



Comune di Parma
Settore Politiche Abitative



AVVISO AL PUBBLICO

BANDO SPECIALE ALLOGGI ERS PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI E DI POSTI LETTO PRESSO LA RESIDENZA MAS1 – MIX HOUSE IN PARMA, VIA TARO

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 2 comma 4 del "Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) – approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93/17 del 16/12/2019, è indetto il Bando speciale del Comune di Parma, rivolto a specifiche categorie di assegnatari per quanto riguarda la Residenza "MAS1 – MIX HOUSE" sita in Via Taro, 43121 Parma (PR) in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n° DD n° 2025 / 3570 del 11/12/2025 e successiva rettifica n° DD n.2025 / 3596 del 11/12/2025.

SI RENDE NOTO

che dalle ore 00:01 del 15 dicembre 2025, fino alle ore 23:59 del 31 gennaio 2026

i cittadini in possesso dei requisiti e delle condizioni previste dal Bando Speciale ERS per l'assegnazione in locazione di alloggi e di posti letto presso la Residenza "MAS1 – Mix House" posta in Parma, Via Taro potranno presentare la domanda **esclusivamente attraverso SPID o con CIE** sulla PIATTAFORMA WEB di ACER Parma o tramite il supporto dei Sindacati di categoria o CAAF abilitati, accedendo al sito: www.aziendacasapr.it.

Gli alloggi/posti letto sono destinatati a cittadini maggiorenni ricompresi nelle seguenti specifiche categorie:

1. NUCLEI E FAMIGLIE

- Persona singola, coppie o nuclei stabilmente conviventi da almeno 2 anni, composti da massimo n. 3 componenti;
- Il richiedente deve avere un'età superiore ai 18 anni;
- Alla data di presentazione della domanda ed alla data di assegnazione dell'alloggio, almeno un componente del nucleo richiedente deve essere titolare di contratto di lavoro in corso di validità o di un reddito, anche da pensione;

2. NUCLEI OVER 65

- Persona singola ultrasessantacinquenne (≥ 65 anni), o coppie o nuclei stabilmente conviventi da almeno 2 anni, entrambi ultrasessantacinquenni (la data di riferimento per il compimento dei 65 anni è il 31/01/2026);
- Il richiedente deve possedere una sufficiente autonomia personale e qualora sia presente una invalidità, essa non deve essere superiore al 66%; qualora la richiesta venga presentata da due persone, il requisito deve essere posseduto da almeno uno dei due componenti;
- Alla data di presentazione della domanda ed alla data di assegnazione dell'alloggio, almeno un componente del nucleo richiedente deve essere titolare di contratto di lavoro in corso di validità o di un reddito, anche da pensione;

3. STUDENTI FUORI SEDE

- Avere un numero matricola o un documento che attesti l'iscrizione all'Università di Parma o qualunque Scuola o Istituto di livello universitario, incluse le istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica situate nel Comune di Parma (sono escluse le Università telematiche);
- Il richiedente deve avere un'età superiore ai 18 anni;
- Essere in condizione di fuorisede (la distanza tra il Comune di residenza e la sede del corso frequentato è percorribile con i mezzi pubblici in un tempo maggiore di 90 minuti);

La Residenza “MAS1 – Mix House” intende rispondere in modo innovativo ai bisogni abitativi dei cittadini che vi abiteranno, prevedendo un rapporto di convivenza e di supporto intergenerazionale e sociale tra gli inquilini, al fine di sviluppare una **comunità abitativa solidale** che declina momenti mutualistici e/o solidaristici con una sostanziale e prevalente indipendenza e privatezza dei singoli, costruendo un tempo di azioni solidali a sostegno di condomini in difficoltà con una modalità similare alla ‘banca del tempo’. Ogni residente manterrà la propria autonomia abitativa, ma sarà parte integrante di una comunità: gli impegni di convivenza solidale saranno vincolanti per gli studenti e di carattere volontario per il resto dei nuclei.

Con il Bando Speciale ERS si mettono a disposizione **n. 49 alloggi**:

- **n. 28 alloggi** destinati alla categoria “Nuclei e Famiglie”
- **n. 10 alloggi** destinati alla categoria “Nuclei Over 65”
- **n. 11 alloggi** destinati alla categoria “Studenti Fuori Sede” (tot. 20 posti letto)

I **canoni di locazione** previsti per le categorie “Nuclei e Famiglie” e “Nuclei Over 65” variano tra € 320/mese a € 410/mese, mentre per gli “Studenti Fuori Sede” i canoni variano da € 270/persona al mese a € 350/persona al mese.

È prevista una tipologia di **riserva di alloggi** destinati a determinate categorie di destinatari:

- **n. 3 alloggi** posti al piano terra privi di barriere architettoniche a nuclei/studenti con presenza di almeno una persona con disabilità motoria certificata (n. 2 posti letto in trilocale per “Studenti Fuori Sede” e n. 2 bilocali per “Nuclei e Famiglie” o “Nuclei Over 65”);

La Piattaforma Web di ACER Parma offre le seguenti possibilità di invio delle domande:

“NUCLEI E FAMIGLIE”

Ogni nucleo richiedente può presentare domanda selezionando esclusivamente una delle seguenti proposte:

- Proposta “Nuclei e famiglie”
- Proposta “Riserva di alloggi senza barriere architettoniche”

“NUCLEI OVER 65”

Ogni nucleo richiedente può presentare domanda selezionando esclusivamente una delle seguenti proposte:

- Proposta “Nuclei over 65”
- Proposta “Riserva di alloggi senza barriere architettoniche”

“STUDENTI FUORI SEDE”

Ogni richiedente può presentare domanda selezionando esclusivamente la seguente proposta:

- Proposta “Studenti Fuori Sede”, indicando l’eventuale necessità di accesso alla riserva di posti letto senza barriere architettoniche

I cittadini che rilevano difficoltà (uso dello SPID, problematiche di natura informatica, ecc) possono essere supportati nella compilazione della domanda on-line rivolgendosi ai seguenti sportelli di supporto per ricevere assistenza alla compilazione presso le sedi dei **Sindacati di categoria e CAAF abilitati**:

- SUNIA APU Parma - Via Pozzuolo del Friuli, 13
- SICET Parma - Via G. Lanfranco, 21
- UNIAT Parma - Via F. Bernini, 5/a
- ASSOCASA Parma - Via G. Borghesi, 16
- CONFCONSUMATORI-APIA Parma - Via G. Mazzini, 43
- CNA - PATRONATO EPASA ITACO Via La Spezia 52/A
- A.I.C. - PATRONATO CAF TUTTOQUI - Via Inzani 25
- S.A.L.P - Via San Leonardo n 47
- CAAF CONFESERCENTI V.Spezia 52/1a
- FEDERCASA Piazzale J.F. Ravanet n.5

Per il periodo di apertura del bando, sarà possibile ottenere **informazioni** grazie ad un numero telefonico dedicato 0521-215.215 e sarà possibile inviare una email a: politiche.abitative@comune.parma.it

Inoltre è possibile consultare i **siti internet istituzionali** del Comune di Parma nella Sezione “Politiche Abitative” (www.comune.parma.it) e di ACER Parma (www.aziendacasapr.it) dove è possibile anche scaricare tutta la documentazione relativa al Bando Speciale ERS MAS1.

Saranno disponibili esclusivamente per informazioni anche i seguenti **sportelli aperti al pubblico**:

- **COMUNE DI PARMA** - Sportello Multifunzionale Casa - Viale Vittorio Bottego, 2/A
Apertura: lunedì e giovedì dalle 08.30 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 17.30 e il mercoledì dalle 08.30 alle 13.00; martedì e venerdì chiuso.
- **ACER PARMA** - Sede di Strada Garibaldi, 46/0
Apertura: lunedì e giovedì dalle 08.30 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 17.30 e il mercoledì dalle 08.30 alle 13.00; martedì e venerdì chiuso.

Al termine indicato delle ore 23.59 del 31 gennaio 2026 la piattaforma on-line non consentirà più l'invio di ulteriori domande.

È necessario allegare obbligatoriamente alla domanda online idoneo **“Attestato di pagamento marca da bollo”** di euro 16,00.

Il presente Bando Speciale ERS prevede che per ogni domanda il punteggio sia attribuito in relazione alle condizioni dichiarate e documentate da ogni richiedente.

Le graduatorie definitive del Bando Speciale ERS MAS1 hanno, in linea generale, una validità pari a n. 5 anni. È fatta salva la possibilità di procedere con Bandi di Aggiornamento periodici al fine di garantire l'ottimizzazione delle risorse abitative.

Parma, lì

Il Dirigente del Settore Politiche Abitative
Arch. Andrea Cantini