Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2025-731 DEL 26/03/2025

Inserita nel fascicolo: 2025.VI.4.5

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Unità Proponente: 082010 - S.O. SVILUPPO E PROGETTUALITA' ABITATIVE

Proposta n. 2025-1501

OGGETTO: ADEGUAMENTO PERIODICO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN APPLICAZIONE DELL'ART. 8 COMMA 2 LETT. B) DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE EDILIZIA APPROVATO CON ATTO DI C.C. N. 140 DEL 28.09.2007 - ANNO 2025

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Unità proponente: 082010 - S.O. SVILUPPO E PROGETTUALITA' ABITATIVE

Determinazione n. proposta 1501 / 2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO PERIODICO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN APPLICAZIONE DELL'ART. 8 COMMA 2 LETT. B) DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE EDILIZIA APPROVATO CON ATTO DI C.C. N. 140 DEL 28.09.2007 - ANNO 2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 28.09.2007, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema tipo di convenzione disciplinante gli interventi di edilizia residenziale convenzionata di attuazione diretta dei proprietari – soggetti attuatori ai sensi dell'art 12 delle N.T.A. della Variante al P.O.C. vigente (ex art. 53 delle N.T.A. RUE/POC);

PRESO ATTO che l'art. 8 "Determinazione delle componenti del prezzo di cessione degli alloggi" dello schema tipo di convenzione edilizia approvato con l'atto di cui sopra, al comma 2 lett. B) all'ultimo paragrafo, prevede che i limiti massimi di costo di costruzione indicati vanno determinati applicando annualmente l'adeguamento ISTAT del costo delle costruzioni;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1155 del 29.04.2024 con la quale è stato adeguato ad **€ 1.519,54** per mq di Superficie Vendibile il costo di costruzione, in base alla variazione Istat del dicembre 2023;

DATO ATTO che da gennaio 2024 a dicembre 2024 è stata rilevata una variazione percentuale dell'Indice Nazionale – Indice Generale ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pari al +0,1% rilasciato da Istat Istituto Nazionale di Statistica con nota acquisita al prot. comunale n. 84092 del 26.03.2025;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 8 punto 2 lett. B), in applicazione dell'adeguamento sopra indicato, il costo di costruzione - inteso come valore dell'intervento al mq come risultante da computo metrico estimativo asseverato da un tecnico abilitato - risulta così determinato:

Dicembre 2023	**- 0,5% (diminuzione)**	**€ 1.519,54 per mq di SV**
Dicembre 2024	**+0,1% (aumento)**	**€ 1.521,06 per mq di SV**

RITENUTO NECESSARIO l'adeguamento del valore indicato all'art. 8 comma 2 lett. b) sulla base dell'aggiornamento intervenuto nel periodo compreso fra gennaio 2024 e dicembre 2024;

copia informatica per consultazione

STABILITO che tale adeguamento rimarrà in vigore fino a nuovo aggiornamento;

DATO ATTO che la Responsabile del Procedimento è individuata nella persona dell'Ing. Ilaria Nicoletta Di Cerbo, che ricopre l'incarico di Elevata Qualificazione della S.O. Sviluppo e Progettualità Abitative, conferito con provvedimento dirigenziale prot. n. 227451 del 23.10.2023;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco di Parma DSMG/2023 n. 16 prot. n. 117556 del 27.06.2023 che conferisce all'Arch. Andrea Cantini l'incarico di Dirigente del Settore Politiche Abitative;

VISTO l'art.107 del T.U. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 relativo alle competenze dei Dirigenti;

VISTO l'art. 79 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO che il provvedimento di cui sopra è depositato presso il Settore Politiche Abitative;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto amministrativo;

2. di aggiornare, **per l'anno 2025**, ad **€ 1.521,06** per mq di Superficie Vendibile il costo massimo di costruzione per il calcolo del prezzo di cessione degli alloggi di edilizia residenziale convenzionata, tenuto conto dell'incremento calcolato sulla variazione degli indici nazionali del "costo di costruzione di un fabbricato residenziale" rilasciato da Istat Istituto Nazionale di Statistica come da nota acquisita al prot. comunale n. 84092 del 26.03.2025;

3. di provvedere all'adeguamento dell'art. 8 comma 2 lett. b) dello schema tipo di convenzione disciplinante l'edilizia residenziale convenzionata approvato con atto di C.C. n. 140 del 28.09.2007, con l'aggiornamento ad **€ 1.521,06** per mq di SV quale valore massimo del costo di costruzione di cui sopra;

4. di dare atto che la Responsabile del Procedimento è individuata nella persona dell'Ing. Ilaria Nicoletta Di Cerbo, conferito con provvedimento dirigenziale prot. n. 227451 del 23.10.2023;

5. di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17.01.2024.

Il/La Responsabile
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Elenco Allegati:

copia informatica per consultazione