA DI TUTELA DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI E SOTTERRANEI - ZONE VULNERABILI DA NITRATI DI ORIGINE AGRICOLA**

- Zone a vulnerabilità a sensibilità attenuata
- Zone a vulnerabilità a sensibilità elevata

STRALCIO ELABORATO PSC 2030 - CTG 1B_RISCHIO IRAULICO



- **AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA INDIVIDUATE DAL PGRA**

art. 6.9 bis (art. 6.5.6 RUE) — ***Reticolo Principale***

art. 6.9 (art. 6.5.5 RUE) — *Fascia C di inondazione per piena catastrofica*

Alluvioni rare - L - P1

STRALCIO ELABORATO PSC 2030 - CTG 2A_MONUMENTI URBANI E TERRITORIALI DA TUTELARE



art. 5.23 (art. 6.2.4 RUE) — Aree soggette a vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004, art. 142)

STRALCIO ELABORATO PSC 2030 - CTG 3_RISPETTI E LIMITI ALL'EDIFICABILITA'



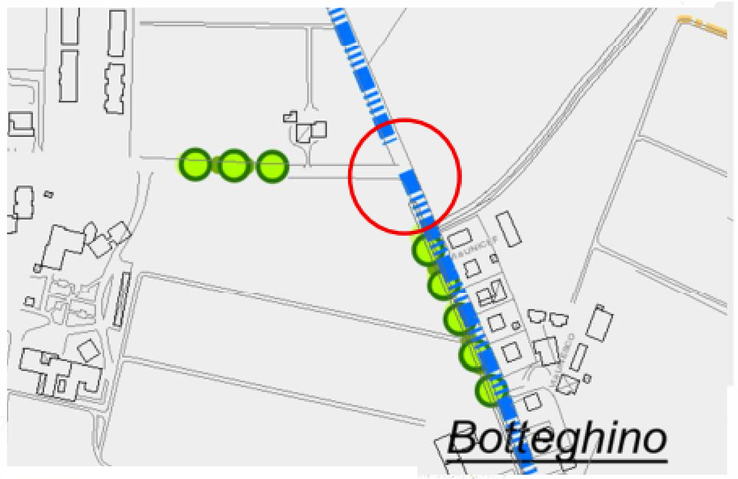
art. 8.1 (art. 3.3.2 RUE) — Corridoio di fattibilità viabilistica (PSC)

art. 8.1 (art. 3.3.2 RUE) — Strada extraurbana primaria - B-C

art. 8.1 (art. 6.6.3 RUE) — Fascia di rispetto stradale ed autostradale (D.L. 285/1992; D.P.R. 495/1992)

art. 6.37 (art. 6.5.22 RUE) — Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (L.R. 19/2003, D.G.R. 1732/2015)

STRALCIO ELABORATPSC 2030 - CTG 2C_PERSISTENZE DEL PAESAGGIO STORICO



Strade di età romana (PTCP, art. 19)



KEYPLAN

INDIVIDUAZIONE ZONA INTERVENTO

COMUNE DI PARMA

PROVINCIA DI PARMA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA
STRADA TRAVERSETOLO (SP 513R) - STRADA BODRIO
NEL COMUNE DI PARMA

COMMITTENTE:

COMUNE DI PARMA
Via Strada Repubblica 1, 43121 - Parma (PR)
Tel. 0521 40521
C.F. / P.Iva: 00162210348
PEC: comunediparma@postemailcertificata.it
Referente: ING. MANCINI ANDREA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA:

F-INGEGNERIA S.R.L.
via Danilo Gazzani 8/2, 40012 - Calderara di Reno (BO)
Tel. Uff. 051 02 66 175
C.F. / P.Iva: 03891501201
mail: info@f-ingegneria.it

PROGETTISTA GENERALE:
Ing. Gianfranco Flotta

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Geom. Marco Martignoni
Ing. Alessia Cianci
Ing. Andrea Martinelli
Ing. Ulrice Djoupou

CONTENUTO:

PSC **2030** VIGENTE - STRALCIO TAVOLA DEI VINCOLI

COMMESSA	LOTTO	AMBITO	DISCIPLINA	FASE	ELABORATO	REVISIONE	FILE: A.05
	-						SCALA: VARIE

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA	DISEGNATO DA	VERIFICATO DA	APPROVATO DA
Revisione00	Emissione REV.00				

DOCUMENTO:

Il presente documento è di proprietà di F-INGEGNERIA S.R.L. A termini di legge ogni diritto è riservato. This document is the property of F-INGEGNERIA S.R.L. All rights are reserved according to law.

COMUNE DI PARMA

PROVINCIA DI PARMA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA STRADA TRAVERSETOLO (SP 513R) - STRADA BODRIO NEL COMUNE DI PARMA

COMMITTENTE:

COMUNE DI PARMA
Via Strada Repubblica 1, 43121 - Parma (PR)
Tel. 0521 40521
C.F. / P.Iva: 00162210348
PEC: comunediparma@postemailcertificata.it
Referente: ING. MANCINI ANDREA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA:

F-INGEGNERIA S.R.L.
via Danilo Gazzani 8/2, 40012 - Calderara di Reno (BO)
Tel. Uff. 051 02 66 175
C.F. / P.Iva: 03891501201
mail: info@f-ingegneria.it

PROGETTISTA GENERALE:
Ing. Gianfranco Flotta

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Geom. Marco Martignoni
Ing. Alessia Cianci
Ing. Andrea Martinelli
Ing. Litrice Djoupou

CONTENUTO:

PUG ADOTTATO - STRALCIO SCHEDA DEI VINCOLI

COMMESSA	LOTTO	AMBITO	DISCIPLINA	FASE	ELABORATO	REVISIONE	FILE: VU.PS
25.183	-	PRO	AR	PFTE	VU.PS	00	SCALA: -

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA	DISEGNATO DA	VERIFICATO DA	APPROVATO DA
Revisione00	Emissione REV.00	08/06/2026	MM	GF	GF
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

DOCUMENTO: XRIF_CARTIGLIO.dwg

Il presente documento è di proprietà di F-INGEGNERIA S.R.L.. A termini di legge ogni diritto è riservato. This document is the property of F-INGEGNERIA S.R.L.. All rights are reserved according to law.

RIEPILOGO VINCOLI DA TAVOLA CTG4 DEL PSC VIGENTE

Denominazione Vincolo	Tavola di riferimento	Riferimento normativo	Descrizione sintetica
Aree di valore naturale e ambientale e aree a rischio idraulico			
Fascia C di inondazione per piena catastrofica	CTG-01B	PAI Artt. 28 e 31 PTCP; Artt. 13ter e 37 PSC Art. 6.9 RUE, Art. 6.5.5	Aree interessate da inondazione per piena catastrofica.
Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua	CTG-01 A	PTCP Art. 12bis PSC Art. 5.10 RUE, Art. 6.1.4	Nelle Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua si persegue l'obiettivo di mantenere e migliorare le condizioni di funzionalità idraulica, unitamente alla conservazione ed al miglioramento delle caratteristiche naturali, ambientali e storico-culturali direttamente connesse al corso d'acqua. Ogni piano o progetto avente incidenza significativa sul corso dell'acqua deve essere sottoposto a Studio di compatibilità idraulico-ambientale.
Corsi d'acqua di particolare pregio comunale	CTG-01A	PSC Art. 5.10 RUE, Art. 6.1.4	Corsi d'acqua che presentano caratteristiche ecologiche, ambientali e paesaggistiche significative a livello comunale. Il PSC individua: Canale di Beneceto, Cavo Gambalone Vivo, Canale Budrio o Cavo Budrio, Canalazzo Terrieri. Ogni piano o progetto avente incidenza significativa sul corso dell'acqua deve essere sottoposto a studio di compatibilità ambientale.
Sistema boschivo e arbustivo	CTG-01A	PTCP, Art. 10 PSC, Art. 5.13 RUE, Art. 6.1.10	Il Sistema boschivo e arbustivo è costituito dai terreni coperti da vegetazione forestale o boschiva, arborea o arbustiva di origine naturale e/o artificiale, in qualsiasi stadio di sviluppo, nonché dai terreni temporaneamente privi della preesistente vegetazione arborea o arbustiva in quanto percorsi o danneggiati dal fuoco, ovvero colpiti da altri eventi naturali od interventi antropici totalmente o parzialmente distruttivi.

Denominazione Vincolo	Tavola di riferimento	Riferimento normativo	Descrizione sintetica
Aree di salvaguardia			
Aree di ricarica della falda – Settori di ricarica di tipo B	CTG-01A	PTCP, Art. 23 e Allegato 4 PSC, Artt. 6.14, 6.15 RUE, Artt. 6.5.9 e 6.5.10	Area caratterizzata da ricarica indiretta della falda: generalmente presente tra il settore A e la pianura, idrogeologicamente è identificabile con un sistema debolmente compartimentato in cui alla ricarica della falda freatica superficiale segue una falda semiconfinata in collegamento per drenanza verticale.
Zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei	CTG-01A	PTCP, Art. 23 e Allegato IV PSC, Artt. 6.16, 6.17 RUE, Art. 6.5.10	Le Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei sono caratterizzate da condizioni di elevata permeabilità dei terreni e ricchezza di falde idriche e, all'interno del territorio comunale, sono articolate in: • Zone a vulnerabilità a sensibilità attenuata; • Zone a vulnerabilità a sensibilità elevata; • Zone di ricarica diretta dell'acquifero C, oltre B e A.
Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola	CTG – 01A	PTCP, Art. 23 e Allegato IV PSC, Art. 6.16, 6.17	Le zone vulnerabili da nitrati di origine agricola coincidono con le Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei. Valgono le disposizioni del Programma d'azione per la tutela e il risanamento delle acque dall'inquinamento causato dai nitrati di origine agricola.
Aree di pericolosità idraulica	CTG – 01B	PAI, Artt. 55 – 56 DGR 1300/2016 PGRA PSC, Art. 6.9 bis RUE, Art. 6.5.6	Sono aree contraddistinte da scenari di pericolosità da alluvione bassa o rara (P1), media o poco frequente (P2) ed elevata o frequente (P3).
Risorse culturali, storiche e paesaggistiche			
Aree soggette a vincolo paesaggistico	CTG 02A	DLgs. n.42/2004, art. 142 PSC, Artt. 5.22, 5.23	Le aree tutelate ai sensi del DLgs. n.42/2004 e s.m.i., art. 142: 1. i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti

Denominazione Vincolo	Tavola di riferimento	Riferimento normativo	Descrizione sintetica
		RUE, Artt. 6.2.2 e 6.2.4	elettrici, approvato con RD n.1775/1933 e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna; 2. i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi; 3. i terreni coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti all'art.2, commi 2 e 6, del DLgs. n.227/2001; 4. le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici; 5. le zone umide incluse nell'elenco previsto dal DPR n.448/1976; 6. le zone di interesse archeologico.
Infrastrutture per la mobilità			
Fasce di rispetto stradale e autostradale	CTG-03	DL 285/92 Art. 16, 17, 18, 19 DPR 495/92 Art. 26, 27, 28 PSC, Art. 8.1 RUE, Artt. 3.3.2 e 6.6.3	Individuazione delle fasce di rispetto delle infrastrutture della mobilità stradale.

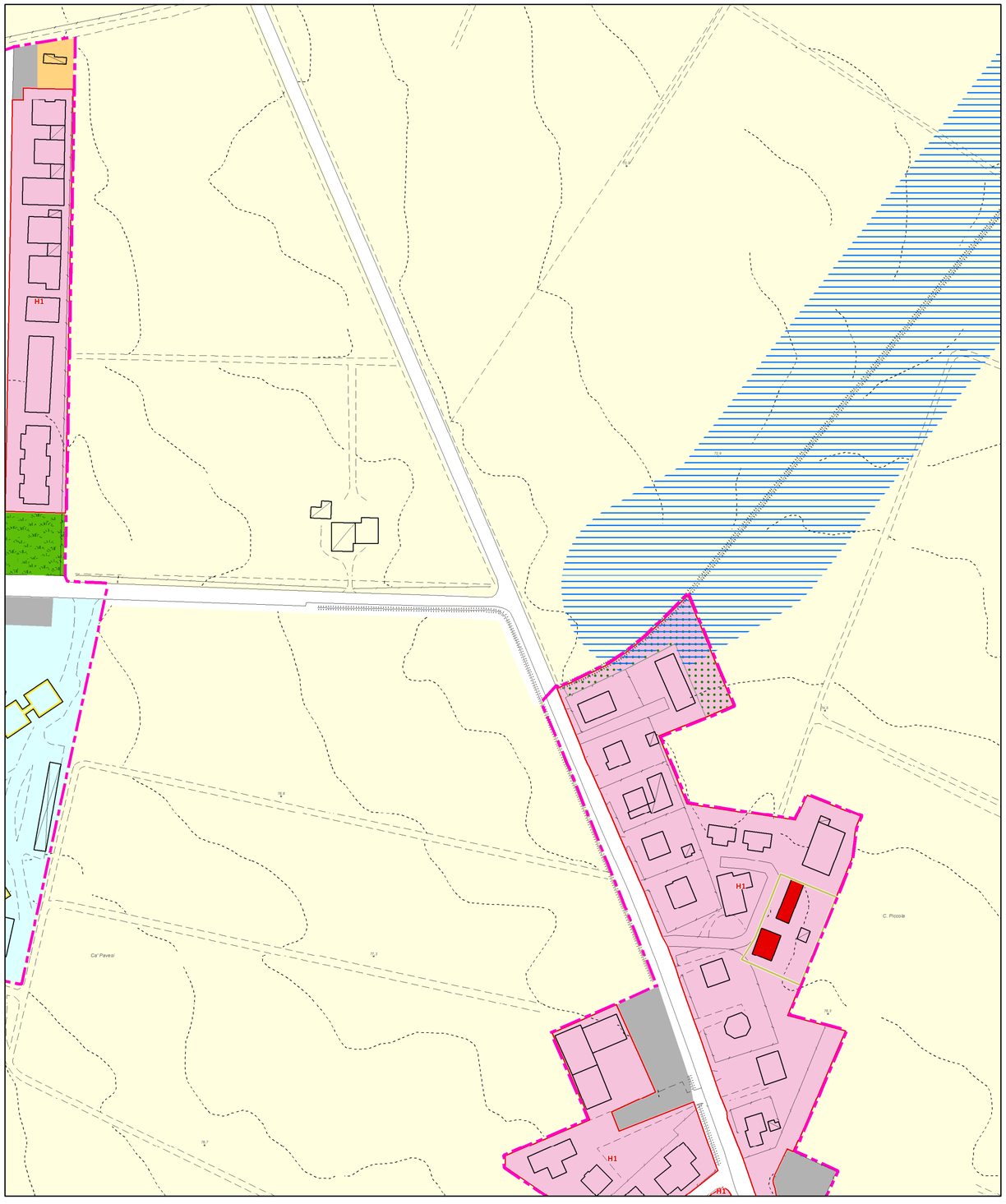
Denominazione Vincolo	Tavola di riferimento	Riferimento normativo	Descrizione sintetica
Impianti tecnologici			
Zone di Particolare Protezione dall'inquinamento luminoso DCC 96	CTG-03	LR n.19/2003 e s.m.i. DGR 1732/2015 e.s.m.i. DET-AMB ARPAE n.2021-1358 DET-AMB ARPAE n.2021-2328 PSC, Art. 6.37 RUE, Art. 6.5.22	Le zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso sono individuate in corrispondenza delle aree naturali protette, dei siti Rete Natura, delle Aree di collegamento ecologico, di cui alla LR6/2005 e delle aree circoscritte intorno agli osservatori astronomici e astrofisici, professionali e non professionali, che svolgono attività di ricerca o di divulgazione scientifica. Ai sensi dell'art. 3 comma 3 della DGR 1732/2015, nel caso in cui la zona di protezione comprenda una percentuale del territorio comunale superiore all'80%, la sua estensione può comprendere tutto il territorio comunale.

4

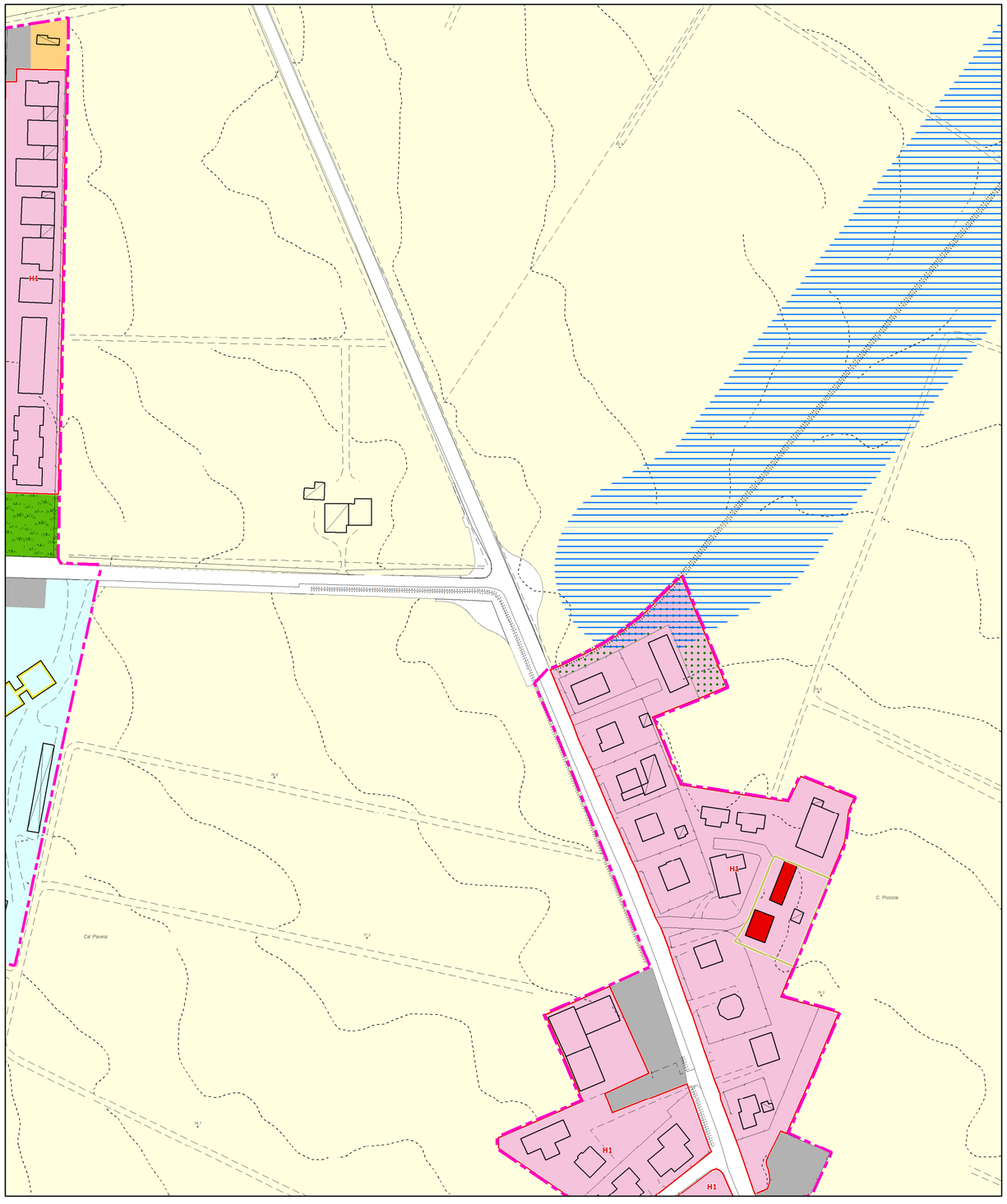
Elaborati cartografici di PUG - Piano Urbanistico Generale (adottato con Delibera di C.C. 17 del 31.03.2025),

sovrapposizione dell’intervento agli stralci cartografici:
della Disciplina (D1)
Tavola e Scheda dei Vincoli
Tavola Espropri (TVE)

PUG – Disciplina D1 – Estratti cartografici vigente e modificato



PUG ADOTTATO



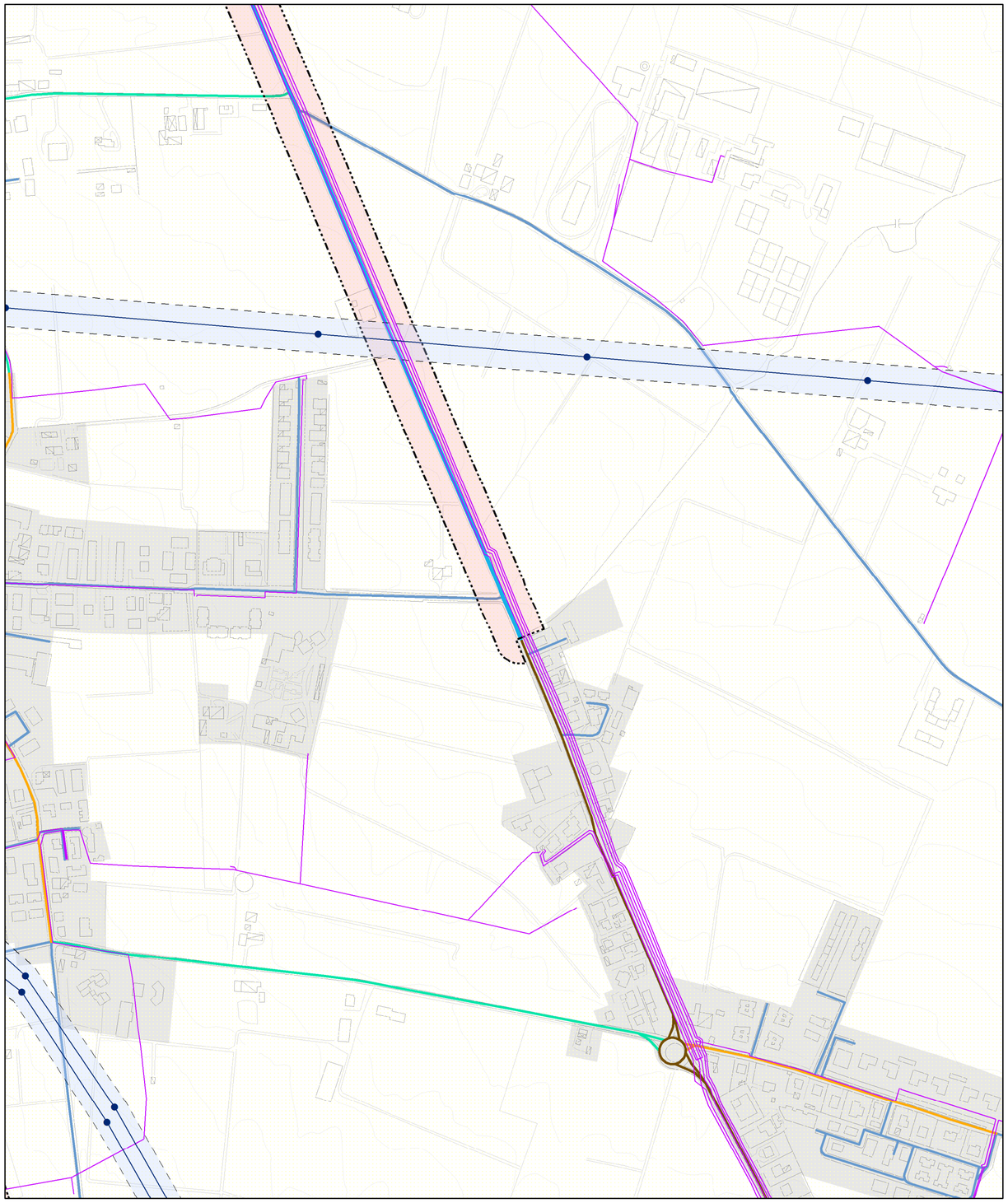
PUG PROPOSTA DI VARIANTE

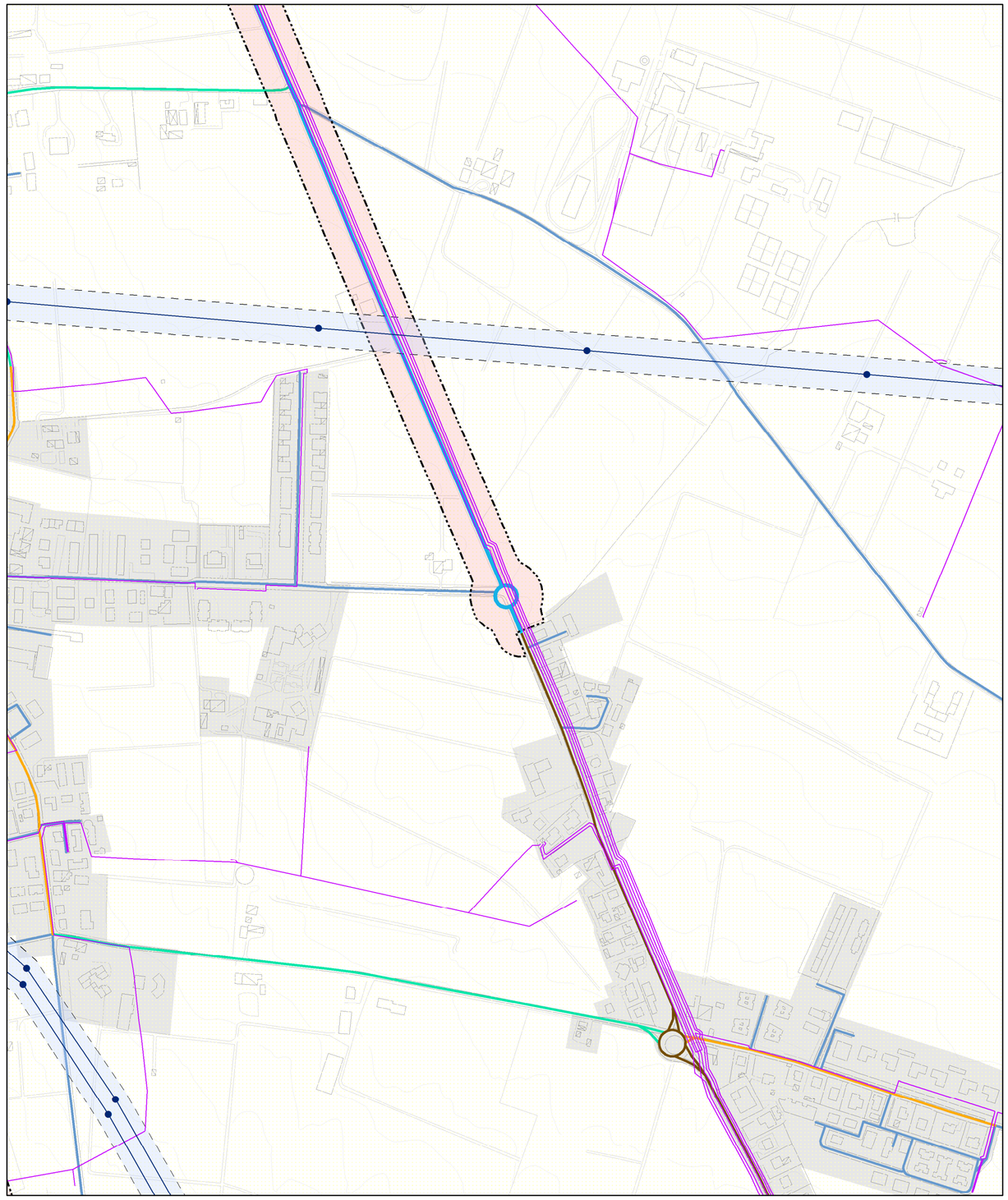
Elaborato

PUG - D1 - Disciplina

SCALA 1: 2.000

PUG - Tavola dei Vincoli (TV3) - estratti cartografici vigente e modificato





PUG ADOTTATO

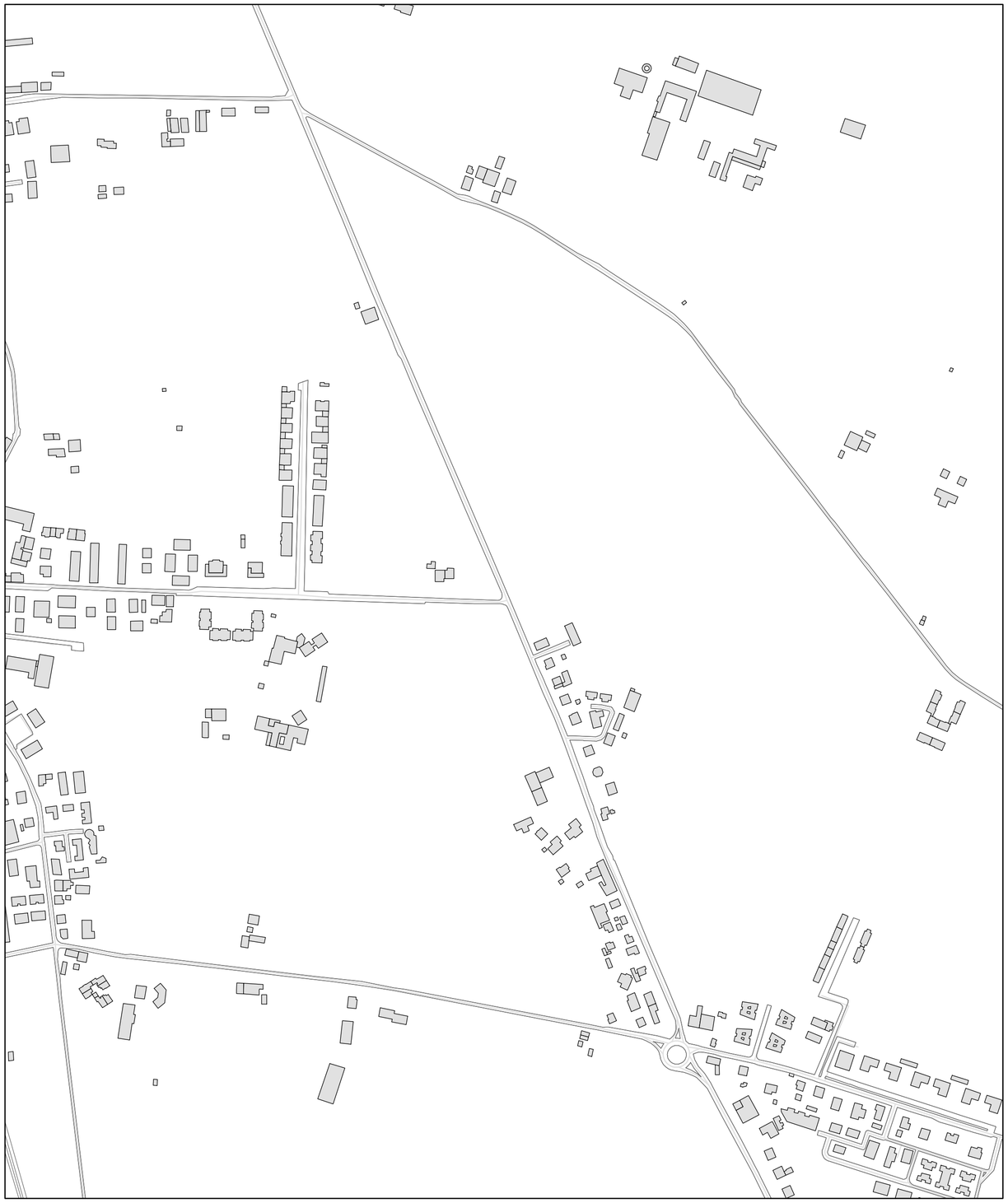
PUG PROPOSTA DI VARIANTE

Elaborato

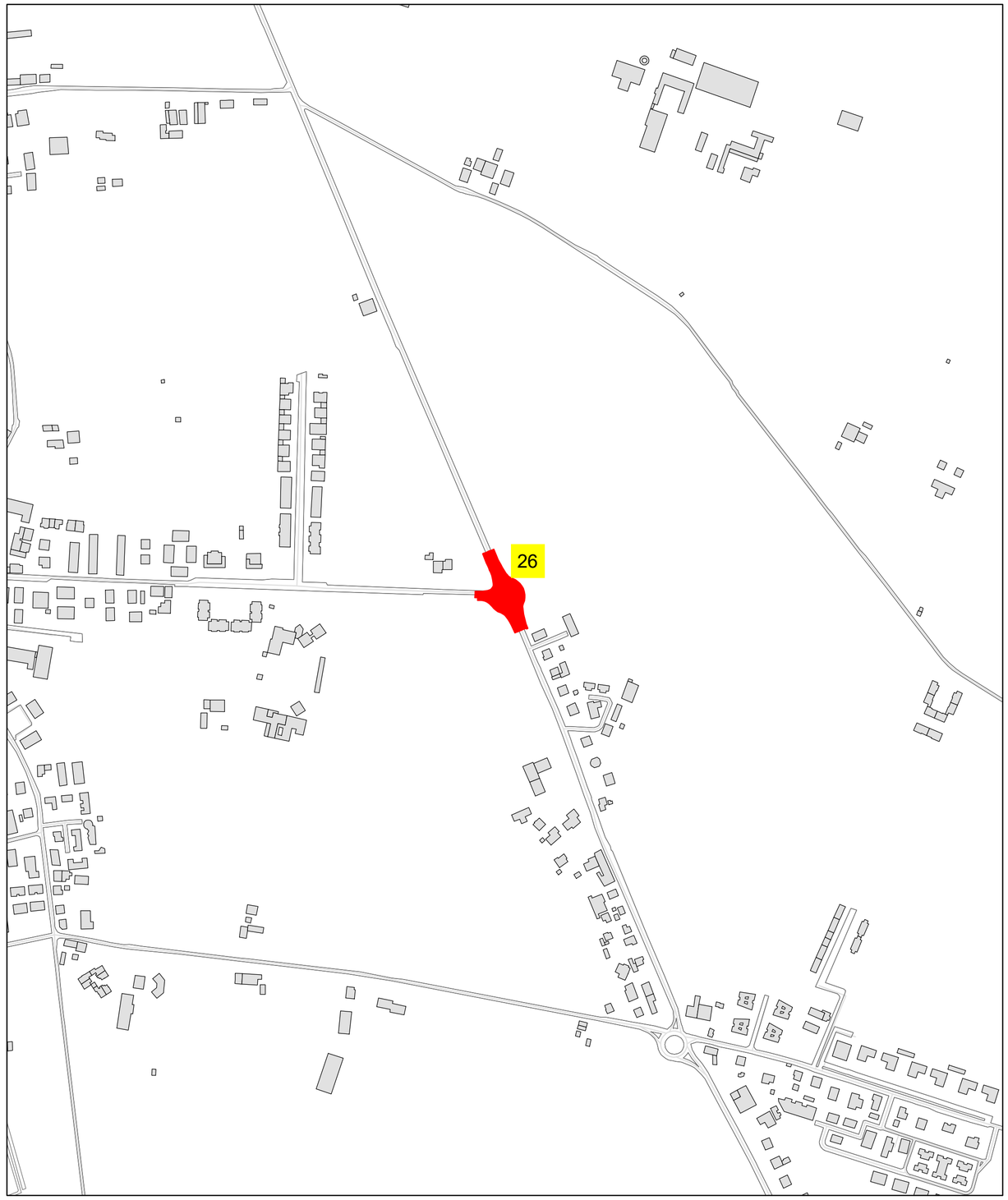
PUG - TV_3 - Tavola dei vincoli. Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli

SCALA 1: 5.000

PUG - Tavola TV.E - Aree interessate da procedimenti specifici aventi effetto di apposizione di vincolo espropriativo



PUG ADOTTATO



PUG PROPOSTA DI VARIANTE

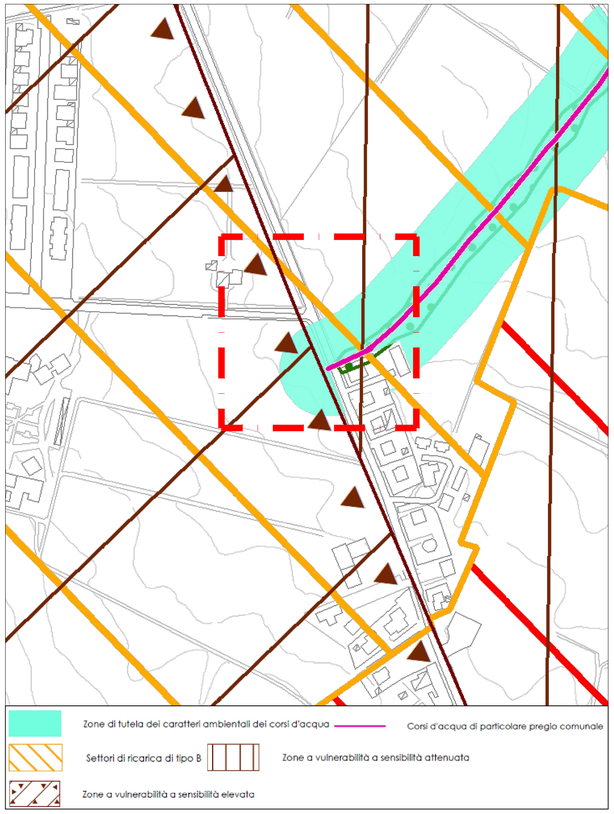
Elaborato

PUG - TV_E - Aree interessate da procedimeti specifici aventi effetto di apposzione di vincolo espropriativo

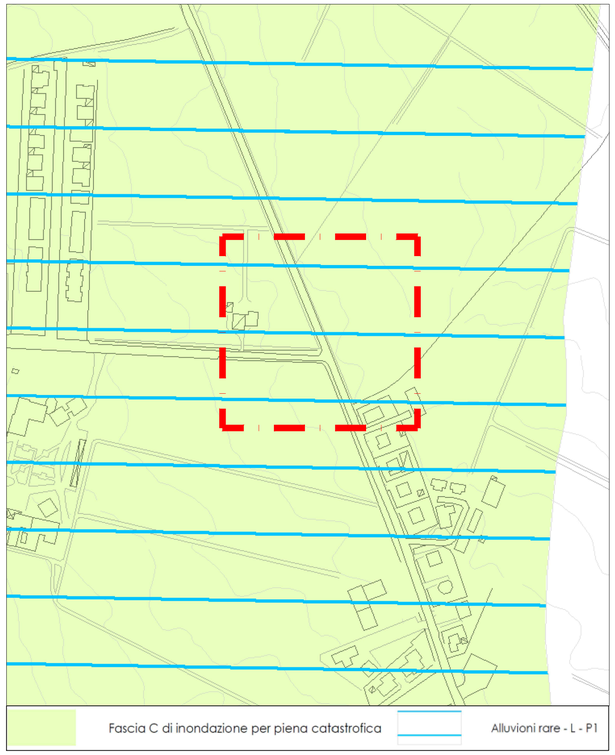
SCALA 1: 5.000

PUG - Stralcio Tavola dei Vincoli e scheda dei vincoli

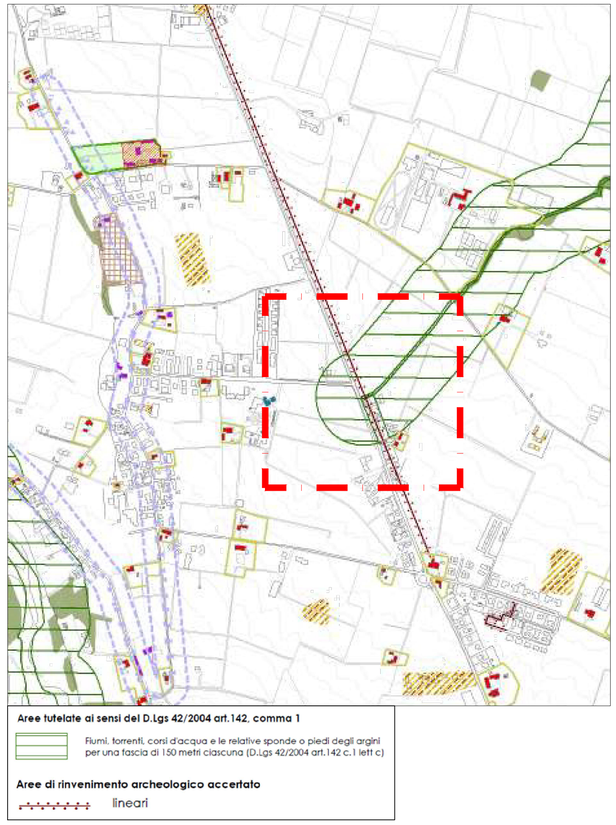
STRALCIO ELABORATO PUG TV_1A_TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI



STRALCIO ELABORATO PUG TV_1B_TUTELE E VINCOLI IDRAULICI

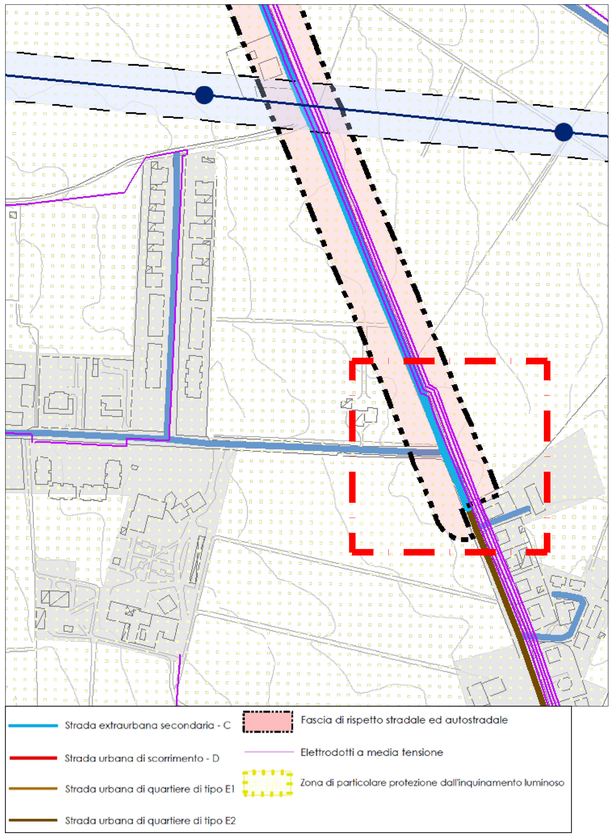


STRALCIO ELABORATO PUG TV_2_TUTELE E VINCOLI EDIFICATO STORICO

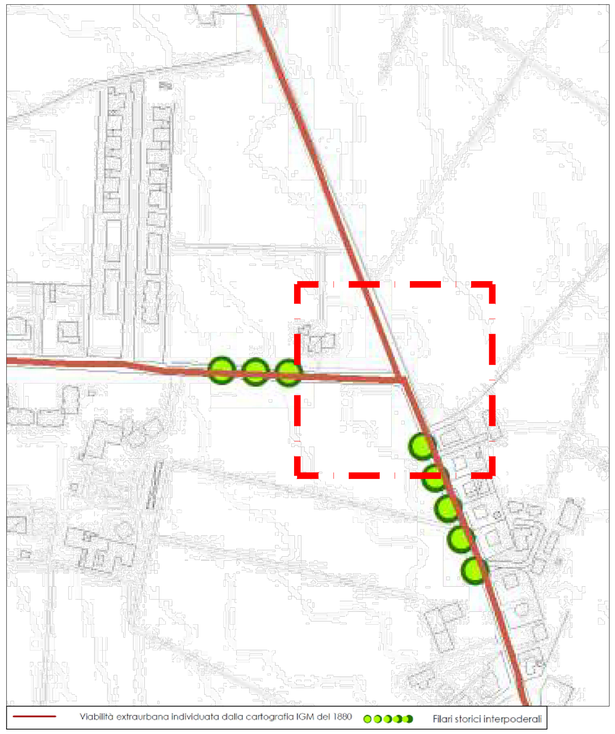


INDIVIDUAZIONE ZONA INTERVENTO

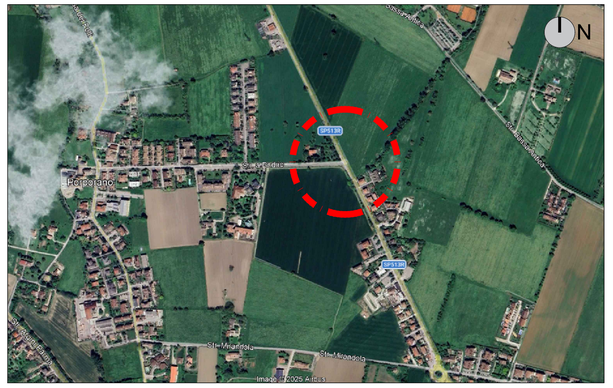
STRALCIO ELABORATO PUG TV_3_RISPETTI E LIMITI ALL'EDIFICABILITA'



STRALCIO ELABORATO PUG TV_4_PERSISTENZE DEL PAESAGGIO STORICO



KEYPLAN



COMUNE DI PARMA

PROVINCIA DI PARMA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA STRADA TRAVERSETOLO (SP 513R) - STRADA BODRIO NEL COMUNE DI PARMA

COMMITTENTE:

COMUNE DI PARMA
Via Strada Repubblica 1, 43121 - Parma (PR)
Tel. 0521 40521
C.F. / P.Iva: 00162210348
PEC: comunediparma@postemailcertificata.it
Referente: ING. MANCINI ANDREA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA:

F-INGEGNERIA S.R.L.
via Danilo Gazzani 8/2, 40012 - Calderara di Reno (BO)
Tel. Uff. 051 02 66 175
C.F. / P.Iva: 03891501201
mail: info@f-ingegneria.it

PROGETTISTA GENERALE:
Ing. Gianfranco Flotta

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Geom. Marco Martignoni
Ing. Alessia Cianci
Ing. Andrea Martinelli
Ing. Litrice Djoupou

CONTENUTO:

PUG ADOTTATO - STRALCIO TAVOLA DEI VINCOLI

COMMESSA	LOTTO	AMBITO	DISCIPLINA	FASE	ELABORATO	REVISIONE	FILE: A.05
	-						SCALA: VARIE

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA	DISEGNATO DA	VERIFICATO DA	APPROVATO DA
Revisione00	Emissione REV.00				

DOCUMENTO:

Il presente documento è di proprietà di F-INGEGNERIA S.R.L.. A termini di legge ogni diritto è riservato. This document is the property of F-INGEGNERIA S.R.L.. All rights are reserved according to law.

COMUNE DI PARMA

PROVINCIA DI PARMA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA STRADA TRAVERSETOLO (SP 513R) - STRADA BODRIO NEL COMUNE DI PARMA

COMMITTENTE:

COMUNE DI PARMA
Via Strada Repubblica 1, 43121 - Parma (PR)
Tel. 0521 40521
C.F. / P.Iva: 00162210348
PEC: comunediparma@postemailcertificata.it
Referente: ING. MANCINI ANDREA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA:

F-INGEGNERIA S.R.L.
via Danilo Gazzani 8/2, 40012 - Calderara di Reno (BO)
Tel. Uff. 051 02 66 175
C.F. / P.Iva: 03891501201
mail: info@f-ingegneria.it

PROGETTISTA GENERALE:
Ing. Gianfranco Flotta

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Geom. Marco Martignoni
Ing. Alessia Cianci
Ing. Andrea Martinelli
Ing. Litrice Djoupou

CONTENUTO:

PUG ADOTTATO - STRALCIO SCHEDA DEI VINCOLI

COMMESSA	LOTTO	AMBITO	DISCIPLINA	FASE	ELABORATO	REVISIONE	FILE: VU.PU
25.183	-	PRO	AR	PFTE	VU.PU	00	SCALA: -

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA	DISEGNATO DA	VERIFICATO DA	APPROVATO DA
Revisione00	Emissione REV.00	08/06/2026	MM	GF	GF
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

DOCUMENTO: XRIF_CARTIGLIO.dwg

Il presente documento è di proprietà di F-INGEGNERIA S.R.L.. A termini di legge ogni diritto è riservato. This document is the property of F-INGEGNERIA S.R.L.. All rights are reserved according to law.

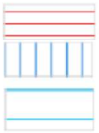
RIEPILOGO VINCOLI DA TAVOLA TV_5 DEL PUG ADOTTATO

TV_1A – Tutele e vincoli ambientali

	DENOMINAZIONE VINCOLO	RIFERIMENTO NORMATIVO	DESCRIZIONE SINTETICA
Aree di valore naturale e ambientale			
	Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua	PTCP – art. 12 bis PUG – Disciplina, Titolo 9, art. 9.1.5	Nelle Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua si persegue l'obiettivo di mantenere e migliorare le condizioni di funzionalità idraulica, unitamente alla conservazione ed al miglioramento delle caratteristiche naturali, ambientali e storico-culturali direttamente connesse al corso d'acqua.
	Corsi d'acqua di particolare pregio comunale	PUG – Disciplina, Titolo 9, art. 9.1.5	Corsi d'acqua che presentano caratteristiche ecologiche, ambientali e paesaggistiche significative a livello comunale. Sono individuati Cavo Gambalone Vivo, Canale Budrio o Cavo Budrio, Canalazzo Terrieri.
	Sistema boschivo e arbustivo	PTCP - art. 10 Decreto 34/2018, artt. 3 e 4 PUG – Disciplina, Titolo 9, art. 9.1.7	Il sistema boschivo e arbustivo è costituito dai terreni coperti da vegetazione forestale o boschiva, arborea o arbustiva di origine naturale e/o artificiale, in qualsiasi stadio di sviluppo, nonché dai terreni temporaneamente privi della preesistente vegetazione arborea o arbustiva in quanto percorsi o danneggiati dal fuoco, ovvero colpiti da altri eventi naturali od interventi antropici totalmente o parzialmente distruttivi.
Aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano / Zone di protezione degli acquiferi sotterranei / Aree di ricarica della falda			
	Settori di ricarica di tipo B	PTCP – art. 23 e Allegato 4 PTA - art. 45 PUG – Disciplina, Titolo 9, art. 9.1.14	Area caratterizzata da ricarica indiretta della falda: generalmente presente tra il settore A e la pianura, idrogeologicamente è identificabile con un sistema debolmente compartimentato in cui alla ricarica della falda freatica superficiale segue una falda semiconfinata in collegamento per drenanza verticale.

	DENOMINAZIONE VINCOLO	RIFERIMENTO NORMATIVO	DESCRIZIONE SINTETICA
Zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei - Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola			
	**Zone a vulnerabilità a sensibilità attenuata**	PTCP - art. 23 e Allegato 4 PTPR – art. 28 D.Lgs. 152/2006 Programma d'Azione Nitrati ai sensi della Direttiva n. 91/676/CEE, in Regolamento regionale in materia di utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento, del digestato e delle acque reflue e ss. mm. PUG – Disciplina, Titolo 9, artt. 9.1.12, 9.1.13 e 9.1.14	Le Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei sono caratterizzate da condizioni di elevata permeabilità dei terreni e ricchezza di falde idriche e, all'interno del territorio comunale, sono articolate in: - zone a vulnerabilità a sensibilità attenuata; - zone a vulnerabilità a sensibilità elevata; - zone di ricarica diretta dell'acquifero C, oltre B e A.
	**Zone a vulnerabilità a sensibilità elevata**		
	**Aree di ricarica diretta dell'acquifero C, oltre B e A**		

TV_1B – Tutele e vincoli idraulici

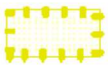
	DENOMINAZIONE VINCOLO	RIFERIMENTO NORMATIVO	DESCRIZIONE SINTETICA
Fasce fluviali da PAI e PTCP			
	Fascia C di inondazione per piena catastrofica	PAI - artt. 28 e 31 DSG Autorità di Bacino del Fiume Po n. 30/2024 (fiume Taro) DSG Autorità di Bacino del Fiume Po n.63/2023 (torrente Parma) PTCP - artt. 13 ter PUG – Disciplina, Titolo 9, art. 9.2.7	Aree costituite dalla porzione di territorio esterna alle Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua integrate con zone di tutela idraulica (Fascia fluviale B), che possono essere interessate da inondazione al verificarsi di piena catastrofica.
Aree a pericolosità idraulica individuate dal PGRA			
	Reticolo principale: **Alluvioni frequenti - H - P3** **Alluvioni poco frequenti - M - P2** **Alluvioni rare - L - P1** Reticolo Secondario di Pianura: **Alluvioni frequenti - H - P3** **Alluvioni poco frequenti - M - P2**	PGRA PAI - artt. 55 – 63 DGR 1300/2016 D.Lgs 49/2010 R.D. 368/1904 R.D. 523/1904 PUG – Disciplina, Titolo 9, art. 9.2.8 e art. 9.2.10 DSG Autorità di Bacino del Fiume Po n.30/2024 (fiume Taro) DSG Autorità di Bacino del Fiume Po n.63/2023 (torrente Parma)	Sono aree allagabili contraddistinte da scenari di pericolosità da alluvione bassa o rara (P1), media o poco frequente (P2) ed elevata o frequente (P3). In ambito comunale esse riguardano il Reticolo principale di pianura (RP) e il Reticolo secondario di pianura (RSP). Nelle aree del RP si applicano le seguenti prescrizioni: - P3 le norme previste per la Fascia fluviale A del PAI; - P2 le norme previste per la Fascia fluviale B del PAI; - P1 le norme previste per la Fascia C del PAI.

TV_2 – Tutele e vincoli dell'edificato storico

	DENOMINAZIONE VINCOLO	RIFERIMENTO NORMATIVO	DESCRIZIONE SINTETICA
Aree tutelate ai sensi del D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1			
	**Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (D.Lgs 42/2004 art.142 c.1 lett c)**	D.Lgs 42/2004 art.142, c.1, lett c WebGIS del Segretariato Regionale del MIC: www.patrimonioculturale-er.it PUG – Disciplina, Titolo 9, art.9.3.9	Le aree tutelate ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., art. 142, c. 1, lett. c) sono: Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. Le informazioni su tali aree di interesse paesaggistico sono reperibili al seguente link www.patrimonioculturale-er.it cui si rimanda.Sono escluse dalle tutele le aree descritte all'art.142, c. 2 e raccolte nell'allegato dal titolo *D. LGS. 42/2004 art. 142, comma1 lett c) – Aree escluse ai sensi del'art.142, comma2.*
Aree di rinvenimento archeologico accertato			
	**perimetrate**	D.Lgs. n.42/2004 WebGIS del Segretariato Regionale del MIC (www.patrimonioculturale-er.it) PUG – Disciplina, Titolo 9, art. 9.3.12	Sono siti dove interventi di scavo e/o notizie d'archivio hanno portato ad accertare o meno la presenza di rinvenimenti archeologici. Sono distinti in aree perimetrate, puntuali e lineari in funzione dell'estensione dei siti medesimi di ritrovamento; non sono sottoposti a decreto di vincolo ministeriale. Le aree di rinvenimento archeologico accertato discendono dal WebGis del Segretariato regionale del MiC sotto la voce 'Siti con ritrovamenti' (https://www.patrimonioculturale-er.it/webgis/?s=8490951001257290414 9) e da altre fonti, la cui verifica è in corso a cura della Soprintendenza archeologica. La loro individuazione non può ritenersi esaustiva, dato il carattere dinamico che contraddistingue sia i lavori di scavo, sia la ricognizione dei dati di archivio ancora in corso.
	**puntuali**		
	lineari		

TV_3 – Rispetti e limiti dell'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti

	DENOMINAZIONE VINCOLO	RIFERIMENTO NORMATIVO	DESCRIZIONE SINTETICA
Infrastrutture per la mobilità			
	Viabilità esistente e di progetto		
	Autostrada A **Strada extraurbana principale B** **Strada extraurbana secondaria C** **Strada urbana di scorrimento D** **Strada urbana di quartiere E1** **Strada urbana di quartiere E2** **Strada urbana ciclabile di tipo E bis** **Strada locale di tipo F1** **Strada locale di tipo F2** **Itinerari ciclopedonali – F bis**	D. Lgs. 285/1992 - art. 2 DPR 495/1992 PTCP PGTU PUG – Disciplina, Titolo 9, art. 6.1.2, art. 9.5.12	La classificazione corrisponde all'assetto viabilistico contenuto nel PGTU e articola la gerarchia funzionale delle strade esistenti.
	Fascia di rispetto stradale e autostradale	D. Lgs. 285/1992 - artt. 16, 17, 18 e 19 DPR 495/1992 – artt. 26, 27 e 28 PUG – Disciplina, Titolo 9, art. 6.1.2, art. 9.5.12	Individuazione delle fasce di rispetto delle infrastrutture della mobilità stradale esistente, in osservanza della disciplina vigente.
	Corridoio di fattibilità viabilistica	DPR 495/92 Art. 26, 27 e 28 PUG – Disciplina, Titolo 9, art. 6.1.2, art. 9.5.12	Individuazione di un corridoio viabilistico idoneo ad ospitare l'infrastruttura prevista e alla realizzazione di fasce di ambientazione, destinate alla realizzazione di attrezzature o manufatti ovvero di interventi di piantumazione o rinaturazione, al fine della mitigazione o compensazione degli impatti delle infrastrutture sul territorio circostante e sull'ambiente.
Impianti tecnologici			
	Elettrodotti a media tension	L.R. 8/2023 L. 36/2001 L.R. 30/2000 DPCM 8/7/2003 D.Lgs. 257/2007 D.M. 29/05/2008 DGR 417/2024 PUG – Disciplina, Titolo 9, art. 9.5.11	La presenza degli elettrodotti aerei e interrati di Media tensione comporta limitazioni d'uso per nuovi edifici e per trasformazioni di edifici esistenti interessati dalla fascia di rispetto al fine di salvaguardare la salubrità, l'igiene e la sicurezza negli ambienti di vita e di lavoro. Sono rappresentate senza "DPA" le linee di Media Tensione gestite da IRETI e per le quali viene rimandato a specifico approfondimento all'occorrenza di interventi a distanze ragionevolmente vicine all'elettrodotto.

	DENOMINAZIONE VINCOLO	RIFERIMENTO NORMATIVO	DESCRIZIONE SINTETICA
	**Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso**	L.R. 19/2003 DGR 1732/2015 DET-AMB ARPAE n. 2021- 1358 DET-AMB ARPAE n. 2021- 2328 PUG – Disciplina, Titolo 9, art. 9.5.5	Le zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso sono individuate in corrispondenza delle aree naturali protette, dei siti Rete Natura, delle Aree di collegamento ecologico, di cui alla L.R. 6/2005 e delle aree circoscritte intorno agli osservatori astronomici e astrofisici, professionali e non professionali, che svolgono attività di ricerca o di divulgazione scientifica. La sua estensione comprende tutto il territorio comunale in quanto la zona di protezione risulta superiore all'80%.

TV_4 – Persistenze del paesaggio storico

	DENOMINAZIONE VINCOLO	RIFERIMENTO NORMATIVO	DESCRIZIONE SINTETICA
Viabilità storica urbana ed extraurbana			
	**Strade di età romana** **Strade di età medievale** **Viabilità extraurbana individuata dalla cartografia IGM del 1880** **Strade urbane individuate dalla carta topografica del 1938**	PTCP – art. 19 PUG – Disciplina, Titolo 9, art. 9.4.2	Individuazione della viabilità storica urbana ed extraurbana. La viabilità storica è quella che risulta individuata nella carta topografica del 1938, per la parte più propriamente urbana, nonché quella individuata nella cartografia I.G.M. di primo impianto per la parte extraurbana.
Elementi del paesaggio storico			
	**Mulini individuati nella cartografia storica** **Corti agricole storiche principali** **Canali storici** **Canali storici interrati in area urbana** **Filari storici interpoderali**	PTCP PUG – Disciplina, Titolo 9, art. 9.4.3	Elementi del patrimonio di paesaggi rurali costruiti nel corso dei millenni che pur continuando il loro processo evolutivo conservano testimonianze della loro origine storica, legati alle pratiche tradizionali, complessi sistemi basati su tecniche ingegnose e diversificate che hanno fornito un contributo fondamentale alla costruzione ed al mantenimento del patrimonio storico, culturale e naturale.