



Comune di Parma

PROGETTO «CITTA' ASBESTOS FREE»

Obiettivo strategico PIAO 1.11

Obiettivo operativo PIAO 1.11.04

OBIETTIVO: MESSA IN SICUREZZA DI TUTTE LE COPERTURE IN AMIANTO DEGLI EDIFICI DI PARMA



MATERIALI CONTENENTI AMIANTO (MCA) RISCHI PER LA SALUTE

- Il rischio amianto non è rappresentato dalla semplice presenza del materiale ma dalle fibre che si disperdono nell'aria. E' necessario pertanto valutare lo stato di conservazione delle coperture
- Dopo anni dall'installazione, infatti, le coperture subiscono un deterioramento per azione delle piogge acide, degli sbalzi termici, dell'erosione eolica e di organismi vegetali, che determinano corrosioni superficiali con affioramento delle fibre e conseguente liberazione di queste in aria.
- La presenza di fibre di amianto nell'aria può comportare malattie dell'apparato respiratorio come Asbestosi, carcinoma polmonare, mesotelioma

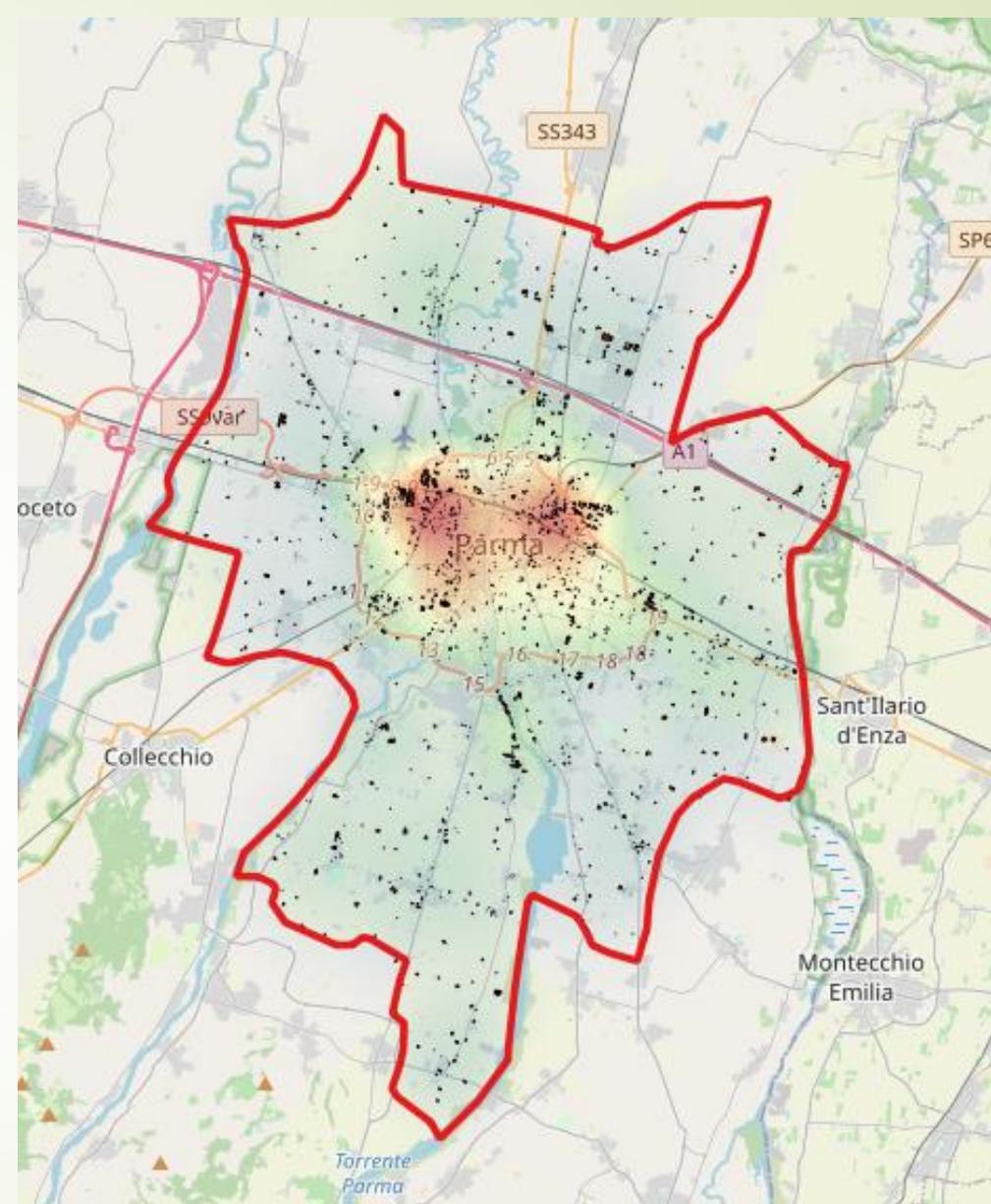
OBBLIGHI DI LEGGE

- COMMERCIALIZZAZIONE VIETATA DAL 1994
- OBBLIGO DI VERIFICA DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLE COPERTURE PER TUTTI I PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI
- SE LE COPERTURE SONO IN CONDIZIONE:
- **DISCRETA** – VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DA RIPETERE ENTRO 3 ANNI
- **SCADENTE** – VALUTAZIONE DA RIPETERE OGNI ANNO E BONIFICA DA EFFETTUARSI ENTRO 3 ANNI
- **PESSIMA** - BONIFICA DA ESEGUIRSI ENTRO 18 MESI PRIVILEGIANDO LA RIMOZIONE COME SOLUZIONE



IL PROGETTO

- CENSIMENTO DELLE COPERTURE IN AMIANTO MEDIANTE MAPPATURA CON DRONE REALIZZATA NEL 2022
- VERIFICA DELLE PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI MAPPATI
- RIMOZIONE AMIANTO RESIDUO DAGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
- COINVOLGIMENTO DEI CITTADINI PER INTERVENTI SU IMMOBILI PRIVATI



MAPPATURA DELLE COPERTURE 1/2

CENSIMENTO MEDIANTE VOLO
CON AERODRONE



RESTITUZIONE DEI DATI

Parma	
Superficie totale del comune in Km ²	260,80
Abitanti	200.218
Densità abitativa per Km ²	768
Superficie totale MCA in m ²	1.102.362
Numero di coperture in MCA	2.434
Tonnellate di MCA (15Kg/m ²)	16.535
m ² di MCA per abitante	5,51
m ² di MCA per Km ² di superficie	4.227

Media 200 Comuni mappati:

15mq/ab

5.500 mq/kmq

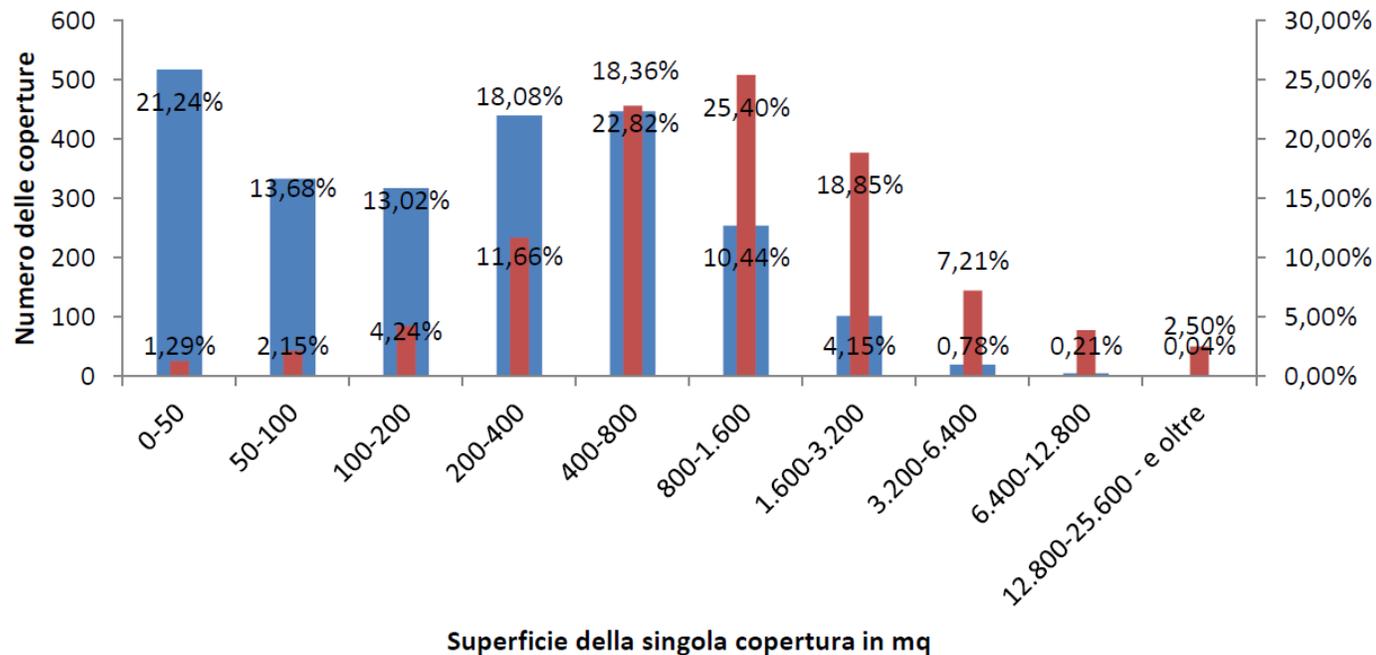
26 aprile 2023

MAPPATURA DELLE COPERTURE 2/2

ANALISI DEI DATI

VALUTAZIONE DELLE COPERTURE

Parma - 2.434 coperture individuate



EDIFICI PUBBLICI

- COPERTURE IN AMIANTO GIÀ RIMOSSE DA TUTTI GLI EDIFICI SCOLASTICI
- INVESTIMENTI PER 1.700.000 EURO SUL PROSSIMO BILANCIO TRIENNALE PER COMPLETARE LE BONIFICHE

		2023	2024	2025
Interventi di rimozione amianto in copertura: capannoni strada Santa Margherita (lotto 1)		250.000,00 €		
Interventi di rimozione amianto in copertura: capannoni strada Santa Margherita (lotto 2)			250.000,00 €	
Interventi di rimozione amianto in copertura su edifici pubblici.	v. Spezia - v. Emilia Ovest - v. Burla		500.000,00 €	
Interventi di rimozione amianto in copertura su edifici pubblici.				700.000,00 €

EDIFICI PRIVATI 1/2

- ▶ DEFINIZIONE PRIORITA' DI INTERVENTO SULLA BASE DEL CENSIMENTO (DA COPERTURE A RISCHIO POTENZIALE MAGGIORE A COPERTURA E RISCHIO MINORE – DA COPERTURE DI SUPERFICIE MAGGIORE A COPERTURE DI SUPERFICIE MINORE)
- ▶ LETTERA INFORMATIVA A TUTTI I PROPRIETARI
- ▶ RICHIESTA VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE
- ▶ COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
- ▶ ORDINANZA
- ▶ MONITORAGGIO O BONIFICA



EDIFICI PRIVATI 2/2

AGEVOLAZIONI

- ESONERO DAL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SULLE PRATICHE EDILIZIE PER IL TRIENNIO 2023-2025
- DETRAZIONI FISCALI PER LE RIQUALIFICAZIONI EDILIZIE
- SMALTIMENTO GRATUITO PICCOLE QUANTITA' PER UTENZE TARI DOMESTICHE (MICRORACCOLTA AMIANTO)



OPPORTUNITA'

- RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI, CON RIDUZIONE COSTI UTENZE RISCALDAMENTO
- INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI TERMICI
- INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
- ATTUAZIONE COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE (CER)
- RIVALUTAZIONE ECONOMICA DEGLI IMMOBILI

MAPPATURA POTENZIALE SOLARE/AMIANTO

- Estrapolazione potenziale solare delle coperture in amianto
- Realizzazione di uno sportello di tutoraggio al cittadino presso ATES per evidenziare:
 - Vantaggi economici e tempi di rientro dall'investimento
 - Modalità di accesso a procedure semplificate
 - Benefici a medio termine

