



FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE  
**PARMA HOUSING CENTER**

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ADESIONE ALLA FONDAZIONE “PARMA HOUSING CENTER”**

### **Premesse**

- il 30 aprile 2025 è stata costituita la Fondazione senza scopo di lucro “Parma Housing Center” (oltre “Fondazione”) con sede in Parma, Strada G. Garibaldi 46/O, C.F. 92217460341;
- la Fondazione “Parma Housing Center” è iscritta al n. 82 del Nuovo Registro delle Persone Giuridiche Private, istituito presso la Prefettura di Parma, ai sensi del D.P.R. 10 febbraio 2000, n. 361;
- la Fondazione risponde ai principi e allo schema giuridico della ‘Fondazione di Partecipazione’, nell’ambito del più vasto genere di Fondazioni disciplinato dal Codice Civile e leggi collegate, che è caratterizzata, sostanzialmente, da tre elementi:
  - 1) la presenza di una pluralità di fondatori, o comunque di partecipanti all’iniziativa, mediante un apporto non necessariamente economico ma di possibile diversa natura e, tuttavia, finalizzato ed utile al raggiungimento dello scopo prefissato;
  - 2) la presenza di una partecipazione concreta ed attiva alla gestione della fondazione da parte di tutti i fondatori o partecipanti, attraverso la quale si stabilisce l’organizzazione e le regole di azione dell’ente in base alle esigenze dello stesso;
  - 3) la presenza di un patrimonio che si forma progressivamente anche grazie all’intervento di soggetti conferenti diversi, e sopravvenuti, rispetto agli originari fondatori che hanno fornito la fondazione di un patrimonio iniziale, ma non autosufficiente e definitivo.

Nella seduta del 14.10.2025 verbale n. 3 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha approvato il seguente avviso.

### **Finalità della Fondazione**

La Fondazione persegue, senza fini di lucro, finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, seppur non esclusivamente, nel contesto della vigente disciplina emanata dalla Regione Emilia - Romagna in tema di politiche abitative. La finalità è prioritariamente favorire l’immissione di nuovi alloggi sul mercato della locazione a canone calmierato, attraverso il riuso del patrimonio edilizio privato esistente e non utilizzato, incentivando i proprietari (persone fisiche e persone giuridiche) a mettere a disposizione i propri alloggi, a fronte di specifiche misure e garanzie fornite attraverso risorse regionali, e sostenendo altresì gli inquilini con un possibile ulteriore calmieramento dei canoni di locazione, utilizzando le risorse a disposizione, per ricondurre il rapporto tra canone pagato e reddito familiare entro migliori condizioni di sostenibilità.

### Soci Fondatori Promotori

Sono : Comune di Parma, Università di Parma, ACER Parma, ASP Parma, AUSL di Parma, Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma.

Questi Enti hanno dato avvio al progetto di costituzione iniziale della Fondazione e hanno partecipato all'atto costitutivo.

### Organi della Fondazione

Sono organi necessari della Fondazione:

- a) il Collegio dei Fondatori;
- b) il Consiglio di Amministrazione;
- c) l'Assemblea;
- d) il Presidente della Fondazione;
- e) l'Organo di Revisione.

E' organo facoltativo della Fondazione il Comitato Scientifico.

Per maggiori dettagli si rimanda all'allegato Statuto della Fondazione.

### **Art. 1 – Oggetto dell'Avviso**

Individuazione di enti pubblici e persone giuridiche, pubbliche o private che abbiano interesse ad aderire alla Fondazione come **Soci Fondatori** (art. 10 dello Statuto) e che intendono concorrere al perseguimento degli scopi della Fondazione.

### **Art. 2 – Requisiti dei soggetti**

Alla selezione pubblica possono partecipare tutti i soggetti interessati ad assumere il ruolo di Soci Fondatori, in conformità a quanto previsto nell'art. 10 dello Statuto della Fondazione:

*"Può divenire Fondatore qualsiasi soggetto giuridico (ad eccezione delle persone fisiche) privato o pubblico che condividendo, per ruolo istituzionale e/o per proprie disposizioni statutarie, le finalità della Fondazione e contribuisca al Fondo di Dotazione o al Fondo di Gestione con una quota (annuale nel caso del Fondo di Gestione) non inferiore ad euro 10.000,00 (diecimila/00)"*

### **Art. 3 - Quota associativa**

I suddetti contributi si articolano come segue:

- € 10.000 contribuzione annua al Fondo di gestione (soggetti privati)
- € 10.000 contribuzione una tantum al Fondo di dotazione (soggetti pubblici)

### **Art. 4 – Presentazione della domanda**

I soggetti che abbiano intenzione di aderire come Soci Fondatori della Fondazione dovranno compilare il relativo modulo, allegato al presente avviso. Il modulo deve essere timbrato e sottoscritto dal Legale rappresentante. Sarà altresì necessario individuare un rappresentante interno a cui delegare i rapporti con la Fondazione.

Fermo restante che il presente avviso non prevede termini di scadenza, le istanze di partecipazione dovranno pervenire alla Fondazione con le seguenti modalità:

- consegna a mano previo appuntamento presso la sede in Parma (Pr), Strada G. Garibaldi 46/O;
- raccomandata A/R indirizzata a: Presidente Fondazione Parma Housing Center - Strada G. Garibaldi n. 46/O – 43121 Parma

- Pec: parmahousingcenter@phc.legalmail.it

La Fondazione si riserva di richiedere ai partecipanti di cui al presente Avviso, eventuali ulteriori documentazioni e/o informazioni ritenute indispensabili o utili al prosieguo e/o al perfezionamento della procedura.

#### **Art. 5 – Approvazione delle domande**

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione si esprimerà nel merito delle domande di partecipazione, Tale esito sarà tempestivamente comunicato ai richiedenti e, successivamente, con il pagamento della quota associativa, i nuovi Soci Fondatori ammessi potranno svolgere le funzioni previste dallo Statuto negli organi della Fondazione. Tutti i soci ammessi si impegnano espressamente a rispettare lo Statuto della Fondazione e le sue norme attuative.

#### **Art. 6 – Tutela della privacy**

Ai sensi ai sensi dell'art. 13, Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs 101/2018 i dati personali forniti dai richiedenti verranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità relative al procedimento per il quale si è instaurato il rapporto.

#### **Art. 7 - Norme finali**

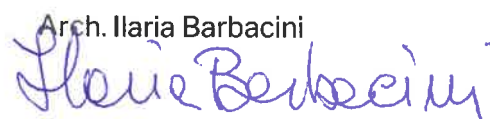
La presentazione della manifestazione di interesse comporta e implica l'accettazione piena e incondizionata di tutte le clausole e condizioni riportate nel presente avviso pubblico.

La Fondazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare il presente avviso pubblico e di non dare ulteriore corso all'iniziativa.

Il presente avviso pubblico sarà pubblicato sul sito internet istituzionale dei Soci Fondatori Promotori.

**La Presidente**

Arch. Ilaria Barbacini



-----

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni è possibile utilizzare i seguenti contatti:

Tel: 0521.215342 con orario: martedì 09:00-12:30 / 14:30-17:00

Allegati:

- Statuto della Fondazione "Parma Housing Center"
- Schema modulo di domanda



FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE  
**PARMA HOUSING CENTER**

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ADESIONE  
ALLA FONDAZIONE "PARMA HOUSING CENTER"

**MODULO DI DOMANDA**

AL PRESIDENTE DELLA FONDAZIONE PARMA HOUSING CENTER

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante di:

Denominazione \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

CF./Piva \_\_\_\_\_

Natura giuridica \_\_\_\_\_

Telefono e indirizzo email \_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_

Visto l'avviso di manifestazione di interesse per adesione alla Fondazione Parma Housing Center

**CHIEDE**

di aderire alla suddetta Fondazione nella qualità di Socio Fondatore e, ai sensi dell'articolo 3 dell'Avviso, offre la seguente quota associativa:

☐ € 10.000 contribuzione annua al Fondo di gestione (soggetti privati)

☐ € 10.000 contribuzione una tantum al Fondo di dotazione (soggetti pubblici)

**DICHIARA**

- Di rispettare in caso di ammissione le norme dello Statuto.
- di avere la capacità (manifestando contestualmente il relativo impegno) a contribuire al fondo di gestione della Fondazione per l'importo suddetto.

Si allegano:

- documento di identità in corso di validità
- breve relazione descrittiva di presentazione e delle attività svolte

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_