



Comune di Parma

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2025-760 DEL 27/03/2025**

**Inserita nel fascicolo: 2025.VI.4.5**

**Settore Responsabile:** SETTORE POLITICHE ABITATIVE

**Unità Proponente:** 082010 - S.O. SVILUPPO E PROGETTUALITA' ABITATIVE

Proposta n. 2025-1521

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO PERIODICO DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA CONVENZIONATA IN APPLICAZIONE DELL'ART. 13 COMMA 1 LETT. D) DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE EDILIZIA APPROVATO CON ATTO DI C.C. N. 140 DEL 28.09.2007 - ANNO 2025



## Comune di Parma

**Settore Responsabile:** SETTORE POLITICHE ABITATIVE

**Unità proponente:** 082010 - S.O. SVILUPPO E PROGETTUALITA' ABITATIVE

Determinazione n. proposta 1521 / 2025

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO PERIODICO DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA CONVENZIONATA IN APPLICAZIONE DELL'ART. 13 COMMA 1 LETT. D) DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE EDILIZIA APPROVATO CON ATTO DI C.C. N. 140 DEL 28.09.2007 - ANNO 2025

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE

**PREMESSO** che con atto di Consiglio Comunale n. 140 del 28.09.2007, immediatamente esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato lo schema tipo di convenzione disciplinante gli interventi di edilizia residenziale convenzionata di attuazione diretta dei proprietari – soggetti attuatori, ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. della variante al P.O.C. vigente (ex art. 53 del RUE/POC);

**PRESO ATTO** che l'art. 13 rubricato "Formazione dell'utenza e assegnazione degli alloggi come prima casa" dello schema di convenzione edilizia di cui sopra, al comma 1 lett. d):

- stabilisce, tra i requisiti da possedere per l'acquisto di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Convenzionata, che per ciascun componente il nucleo familiare, i redditi imponibili annui lordi medi, come dedotti dalla media delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni disponibili, non superino determinati limiti massimi;
- prevede che dalla data di approvazione dello schema tipo di convenzione a tali massimali si applichi annualmente l'adeguamento ISTAT del costo della vita;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 1154 del 29.04.2024 con la quale è stato adeguato il costo della vita e quindi i limiti di reddito in base alla variazione Istat tra gennaio 2023 e dicembre 2023;

**VISTA** la nota ns. prot. n. 86452 del 26.03.2025 rilasciata da Istat Istituto Nazionale di Statistica riportante la variazione percentuale dell'Indice Nazionale - Indice Generale - ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI con esclusione dei tabacchi) per il periodo da gennaio 2024 a dicembre 2024 dalla quale emerge che la percentuale di variazione ISTAT del costo della vita è pari al +0,8%;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 13 punto 1 lett. d), i limiti massimi di reddito imponibile annuo lordo in applicazione dell'adeguamento sopra indicato per l'anno 2025 risultano i seguenti:

<b>NUMERO COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE</b>	<b>REDDITO IMPONIBILE ANNUO LORDO DICEMBRE 2023</b>	<b>AUMENTO +0,8% PERIODO GENNAIO 2024 - DICEMBRE 2024</b>	<b>REDDITO IMPONIBILE ANNUO LORDO AGGIORNATO DICEMBRE 2024</b>
Primo componente	€ 45.187,33	+ € 361,50	€ 45.548,83
Secondo componente	€ 19.365,98	+ € 154,93	€ 19.520,91
Terzo componente	€ 25.821,32	+ € 206,57	€ 26.027,89
Quarto componente e per ogni successivo	€ 19.365,98	+ € 154,93	€ 19.520,91

**RITENUTO NECESSARIO** l'adeguamento dell'art. 13 comma 1 lett. d), richiamato in oggetto, sulla base della variazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI con esclusione dei tabacchi) riferita al periodo gennaio 2024-dicembre 2024;

**STABILITO** che tale adeguamento rimarrà in vigore fino a nuovo aggiornamento;

**DATO ATTO** che la Responsabile del Procedimento è individuata nella persona dell'Ing. Ilaria Nicoletta Di Cerbo, che ricopre l'incarico di Elevata Qualificazione della S.O. Sviluppo e Progettualità Abitative, conferito con provvedimento dirigenziale prot. n. 227451 del 23.10.2023;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco di Parma DSMG/2023 n. 16 prot. n. 117556 del 27.06.2023 che conferisce all'Arch. Andrea Cantini l'incarico di Dirigente del Settore Politiche Abitative;

**VISTO** l'art.107 del T.U. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 relativo alle competenze dei Dirigenti;

**VISTO** l'art. 79 dello Statuto Comunale;

**PRESO ATTO** che i provvedimenti di cui sopra sono depositati presso l'Ufficio del Settore Politiche Abitative del Comune di Parma;

## **DETERMINA**

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto amministrativo;
2. di aggiornare per l'anno 2025 i limiti massimi di reddito imponibile annuo lordo sulla base della variazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati di cui alla nota di Istat Istituto Nazionale di Statistica ns. prot. n. 88696 dell'11.04.2024 rilasciata da Istat Istituto Nazionale di Statistica;
3. di dare atto che, sulla base dell'adeguamento ISTAT suddetto, i limiti massimi di reddito di cui all'art. 13 comma 1 lett. d) dello schema tipo di convenzione approvata con dCC-2007-140, per l'anno 2025 risultano i seguenti:

<b>NUMERO COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE</b>	<b>REDDITO IMPONIBILE ANNUO LORDO DICEMBRE 2023</b>	<b>AUMENTO +0,8% PERIODO GENNAIO 2024 - DICEMBRE 2024</b>	<b>REDDITO IMPONIBILE ANNUO LORDO AGGIORNATO DICEMBRE 2024</b>
Primo componente	€ 45.187,33	+ € 361,50	€ 45.548,83
Secondo componente	€ 19.365,98	+ € 154,93	€ 19.520,91
Terzo componente	€ 25.821,32	+ € 206,57	€ 26.027,89
Quarto componente e per ogni successivo	€ 19.365,98	+ € 154,93	€ 19.520,91

4. di provvedere all'adeguamento dell'art. 13 comma 1 lett. d) dello schema tipo di convenzione disciplinante l'edilizia residenziale convenzionata approvato con atto di C.C. n. 140 del 28.09.2007, con l'aggiornamento dei nuovi limiti di reddito come dalla tabella di cui sopra;
5. di dare atto che la Responsabile del Procedimento è individuata nella persona dell'Ing. Ilaria Nicoletta Di Cerbo, che ricopre l'incarico di Elevata Qualificazione della S.O. Sviluppo e Progettualità Abitative, conferito con provvedimento dirigenziale prot. n. 227451 del 23.10.2023;
6. di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17.01.2024.

Il/La Responsabile  
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati: