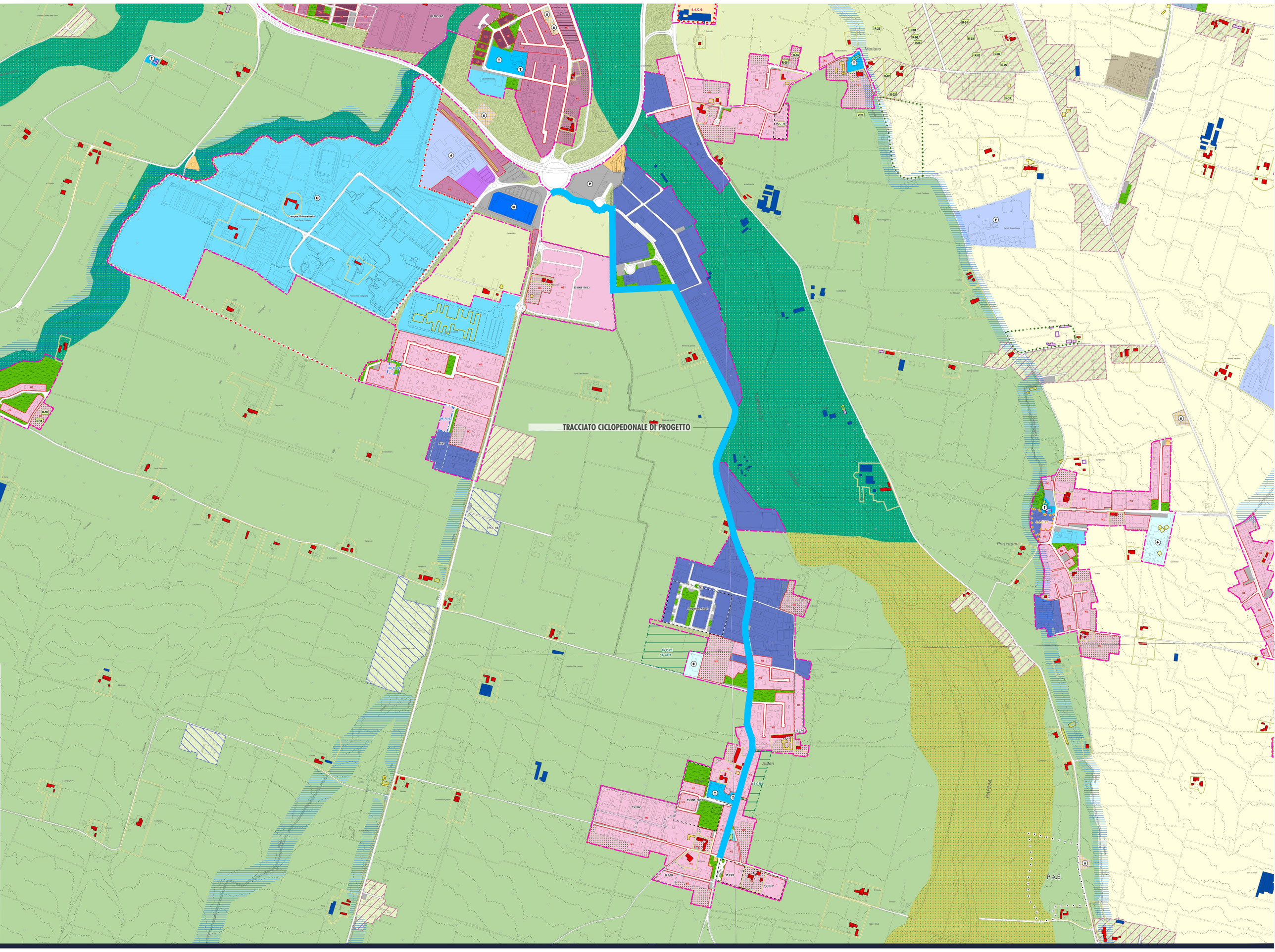


Confine comunale

Art. 2.1.9 Perimetro Territorio Urbanizzato (art.32 del

LA CITTÀ DA VALORIZZARE

Discipina del sistema insediativo della città storica e del patrimonio storico diffuso

- Art. 4.1.1 Centro storico del capoluogo e centri storici minori
- Art. 4.1.2 Edifici suscettibili di valorizzazione (Tavola D2)
- Art. 4.1.3 Edifici specialistici per attività economiche (Tavola D2)
- Art. 4.1.4 Edifici con priorità d'uso residenziale (Tavola D2)
- Art. 4.1.7 Aree pavimentate vincolate (Tavola D2)
- Art. 4.1.7 Verde privato di vicinato (Tavola D2)
- Art. 4.1.8 co.9 Area mercatale (Tavola D2)
- Art. 4.1.11 Edifici di interesse storico-architettonico soggetti a restauro scientifico
- Art. 4.1.11 Edifici di interesse storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conserva
- Art. 4.1.11 Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale
- Art. 4.1.8 co. 5 Edifici soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia (Tavola D2)
- Art. 4.1.8 co. 8 Edifici soggetti ad interventi di demolizione (Tavola D2)
- Art. 4.1.5 Progetti di Valorizzazione Commerciale (PVC) del centro storico (Tavola D2)
- Art. 4.1.8 co. 7 Allineamenti dei fronti (Tavola D2)
- Art. 4.1.8 co. 6 Interventi di cui alla disciplina previgente finalizzati alla realizzazione di parcheggi pubblici multipiano o di parcheggi soggetti a studi di fattibilità (Tavola D2)
- Art. 9.3.5 Parchi di valore storico-ambientale
- Art. 4.1.12 Aree di pertinenza dei complessi edilizi di valore da tutelare
- Art. 4.1.13 Aree di pertinenza degli edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale
- Art. 4.1.10 Art. 5.2.1 co. 9 Insediamenti di interesse culturale e testimoniale del secondo Novecento Tessuti Urbani a Impianto Unitario da Tutelare (TUIUT)
- Art. 4.1.10 Art. 5.2.1 co. 10 Insediamenti di interesse culturale e testimoniale del secondo Novecento Tessuti Urbani a Impianto Unitario da Preservare (TUIUP)

LA CITTÀ VERDE

Dotazioni ecologiche e infrastrutture ambientali

- Art. 7.1.2 Parchi territoriali
- Art. 7.1.3 Parchi urbani e sub-urbani
- Art. 7.1.4 Corridoi secondari del reticolo artificiale minore
- Art. 7.1.5 Art. 7.1.7 Aree di mitigazione e di ambientazione
- Art. 7.1.6 Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto forest)

LA CITTÀ DA CONSOLIDARE

Articolazione dei tessuti urbanizzati

- Art. 4.1.1 Art. 5.1.1 R0 - Tessuti del centro storico e dei centri storici minori
- Art. 5.1.2 Art. 5.2.1 R1 - Tessuti residenziali o misti da conservare
- Art. 5.1.2 Art. 5.2.1 R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del capoluogo
- Art. 5.1.2 Art. 5.2.1 R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle frazioni
- Art. 5.1.3 Art. 5.2.3 P1 - Tessuti a destinazione prevalentemente produttiva
- Art. 5.1.3 Art. 5.2.3 P2 - Tessuti a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva

Condizionamenti, incentivi e disposizioni specifiche

- Art. 5.2.6 4.4.C.n Aree oggetto di trasformazioni strategiche (AO) - "attive" di potenziale rigenera
- Art. 5.2.6 4.4.C.n Aree oggetto di trasformazioni strategiche (AO) - "dismesse" e/o di elevata str
- Art. 5.1.1 Art. 5.2.1 co. 6 Art. 5.2.3 co. 5 Aree a verde privato (Avp) nei tessuti residenziali o produttivi
- Art. 5.1.1 Art. 5.2.3 co. 6 Aree cortilizie produttive (Acp)
- Art. 5.1.1 Art. 5.2.1 co. 7 Aree soggette a limitazioni verso nuovi usi residenziali (Alr)
- Art. 5.1.1 Art. 5.2.1 co. 8 Aree soggette a verifica dei cambi d'uso (Avcd)
- Art. 5.1.1 Art. 5.2.2 Aree RIFO (Riduzione del footprint)
- Art. 5.2.1 co. 4 H1, H2, H3, H4 Limiti di altezza (H)

Gestione e attuazione degli strumenti attuativi

- Art. 2.1.4 cod. Interventi soggetti agli strumenti attuativi previgenti
- Art. 2.1.4 cod. Strumenti attuativi di cui all'art. 4 della LR n. 24/2017
- Art. 2.1.4 cod. Interventi soggetti agli strumenti attuativi del PUG
- Art. 2.1.4 Art. 5.2.4 cod. Interventi di riqualificazione, completamento e ridefinizione morfologica e funzionale, soggetti a PCC
- Art. 2.1.4 cod. Aree interessate da interventi unitari conclusi

IL TERRITORIO RURALE

Articolazione degli ambiti rurali

- Art. 8.1.4 Ambiti rurali ad alta vocazione produttiva agricola
- Art. 8.1.4 Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica
- Art. 8.1.5 Ambiti rurali di valore naturale e ambientale
- Art. 8.1.6 Ambiti rurali di rilievo paesaggistico
- Art. 8.1.7 Ambiti rurali periurbani
- Art. 8.2.4 Insediamenti edificati sparsi prevalentemente residenziali in territorio rurale
- Art. 8.2.4 Insediamenti edificati sparsi prevalentemente produttivi in territorio rurale
- Art. 8.2.3 Interventi di rimozione, desigillazione e qualificazione ambientale in territorio rurale: rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione produttiva non agricola
- Art. 8.2.3 Interventi di rimozione, desigillazione e qualificazione ambientale in territorio rurale: opere incongrue
- Art. 8.2.5 R/I-n Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche: I-n: Edifici impattati R-n: Edifici rilocalizzati

LA CITTÀ PUBBLICA

Infrastrutture per l'urbanizzazone degli insediamenti

- Art. 6.1.2 Art. 6.1.4 Infrastrutture per la mobilità veicolare e ciclopedonale e relative pertinenze
- Art. 6.1.3 Stazioni e infrastrutture per la mobilità ferroviaria
- Art. 6.1.5 Parcheggi pubblici e privati
- Art. 6.2.11 Parcheggi scambiatori
- Art. 6.1.6 Impianti di distribuzione carburante
- Art. 6.1.7 Attrezzature e impianti tecnologici

Attrezzature e spazi collettivi

- Art. 4.1.7 Art. 6.2.2 Verde pubblico attrezzato
- Art. 6.2.4 Attrezzature di interesse comune
- Art. 6.2.5 Attrezzature religiose
- Art. 6.2.6 Attrezzature cimiteriali
- Art. 6.2.3 Attrezzature scolastiche
- Art. 6.2.7 Istruzione superiore
- Art. 6.2.7 Art. 6.3.3 Sedi univeristarie
- Art. 6.2.8 Attrezzature ospedaliere
- Art. 6.2.8 Attrezzature sanitarie
- Art. 6.2.9 Attrezzature sportive, ricreative e culturali
- Art. 6.2.10 Attività ricreative e per lo spettacolo
- Art. 6.2.12 Sedi amministrative e caserme di difesa e vigilanza
- Art. 6.2.13 Attrezzature per la custodia di animali di affezione
- Art. 6.2.14 Attrezzature annonarie
- Art. 6.3.4 Fiere di Parma
- Art. 6.3.2 Attrezzature aeroportuali: aeroporto
- Art. 6.3.2 Attrezzature aeroportuali: servizi inerenti attività aeroportuali

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Art. 8.2.6 PAE Piano delle Attività Estrattive
- Art. 6.3.1 Poli funzionali
- Art. 6.3.2 Piano di Sviluppo Aeroportuale Decreto Direttoriale MIT prot. 16107 del 16/11/2023
- Raddoppio linea ferroviaria Pontremolese tratta Parma - Osteriazza Del. RFI.DINO.MI/77 del 15.11.2022 - GURI n. 135 del 19.11.2022 Ord. RFI n.4 del 16.10.2024
- Linea ferroviaria di progetto
- Linea ferroviaria da dismettere
- Art. 6.2.15 Interventi per infrastrutture del territorio

PUG: Disciplina (Fogli 34-35-40-41)

Tutti i diritti sono riservati a norma di legge, di questo elaborato è vietata la riproduzione e la cessione a terzi senza esplicita autorizzazione