



FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE
PARMA HOUSING CENTER

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ADESIONE
ALLA FONDAZIONE “PARMA HOUSING CENTER”**

Premesse

- il 30 aprile 2025 è stata costituita la Fondazione senza scopo di lucro “Parma Housing Center” (oltre “Fondazione”) con sede in Parma, Strada G. Garibaldi 46/O, C.F. 92217460341;
- la Fondazione “Parma Housing Center” è iscritta al n. 82 del Nuovo Registro delle Persone Giuridiche Private, istituito presso la Prefettura di Parma, ai sensi del D.P.R. 10 febbraio 2000, n. 361;
- la Fondazione risponde ai principi e allo schema giuridico della ‘Fondazione di Partecipazione’, nell’ambito del più vasto genere di Fondazioni disciplinato dal Codice Civile e leggi collegate, che è caratterizzata, sostanzialmente, da tre elementi:
 - 1) la presenza di una pluralità di fondatori, o comunque di partecipanti all’iniziativa, mediante un apporto non necessariamente economico ma di possibile diversa natura e, tuttavia, finalizzato ed utile al raggiungimento dello scopo prefissato;
 - 2) la presenza di una partecipazione concreta ed attiva alla gestione della fondazione da parte di tutti i fondatori o partecipanti, attraverso la quale si stabilisce l’organizzazione e le regole di azione dell’ente in base alle esigenze dello stesso;
 - 3) la presenza di un patrimonio che si forma progressivamente anche grazie all’intervento di soggetti conferenti diversi, e sopravvenuti, rispetto agli originari fondatori che hanno fornito la fondazione di un patrimonio iniziale, ma non autosufficiente e definitivo.

Nella seduta del 14.10.2025 verbale n. 3 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha approvato il seguente avviso.

Finalità della Fondazione

La Fondazione persegue, senza fini di lucro, finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, seppur non esclusivamente, nel contesto della vigente disciplina emanata dalla Regione Emilia - Romagna in tema di politiche abitative. La finalità è prioritariamente favorire l’immissione di nuovi alloggi sul mercato della locazione a canone calmierato, attraverso il riuso del patrimonio edilizio privato esistente e non utilizzato, incentivando i proprietari (persone fisiche e persone giuridiche) a mettere a disposizione i propri alloggi, a fronte di specifiche misure e garanzie fornite attraverso risorse regionali, e sostenendo altresì gli inquilini con un possibile ulteriore calmieramento dei canoni di locazione, utilizzando le risorse a disposizione, per ricondurre il rapporto tra canone pagato e reddito familiare entro migliori condizioni di sostenibilità.

Soci Fondatori Promotori

Sono : Comune di Parma, Università di Parma, ACER Parma, ASP Parma, AUSL di Parma, Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma.

Questi Enti hanno dato avvio al progetto di costituzione iniziale della Fondazione e hanno partecipato all'atto costitutivo.

Organi della Fondazione

Sono organi necessari della Fondazione:

- a) il Collegio dei Fondatori;
- b) il Consiglio di Amministrazione;
- c) l'Assemblea;
- d) il Presidente della Fondazione;
- e) l'Organo di Revisione.

E' organo facoltativo della Fondazione il Comitato Scientifico.

Per maggiori dettagli si rimanda all'allegato Statuto della Fondazione.

Art. 1 – Oggetto dell’Avviso

Individuazione di enti pubblici e persone giuridiche, pubbliche o private che abbiano interesse ad aderire alla Fondazione come **Soci Fondatori** (art. 10 dello Statuto) e che intendono concorrere al perseguitamento degli scopi della Fondazione.

Art. 2 – Requisiti dei soggetti

Alla selezione pubblica possono partecipare tutti i soggetti interessati ad assumere il ruolo di Soci Fondatori, in conformità a quanto previsto nell'art. 10 dello Statuto della Fondazione:

“Può divenire Fondatore qualsiasi soggetto giuridico (ad eccezione delle persone fisiche) privato o pubblico che condividendo, per ruolo istituzionale e/o per proprie disposizioni statutarie, le finalità della Fondazione e contribuisca al Fondo di Dotazione o al Fondo di Gestione con una quota (annuale nel caso del Fondo di Gestione) non inferiore ad euro 10.000,00 (diecimila/00)”

Art. 3 - Quota associativa

I suddetti contributi si articolano come segue:

- € 10.000 contribuzione annua al Fondo di gestione (soggetti privati)
- € 10.000 contribuzione una tantum al Fondo di dotazione (soggetti pubblici)

Art. 4 – Presentazione della domanda

I soggetti che abbiano intenzione di aderire come Soci Fondatori della Fondazione dovranno compilare il relativo modulo, allegato al presente avviso. Il modulo deve essere timbrato e sottoscritto dal Legale rappresentante. Sarà altresì necessario individuare un rappresentante interno a cui delegare i rapporti con la Fondazione.

Fermo restando che il presente avviso non prevede termini di scadenza, le istanze di partecipazione dovranno pervenire alla Fondazione con le seguenti modalità:

- consegna a mano previo appuntamento presso la sede in Parma (Pr), Strada G. Garibaldi 46/O;
- raccomandata A/R indirizzata a: Presidente Fondazione Parma Housing Center - Strada G.Garibaldi n. 46/O – 43121 Parma

- Pec: parmahousingcenter@phc.legalmail.it

La Fondazione si riserva di richiedere ai partecipanti di cui al presente Avviso, eventuali ulteriori documentazioni e/o informazioni ritenute indispensabili o utili al prosieguo e/o al perfezionamento della procedura.

Art. 5 – Approvazione delle domande

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione si esprimerà nel merito delle domande di partecipazione, Tale esito sarà tempestivamente comunicato ai richiedenti e, successivamente, con il pagamento della quota associativa, i nuovi Soci Fondatori ammessi potranno svolgere le funzioni previste dallo Statuto negli organi della Fondazione. Tutti i soci ammessi si impegnano espressamente a rispettare lo Statuto della Fondazione e le sue norme attuative.

Art. 6 – Tutela della privacy

Ai sensi ai sensi dell'art. 13, Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs 101/2018 i dati personali forniti dai richiedenti verranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità relative al procedimento per il quale si è instaurato il rapporto.

Art. 7 - Norme finali

La presentazione della manifestazione di interesse comporta e implica l'accettazione piena e incondizionata di tutte le clausole e condizioni riportate nel presente avviso pubblico.

La Fondazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare il presente avviso pubblico e di non dare ulteriore corso all'iniziativa.

Il presente avviso pubblico sarà pubblicato sul sito internet istituzionale dei Soci Fondatori Promotori.

La Presidente

Arch. Ilaria Barbacini



Per eventuali chiarimenti e/o informazioni è possibile utilizzare i seguenti contatti:

Tel: 0521.215342 con orario: martedì 09:00-12:30 / 14:30-17:00

Allegati:

- Statuto della Fondazione "Parma Housing Center"
- Schema modulo di domanda



FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE
PARMA HOUSING CENTER

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ADESIONE
ALLA FONDAZIONE “PARMA HOUSING CENTER”**

MODULO DI DOMANDA

AL PRESIDENTE DELLA FONDAZIONE PARMA HOUSING CENTER

Il sottoscritto _____, nato a il

C.F._____ in qualità di legale rappresentante di:

Denominazione_____

con sede in _____

CF./Piva _____

Natura giuridica _____

Telefono e indirizzo email _____

Pec _____

Visto l'avviso di manifestazione di interesse per adesione alla Fondazione Parma Housing Center

CHIEDE

di aderire alla suddetta Fondazione nella qualità di Socio Fondatore e, ai sensi dell'articolo 3 dell'Avviso, offre la seguente quota associativa:

- € 10.000 contribuzione annua al Fondo di gestione (soggetti privati)
 € 10.000 contribuzione una tantum al Fondo di dotazione (soggetti pubblici)

DICHIARA

- Di rispettare in caso di ammissione le norme dello Statuto.
- di avere la capacità (manifestando contestualmente il relativo impegno) a contribuire al fondo di gestione della Fondazione per l'importo suddetto.

Si allegano:

- documento di identità in corso di validità
- breve relazione descrittiva di presentazione e delle attività svolte

DATA _____

FIRMA _____