Comune di Parma

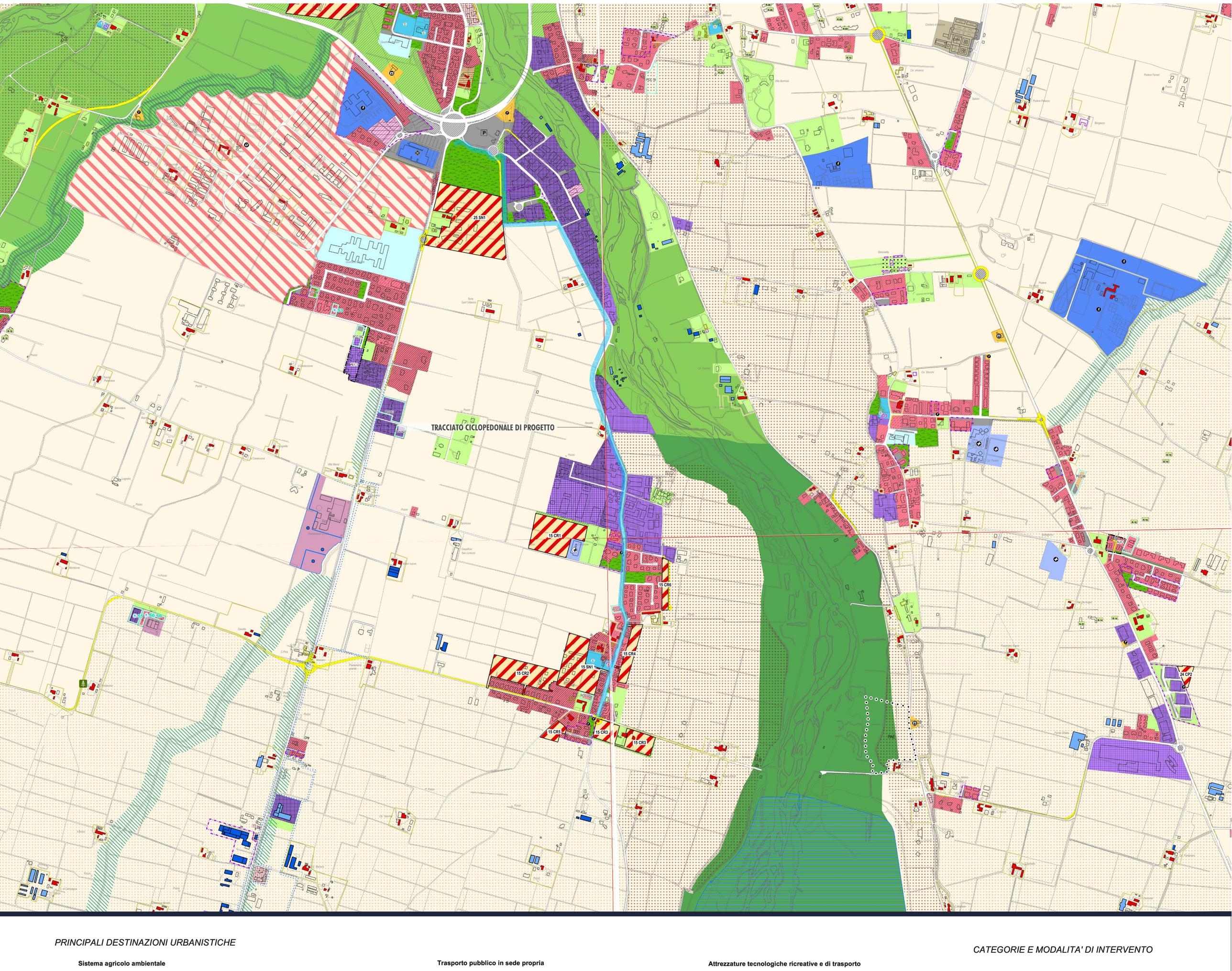
CIG B8E8F11020

DD-2025-2983 DEL 05/11/2025

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
S.O. MOBILITA' SOSTENIBILE - 045010
PISTA CICLABILE PARMA- ALBERI DI VIGATTO

PROGETTO : ING. ROSARIA RAGAZZINI (Ord. Ing. Prov. PR 1567A)

PFTE | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA | T.0 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'AREA DI INTERVENTO | ELABORATO: STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE - RUE 2030 | CODICE: PFTE.T.0.5



PRINCIPALI DESTINAZIONI URBANISTICHE

Sistema agricolo ambientale

- Art. 3.2.2 RUE — *Zona agricola ZEP*

Sistema a prevalenza residenziale

- Art. 3.2.33 RUE — *Tessuto residenziale consolidato (ZB1)*
- Art. 3.2.34 RUE — *Tessuto residenziale consolidato (ZB2)*
- Art. 3.2.35 RUE — *Zona di completamento residenziale (ZB3)*
- Art. 3.2.36 RUE — *Tessuto residenziale di completamento (ZB4)*
- Art. 3.2.37 RUE — *Zona di completamento residenziale (ZB5)*
- Art. 3.2.38 RUE — *Verde privato*
- Art. 3.2.39 RUE — *Parco di valore storico ambientale*

Sistema produttivo e turistico ricettivo

- Art. 3.2.42 RUE — *Zona mista direzionale - commerciale - residenziale (Zp1)*
- Art. 3.2.43 RUE — *Zona mista direzionale - commerciale - residenziale (Zp2)*
- Art. 3.2.44 RUE — *Zona produttiva di completamento (Zp3)*
- Art. 3.2.45 RUE — *Zona produttiva di espansione (Zp4)*
- Art. 3.2.44 RUE — *Zona produttiva ZP 3 (comma 15)*
- Art. 3.2.45 RUE — Zp* — *Zona produttiva ZP 4 (comma 9)*
- Art. 3.2.46 RUE — *Zona produttiva in ambito agricolo (ZP 5)*
- Art. 3.2.46 RUE — *Zona produttiva in ambito agricolo (ZP5 comma 4 bis)*
- Art. 3.2.47 RUE — *Zona commerciale - direzionale (ZCD)*
- Art. 3.2.49 RUE — *Zona ricettiva alberghiera (ZTR)*

Strumenti urbanistici

- Art. 1.2.6 RUE — Auo — *Intervento edilizio soggetto ad atto unilaterale d'obbligo previsto dal previgente PSC*
- Art. 1.2.6 RUE — ieu — *Interventi edilizi unitari (ieu) previsti dal pre-vigente P.R.G.*
- Art. 1.2.6 RUE — Sup — *Piani urbanistici attuativi ed interventi edilizi diretti previsti dal pre-vigente P.R.G.*
- Art. 1.2.6 RUE — PRU — *Piani di Recupero Urbano*
- Art. 3.2.40 RUE — PII — *Programma Integrato di via Budellungo*
- Art. 3.2.15 RUE — *Progetti di valorizzazione commerciale*
- Art. 1.2.9 RUE — *Contributo perequativo alla città pubblica*
- Art. 1.2.4 RUE — PCC — *Permesso di Costruire Convenzionato*
- Art. 1.2.4 RUE — PCC — *Permesso di Costruire Convenzionato ZB*
- Art. 1.2.6 RUE — *Perimetro di piano attuativo pre–vigente*

Parchi urbani e territoriali

- Art. 3.2.86 RUE — *Parchi territoriali*
- Art. 3.2.87 RUE — *Parco Fluviale Regionale del Taro*
- Art. 3.2.88 RUE — *Parco Urbano e Sub-Urbano*
- Art. 3.4.5 RUE — *Aree di mitigazione e di ambientazione*

Trasporto pubblico in sede propria

- Art. 3.3.3 RUE — *Stazioni ferroviarie esistenti*
- Art. 3.3.3 RUE — *Stazioni ferroviarie di progetto*
- Art. 3.3.3 RUE — *Linea ferroviaria esistente*
- Art. 3.3.3 RUE — *Linea ferroviaria di progetto*
- Art. 3.3.3 RUE — *Linea ferroviaria da dismettere*
- Art. 3.3.3 RUE — *Tracciato ferroviario di progetto*
- Art. 3.3.3 RUE — *Tracciato linea ferroviaria Alta Velocita'/ Alta Capacità (TAV)*

DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE "EX MURA"

Principali destinazioni urbanistiche

- Art. 3.2.21 RUE — *Edifici con priorità di uso residenziale*
- Art. 3.2.20 RUE — *Edifici specialistici per attività economiche*
- Art. 3.2.23 RUE — *Verde di vicinato / Verde privato vincolato*
- Art. 3.2.84 RUE — *Verde pubblico attrezzato*
- Art. 3.2.23 RUE — *Aree pavimentate vincolate*
- Art. 1.2.5 RUE — *Parcheggi soggetti alla formazione di "progetti di fattibilita'"*
- Art. 3.2.24 RUE — *Piani particolareggiati finalizzati alla realizzazione di parcheggi pubblici multipiano*
- Art. 1.2.2 RUE — P.R. — *Piani di recupero*
- Art. 1.2.2 RUE — P.U.A. — *Piani Urbanistici Attuativi*
- Art. 3.2.19 RUE — *Edifici suscettibili di valorizzazione*

Sistema dei servizi pubblici:

di livello locale

- Art. 3.2.84 RUE — *Verde pubblico attrezzato*
- Art. 3.2.85 RUE — *Attrezzature scolastiche*
- Art. 3.2.86 RUE — *Attrezzature di interesse comune*
- Art. 3.2.86 RUE — *Museo d'arte cinese*
- Art. 3.2.87 RUE — DUC — *Comparto a progettazione unitaria D.U.C.*
- Art. 3.2.88 RUE — *Attrezzature religiose*
- Art. 3.2.89 RUE — *Parcheggi pubblici e privati*
- Art. 3.2.80 RUE — P — *Parcheggi scambiatori*
- Art. 3.2.85 RUE — *Area mercatale*
- Art. 3.2.85 RUE — *Area mercatale sotterranea*
- Art. 3.2.74 RUE — *Sedi amministrative locali e Caserme di difesa e vigilanza*
- Art. 3.2.53 RUE — *Dotazione fuori comparto legate ad aree di trasformazione*

di livello sovralocale

- Art. 3.2.61 RUE — *Istruzione superiore*
- Art. 3.2.61 RUE — *Sedi universitarie*
- Art. 3.2.62 RUE — *Attrezzature ospedaliere*
- Art. 3.2.62 RUE — *Attrezzature sanitarie*
- Art. 3.2.62 RUE — *Case residenze per anziani non autosufficienti (CRA)*
- Art. 3.2.83 RUE — *Zone per attrezzature sportive e ricreative*
- Art. 3.2.73 RUE — *Attività ricreative e per lo spettacolo*

Attrezzature tecnologiche ricreative e di trasporto

- Art. 3.2.70 RUE — T — *Attrezzature tecnologiche*
- Art. 3.2.71 RUE — A — *Attrezzature annonarie*
- Art. 3.2.72 RUE — *Distributori carburante e stazioni di servizio*
- Art. 3.2.75 RUE — *Area di sosta e/o transito delle popolazioni nomadi*
- Art. 3.2.76 RUE — V — *Area per spettacoli viaggianti*

Zone speciali

- Art. 3.4.4 RUE — CIM — *Area cimiteriale*
- Art. 6.5.25 RUE — RSU — *Area per le discariche*
- Art. 3.4.2 RUE — PAE — *Aree relative al Piano delle Attività Estrattive*
- Art. 6.5.27 RUE — *Aree a servizio della Protezione Civile*
- Art. 3.4.3 RUE — *Aree golenali o a rischio idrogeologico soggette a ripristino ambientale*
- Art. 3.4.6 RUE — *Interventi di attrezzature del territorio*
- Art. 3.4.6 RUE — *Interventi di attrezzature del territorio: costituzione di servitù*
- *Raddoppio linea ferroviaria Pontremolese tratta Parma - Osteriazza Delibera RFI.DINO.MI/77 del 15.11.2022 - GURI n. 135 del 19.11.2022*
- *Piano di Sviluppo Aeroportuale, Decreto Direttoriale MIT prot. 16107 del 16.11.2023*

Poli funzionali

- Art. 3.2.78 RUE — *Aeroporto*
- Art. 3.2.79 RUE — *Servizi aeroportuali*
- Art. 3.2.81 RUE — U — *Campus universitario*
- Art. 3.2.82 RUE — F — *Fiere*
- Art. 3.2.82 RUE — *Stazione Centrale FF.SS.*
- Art. 3.2.82 RUE — *Centro Agroalimentare*
- Art. 3.2.82 RUE — S — *Centri di ricerca scientifica*
- Art. 3.2.82 RUE — *Polo commerciale*
- Art. 3.2.82 RUE — *Strutture per manifestazioni culturali, sportive e spettacoli ad elevata partecipazione di pubblico*
- Art. 3.2.83 RUE — EFSA — *EFSA*

Indirizzi al sistema del Commercio

- Art. 3.2.50 RUE — *Grandi strutture di vendita esistenti*
- Art. 3.2.50 RUE — *Inibizione esercizi commerciali medio piccoli con Sv sino a1.500 mq*

VIABILITA' E INFRASTRUTTURE

Viabilità

- Art. 3.3.1 RUE — *Viabilità esistente*
- Art. 3.3.1 RUE — *Viabilità di progetto*
- Art. 3.3.1 RUE — *Potenziamento della viabilità esistente*
- Art. 3.3.2 RUE — *Pertinenze stradali*
- Art. 3.3.4 RUE — In — *Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici impattati*
- Art. 3.3.4 RUE — R-n — *Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici rilocalizzati*

CATEGORIE E MODALITA' DI INTERVENTO

- Art. 2.2.2 RUE — *Restauro scientifico*
- Art. 2.2.3 RUE — *Edifici da sottoporre a restauro e risanamento conservativo*
- Art. 6.3.3 RUE — *Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale*
- Art. 2.2.4 RUE — *Edifici soggetti a ripristino tipologico*
- Art. 2.2.15 RUE — *Recupero e risanamento delle aree libere*
- Art. 2.2.5 RUE — *Edifici da sottoporre a ristrutturazione*
- Art. 2.2.13 RUE — *Edifici da sottoporre a ristrutturazione urbanistica*
- Art. 2.2.12 RUE — *Demolizione senza ricostruzione*
- Art. 3.2.25 RUE — *Comparto di ristrutturazione*

Aree di vincolo e tutela degli edifici storici e delle emergenze storico - architettoniche, aree di interesse paesaggistico

- Art. 6.3.5 RUE — *Area di pertinenza dei complessi edilizi di valore da tutelare*
- Art. 6.3.6 RUE — *Area di pertinenza degli edifici di valore architettonico, ambientale e storico-testimoniale*

Edilizia incongrua

- Art. 3.1.3 RUE — *Altri edifici incongrui*
- Art. 3.1.3 RUE — *Edifici incongrui all'interno di aziende attive*

ELEMENTI DEL PSC E DEL POC

- Art. 3.2.52 RUE — nn — *Sub-Ambiti di riqualificazione e trasformazione inseriti nel POC 2008*
- Art. 3.1.6 RUE — nn — *Perimetro dei Sub-Ambiti di riqualificazione previsti dal PSC2030*
- Art. 3.1.8 RUE — *Sub-Ambiti di trasformazione e Distretti funzionali*

Insediamenti storici soggetti a disciplina particolareggiata

- Art. 3.1.5 RUE — *Città storica*
- Art. 3.1.6 RUE — *Ambito urbano di riqualificazione "Ex-mura" di interesse storico testimoniale*
- Art. 3.1.5 RUE — *Centri storici minori*

RETE ECOLOGICA

Rete ecologica

(grafia in sovrassegno alle destinazioni)

- Art. 3.2.69 RUE — *Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto forest)*
- Art. 6.1.9 RUE — *Potenziamento del sistema delle siepi*
- Art. 6.1.9 RUE — *Zona di ricostruzione delle formazioni lineari*
- Art. 6.1.9 RUE — *Fascia ripariale (buffer zone)*

VINCOLI STORICI E PAESAGGISTICI

- Art. 6.2.3 RUE — *Alberi monumentali*

VINCOLI AMBIENTALI

- Art. 6.5.6 bis Art. 6.5.7 RUE — *Cassa d'espansione*

RUE 2030: Cartografia di Progetto (Fogli 34-35-40-41)

Tutti i diritti sono riservati a norma di legge, di questo elaborato è vietata la riproduzione e la cessione a terzi senza esplicita autorizzazione

REV. 01 - DATA 18.09.2026 - Format A2