Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE CC-2026-52 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 11/05/2026

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO SITO TRA VIA LANFRANCO E VIA GHIRETTI. CUP I97H23001460004 - CUI L00162210348202300034). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 CO. 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017: APPROVAZIONE, PER QUANTO DI COMPETENZA, DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI. I.E.

L'anno 2026, questo giorno undici (11) del mese di maggio alle ore 15:03 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^ convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Signifredi Donatella, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente del Consiglio, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 29 Consiglieri e precisamente:

ALINOVI MICHELE	Presente
GUERRA MICHELE	Presente
AIELLO ANDREA	Presente
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	Presente
BETTATI ANDREA	Presente
BOCCHI PRIAMO	Presente
BOSCHINI MARCO	Assente
BRANDINI SERENA	Presente
CAMPANINI SANDRO MARIA	Presente
CANTONI STEFANO	Presente
CARPI FEDERICA	Presente
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	Presente
CHIASTRA VIRGINIA	Presente
CONFORTI CATERINA	Assente
CORSARO GABRIELLA	Presente
COSTI DARIO	Presente
GIOVANNACCI SABA	Presente

GUATELLI GIULIO	Presente
LAZZERONI DAVIDE	Presente
MARSICO MANUEL	Presente
NOUVENNE ANTONIO	Presente
OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	Presente
OSIO MARCO	Presente
OTTOLINI ENRICO	Presente
PALLINI FABRIZIO	Presente
PINTO ORONZO	Presente
PIZZIGALLI SEBASTIANO	Presente
SELETTI INES	Presente
TAZZI ALESSANDRA	Presente
TORREGGIANI FRANCO	Presente
TRAMUTA GIUSEPPE	Presente
UBALDI MARIA FEDERICA	Assente
VIGNALI PIETRO	Assente

copia informatica per consultazione

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Aimi Beatrice, Borghi Gianluca, De Vanna Francesco, Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: Aiello Andrea, Giovannacci Saba, Torreggiani Franco.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio conservato presso la Segreteria Generale, con n. 26 voti favorevoli, n. 1 voti contrari (Ottolini Enrico) e n. 2 voti astenuti (Bocchi Priamo, Tramuta Giuseppe) su n. 29 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2026-52) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 27 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 2 voti astenuti (Bocchi Priamo, Tramuta Giuseppe) su n. 29 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

Proposta n. 1968 del 21/04/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO SITO TRA VIA LANFRANCO E VIA GHIRETTI. CUP I97H23001460004 – CUI L00162210348202300034). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 CO. 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017: APPROVAZIONE, PER QUANTO DI COMPETENZA, DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI. I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

la Delibera di Consiglio n. 71 del 20/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), con cui è stata definita la pianificazione di dettaglio inerente il territorio consolidato;

la Delibera di Consiglio n. 53 del 22/07/2019 di approvazione della Variante generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030), con cui è stata definita la pianificazione di livello strategico;

la Delibera di Consiglio n. 96 del 13/12/2021 di approvazione di specifica variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) al fine di adeguare i contenuti di tali strumenti alla variante generale al PSC (PSC 2030) approvata, come detto, nel mese di luglio 2019;

la Delibera di Consiglio n. 17 del 31 marzo 2025 di adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG), con la quale si è contestualmente stabilito che, a decorrere dalla data di adozione del Piano stesso e fino alla sua approvazione, è entrato in vigore il regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;

Dato atto che:

la Disciplina Normativa del Piano Urbanistico Generale, all'art. 1.2.3. – Salvaguardia, ha definito quali interventi non siano da ritenere in contrasto con le previsioni del Piano medesimo, adottato nel periodo che intercorre fra adozione e approvazione e, più precisamente, al comma 4 viene riportato che "*I procedimenti speciali comunque denominati (Art. 53 L.R. 24/2017, PAUR, PdC in deroga, Accordi di Programma, ecc.) presentati prima della data di esecutività della delibera di approvazione del PUG e completi della documentazione necessaria, possono essere approvati e rilasciati secondo le disposizioni previgenti*";

la sopra citata L.R. 24/2017, inerente la "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", all'art. 53 co. 1 lett. a), rubricato "*Procedimento Unico*", consente, tra l'altro, l'approvazione di opere pubbliche anche in variante agli strumenti di pianificazione vigenti;

Preso atto che l'intervento di cui alla "***Riqualificazione del parcheggio sito tra via Lanfranco e via Ghiretti***", è inserito negli strumenti di programmazione riferiti al triennio 2026 – 2028, per l'importo di **€ 385.000,00**, come aggiornati in occasione della Delibera di Consiglio Comunale n. 39/2026, di variazione al Bilancio di previsione ed al DUP, per il triennio 2026 – 2028, e della successiva Delibera di Giunta Comunale n. 83/2026, di variazione al PEG, riferito al medesimo triennio;

copia informatica per consultazione

Dato atto che:

l'intervento in discussione, la cui progettazione è stata curata da funzionario tecnico interno all'Ente, prevede la riconfigurazione di un parcheggio pubblico, localizzato in Via Ghiretti, laterale di Via Lanfranco, all'interno del quartiere Pablo. L'area risulta di proprietà del Comune di Parma, come cessione delle opere di urbanizzazione del "Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica", comparto di riqualificazione urbanistica di Via Lanfranco.

Detta riconfigurazione è finalizzata all'ampliamento a sud del predetto parcheggio in area formalmente destinata a verde pubblico attrezzato ma mai portata a realizzazione ed attualmente utilizzata in modo improprio senza alcuna regolamentazione viabilistica.

Tale ampliamento determinerà la realizzazione di 42 posti auto in totale (comprensivi di tre posti auto per persone diversamente abili) oltre che adeguati spazi di manovra e di circolazione. Sono inoltre previsti interventi di riconfigurazione sulle aree già allestite a parcheggio, al fine di raccordare adeguatamente le nuove opere con l'esistente circostante, il tutto nel rispetto del vigente Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato;

l'opera in discussione risulta non pienamente conforme agli strumenti urbanistici vigenti, occorrendosi modificare il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e il Piano Operativo Comunale (POC), giusta la necessità di modificare la classificazione dell'area interessata dai lavori da "SUP – Piani urbanistici attuativi ed interventi edilizi diretti previsti dal previgente PRG", art. 1.2.6 a "Parcheggi pubblici e privati", art. 3.2.59, come da documentazione di progetto sotto elencata ed acclusa al presente atto:

- PFTE.VU-Proposta Variante Urbanistica;
- PFTE.VAS-Verifica assoggettabilità VAS;

a fronte di quanto sopra, si è dato dunque avvio al citato Procedimento Unico *ex* art. 53 co. 1 lett. a) L.R. 24/2017, tramite l'indizione di apposita Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14-bis della L. 241/1990;

le determinazioni di competenza adottate dai Soggetti interpellati in sede di Conferenza di Servizi non hanno fatto emergere valutazioni ostative alla realizzazione della citata opera pubblica, esprimendo, al più, alcune prescrizioni da recepirsi nel successivo livello di progettazione e/o in fase realizzativa delle lavorazioni;

Dato atto che, contestualmente all'indizione della Conferenza di Servizi di cui sopra, si è altresì provveduto ad ottemperare agli obblighi di pubblicità, trasparenza e partecipazione, previsti dal predetto art. 53 della L.R. n. 24/2017, in particolare:

- gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, ivi inclusi quelli attinenti alla variante agli strumenti urbanistici comunali, sono stati depositati presso il Settore Opere Pubbliche nonché pubblicati sul sito istituzionale nell'apposita sezione web denominata "Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici", dedicata specificamente ai Procedimenti Unici *ex* art. 53 L.R. 24/2017;
- l'Avviso di deposito del predetto PFTE è stato pubblicato, per 60 giorni, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (B.U.R.E.R.T.) n. 274 del 05/11/2025, Periodico Parte Seconda;
- il succitato Avviso è stato altresì pubblicato, sempre per 60 giorni, sull'Albo Pretorio online del Comune di Parma;

Preso atto che, decorso il predetto termine di 60 giorni, non sono pervenute osservazioni;

Visto il Decreto n. 8 del 06/02/2026, allegato alla presente deliberazione ed a cui si rimanda, con cui, in relazione all'opera pubblica in discussione, il Presidente della Provincia di Parma, tra l'altro, ha

copia informatica per consultazione

ritenuto:

- che non sussistono le condizioni per sottoporre il progetto in oggetto a valutazione ambientale (VAS/VALSAT), nel rispetto delle prescrizioni richiamate;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008, parere favorevole alla variante urbanistica al RUE e al POC vigenti del Comune di Parma, nel rispetto delle prescrizioni richiamate;
- di dare atto che la proposta di variante di cui all'intervento in oggetto risulta coerente con le strategie del PUG e comporterà modifica della Tav. D1 della Disciplina del PUG;

Richiamato il comma 5 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, secondo cui "*L'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari (…)*";

Visti:

- il parere, qui accluso, reso dalla S.O. Pianificazione Sostenibile Territorio nell'ambito della Conferenza di Servizi Decisoria, sopra menzionata;
- il riferimento, parimenti allegato, con cui il Responsabile Unico del Progetto ha richiesto al presente organo l'adozione dell'atto di competenza, ai sensi della citata disposizione normativa;

Dato atto altresì che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con Delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con Delibera n. 455 del 24/12/2025;

Preso atto degli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire la prosecuzione degli incombenti funzionali a concludere il Procedimento Unico *ex* art. 53 L.R. 24/2017, avviato come indicato in premessa;

DELIBERA

- **di richiamare** le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- **di approvare**, per quanto di competenza, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento denominato "***Riqualificazione del parcheggio sito tra via Lanfranco e via Ghiretti***", inserito negli strumenti di programmazione riferiti al triennio 2026 – 2028, come aggiornati in occasione della Delibera di Consiglio Comunale n. 39/2026, di variazione al Bilancio di previsione ed al DUP, e della successiva Delibera di Giunta Comunale n. 83/2026, di variazione al PEG;
- **di definire che** tale intervento costituisce variante al Regolamento Urbanistico Edilizio e al Piano Operativo Comunale, nei termini riportati negli elaborati progettuali allegati al presente atto e sotto elencati:
  - PFTE.VU-Proposta Variante Urbanistica;

copia informatica per consultazione

- PFTE.VAS-Verifica assoggettabilità VAS;

- **di dare atto che:**

  a valle del presente atto, il Procedimento Unico, avviato come indicato in premessa, potrà proseguire secondo le previsioni dell'art. 53 L.R. 24/2017;

  la proposta di variante di cui al presente atto risulta coerente con le strategie del PUG e comporterà modifica della Tav. D1 della Disciplina del PUG;

  il Responsabile Unico del Progetto in ordine al presente atto è l'Ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche, come da decreto di nomina, DSINDACO 15/2025, prot. n. 92609 del 01/04/2025;

  il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con Delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con Delibera n. 455 del 24/12/2025;

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire la prosecuzione degli incombenti funzionali a concludere il Procedimento Unico *ex* art. 53 L.R. 24/2017, avviato come indicato in premessa.

copia informatica per consultazione

DELIBERAZIONE N. 52 DEL 11/05/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Signifredi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Alinovi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Elenco allegati:

1. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: SU_DET_PRES_8_2026.pdf

Hash:
AF0EC77CAE707CA7E7F203A221B1A1C86D8E0369E9CA41050A242EC86C79EC15B9B
B776BB3CE49FAECA19BCE27EF6E323DA125F7B663ABBDE8BAFCDC031FB800

3. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: Prot__12-01-2026_0005656_I - PR-PIANIFICAZIONE.pdf

Hash:
D2CED913A25CCF6CD1DA01201A88FEA11F1211F09D7D42A8EE1D5193E8C4AC814C1177
50FB7057FF8991C1D4243D5E537D0A89E8E190BD4614FE19254CDFE6DF

4. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: Prot__21-04-2026_0121898_I - Riferimento_RUPMG_Parch_Via_Lanfranco-Via_Ghiretti.pdf

Hash:
5B08FB8E4A6589B7288BE14477C34AAD915630B8AFA46FE8117B4BC73C9694DD39D
16DC8F01FB0D8C9BEDE961A0765CB371183A3F42D1A12B6913D7919B9C302

5. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: PFTE.VU-Proposta Variante Urbanistica.pdf.p7m

Hash:
0164E91DF742D20B903E26634ED14DFAC4B91A943BF9384DD788C117D6EFD54D49D
B3AB4A713E093D5546BD06645CAA87FE616229769E9F4E7FFE2D871E3F06F

6. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: PFTE.VAS-Verifica assoggett. VAS.pdf.p7m

Hash:
9CF15EF0A6AA0E33A543598D72E39D85BD64CA01CD415A1FF60563DEA4D161D6EC5
4D3CBD494DF0A2B583D9ACFCE4BD38EFE73143B4E007AB9A49E69767DCBD9

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

Allegato alla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 1968 del 21/04/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 1968 del 21/04/2026 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO SITO TRA VIA LANFRANCO E VIA GHIRETTI. CUP I97H23001460004 - CUI L00162210348202300034). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 CO. 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017: APPROVAZIONE, PER QUANTO DI COMPETENZA, DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Allegato alla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 1968 del 21/04/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 1968 del 21/04/2026 del Settore SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO SITO TRA VIA LANFRANCO E VIA GHIRETTI. CUP I97H23001460004 - CUI L00162210348202300034). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 CO. 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017: APPROVAZIONE, PER QUANTO DI COMPETENZA, DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI. I.E.

La sottoscritta Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO CON RILEVANZA CONTABILE n. 1968 del 21/04/2026 del Settore / Servizio SETTORE OPERE PUBBLICHE avente ad Oggetto: “RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO SITO TRA VIA LANFRANCO E VIA GHIRETTI. CUP I97H23001460004 - CUI L00162210348202300034). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 CO. 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017: APPROVAZIONE, PER QUANTO DI COMPETENZA, DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI. I.E.”, si esprime parere FAVOREVOLE.

::::::::::::::::::::::

Parma, 05/05/2026

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione