Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2026-3241 DEL 05/11/2026

Inserita nel fascicolo: 2024.VI.5.100

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Unità Proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE

Proposta n. 2026-6047

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO SITO TRA VIA LANFRANCO E VIA GHIRETTI. CUP I97H23001460004 - CUI L00162210348202300034). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 CO. 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017: CONCLUSIONE POSITIVA CON PRESCRIZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, SVOLTASI AI SENSI DEGLI ARTT. 14 CO. 2 E 14-BIS DELLA LEGGE N. 241/1990.

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Unità proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE

Determinazione n. proposta 6047 / 2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO SITO TRA VIA LANFRANCO E VIA GHIRETTI. CUP I97H23001460004 – CUI L00162210348202300034). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 CO. 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017: CONCLUSIONE POSITIVA CON PRESCRIZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, SVOLTASI AI SENSI DEGLI ARTT. 14 CO. 2 E 14-BIS DELLA LEGGE N. 241/1990.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

Premesso che l'intervento di cui alla "***Riqualificazione del parcheggio sito tra via Lanfranco e via Ghiretti***", risulta inserito nell'annualità 2026 degli strumenti di programmazione del Comune di Parma, riferiti al triennio 2026 – 2028, per l'importo di **€ 425.000,00**;

Dato atto che:

l'intervento in discussione, la cui progettazione è stata affidata a funzionario tecnico interno all'Ente, prevede la riconfigurazione di un parcheggio pubblico, localizzato in Via Ghiretti, laterale di Via Lanfranco, all'interno del quartiere Pablo. L'area risulta di proprietà del Comune di Parma, come cessione delle opere di urbanizzazione del "Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica", comparto di riqualificazione urbanistica di Via Lanfranco.

Detta riconfigurazione è finalizzata all'ampliamento a sud del predetto parcheggio in area formalmente destinata a verde pubblico attrezzato ma mai portata a realizzazione ed attualmente utilizzata in modo improprio senza alcuna regolamentazione viabilistica.

Tale ampliamento determinerà la realizzazione di 42 posti auto in totale (comprensivi di tre posti auto per persone diversamente abili) oltre che adeguati spazi di manovra e di circolazione. Sono inoltre previsti interventi di riconfigurazione sulle aree già allestite a parcheggio, al fine di raccordare adeguatamente le nuove opere con l'esistente circostante, il tutto nel rispetto del vigente Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato;

l'opera in argomento non risultava pienamente conforme al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC), giusta la necessità di modificare la classificazione dell'area interessata dai lavori da "SUP – Piani urbanistici attuativi ed interventi edilizi diretti previsti dal previgente PRG", art. 1.2.6 a "Parcheggi pubblici e privati", art. 3.2.59;

Richiamata la L.R. 24/2017, inerente la "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", che all'art. 53 co. 1 lett. a), rubricato "*Procedimento Unico*", consente, tra l'altro, l'approvazione di opere pubbliche anche in variante agli strumenti di pianificazione vigenti;

copia informatica per consultazione

Dato atto che:

per l'esame tecnico-progettuale del PFTE in oggetto si è dato dunque dato avvio al citato Procedimento Unico *ex* art. 53 co. 1 lett. a) L.R. 24/2017, tramite l'indizione, con Prot. Gen. n. 301133/2025, di apposita Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14-bis della L. 241/1990;

a fronte delle richieste di integrazione documentale e chiarimenti, avanzate da alcuni degli Enti/Soggetti interpellati, si è provveduto al deposito delle necessarie integrazioni, cui ha fatto seguito, con Prot. Gen. n. 363481/2025, la richiesta ai Soggetti stessi di rendere i propri pareri definitivi, acclusi al presente atto e di seguito elencati in ordine cronologico di emissione:

- LEPIDA S.p.A., Prot. Gen. n. 316151/2025: comunicazione di insussistenza di sottoservizi di titolarità della Società nell'area di intervento;
- ARPAE PARMA, Prot. Gen. n. 2003/2026: parere favorevole con raccomandazioni per ciò che concerne i profili di sostenibilità ambientale ivi indicati;
- AUSL, Prot. Gen. n. 3806/2026: parere favorevole con prescrizioni concernenti la fase di cantiere;
- COMUNE DI PARMA, Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, Prot. Gen. n. 5656/2026: parere favorevole;
- COMUNE DI PARMA, Settore Transizione Ecologica, S.O. Ambiente, Agenti Fisici ed Economia Circolare, Prot. Gen. n. 7859/2026: parere favorevole con prescrizioni per ciò che concerne la fase di cantiere;
- PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A., Prot. Gen. n. 8071/2026: parere favorevole;
- IRETI S.P.A., Prot. Gen. n. 12922/2026: parere favorevole con prescrizioni per ciò che concerne le opere di fognatura;
- RETELIT, Prot. Gen. n. 302091/2025: comunicazione di insussistenza di interferenze del di titolarità del gruppo Retelit nell'area dei lavori;
- SNAM RETE GAS S.p.A., Prot. Gen. n. 302420/2025: comunicazione di insussistenza di interferenze di titolarità della Società nell'area dei lavori;
- CONSORZIO DELLA BONIFICA PARMENSE, Prot. Gen. n. 336889/2025: parere di nulla osta;
- COMUNE DI PARMA, S.O. Lavori Pubblici e Attuazione PNRR – Ufficio Opere di Urbanizzazione, Prot. Gen. n. 307679/2025: parere favorevole;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA, Prot. Gen. n. 308556/2025: parere favorevole;

Preso atto che le predette determinazioni di competenza adottate dai Soggetti interpellati non hanno fatto emergere valutazioni ostative alla realizzazione della citata opera pubblica, esprimendo, al più, alcune prescrizioni da recepirsi nel successivo livello di progettazione e/o in fase realizzativa delle lavorazioni;

Dato atto che, contestualmente alla indizione della Conferenza di Servizi di cui sopra, il Comune di Parma ha provveduto altresì ad ottemperare agli obblighi di pubblicità, trasparenza e partecipazione, previsti dall'art. 53, co. 6 e co. 8, della L.R. n. 24 del 2017, in particolare:

- gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e della variante agli strumenti urbanistici Comunali sono stati depositati presso il Settore Opere Pubbliche nonché

copia informatica per consultazione

pubblicati sul sito istituzionale nell'apposita sezione web denominata "Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici", dedicata specificamente ai Procedimenti Unici *ex* art. 53 L.R. 24/2017;

- l'Avviso di deposito del predetto PFTE è stato pubblicato, per 60 giorni, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (B.U.R.E.R.T.) n. 274 del 05/11/2025, Periodico Parte Seconda;
- il succitato Avviso è stato altresì pubblicato, sempre per 60 giorni, sull'Albo Pretorio online del Comune di Parma;

Preso atto che, decorso il predetto termine di 60 giorni, non sono pervenute osservazioni;

Richiamato il Decreto n. 8 del 06/02/2026, con cui, in relazione all'opera pubblica in discussione, il Presidente della Provincia di Parma, tra l'altro, ha ritenuto:

- che non sussistono le condizioni per sottoporre il progetto in oggetto a valutazione ambientale (VAS/VALSAT), nel rispetto delle prescrizioni richiamate;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008, parere favorevole alla variante urbanistica al RUE e al POC del Comune di Parma, nel rispetto delle prescrizioni richiamate;
- di dare atto che la proposta di variante di cui all'intervento in oggetto risulta coerente con le strategie del PUG e comporterà modifica della Tav. D1 della Disciplina del PUG;

Considerato che il comma 5 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 prevede che "*L'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari (...)*";

Preso atto che il Consiglio Comunale, con Delibera n. 52/2026 ha provveduto, tra l'altro, ad approvare, per quanto di competenza, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di "***Riqualificazione del parcheggio sito tra via Lanfranco e via Ghiretti***", definendo come il medesimo costituisca variante al Regolamento Urbanistico Edilizio e al Piano Operativo Comunale, nei termini riportati negli elaborati progettuali allegati al predetto atto deliberativo;

Considerato che:

all'originario RUP e progettista interno all'Ente, nel frattempo vincitore di concorso pubblico presso un'altra Amministrazione Locale, è poi subentrato, nei medesimi ruoli, il sottoscritto Dirigente del Settore Opere Pubbliche;

il costo complessivo dell'intervento, alla luce del prezzario 2026 della Regione Emilia Romagna, nonché a fronte dell'obbligo di applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM), è stato successivamente aggiornato agli attuali **€ 425.000,00**, come da variazione di Bilancio, adottata con DCC n. 72 del 13/07/2026 e successiva variazione di PEG, adottata con DGC n. 205 del 15/07/2026;

Ricordato che:

con Delibera di Consiglio n. 65 del 26/06/2026 è stato approvato, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 24/2017, il Piano Urbanistico Generale (PUG 2050), strumento di pianificazione territoriale che ha sostituito i precedenti tre livelli di pianificazione (PSC, POC e RUE), unificando la gestione del territorio in un unico piano;

copia informatica per consultazione

la Disciplina Normativa del precedente Piano Urbanistico Generale, adottato con Delibera di Consiglio n. 17 del 31 marzo 2025, all'art. 1.2.3. – Salvaguardia, stabiliva che "*I procedimenti speciali comunque denominati (Art. 53 L.R. 24/2017, PAUR, PdC in deroga, Accordi di Programma, ecc.) presentati prima della data di esecutività della delibera di approvazione del PUG e completi della documentazione necessaria, possono essere approvati e rilasciati secondo le disposizioni previgenti*";

Precisato che:

il Procedimento Unico *ex* art. 53 co. 1 lett. a) L.R. 24/2017 relativo all'intervento in discussione rientra nell'ambito della disciplina di salvaguardia sopra richiamata in quanto avviato, tramite l'indizione di apposita Conferenza di Servizi Decisoria, anteriormente all'approvazione del PUG avvenuta con la predetta DCC n. 65 del 26/06/2026;

il presente atto viene pertanto adottato in regime di salvaguardia con salvezza di effetti della predetta Delibera di Consiglio Comunale n. 52/2026 di variante agli strumenti urbanistici POC e RUE e connesso adeguamento al PUG;

Dato atto che:

il Responsabile Unico del Progetto in ordine al presente atto è il sottoscritto Ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche, come da decreto di nomina, DSINDACO n. 29/2026, prot. n. 211820 del 07/07/2026;

la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 79 dello Statuto Comunale;
- la L. 241/1990.

DETERMINA

- **di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

- **di dare atto che** il PFTE in argomento è stato sottoposto alle valutazioni della Conferenza di Servizi Decisoria, *ex* artt. 14 co. 2 e 14-bis della L. n. 241/1990, indetta nell'ambito del Procedimento Unico in oggetto, di cui all'art. 53 co. 1 lett. a) L.R. 24/2017;

- **di prendere atto** dei pareri definitivi, citati in premessa ed allegati al presente atto, resi dai soggetti partecipanti alla predetta Conferenza di Servizi Decisoria, dai quali non sono emerse valutazioni ostative alla realizzazione dell'intervento in oggetto, esprimendo, al più, alcune prescrizioni da recepirsi nell'ambito della fase realizzativa/di cantiere delle lavorazioni;

- **di concludere positivamente** la Conferenza di Servizi Decisoria, finalizzata all'esame della proposta progettuale come sopra presentata, **ferme le prescrizioni** come espresse nei pareri acclusi;

copia informatica per consultazione

- **di sottoporre**, pertanto, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di "***Riqualificazione del parcheggio sito tra via Lanfranco e via Ghiretti***" all'organo collegiale competente a procedere alla relativa approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 lett. a) L.R. 24/2017;

- **di dare atto che:**

  il Procedimento Unico *ex* art. 53 co. 1 lett. a) L.R. 24/2017, avviato per l'intervento in discussione a mezzo della Conferenza di Servizi di cui sopra, rientra nel regime di salvaguardia di cui all'art. 1.2.3. della Disciplina Normativa del precedente Piano Urbanistico Generale, adottato con Delibera di Consiglio n. 17 del 31 marzo 2025;

  detto Procedimento Unico potrà pertanto proseguire e concludersi secondo le previsioni dei precedenti strumenti urbanistici, con salvezza di effetti per ciò che concerne gli atti e provvedimenti ad oggi adottati;

  di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

  la presente determinazione è immediatamente efficace, ferme le previsioni di cui all'art. 14-quater co. 2 e di cui all'art. 14-quinquies L. n. 241/1990.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Elenco Allegati:
1. ALLEGATO ISTRUTTORIA
Nome file: Prot__06-11-2025_0316151_E - LEPIDA.pdf
Hash:
549B1589CA165347ABF3F54F4C654777ACE05EF41B19EB7339D6FFA0ED0B570E6E46DFFA191077D46DF30C9967F9D940EFE8387BE7A5F4BABBCDA1EE3FBF3DA8

Nome file: Prot__07-01-2026_0002003_E - ARPAE.pdf
Hash:
880C5C35371C99E831298C43A7FC4BF15CD43D58B20554AEC97D0D9CBEB352B7C970FB79F0287922D0BB1618326EEFF1309E58E520126718D4612E54D6F9A197

Nome file: Prot__09-01-2026_0003806_E - AUSL.pdf
Hash:
246F19A395C4E5E535D491CB795E4D83683FC72752B438BAB84C847EDC7FD778F6254F426124337EA7A7EF6630A7838C140A968FFF6BA1E348504F1DCE1700D8

Nome file: Prot__12-01-2026_0005656_I - PR-PIANIFICAZIONE.pdf
Hash:
D2CED913A25CCF6CD1DA01201A88FEA11F1211F09D7D42A8EE1D5193E8C4AC814C117750FB7057FF8991C1D4243D5E537D0A89E8E190BD4614FE19254CDFE6DF

Nome file: Prot__15-01-2026_0007859_I - PR-AMBIENTE.pdf
Hash:
C2F33F39686387BACED09CC3B80080964882011CB5DBCEED14A313B0D32F4FB67B68DF809801EE86FCCF5360A9A93FD389E1ED1DE1CB786985B9238950DEFB55

Nome file: Prot__15-01-2026_0008071_E - PARMA INFRASTRUTTURE.pdf
Hash:
FA6BD7F6CD9A117E7D020834546645015291 2D2B20A9181580BD0D1F831928F84511EA99BFDC2676D8B8D4561470E88738B636AAA66601A9031A72D84C091818

Nome file: Prot__20-01-2026_0012922_E - IRETI.pdf
Hash:
6EA9510D26CAA6FA02D2E0F93292A1A1778D69894F553B5B1314259C84CA9DF53BF39C0FE1C75ADF3FEAC4BB147D8F23FC0497C5EA00D06D2C8C219D9047BA67

Nome file: Prot__22-10-2025_0302091_E - RETELIT.pdf
Hash:
BB0E6ABB911C8508D666D25283E2357988CE18A636D37122C2DC28D5D9A2C

copia informatica per consultazione

B72187D7CD90B7CB51BDFFC6A0678E4A0709D5D14CCE5049C3A780AB289328C2241

Nome file: Prot__22-10-2025_0302420_E - SRG.pdf
Hash:
C6BD7A44C59C1E04B40A1A73F44A9C478975973506A6489892D31782CC9DA9F20D9BB830887D2178C5DD096E87036F9FCDC6B0A5777E1248C36DA5895B694088

Nome file: Prot__28-11-2025_0336889_E - CONSORZIO BONIFICA.pdf
Hash:
FC39F5F3CBB1A0C05F3FE30CCD0AE829836830BC12B6696AE6FC19E7091A5C7A906794DB57363C62F1A745A650B2DB7D3B5AC60FBD22A3DD31172BA2EDCE6417

Nome file: Prot__29-10-2025_0307679_I - PR_OP URBANIZZAZIONE.pdf
Hash:
7C9EB75C81639B434D8C92D357C9050D750D646A230A785B7C67CB11A986E57314426A8F49F00ABF45EC73EF438E93E316A46B87A5971BB3C74967803D4B2229

Nome file: Prot__30-10-2025_0308556_E - SOPRINTENDENZA.pdf
Hash:
9E6902137E480BE1875493CC47A60356ADE6CD2271F4B8D4B595750C6192C118518C908FC7A95CE2D59095E3C6BA98B4EFC404BBF0BF3BEAF956E4899CE64658

copia informatica per consultazione