Comune di Parma

PISTA CICLABILE "PARMA - ALBERI DI VIGATTO"

CIG B8E8F11020

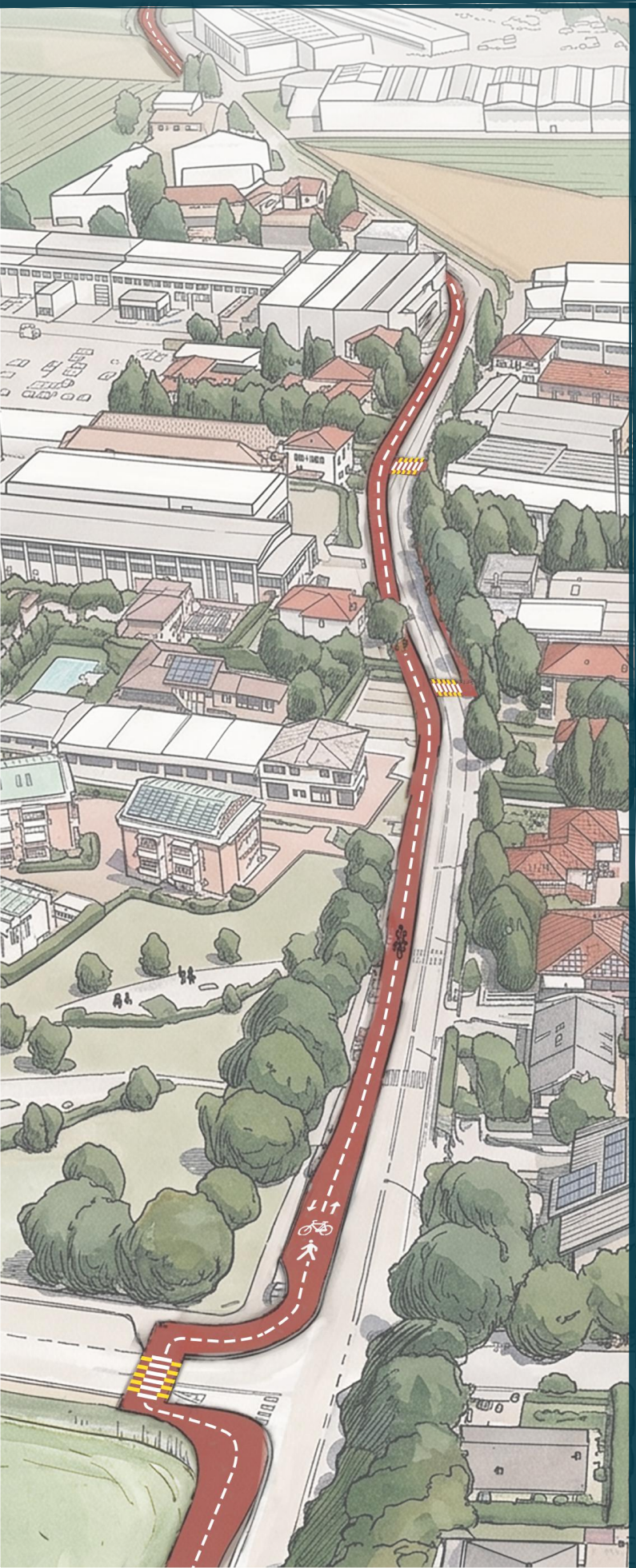
REDAZIONE DEL DOCFAP E PFTE

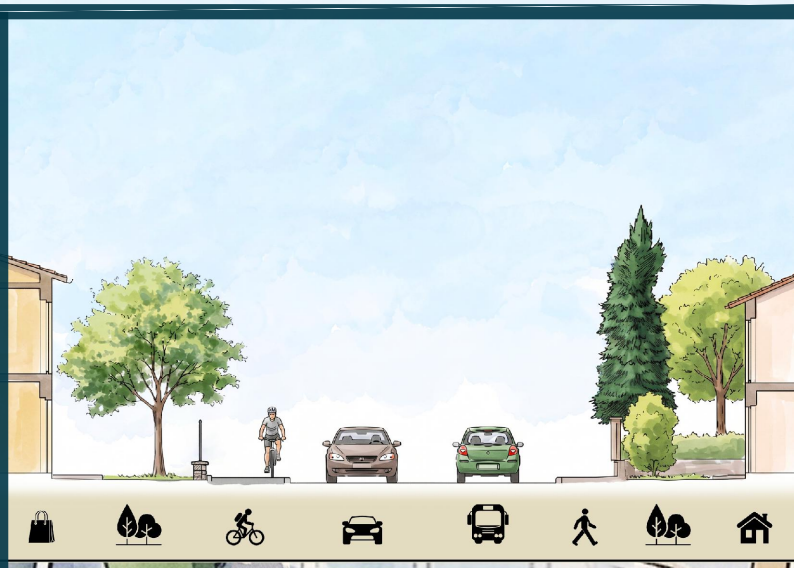
IN CONFORMITÀ A QUANTO PREVISTO DALL'ALLEGATO I.7 ARTT. 1-2 DEL D.LGS 36/23

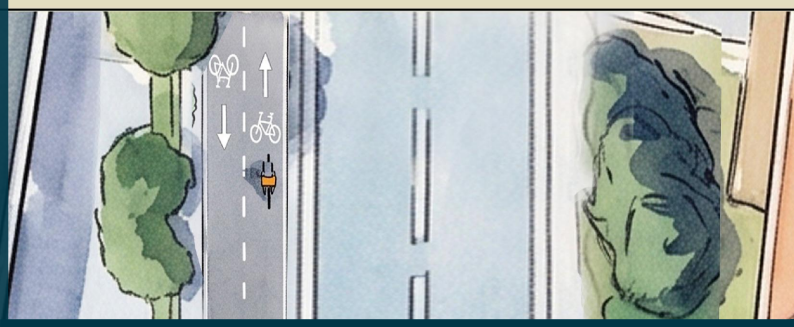
ELABORATO:

PFTE

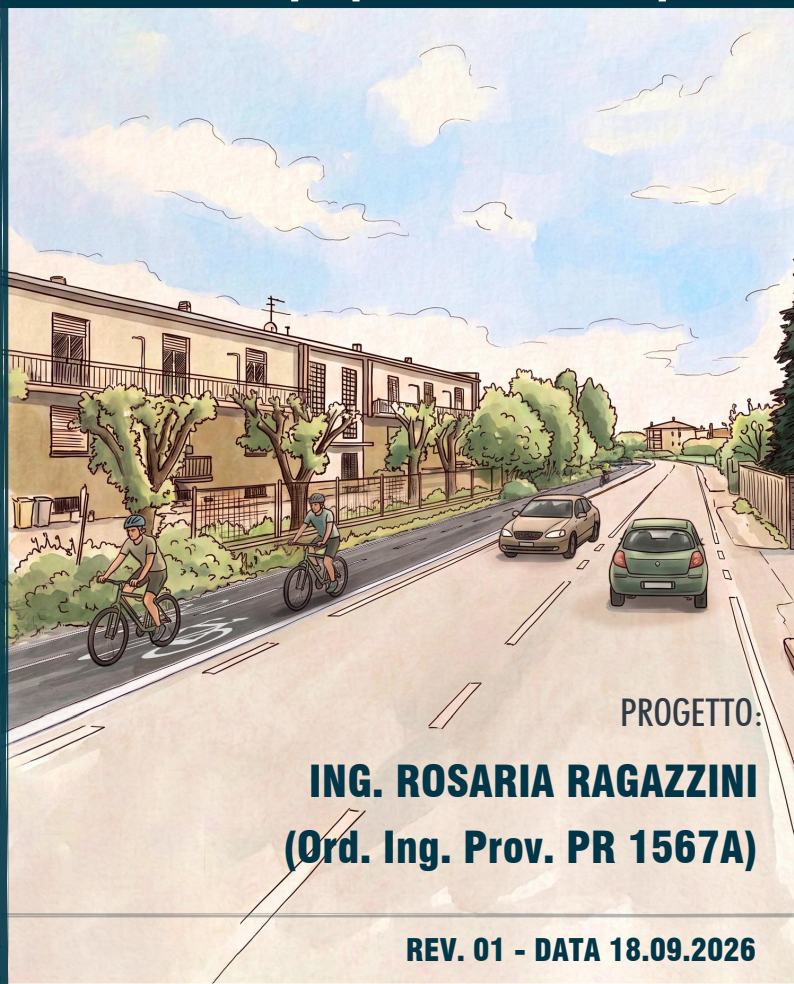
RT.12







PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE
delle aree espropriande e da acquisire



PROGETTO:

ING. ROSARIA RAGAZZINI

(Ord. Ing. Prov. PR 1567A)

REV. 01 - DATA 18.09.2026

0. PREMESSA

Il presente piano particellare per l'esproprio è stato redatto nell'ambito del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di realizzazione percorso ciclo-pedonale di connessione tra la rotatoria Parma-Campus e la località di Alberi di Vigatto, finalizzato alla promozione della viabilità ciclopedonale e cicloescursionistica lungo Strada Martinella, secondo le indicazioni dell'art. 31 del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e secondo il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici". Per la determinazione delle indennità di esproprio dovute ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione del tracciato si è fatto riferimento al D.P.R. del 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ed alla Legge n. 37 del 19 dicembre 2002 della Regione Emilia-Romagna, "Disposizioni regionali in materia di espropri". Sono state computate le due distinte indennità dovute – rispettivamente:

- alla proprietà, a ristoro della riduzione patrimoniale che verrà arrecata con l'espropriazione, nonché per l'occupazione temporanea di superfici che si renda necessaria per esigenze di cantiere;
- al conduttore, sia esso il proprietario / uno dei comproprietari piuttosto che un soggetto terzo purché
  - ✓ nel caso di proprietario egli si qualifichi quale coltivatore diretto od Imprenditore Agricolo Professionale, come disposto dall'art. 40, c. 4, del D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e considerate le intervenute variazioni normative attinenti l'esercizio dell'attività agricola;
  - ✓ laddove il fondo venga gestito da un affittuario il medesimo conduca direttamente l'area e venga dimostrata la sussistenza di valido contratto antecedente di almeno un anno rispetto la data di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, come espressamente disposto dall'art. 42, c. 1, del D.P.R. 08/06/2001 n° 327.

I valori agricoli medi fanno riferimento alle Regioni Agrarie in cui è suddiviso il territorio della Provincia di Parma (Regione Agraria n. 6 "Pianura di Parma" per l'anno 2026 pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 75 del 2 aprile 2026) e sono determinati dalle apposite Commissioni Provinciali secondo i tipi di coltura effettivamente praticati (in attuazione dell'art. 25 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37 e successive modificazioni).

Il presente piano particellare è finalizzato all'individuazione dei seguenti aspetti:

- le aree occupate in modo permanente dalla pista ciclabile e dalle relative opere in progetto;
- le aree occupate in modo temporaneo durante le fasi di cantiere;
- le ditte proprietarie dei terreni interessati;
- le singole indennità dovute ai soggetti interessati.

L'intervento complessivo in progetto è finalizzato alla riqualificazione urbana con realizzazione di percorsi ciclabili in aree urbane e periurbane di connessione tra le località del comune di Parma, inseriti nella rete dei percorsi ciclopedonali e naturalistici esistenti, che consente di migliorare i collegamenti all'interno dei centri abitati delle località di Alberi, Vigatto e Parma e di collegare le zone naturalistiche della Parma.

In conformità alla vigente normativa sui lavori pubblici, la presente relazione riporta lo studio delle interferenze relativo agli interventi previsti per i lavori di realizzazione dei percorsi ciclabili in progetto.

I percorsi in progetto intervengono in particolare su tratti di Strada Martinella in corrispondenza dei quali sono presenti notevoli problemi di insicurezza per la mobilità dolce e in particolare per ciclisti e pedoni andando, inoltre, a chiudere e implementare i percorsi ciclabili esistenti.

1. RILIEVO STATO DEI LUOGHI

In fase progettuale si è eseguito il rilievo topografico delle aree interessate dalle opere in progetto, ovvero le effettive posizioni di elementi quali strade, fossi, scarpate, accessi, manufatti, in modo da interferire in misura minima su quanto presente sul posto.

L'opera nel suo complesso interessa n. 6 fogli catastali del Comune di Parma.

In allegato alla presente relazione si riportano i mappali interessati dal Comune di Parma.

2. ELENCO DITTE

Dalle visure catastali si desume che il progetto interessa n.102 ditte, così come evidenziato in tabella allegata alla presente relazione in cui, per ogni ditta, si indicano i componenti e le relative quote di proprietà del bene.

3. AREE DI OCCUPAZIONE

Le aree di occupazione funzionali alla realizzazione del tracciato ciclopedonale ed al rispetto dei vincoli di distanza imposti da enti gestori di sottoservizi, sono illustrate nella serie **PFTE.6.1** composta da 13 elaborati grafici (in scala 1:500) denominati "PLANIMETRIE DI TRACCIAMENTO con individuazione delle particelle e delle superfici".

Nelle tavole grafiche sono indicati:

- planimetria catastale con individuazione delle aree di esproprio
- Tracciato ciclopedonale di progetto
- Dati di tracciamento del tracciato ciclopedonale (in coordinate UTM32)

Ulteriore serie di 13 tavole grafiche (in scala 1:500), denominate PFTE.6.2 , sovrappone le superfici di esproprio funzionali alla realizzazione del tracciato ciclopedonale con la classificazione urbanistica da PUG di tali aree.
La caratterizzazione delle aree di esproprio, infine, presenta due colorazioni:

- Rosso per le aree oggetto di acquisizione
- Grigio per le aree demaniali

Si è provveduto quindi alla redazione del PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE :

- Individuando le aree di esproprio
- Numerando le particelle con ordine progressivo
- Identificando gli intestatari di ogni particella

Il Piano Particellare Preliminare non comprende aree di occupazione temporanea in ragione della organizzazione spaziale del cantiere necessario per la realizzazione del tracciato ciclopedonale.

4. STIMA INDENNITÀ DI ESPROPRIO

La stima della indennità di esproprio è stata sviluppata con riferimento a:

- T.U. D.P.R. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- La sentenza della Corte Costituzionale n.181 anno 2011, la quale prevede che l'indennità di esproprio sia in misura ragionevole legata al valore venale del bene, sebbene non sancisce di commisurarla interamente al valore di mercato del bene stesso;

Visionato lo stato dei luoghi, la classificazione urbanistica delle aree (rif. tavv. **PFTE.6.2**) e le visure catastali delle varie particelle interessate, è stato accertato che:

- I terreni classificati in Catasto terreni, oggetto di esproprio non sono edificabili ma Agricoli o Enti Urbani
- I terreni classificati all'interno del catasto fabbricati oggetto di esproprio hanno obiettivamente perso la capacità edificatoria (risultano come aree residuali dove sono presenti allo stato attuale aiuole e/o banchina stradale e marciapiedi).

Il valore da attribuirsi va ai sensi di legge determinato – *"… in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo …"* come postulato dall'articolo 40, comma 1, del Testo Unico in materia di espropriazioni ed anche con riferimento al valore di mercato attribuibile ai beni sulla scorta delle loro caratteristiche essenziali, tenendo conto della sentenza della Corte Costituzionale n° 181 del 10 giugno 2011 (la quale ha nella sostanza dichiarato costituzionalmente illegittima l'applicazione del criterio del Valore Agricolo Medio ai fini della determinazione dell'indennità di espropriazione provvisoria)
Nella attribuzione di stima è stata infine riscontrata l'assenza di manufatti edilizi sulle aree interessate.

Im merito all'applicazione dei valori di mercato si evidenzia come questi vengano di regola riferiti ad una determinata tipologia di terreni e ad una certa zona: tali valori sono pertanto indicativi, in quanto il prezzo di compravendita varia in considerazione di particolari caratterizzazioni morfologiche, gravami, difformità geometriche, investimenti fondiari ecc. (siano essi di segno positivo che negativo) e della dinamica della contrattazione fra acquirente e venditore.

Considerato che l'articolo 40 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 postula l'applicazione di un **criterio di effettività** in ordine alla determinazione delle caratteristiche da considerarsi per la valutazione dei terreni agricoli, emerge con ragionevole attendibilità che le superfici di cui trattasi possono essere equiparate quanto a caratteristiche agronomiche ai **fondi irrigui**.

Quanto sopra premesso, pur nella difficoltà a quantificare valori stante le odierne stagnanti condizioni generali della compravendita di immobili, si è provveduto ad acquisire indicazioni di massima riscontrabili dal mercato immobiliare: sentiti gli operatori del settore e valutato l'andamento dei prezzi dei prodotti agricoli che condiziona la domanda di beni fondiari e ne influenza i valori, si ritiene di attribuire alle aree da espropriarsi/asservirsi un valore pari ad 16.500,00 €/biolca parmigiana, unità di misura tuttora presa prevalentemente a riferimento nelle contrattazioni riferite ai fondi agricoli, con particolare riguardo a quelli di limitata estensione.

Atteso che la biolca parmigiana risulta pari a 3.081 m^2, **il valore attribuibile ai terreni presi in considerazione può essere prudenzialmente stimato in 5,36 €/m^2**

Per le aree classificate all'interno del catasto fabbricati o con assegnazione attuale a banchina stradale o marciapiede, vista la loro comunque inedificabilità, si propone un valore prudenzialmente stimato in 15,00 €/m^2.

Per quanto attiene i frutti pendenti, al fine di stimare sinteticamente l'ammontare degli indennizzi forfetari da riconoscersi a ristoro degli attesi frutti pendenti presenti sulle superfici da occuparsi a titolo definitive o temporaneamente, sono stati considerati due potenziali panieri di prodotti riconducibili a rotazioni colturali usuali nei contesti territoriali presi in considerazione, e più precisamente:

- rotazione quinquennale grano - erba medica 1° anno - erba medica 2° anno – erba medica 3° anno – pomodoro con previsione di ricavo medio (arrotondato) nei 5 anni di 2.047,00 €/ha.
- rotazione quadriennale grano - grano - pomodoro – mais con previsione di ricavo medio (arrotondato) nei 4 anni di 2.100,00 €/ha è stata adottata la soluzione più favorevole per il produttore.

Tali importi, considerato l'intervallo temporale di rotazione quinquennale ed il recente aumento del prezzo dei prodotti agricoli, si ritiene debbano essere equitativamente integrati del 20%, per un indennizzo unitario arrotondato di 2.500,00 €/ha.

Deve infine essere considerato che in caso di occupazione temporanea, il danno arrecato non si limita alla perdita dei frutti pendenti esistenti in campo ma si ripercuote negli anni immediatamente successivi al ripristino, ascrivibile alla minore fertilità del terreno in conseguenza di scavi e reinterri che modificano la stratigrafia originaria del terreno, all'effetto del calpestio delle macchine operatrici anche in condizioni di terreno bagnato, ai livellamenti non ottimali ed ai ristagni di acqua ecc.. Ciò considerato, è stato altresì valutato il danno successivo in misura percentuale calante rispetto il ricavo medio "normale" previsto nei seguenti termini:

Primo anno	2.500,00 €/ha x 25%	=	625,00 €/ha
Secondo anno	2.500,00 €/ha x 15%	=	375,00 €/ha
Terzo anno	2.500,00 €/ha x 10%	=	250,00 €/ha
			Totale 1.250,00 €/ha

Si è quindi stimata un'incidenza forfetaria dei frutti pendenti nella misura di:

- 3.750,00€/ha (€ 2.500,00 + 1.250,00) arrotondati, corrispondenti ad 0,375 €/m^2 nel caso di occupazioni temporanee, per altro non previste dal presente Preliminare di Particellare di Esproprio.
- 2.500,00€/ha arrotondati, corrispondenti ad 0,25 €/m^2 ed assegnati nel caso espropriazione, considerando la esiguità della fascia perimetrale oggetto di espropriazione la cui marginalità è tale da non impedire la coltivazione dei fondi.

L'area oggetto di esproprio complessiva è pari a 20.114,19 m^2 per un importo di indennizzo alla proprietà pari a 109.299,01 €, in cui :

- Le aree agricole hanno estensione di 14.253,49mq per un importo di indennizzo alla proprietà stimato in € 76.398,71;
- Le aree demaniali hanno estensione di 3.760,68mq
- Le aree urbane hanno estensione di 2.100,02mq per un importo di indennizzo stimato in € 31.500,30
- Sono compresi gli indennizzi per taglio di alberi (n.1 esemplare) e arbusti per complessivi € 1.400,00

La somma destinata per frutti pendenti, come previsto dall'art.42 del "Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità", compresa di frutti pendenti, è pari a 3.563,37 €.
L'importo complessivo risulta pertanto pari a **112.862,38€** (109.299,01€ +3.563,37€)

Si evidenzia che, nel quadro economico, le somme a disposizione destinate alle occupazioni individuate saranno arrotondate e maggiori rispetto a quelle definite nel presente paragrafo.

IN ALLEGATO PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE DI ESPROPRIO CON ELENCO DELLE DITTE E VALUTAZIONI DI STIMA DI INDENNIZZO

N°	IDENTIFICAZIONE			SUPERFICI		CARATTERISTICHE		REDDITO			VALORE UNITARIO		VALORE
	FOGLIO	MAPPALE	INTESTATARIO	SUP. CAT	SUP. OCCUPATA	QUALITA	CLASSE	DOMINICALE	AGRARIO	CATASTALE	T. AGRICOLI	T. URBANI	
1	4	515	DALL'AGLIO Dino proprieta' per 1/6 DALL'AGLIO Giovanni proprieta' per 3/6 DALL'AGLIO Maria Vittoria proprieta' per 1/6 DALL'AGLIO Michele proprieta' per 1/6	51335,00	5646	SEM IRRIGUO	1	498,43 €	609,78 €		5,36 €		30.263,15 €
2	4	656	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	10507,00	2985	SEM IRRIGUO	1	100,39 €	124,81 €				
3	9	185	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	10946	67	SEMINATIVO	3	76,32 €	115,89 €				
4	4	401	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	1709,00	5	SEM IRRIGUO	2	14,83 €	18,98 €				
5	10	195	SOC. AGRICOLA SEMPLICE LA QUERCIA proprietà 1/1	48780,00	1924	SEMINATIVO IRR ARBOR	1	498,82 €	579,43 €		5,36 €		10.310,82 €
6	4	330	SOC. AGRICOLA SEMPLICE LA QUERCIA proprietà 1/1	2820,00	897	SEMINATIVO / BOSCO CEDUO	2/U	23,98 €	27,86 €		5,36 €		4.809,21 €
7	4	404	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	3450	12	SEMINATIVO IRR ARBOR	2	29,93 €	38,31 €				
8	10	2	PIAZZA Gian paolo proprietà 1/1	56990,00	1199	SEM IRRIGUO	2	494,47 €	632,81 €		5,36 €		6.427,55 €
9	10	273	LINEAGOOMA SNC di Oppici Paolo e C. proprietà 1/1	365,00	11							15,00 €	170,25 €
10	10	274	CAVATORTA Ermes proprietà CAVATORTA Emanuele prorprietà	200,00	9							15,00 €	137,10 €
11	10	190	BIERRE AUTOMAZIONI srl proprietà 1/1	453,00	148							15,00 €	2.225,70 €
12	10	188	MAGNANI Francesco proprieta' 1/2 MAGNANI Mauro proprieta' 1/2	299,00	87	BOSCO CEDUO	U	0,69 €	0,09 €		5,36 €		468,20 €
13	10	119	Ente urbano - EMME SERVICE di Manfredi Michele & C. sas proprietà 1/1	2600,00	111							15,00 €	1.662,60 €
14	10	303	GIBERTI Massimo proprietà GIBERTI Stefano proprietà CASALINI Maria proprietà	380,00	82							15,00 €	1.226,85 €
15	10	6	PIAZZA Gian paolo proprietà 1/1 **Abbattimento di 4 arbusti di siepe - altezza 160cm**	25735,00	39	SEMINATIVO IRR / SEMINATIVO	2/1	257,95 €	286,79 €		5,36 €		210,06 € **400,00 €**
16	10	144	PIAZZA Gian paolo proprietà 1/1	10600,00	416	SEM IRRIGUO	2	86,50 €	117,70 €		5,36 €		2.229,76 €
17	10	289	CORONA SRL proprietà 1/1	86877,00	1902	SEM IRRIGUO	2	919,80 €	964,67 €		5,36 €		10.196,70 €
18	10	114	RICCO Pietro proprietà 1/1 **Abbattimento di 1 esemplare arboreo h6ml Circ. 34cm - Pino** **Abbattimento di 1 arbusto - h160cm**	26739,00	553	SEMINATIVO ARB / SEMINATIVO IRR	2/2	266,07 €	296,91 €		5,36 €		2.964,13 € **900,00 €** **100,00 €**
19	10	477	RICCO Pietro proprietà 1/1	826	31	SEM IRRIGUO	2	8,28 €	9,17 €		5,36 €		165,30 €
20	10	598	GENNARI Andrea proprietà per 1/12 GENNARI Cristina proprietà per 3/12 GENNARI Daniele proprietà per 3/12 GENNARI Lorenzo proprietà per 1/12 Tarasconi Mirella proprietà per 4/12	73080	60	SEM IRRIGUO	2	732,21 €	811,47 €		5,36 €		319,13 €
21	10	599	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	6,00	7	SEMINATIVO	1	0,06 €	0,07 €				
22	10	600	DOLMER SRL proprietà per 1/1	2331,00	141	SEMINATIVO IRR/ SEMINATIVO	2/1	23,41 €	26,36 €		5,36 €		757,05 €
23	10	601	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	44,00	40	SEMINATIVO	1	0,44 €	0,51 €				
24	11	159	Ente urbano - GHIRETTI Davide proprietà 1/1	490,00	2							15,00 €	33,90 €
25	11	367	Ente urbano- BCNC	860,00	12							15,00 €	184,05 €
26	11	1	SOC. AGR. ZINELLI SOCIETA' SEMPLICE proprietà 1/1	38990,00	633	SEMINATIVO IRR ARBOR	1	384,61 €	463,14 €		5,36 €		3.393,58 €
27	11	355	Ente urbano- Fondazione Pescina Mora (onlus) proprietà 1/1	1400,00	48							15,00 €	721,35 €
28	11	357	Ente urbano - PALOMBA Andrea proprietà Ente urbano - TAOUAA Ayoub proprietà	440,00	57							15,00 €	852,90 €
29	11	359	Ente urbano - SNG SRL proprietà 1/1	1245,00	12							15,00 €	185,70 €
30	11	119	Ente urbano - DAHMOUN Bouzekri proprietà 1/1	2680,00	97							15,00 €	1.457,10 €
31	11	118	BIANCHI Romani proprieta' per 1/2 CALZOLARI Mariai proprieta' per 1/4 CALZOLARI Umberto proprietà 1/4	300,00	17	PRATO IRRIG	1	2,73 €	2,94 €		5,36 €		92,78 €
32	**11**	**55**	**Ente Urbano - Dati non reperibili in archivio catastale**	2375,00	128							15,00 €	1.923,75 €
33	**11**	**156**	**Ente Urbano - Dati non reperibili in archivio catastale**	1100,00	23							15,00 €	349,65 €
34	11	175	CRITELLI Maurizio prorprietà 1/2 SAVANI Bettina proprietà 1/2	1745,00	3							15,00 €	51,90 €
35	10	78	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	60,00	33	PRATO	U	0,26 €	0,20 €				
36	10	399	Ente urbano- CARBONI IMMOBILIARE srl - proprietà Ente urbano -EDIL P.G. srls proprietà Ente urbano - ZINI Marco proprietà	44,00	27							15,00 €	410,70 €
37	10	77	Ente urbano- CARBONI IMMOBILIARE srl - proprietà Ente urbano -EDIL P.G. srls proprietà Ente urbano - ZINI Marco proprietà	156,00	145							15,00 €	2.168,55 €
38	10	79	Ente urbano- CARBONI IMMOBILIARE srl - proprietà Ente urbano -EDIL P.G. srls proprietà Ente urbano - ZINI Marco proprietà	80,00	54							15,00 €	806,85 €

N°	IDENTIFICAZIONE			SUPERFICI		CARATTERISTICHE		REDDITO			VALORE UNITARIO		VALORE
	FOGLIO	MAPPALE	INTESTATARIO	SUP. CAT	SUP. OCCUPATA	QUALITA	CLASSE	DOMINICALE	AGRARIO	CATASTALE	T. AGRICOLI	T. URBANI	
39	10	80	TALIGNANI Barbara proprietà 1/2 TALIGNANI Michele proprietà 1/2	120,00	32	PRATO	U	0,53 €	0,40 €		5,36 €		171,52 €
40	10	198	Ente urbano - PELAGATTI Lorenzo proprietà Ente urbano - BORTOT Michela proprietà Ente urbano - LEPORI Ilaria proprietà Ente urbano - GALIZIA Antonio usufrutto Ente urbano - GALIZIA Mattia nuda proprietà Ente urbano - UGENTI Lucia usufrutto Ente urbano - BRICOLI Giorgio proprietà Ente urbano - SONCINI Francesca proprietà Ente urbano - SONCINI Giorgio proprietà	219,00	7							15,00 €	103,05 €
41	10	94	Ente urbano - PELAGATTI Lorenzo proprietà Ente urbano - BORTOT Michela proprietà Ente urbano - LEPORI Ilaria proprietà Ente urbano - GALIZIA Antonio usufrutto Ente urbano - GALIZIA Mattia nuda proprietà Ente urbano - UGENTI Lucia usufrutto Ente urbano - BRICOLI Giorgio proprietà Ente urbano - SONCINI Francesca proprietà Ente urbano - SONCINI Giorgio proprietà	638,00	62							15,00 €	929,10 €
42	10	66	Ente urbano- Fondazione PESCINA-MORA (onlus) proprietà 1/1	3655,00	66							15,00 €	996,90 €
43	10	400	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	87,00	9	Area urbana							
44	10	402	Ente urbano-FONDAZIONE PESCINA - MORA (ONLUS) proprietà 1/1	110,00	8							15,00 €	114,15 €
45	10	112	Ente urbano-FONDAZIONE PESCINA - MORA (ONLUS) proprietà 1/1	4070,00	45							15,00 €	669,90 €
46	10	67	Ente urbano-CALORI Andrea proprietà Ente urbano-CALORI Elisabetta proprietà Ente urbano-CALORI Fausto proprietà Ente urbano-CALORI Manuela proprietà	860,00	28							15,00 €	421,05 €
47	10	422	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	437,00	72	SEMINATIVO IRRIG	3	2,93 €	4,63 €				
48	10	427	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	53,00	11	SEMINATIVO IRRIG	3	0,36 €	0,56 €				
49	10	426	Ente urbano - TALIGNANI Michele proprietà	253	5							15,00 €	71,40 €
50	10	388	Ente urbano - BERTANI Gianpaolo proprietà	1592	36							15,00 €	545,85 €
51	10	389	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	140	47	SEMINATIVO IRRIG	3	0,94 €	1,48 €				
52	10	517	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	96	16	SEMINATIVO IRRIG	3	0,64 €	1,02 €				
53	10	520	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	1190	304	SEMINATIVO IRRIG	3	7,99 €	12,60 €				
54	10	518	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	17	10	SEMINATIVO IRRIG	3	0,11 €	0,18 €				
55	15	434	MELLI Ferruccio proprietà 1/1	14005	188	SEMINATIVO IRR ARBOR	2	126,58 €	155,51 €		5,36 €		1.006,50 €
56	15	202	MELLI Ferruccio proprietà 1/1	18326	457	SEMINATIVO/PRATO IRR	2/2	170,89 €	200,84 €		5,36 €		2.449,25 €
57	15	198	Ente urbano - SCARICA Achille proprietà	1958	67							15,00 €	1.004,55 €
58	15	152	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	57	23	PRATO IRRIG	2	0,47 €	0,49 €				
59	15	91	Ente urbano - COLLA Ester proprietà Ente urbano - GHIRARDI Giuseppe proprietà Ente urbano - ORSI Paola proprietà Ente urbano - MANSI Alan proprietà Ente urbano - CASEROTTI Eleonora proprietà Ente urbano - ALBERI Elisa proprietà Ente urbano - CERDELLI Sergio proprietà Ente urbano - BIANCHI Corino proprietà Ente urbano - CANTADORI Fausto proprietà Ente urbano - CARPI Antonella proprietà Ente urbano - COCCONI Maria Grazia proprietà Ente urbano - DAZZI Maurizio proprietà Ente urbano - GENNARI Giorgio proprietà Ente urbano - GHIRARDI Antonio proprietà Ente urbano - ORSI Paola proprietà Ente urbano - VIGNALI Miriam proprietà Ente urbano - BIONDI Mariella proprietà Ente urbano - DELNOVO Giuseppe proprietà Ente urbano - BOTTACCI Mariella proprietà Ente urbano - MERENDINO Rossella proprietà Ente urbano - VELLA Claudio proprietà Ente urbano - GHIDINI Marco proprietà	1436	50							15,00 €	748,50 €

N°	IDENTIFICAZIONE			SUPERFICI		CARATTERISTICHE		REDDITO			VALORE UNITARIO		VALORE
	FOGLIO	MAPPALE	INTESTATARIO	SUP. CAT	SUP. OCCUPATA	QUALITA	CLASSE	DOMINICALE	AGRARIO	CATASTALE	T. AGRICOLI	T. URBANI	
			Ente urbano - LAZZARI Sara proprietà										
			Ente urbano - ADORNI Luciano proprietà										
			Ente urbano - FRIGERI Marzia proprietà										
60	15	14	Ente urbano - CIVININI Maria Grazia proprietà	9	2							15,00 €	26,55 €
61	15	317	Ente urbano - MELLI Ferruccio proprietà	5387	7							15,00 €	111,75 €
62	15	362	Ente urbano - AMORETTI Simone proprietà	481	14							15,00 €	209,40 €
			Ente urbano - MELLI Ferruccio proprietà										
			Ente urbano - IDEA IMMOBILIARE SOCIETA' SEMPLICE proprietà										
			Ente urbano - ANNONI Chiara proprietà										
			Ente urbano - QUARANTELLI Francesca proprietà										
			Ente urbano - MAIOLI Mattia proprietà										
			Ente urbano - DELL'ABATE Paolo proprietà										
			Ente urbano - DE PIZZO Gerardo proprietà										
63	15	321	Ente urbano - MELLI Ferruccio proprietà 1/1	195	5							15,00 €	78,45 €
64	15	109	Ente urbano - SCHIARETTI Andrea proprietà	990	9							15,00 €	136,50 €
			Ente urbano - SCHIARETTI Nicola proprietà										
			Ente urbano - MORINI Franca proprietà										
			Ente urbano - SCHIARETTI Marina proprietà										
			Ente urbano - SCHIARETTI Sabrina proprietà										
65	15	17	Ente urbano - SCHIARETTI Andrea proprietà	1050	12							15,00 €	187,35 €
			Ente urbano - SCHIARETTI Nicola proprietà										
			Ente urbano - MORINI Franca proprietà										
			Ente urbano - SCHIARETTI Marina proprietà										
			Ente urbano - SCHIARETTI Sabrina proprietà										
66	**15**	**112**	**Ente Urbano - Dati non reperibili in archivio catastale**	46	4							15,00 €	62,70 €
67	15	59	Ente urbano - GHIDINI Gianluca proprietà	1560	66							15,00 €	986,55 €
			Ente urbano - GHIDINI Sabrina proprietà										
			Ente urbano - MUNOZ SARANTE Rosa Maria proprietà										
			Ente urbano - GHIDINI Alberto proprietà										
68	15	58	COZZINI Pietro proprietà 3/12	320	31	SEMINATIVO	2	2,97 €	3,55 €		5,36 €		164,02 €
			Gardani Argia Romana proprietà 3/12										
			MARSULLO Erica usufrutto 1/2										
			PELOSI Danilo nuda proprietà 1/2										
69	15	135	Ente urbano - FERRARA Angelo proprietà	949	55							15,00 €	823,05 €
			Ente urbano - FERRARA Filippo proprietà										
			Ente urbano - FERRARA Maria Addolorata proprietà										
			Ente urbano - FERRARA Mario proprietà										
			Ente urbano - FERRARA Patrizio proprietà										
			Ente urbano - SAIKOM SOCIETA' S.R.L.										
70	16	142	Ente urbano - CAVALLI Ramona proprietà	970	23							15,00 €	337,95 €
			Ente urbano - VARESI Gabriele proprietà										
71	16	207	Ente urbano - MANICI Daniela proprietà	755	18							15,00 €	274,80 €
			Ente urbano - SANTURRO Michele proprietà										
72	16	220	Ente urbano - MANICI Daniela proprietà	35	5							15,00 €	80,10 €
			Ente urbano - SANTURRO Michele proprietà										
73	16	219	Ente urbano - DIABRA-snc di Sguarino Alessandra Giuliana e Roberta proprietà 1/1	8	1							15,00 €	17,25 €
74	16	113	Ente urbano - DIABRA S.N.C. DI SGUARINO ALESSANDRA GIULIANA E ROBERTA proprietà	832	28							15,00 €	422,55 €
75	16	222	Ente urbano - ALEOTTI Mauro proprietà	480	23							15,00 €	340,50 €
			Ente urbano - ZANARDI Ida proprietà										
			Ente urbano - ALEOTTI Rosanna proprietà										
			Ente urbano - ALEOTTI Simona proprietà										
			Ente urbano - CAVAGNI Maria proprietà										
			Ente urbano - TOSI Fausto proprietà										
76	16	119	Ente urbano - ALEOTTI Mauro proprietà	55	4							15,00 €	57,30 €
			Ente urbano - ZANARDI Ida proprietà										
77	16	223	Ente urbano - QUARANTELLI Ercole proprietà	310	19							15,00 €	285,30 €
			Ente urbano - QUARANTELLI Valeria proprietà										
78	16	125	Area rurale: QUARANTELLI Ercole proprietà 1/2	175	9							15,00 €	135,45 €
			Area rurale: QUARANTELLI Valeria proprietà 1/2										
79	16	224	Ente urbano - SCARICA Silvio proprietà	510	24							15,00 €	362,85 €
			Ente urbano - SCARICA Stefano proprietà										
			Ente urbano - VOLPONI Marisa proprietà										

N°	IDENTIFICAZIONE			SUPERFICI		CARATTERISTICHE		REDDITO			VALORE UNITARIO		VALORE
	FOGLIO	MAPPALE	INTESTATARIO	SUP. CAT	SUP. OCCUPATA	QUALITA	CLASSE	DOMINICALE	AGRARIO	CATASTALE	T. AGRICOLI	T. URBANI	
80	16	225	Ente urbano - PELLACINI Gianluca proprietà Ente urbano - PELLACINI Nicola proprietà Ente urbano - PELLACINI Paolo proprietà	440	24							15,00 €	354,45 €
81	16	226	Ente urbano - REVERBERI Andrea proprietà	400	23							15,00 €	340,50 €
82	16	263	Ente urbano - CATTIVELLI Alessio proprietà Ente urbano - FAVA Mirko proprietà Ente urbano - CAMORALI Paola proprietà Ente urbano - CATTIVELLI Fabrizio proprietà Ente urbano - ZANLARI Marco proprietà Ente urbano - NOTARNICOLA Franco proprietà Ente urbano - GROSSI Vito proprietà Ente urbano - MARZOLINI Cinzia proprietà Ente urbano - MARZOLINI Sara proprietà Ente urbano - BIANCHI Giorgia proprietà Ente urbano - GRADELLA Federico proprietà	730	49							15,00 €	730,05 €
83	16	90	COMUNE DI PARMA proprietà 1/1	225	25	PRATO IRRIG	2	1,86 €	1,92 €				
84	16	273	Ente urbano - CORUZZI Cesare proprietà Ente urbano - GALLONI Paola proprietà	650	51							15,00 €	772,35 €
85	16	229	Ente urbano - GANDOLFI Matteo proprietà	366	21							15,00 €	313,20 €
86	16	277	Ente urbano - MELGARI Alfredo usufrutto Ente urbano - MELGARI VANESSA nuda proprietà	340	16							15,00 €	241,95 €
87	15	48	Ente urbano - CONSOLATI Daniele proprietà	1140	22							15,00 €	330,00 €
88	16	230	Ente urbano - BUSSONI Ivano proprietà Ente urbano - CHIERICI Simona proprietà Ente urbano - BUSSONI Stefano proprietà Ente urbano - UGOLOTTI Adriana proprietà Ente urbano - CANEVARI Camilla superificiaria/superifcie	490	11							15,00 €	162,90 €
89	15	54	Ente urbano - COBIANCHI Ilario proprietà Ente urbano - COBIANCHI Raffaello proprietà	873	21							15,00 €	317,10 €
90	16	322	Ente urbano - Bene comune non censibile (probabilmente in comune tra i mappali 230-100)	115	2							15,00 €	36,15 €
91	16	100	Ente urbano - BENEDINI Alberto proprietà Ente urbano - BENEDINI Filippo proprietà Ente urbano - GUARESCHI Marzio proprietà	435	11							15,00 €	167,85 €
92	16	136	Ente urbano - STOCCHI Marco proprietà1/1	810	14							15,00 €	216,75 €
93	15	61	Ente urbano - BENASSI Claudio proprietà Ente urbano - MORA Lucia proprietà	1250	29							15,00 €	428,70 €
94	15	53	Ente urbano - BENASSI Claudio proprietà Ente urbano - MORA Lucia proprietà	640	17							15,00 €	249,75 €
95	15	52	Ente urbano - FERRARI Liliana proprietà Ente urbano - GATTI Lucio proprietà Ente urbano - GATTI Paolo proprietà	670	8							15,00 €	113,70 €
96	16	31	Ente urbano - COMUNE DI PARMA proprietà	1500	97								
97	16	32	Ente urbano - DEDEJ Armand proprietà Ente urbano - MORARESCU Victoria proprietà	340	11							15,00 €	157,65 €
98	16	98	Corte urbana - MORA Anna proprietà	72	3							15,00 €	46,20 €
99	16	279	Ente urbano - BERNARDI Enrico proprietà/nuda proprietà Ente urbano - BERNARDI Mariapaola proprietà Ente urbano - BERNARDI Mariapaola nuda proprietà Ente urbano - BERNARDI Paolo usufrutto	440	7							15,00 €	111,45 €
100	16	120	Ente urbano - SCARICA GIOVANNI di SCARICA Achille e SCARICA DanielA SNC proprietà Ente urbano - SCARICA Achille proprietà Ente urbano - SCARICA Daniela proprietà	650	6							15,00 €	92,85 €
101	15	310	Ente urbano - SCARICA Silvia nuda proprietà Ente urbano - SCARICA Stefano nuda proprietà Ente urbano - VIESSE S.A.S. DI STEFANO SCARICA E C. usufrutto Ente urbano - SCARICA Achille proprietà Ente urbano - SCARICA Daniela proprietà	505	6							15,00 €	94,20 €
			Ente urbano - ALEOTTI Marco proprietà Ente urbano - ALEOTTI Rosanna proprietà Ente urbano - CAVAGNI Maria proprietà Ente urbano - BORRIELLO Flavia proprietà Ente urbano - GEMITO Antonio proprietà										

N°	IDENTIFICAZIONE			SUPERFICI		CARATTERISTICHE		REDDITO			VALORE UNITARIO		VALORE
	FOGLIO	MAPPALE	INTESTATARIO	SUP. CAT	SUP. OCCUPATA	QUALITA	CLASSE	DOMINICALE	AGRARIO	CATASTALE	T. AGRICOLI	T. URBANI	
102	15	49	Ente urbano - JANGULLI Sanie proprietà	1410	74							15,00 €	1.112,85 €
			Ente urbano - SIGNIFREDI Alberto proprietà										
			Ente urbano - DODI Gianluca proprietà										
			Ente urbano - TOSI Cesarina proprietà										
			Ente urbano - FLOREA Alexei proprietà										
			Ente urbano - FLOREA Larisa proprietà										
			Ente urbano - MALANDRI Barbara proprietà										
			Ente urbano - ROSSI Gabriele proprietà										
			Ente urbano - RICCARDI Emanuela proprietà										
			Ente urbano - GIACCHETTI Francesco proprietà										
												TOTALE	109.299,01 €