



Comune di Parma

قطاع السياسات السكنية

إعلان مسابقة عامة لتخصيص الشقق للإيجار في الإسكان العام

(وفقاً لللائحة البلدية للإسكان العام المعتمدة بقرار مجلس البلديات رقم 65 بتاريخ 2023/10/23)

بموجب ولأغراض "اللائحة لتخصيص السكن العام والتنقل والإقامة فيها"، التي تنفذ القانون المحلي لمقاطعة بارما رقم 24 المؤرخ 8 أغسطس 2001 والتعديلات عليه وقرار المجلس التشريعي الإقليمي رقم 154 المؤرخ 6 يونيو 2018 (المعروف فيما بعد بـ "لائحة ERP") التي تمت الموافقة عليها بقرار مجلس البلدية رقم 65 بتاريخ 2023/10/23، وتنفيذاً للقرار **التنفيذي الإداري رقم**، يُعلن عن مسابقة عامة لتخصيص شقق للإيجار في إطار السكن العام (ERP) في بلدية بارما، لمدة تقدر بـ 4 سنوات.

يمكن للأفراد المهتمين، الذي يتوفر فيهم الشروط المنصوص عليها في هذا الإعلان، تقديم طلبهم **فقط عبر نظام SPID** على منصة الويب لـ ACER بارما، من خلال الدخول إلى الموقع: www.aziendacasapra.it اعتباراً من الساعة 12:00 من يوم الاثنين 18 مارس 2024 حتى الساعة 12:00 من يوم الاثنين 29 أبريل 2024، وفقاً للطرق الموضحة في هذا الإعلان.

المادة 1 – الشروط للمشاركة

يمكن تقديم طلب الوصول من قبل أي مواطن بالغ، لنفسه ولعائلته المكونة له، بشرط أن يكونوا يتوفر فيهم الشروط المطلوبة للحصول على السكن ERP .

يجب أن تكون الشروط التالية متوفرة في وقت تقديم الطلب ويجب أن تظل حتى وقت التخصيص.

(أ) **المواطنة الإيطالية أو أي شرط مكافئ لها وفقاً للتشريعات النافذة (يجب أن يكون هذا الشرط متوفراً للمتقدم الذي يقدم الطلب).**

يتوجب على المشارك امتلاك **أحد الحالات التالية على الأقل:**

1. مواطن إيطالي؛
2. مواطن لدولة عضو في الاتحاد الأوروبي؛
3. أحد أفراد عائلة مواطن للاتحاد الأوروبي لا يحمل جنسية دولة عضو ويقوم بانتظام، وفقاً للمادة 19 من القانون الملكي الشامل رقم 30 المؤرخ 6 فبراير 2007؛
4. حامل لحماية دولية، وفقاً للمادة 2 من المرسوم التشريعي الملكي رقم 251 المؤرخ 19 نوفمبر 2007 ؛

- أ.5) مواطن أجنبي حاصل على إقامة دائمة في الاتحاد الأوروبي للمقيمين لفترة طويلة؛
أ.6) مواطن أجنبي يقيم بانتظام وحاصل على إقامة لا تقل عن سنتين ويمارس نشاطاً عملياً مشروعاً أو عملاً حرّاً.

(ب) الإقامة أو مقر العمل (يشير هذا إلى المتقدم بالطلب)

يمكن، تقديم الطلب ، للمواطنين الذين يستوفون كل من الشروط التالية:

ب.1) أن يكونوا قد حصلوا على الإقامة الرسمية أو أن يكونوا لديهم نشاط عمل ثابت وحصري أو أساسي داخل النطاق الإقليمي للمنطقة لمدة لا تقل عن 3 سنوات.

ب.2) أن يكون لديهم الإقامة الرسمية أو أن يكونوا يمارسون نشاط عمل ثابت وحصري أو أساسي في بلدية بارما؛
بالنسبة للمتقدمين المسجلين في السجل العام للإيطاليين المقيمين بالخارج، يجب الرجوع إلى التشريعات الإقليمية النافذة.

(ج) الحدود في حقوق الملكية العقارية (الشرط المطلوب للعائلة بأكملها المتقدمة بالطلب)

ج.1) لا يجب أن يكون أعضاء الأسرة المستحقين مالكين، بشكل مجتمع، لنسبة تزيد عن 50% من حقوق الملكية أو الاستخدام أو الإقامة في نفس السكن، أيًا كان موقعه وملاءمته لاحتياجات الأسرة وفقاً لمرسوم بتاريخ 5 يوليو 1975.

لا يعيق هذا الشرط التخصيص والبقاء في سكن ERP:

- ❖ ملكية الحقوق المذكورة أعلاه، في حال كان السكن المطالب به غير قابل للاستخدام وفقاً لشهادة صادرة عن البلدية.
- ❖ يُطلب من مالك السكن الذي تم إعلانه غير صالح للسكن أن يبلغ البلدية في أقرب وقت ممكن بعد إعادة تأهيل السكن.
- ❖ الملكية العارية للسكن، حتى بنسبة 100%؛
- ❖ حق الملكية في السكن الذي يخضع لإجراءات التحصيل القضائي، اعتباراً من تاريخ إشعار القرار بتسليم السكن الصادر عن قاضي التنفيذ وفقاً للمادة 560، الفقرة 3، من قانون الإجراءات المدنية؛
- ❖ حق الملكية في السكن المخصص للزوج بموجب حكم قضائي بالفصل القضائي أو بموجب اتفاق تم تصديقه في حالة الفصل بالتراضي أو بناءً على اتفاق آخر وفقاً للقوانين النافذة في هذا المجال. في حالة انتهاء العيش المشترك بموجب القانون رقم 76 لعام 2016، أو انتهاء العيش المشترك كزوجين بالعيش بين ذوي نفس الجنس، فإن حق الملكية في السكن لا يعيق الحصول على سكن ERP في حالة بقاء السكن المملوك للشريك السابق وتوثيق ذلك على الأقل في عقد خاص مصادق عليه بين الطرفين.

(د) عدم وجود تخصيصات أو مساهمات سابقة (الشرط المطلوب للعائلة بأكملها المتقدمة بالطلب)

د.1) لا يجب أن يكون أعضاء الأسرة المستحقين قد حصلوا على تخصيصات سكنية سابقة من ERP تبعثها عملية شراء أو استبدال وفقاً للقانون رقم 1977/513 أو القانون رقم 1993/560 أو قوانين أخرى تتعلق بالبيع بسعر مخفض، طالما أن السكن لم يتم التخلي عنه دون تعويض الضرر.

د.2) لا يجب أن يكون أعضاء الأسرة المستحقين قد حصلوا على تمويل مخفض بأي شكل من الأشكال من الدولة أو من جهات حكومية أخرى من أجل بناء أو شراء سكن، شريطة ألا يتم تقدير قيمة السكن وتعويض الضرر.

في كلا الحالتين (د.1) و (د.2)، يُطلب من مالك السكن الذي تم إعلانه غير صالح للسكن أن يبلغ البلدية في أقرب وقت ممكن بعد إعادة تأهيل السكن.

هـ) الدخل للمشاركة (الشروط المطلوبة لجميع أفراد الأسرة المتقدمة بالطلب)

يُحسب الحد الأقصى للدخل للوصول بناءً على الـ ISEE (مؤشر الوضع الاقتصادي المكافئ)، سواء كان من النوع العادي أو الحالي، وعلى الثروة المتحركة للأسرة.

من أجل الحصول على سكن ERP، يجب أن يتم احترام كلا القيمتين التاليتين، حيث يكفي تجاوز أحدهما وحده لمنع الوصول إلى الإعلان:

- قيمة ISEE للأسرة المتقدمة بالطلب، سارية المفعول، حسب التنظيم الوزاري الإيطالي رقم 2013/159، لا يجب أن تتجاوز 17.428,46 يورو.

- الثروة النقدية للأسرة المتقدمة بالطلب، لا يجب أن تتجاوز 35.560,00 يورو.

للتحقق من الامتثال لهذه القيمة، يجب تطبيق مقياس التكافؤ الموضوع من نفس التشريع على الثروة المتحركة المذكورة في الشهادة ISEE، بعد استبعاد الحصص المفتوحة المذكورة في النظام التنظيمي المشار إليه.

المادة 2 – عدم قبول الطلب وفقاً للنظام القائم

لا يمكن للأشخاص التالية المشاركة في الإعلانات لتخصيص السكن ERP:

أ) المتساكنين الغير الشرعيين للسكن المذكور، وكذلك أولئك الذين قاموا بتسليم السكن المحتل غير الشرعي، لمدة 10 سنوات اعتباراً من تاريخ تسليمه.

ب) الحالات التي تؤدي إلى فقدان التمتع بسكن ERP والتي تتضمن منع تقديم الطلب، لمدة 2 سنة من تاريخ القرار، وفي حالات عدم الامتثال لدفع الإيجار، حتى يتم تصحيح هذا الوضع.

ج) أن يكون مالكا لعقد إيجار دائم لسكن ERP في بلدية بارما بالفعل.

المادة 3 – الشروط لتخصيص الدرجات

يتم منح الدرجات لتشكيل القائمة وفقاً للشروط الموضوعية والشخصية التالية.

❖ الشروط الموضوعية

يجب أن تظل هذه الشروط قائمة حتى لحظة التخصيص. لا يجب أن يتغير ما تم الإعلان عنه حتى تخصيص السكن، وإلا سيتم إعادة حساب الدرجات لاحقًا.

(أ) الشروط المتعلقة بالضائقة السكنية

حالة ضائقة سكنية خطيرة نتيجة تأثير أحد الظروف التالية:

أ-1) الإقامة في مساحات غير مناسبة للسكن

2 نقاط

الأسرة المتقدمة بالطلب التي تعيش، لمدة لا تقل عن 12 شهرًا من تاريخ نشر الإعلان، في مساحات تكشف بشكل واضح عن وجود وجهة استخدام مختلفة عن السكن و/أو عدم وجود العناصر الهيكلية والوظيفية الأساسية لتصنيفها بشكل معقول تحت فئة السكن (مثال: القبو، المرآب، الهياكل المتنقلة).

أ-2) الإقامة في مساحات مؤقتة

6 نقاط

الأسرة المتقدمة بالطلب التي تعيش في مساحات مؤقتة، حتى عقب الطرد، التي تم توفيرها من خلال الخدمة الاجتماعية للبلدية، أو في مرافق دعم متفق عليها مع البلدية نفسها (مثال: المجتمعات، المنتجعات، سكن ERS، سكن استقبال أولي مشمول في مشاريع خاصة تروج لها البلدية، إلخ).

أ-3) إجراءات الطرد

6 نقاط

الأسرة المتقدمة التي تعيش في سكن يجب أن يتم إخلاؤه أو التي تواجه ترتيبات سكنية غير مستقرة، ويجب أن يقدم المتقدم الوثائق اللازمة أو يتم تقييمها من قبل البلدية و/أو الخدمة الصحية التابعة لمنطقة الصحة الآلية بعد تنفيذ إجراءات الطرد بسبب انتهاء فترة الإيجار، أو جلسة الصلح القضائي، أو أمر الإخلاء، أو قرار الفصل المصادق عليه من قبل المحكمة، أو حكم نهائي بإخلاء السكن.

لا يجب أن يكون تنفيذ إجراءات الطرد ناتجًا عن عدم الامتثال للعقد، ما لم يكن السبب في ذلك عجز غير مقصود. يمكن تسجيل النقاط فقط لصاحب إجراء الطرد التنفيذي.

أ-4) عقد إيجار جديد أو ترتيب سكني مؤقت بعد الطرد

4 نقاط

الأسرة المتقدمة المالكة لعقد إيجار جديد مسجل بشكل منتظم أو ترتيب سكني مؤقت تم توفيره بشكل مستقل بعد الطرد. لا يجب أن يكون إجراء الطرد التنفيذي قبل 36 شهرًا من تاريخ توقيع العقد الجديد وتاريخ إعلان الإعلان. يجب أن يكون الإيجار له تأثير على مؤشر الوضع الاقتصادي المكافئ بنسبة 50% أو أكثر. في حالة الترتيب السكني المؤقت الذي تم توفيره بشكل مستقل، يجب تقديم الإثباتات اللازمة والتحقق منها أثناء التحقيق.

ملاحظات:

لا يمكن تجميع الشروط المذكورة في الفقرات أ-1، أ-2، أ-3، أ-4 معًا.

ب) شروط الوضع الاقتصادي

وضع اقتصادي متعثر للأسرة، ناتج عن أحد الشروط التالية:

ب-1) فئة دعم اقتصادي منخفض ل'ISEE

3 نقاط

الأسرة المتقدمة التي تتوافق وضعيتها ISEE مع الحد الأقصى 7.500,00 يورو.

ب-2) تأثير إيجار السكن على ISE (40% - 25%)

3 نقاط

الأسرة المتقدمة التي تعيش في سكن، مع عقد إيجار مسجل بشكل منتظم، حيث يؤثر إيجار السكن، بعد استبعاد الرسوم الإضافية، بنسبة تتراوح بين 25% و 40% على قيمة ISE

ب-3) تأثير إيجار السكن على ISE (أكثر من 40%)

5 نقاط

الأسرة المتقدمة التي تعيش في سكن، مع عقد إيجار مسجل بشكل منتظم، حيث يؤثر إيجار السكن، بعد استبعاد الرسوم الإضافية، بنسبة تزيد عن 40% على قيمة ISE.

ب-4) كفاءة الطاقة المنخفضة للعقار

1 نقطة

الأسرة المتقدمة التي تعيش في سكن ذو تصنيف طاقي G (عقارات ذات استهلاك طاقة عالٍ جدًا).

ملاحظات:

- لن يتم منح الدرجات المذكورة في الفقرات ب-1، ب-2، ب-3، في حالة وجود $ISEE = 0$ ، باستثناء الأشخاص الذين يحصلون على دخل معفى من ضريبة الدخل للأشخاص الطبيعيين IRPEF

- سيتم منح الدرجات المذكورة في الفقرات ب-2، ب-3:
- بعد التحقق من تسجيل العقد بشكل منتظم، بناءً على الإيجار المعلن والذي لا يمكن أن يتجاوز 800 يورو شهريًا ؛
- كما سيتم تقييمها بعد استبعاد أي دعم عام للإيجار حصل عليه المتقدم؛
- وستمنح في الفترة الزمنية التي تسبق نشر الإعلان (مارس 2023 – فبراير 2024).
- يُعتبر التعاقد على صيغ سكنية مؤسسية لدعم الأسرة أو برامج بديلة في انتظار الحصول على سكن ذو تتبع مماثل.

❖ الشروط الشخصية

يجب أن تستمر الشروط حتى لحظة التخصيص. لا يجب أن يتعرض ما تم الإعلان عنه لأي تعديل حتى تخصيص السكن، وإلا سيتم إعادة حساب النقاط لاحقًا.

(ج) تكوين الأسرة المتقدمة بالطلب:

وضعية تعقيد الأسرة، ناتجة عن إحدى الظروف التالية:

ج-1) الأولوية في تخصيص السكنات > 40 متر مربع

6 نقاط

الأسر المكونة من شخص واحد أو شخصين مستعدين لقبول مساكن بمساحة صافية تصل إلى 40 متر مربع. تتيح هذه الشرطية الوصول إلى القائمة الخاصة ج1.

يتم منح الشخص الذي يبلغ من العمر أقل من 36 عامًا في الأسرة المكونة من شخص واحد درجة إضافية تساوي نقطة واحدة.

ج-2 أ) الأسرة المكونة حصراً من كبار السن (70-74 عاماً)

2 نقاط

الأسر المكونة من أكثر من شخص جميعهم بين 70 و 74 عاماً، حتى لو كان هناك أطفال أو بالغون معاقون يعتمدون عليهم. يجب أن يكون أعضاء الأسرة المتقدمة للطلب قد تمت معاشتهم لنفس العنوان لمدة تزيد عن 2 سنة اعتباراً من تاريخ تقديم الطلب.

ج-2 ب) الأسرة المكونة حصراً من كبار السن (75 عاماً فأكثر):

3 نقاط

الأسر المكونة من أكثر من شخص جميعهم في سن 75 عاماً أو أكبر، حتى لو كان هناك أطفال أو بالغون معاقون يعتمدون عليهم. يجب أن يكون أفراد الأسرة المتقدمة للطلب لديهم نفس الإقامة لمدة تزيد عن عامين.

ج-2 (ج) الأسرة مع وجود كبار السن (أكثر من 80 عامًا)

2 نقاط

الأسر المكونة من أكثر من شخص، يتواجد بين أعضائها على الأقل شخص يبلغ من العمر 80 عامًا أو أكثر في تاريخ تقديم الطلب. يجب أن يكون أعضاء الأسرة المتقدمة للطلب لديهم لنفس الإقامة لمدة تزيد عن سنتين اعتبارًا من تاريخ تقديم الطلب.

ج-2 (د) الأسرة المكونة من شخص كبير في السن وحيد (أكثر من 70 عامًا)

3 نقاط

الأسر المكونة من شخص واحد (في حالة الأسرة) يبلغ من العمر 70 عامًا أو أكثر.

ج-2 (هـ) الأسرة التي تحتوي على أشخاص بإعاقة تزيد عن 3/2

3 نقاط

وجود في الأسرة المتقدمة بالطلب شخص أو أكثر يمتلكون شهادة تشير إلى انخفاض دائم في القدرة العملية يزيد عن 3/2 وأقل من 100% (إعاقة من 67% إلى 99%).

ج-2 (و) الأسرة التي تحتوي على أشخاص بإعاقة أو غير القادرين على الاعتماد الذاتي أو الأطفال ذوي الصعوبات المستمرة

4 نقاط

وجود شخص أو أكثر في الأسرة المتقدمة بإحدى الشهادات التالية:

- ❖ شهادة تشير إلى انخفاض دائم في القدرة العملية بنسبة 100٪.
- ❖ "عدم الاعتماد الذاتي" معترف بها وفقًا للتشريعات الحالية.
- ❖ في حالة وجود الأطفال، يتم منح النقاط إذا كانوا يعانون من صعوبات مستمرة في أداء المهام والوظائف المناسبة لعمرهم والتي تم الاعتراف بها بموجب التشريعات الحالية.

يتم منح 5 نقاط في حالة وجود شهادة إعاقة شديدة لأحد أعضاء الأسرة وفقًا للقانون 92/104 المادة 3 الفقرة 3 والتعديلات اللاحقة.

ج-2 (ز) الحواجز المعمارية

3 نقاط

وجود شخص أو أكثر في الأسرة المتقدمة بالطلب موثقة سابقا في البند ج 2-د) و ج-2 هـ) والتي يوجد في السكن الخاص بهم حواجز معمارية.

ج-2 ح) الأسرة التي تحتوي على طفل واحد أو اثنين

3 نقاط

وجود بالأسرة المتقدمة بالطلب، أي كانت تركيبتها، طفل واحد أو اثنين تحت السن القانونية أو البالغين على ذمة أسرهم ضريبياً. وفي حالة وجود امرأة أو أكثر في حالة حمل مثبتة (يُعتبر هذا الوضع مكافئاً لوجود المزيد من الأطفال الصغار).

ج-2 ط) الأسرة التي تحتوي على 3 أو أكثر من الأطفال القصر

5 نقاط

وجود بالأسرة المتقدمة بالطلب، أي كانت تركيبتها، 3 أو أكثر من الأطفال القصر أو البالغين على ذمة أسرهم ضريبياً. وفي حالة وجود امرأة أو أكثر في حالة حمل مثبتة (يُعتبر هذا الوضع مكافئاً لوجود المزيد من الأطفال الصغار).

ج-2 ي) الأسرة التي تتألف من ولي واجد مع أطفال قصر

1 نقطة

تتألف الأسرة المتقدمة بالطلب من ولي واحد يحمل مسؤولية الأطفال القصر و/أو البالغين.

ج-3) العائلات الشابة:

5 نقاط

أي مجموعة من الطلبة تتألف من الزوجين، أو الأشخاص المتعاشين، أو الشركاء المدنيين والتي تتكون من أشخاص يقل عمرهم عن 36 عامًا.

ج-4) الإقامة السكنية في بلدية بارما:

5 نقاط

يتم منح المتقدم 5 نقاط على أقصى حد فيما يتعلق بالإقامة السكنية في البلدية، حتى لو كانت لفترات غير متواصلة. لا يتم منح أي نقاط للمقيمين لفترة أقل من خمسة سنوات. ابتداءً من السنة السادسة، يتم منح 0.24 نقطة لكل سنة مكتملة. يتم حساب الأشهر الجزئية بمنح 0.02 نقطة لكل شهر.

مادة 4 – طريقة تقديم الطلب:

يجب على المواطنين المهتمين، الذين يستوفون الشروط، ملء المطلب حصرياً على منصة الويب التابعة لـ ACER بارما (www.aziendacasapri.it) باستخدام SPID الخاص بهم مع المرفقات المطلوبة، خلال فترة المتاحة لتقديم المطلب، أي من الساعة 12:00 ظهرًا يوم الاثنين 18 مارس 2024 وحتى الساعة 12:00 ظهرًا يوم الاثنين 29 أبريل 2024. يمكن للمواطنين أن يحصلوا على دعم في ملء الطلب عبر الإنترنت من خلال الاتصال بالنقابات التالية المفوضة على منصة الويب:

• SUNIA APU Parma – Via Pozzuolo del Friuli, 13

• SICET Parma – Via G. Lanfranco, 21

- UNIAT Parma – Via F. Bernini, 5/a
- ASSOCASA Parma – Via G. Borghesi, 16
- CONFCONSUMATORI-APIA Parma – Via G. Mazzini, 43

يجب إرفاق "شهادة دفع الطابع المالي 16 يورو" الملائمة إلزاميًا مع الطلب من خلال:

- إيصال الدفع الرقمي عبر الإنترنت المجري عبر بوابة الدفع التابعة لبلدية بارما (<https://pagopa.comune.parma.it>) بتحديد قطاع السياسات "Politiche Settore" وبعد ذلك الخدمة طابع مالي لخدمات السياسات السكني. "marca da bollo per servizi politiche abitative" أو باستخدام خدمة أخرى عبر الإنترنت من الوكالة الفدرالية للدخل delle Entrate Agenzia.
- وعن طريق التصوير بالماسح الضوئي للهاتف للنموذج التصريح البديل للطابع المالي (Modelle) (dichiarazione sostitutiva per marca da bollo) المرفق بالمسابقة (حيث تم توقيعه بشكل صحيح، في المكان الذي تم شراء الطابع البريدي فيه.

المادة 5 – تقييم المعالجة الإدارية

خلال مرحلة معالجة المطالب، يتسبب توفر الظروف التالية في منح نقاط سلبية:

❖ **الوضع الديوني:**

3- نقاط

المتقدمين، أصحاب عقود ERP\ERS ذات طابع مؤقت، الذين تراكمت لديهم ديون غير مسددة تتعلق بدفع الإيجار و/أو الرسوم الإضافية لبلدية بارما و/أو ACER بارما.

❖ **الشرط المتعلق بمشاكل إدارة السكن:**

3- نقاط

للمتقدمين الذين، فيما يتعلق بسكن من إسكان الخدمة العامة: قد تسببوا في أضرار جسيمة، أو قد احتلوا السكن بشكل غير قانوني لأكثر من 10 سنوات من تاريخ نشر الإعلان، أو يكونون متخلفين عن الالتزام بما هو مقرر في القرارات الإدارية بشأن تسليم السكن، أو لم يقوموا بالامتثال لطلب نقل المكتب.

المادة 6 – معالجة الطلبات وتشكيل القائمة المؤقتة:

تقوم البلدية، في غضون 60 يومًا من انتهاء مدة الإعلان، بمعالجة الطلبات المقدمة من المتقدمين والتحقق من صلاحيتها وفقًا لتعليمات لائحة إسكان الخدمة العامة والموافقة على القائمة المؤقتة وفقًا لترتيب النقاط الممنوحة. في حالة عدم تطابق المستندات المرفقة مع الطلب، سيتم طلب التكميليات الضرورية لتقديمها في مواعيد محددة. وسيؤدي عدم تقديم المستندات المطلوبة خلال

المواعيد المحددة إلى استبعاد الطلب أو عدم منح النقاط المطلوبة. بناءً على نتائج المعالجة، يتم إعلان عدم قبول المطالب التي لا تستوفي الشروط للوصول إلى إسكان الخدمة العامة بقرار إداري. تخضع المطالب المقبولة لمنح النقاط بصورة مؤقتة لغرض إدراجها في القائمة. تُنشر القائمة المؤقتة الموافق عليها، بتحديد النقاط التي حصل عليها كل مطلب، بالإضافة إلى الطرق والمواعيد لتقديم الاستئناف، على الجدول الإعلامي للبلدية لمدة 30 يومًا متتالية وتُعلن على موقع الويب للبلدية وـ ACER بارما، بالإضافة إلى إعلام النقابات للمستأجرين. يمكن للمعنيين تقديم استئناف إلى اللجنة الفنية، المعينة وفقًا للمادة 8 من لائحة إسكان الخدمة العامة، خلال 30 يومًا من تاريخ نشر القائمة المؤقتة على الجدول الإعلامي وعلى موقع الإلكتروني للبلدية. يتم تقديم الاستئناف من خلال الوصول إلى منصة الويب لـ ACER بارما باستخدام SPID الخاصة بهم.

المادة 7 – اللجنة الفنية وتشكيل القائمة النهائية

يتم تشكيل القائمة النهائية لتخصيص السكن من قبل لجنة فنية مشكلة بموجب المادة 8 من لائحة إسكان الخدمة العامة. تعتمد اللجنة الفنية على الرأي والدعم المستمر من قبل ممثلي النقابات الحاضنة للمستأجرين. يجب أن يتم تعيين اللجنة الفنية بشكل متزامن مع نشر القائمة المؤقتة.

تقرر اللجنة الفنية في الطعون وفي حالة الحاجة إلى الحصول على مزيد من الوثائق، تُبلغ اللجنة البلدية بذلك، وتكون ملزمة بالحصول عليها وإرسالها إلى اللجنة.

تقوم اللجنة الفنية، في غضون 30 يومًا من تاريخ انتهاء فترة تقديم الطعون المتعلقة بالقائمة المؤقتة، بإعداد القائمة النهائية، وترتب المطالب بترتيب تصاعدي للـ ISEE في حالة تساوي الـ ISEE، يتم اللجوء إلى القرعة. تحل القائمة النهائية الموافق عليها مكان السابقة، وتصبح نافذة بعد اتخاذ القرار الإداري بالموافقة من قبل المسؤول البلدي المختص.

تُنشر القائمة النهائية في الجريدة الرسمية للبلدية لمدة 30 يومًا متتاليًا وتُنشر على موقع الويب الخاص بالبلدية وـ ACER Parma بالإضافة إلى إعلام النقابات الحاضنة للمستأجرين.

المادة 8- الرقابة الإدارية:

تلتزم البلدية بإجراء فحوصات مناسبة، حتى بالعينة. في جميع الحالات التي تثير فيها شكوك مبررة حول صحة التصاريح البديلة، يقوم المكتب المختص تفعيل الإجراءات اللازمة للتحقق. يتم إجراء هذه الفحوصات عن طريق الحصول الرسمي على المعلومات التي تثبت مما تم تصريحه من قبل المواطن. على أية حال، باستثناء الإجراءات الجنائية التي تنتج عن تحديد التصاريح الزائفة، يتم استبعاد المطلب الذي يحتوي على هذه العناصر من القائمة.

المادة 9- القوائم الخاصة وأولوية التخصيص لذوي الإعاقة الحركية:

المتقدمون الذين يستوفون الشروط المذكورة في البند ج-1) "أولوية تخصيص السكن بمساحة أقل من 40 مترًا مربعًا"، بالإضافة إلى إدراجهم في القائمة العامة، يتم إدراجهم أيضًا في قائمة خاصة أخرى، يمكن للعائلات الطالبة الدخول إليها، والتي تتألف من شخصين أو أقل، الذين قاموا بتحديد هذا الشرط في المطلب. المتقدمون الذين يستوفون الشروط المذكورة في البند ج-1 العقبات المعمارية، والذين يعيشون في سكن غير قابل للوصول بسبب إعاقة حركية معتمدة، سيكونون لديهم أولوية في التخصيص للسكن بدون عوائق معمارية كلما توفرت الفرصة.

المادة 10- التحقق من المؤهلات قبل التخصيص:

يجب أن تكون المؤهلات، فضلاً عن جميع الشروط المطلوبة، موجودة في تاريخ تقديم الطلب وتستمر حتى التحقق قبل التخصيص. في عملية تخصيص السكن، تقوم اللجنة الفنية، المنصوص عليها في المادة 8 من لائحة إسكان الخدمة العامة، بالتحقق من وجود المؤهلات والشروط التي أدت إلى منح النقاط للمتقدمين الذين يتم وضعهم في ترتيب لائق في القائمة، بناءً على الوثائق المحصلة من البلدية، بالطرق المحددة في القانون. في حال تأكد عدم وجود واحد أو أكثر من المتطلبات، تقوم اللجنة الفنية بإبلاغ المعني بالأمر بالاستبعاد من القائمة. في حالة تغير الظروف الشخصية والموضوعية للمتقدم، تقوم اللجنة الفنية بإعادة حساب النقاط وتوضع المطالب في الموقع المحدد في القائمة بناءً على النقاط الجديدة التي تم منحها بعد التحقق. يُسمح بالطعن (طلب إعادة النظر) ضد قرارات اللجنة الفنية من قبل المعنيين خلال 30 يومًا من تلقي الإشعار. يتم مراجعة الطلب بواسطة اللجنة الفنية، التي تقوم بإعلام المتقدم بالقرار الذي تم اتخاذه. يمكن للبلدية في أي وقت إجراء فحوصات للتحقق من وجود واستمرارية المؤهلات والشروط الموضوعية والشخصية المصرح عنها في الطلب.

المادة 11- توفر الشقق المتاحة للتخصيص:

يجب على ACER Parma أن تُبلغ البلدية بقائمة جميع الشقق المتاحة للتخصيص، بما في ذلك الشقق الجديدة وتلك التي تم استعادتها، للتخطيط المناسب لتخصيصها من قبل الأقسام المختصة.

المادة 12- معايير الشقق المتاحة للتخصيص:

تُقترح الشقق المتاحة على المتقدمين الذين يحتلون مواقع في القائمة، مع مراعاة، للمعايير السكنية كما هو موضح في الجدول التالي، بهدف دعم التكامل الاجتماعي للمستفيدين من خلال التحقق من الحالات الاجتماعية والصحية في المباني التي توجد فيها الشقق المراد تخصيصها.

غرف النوم	الحد الأقصى لمساحة الشقة (متر مربع)	الحد الأدنى لمساحة الشقة (متر مربع)	عدد أفراد الأسرة
1 غرفة نوم	56.00		1-2 أشخاص
2 غرف نوم	70.00	56.01	3-4 أشخاص
2 غرف نوم أو أكثر	90.00	70.01	5 أشخاص
2 غرف نوم أو أكثر	ما فوق 90.01	90.01	6 أشخاص فأكثر

يتم إعطاء الأولوية في تحديد الشقق المراد تخصيصها لهدف ترشيد استخدام الممتلكات العامة، بالإضافة إلى تلبية الاحتياجات السكنية للعائلات المطلوبة. تُقيّم معايير السكن بالنسبة لتكوين الأسرة الفعلي في وقت التخصيص، فيما يتعلق بأي زيادة أو نقصان (مثل الولادة، والتبني، والوصايا، والوفاة، والانفصال، وما إلى ذلك).

المادة 13- تخصيص وتسليم الشقق:

تُخصص الشقق من قبل البلدية بناءً على ترتيب القائمة العامة والقائمة الخاصة ج- 1 ووفقاً للأولويات المقررة للشقق غير المحصنة. تدعو البلدية، من خلال إشعار مخصص، الطالب لبدء إجراءات تخصيص الشقة التي تم اقتراحها من قبل المكتب. يجب أن يتم قبول الشقة من قبل الطالب أو من قبل شخص مفوض رسمياً. يمكن للطلبة الموجودين في القائمة النهائية أن يتنازلوا عن الشقق المقترحة لهم فقط لأسباب جدية وموثقة يقرها البلدية. العائلات التي تتنازل عن تخصيص الشقة E.R.P، في حالة عدم وجود أسباب مبررة، يجب أن تقدم الطلب مرة أخرى في الدورة القادمة للمسابقة العامة. في حالة تنازل معترف به من قبل اللجنة الفنية، لا يفقد المعنيون الحق في تخصيص الشقق التي تصبح متاحة لاحقاً. يقوم ACER Parma بما يلي:

- دعوة المخصصين لتوقيع عقود الإيجار؛
- إبلاغ المستفيد بالأنظمة الشقيقة واستخدام الشقق؛
- التوصل إلى تسليم الشقة في وقت لاحق. يجب أن تكون الشقة مسكونة بشكل دائم من قبل المستفيد خلال 30 يوماً من التسليم، ما لم يتم منح تمديد من قبل البلدية بناءً على طلب موثق. يؤدي عدم السكن في الوقت المحدد إلى الانسحاب من التخصيص والاستبعاد النهائي من القائمة، ويجب على الطالب إعادة تقديم الطلب في الدورة القادمة للمسابقة العامة.

تحديث المادة-10:

سيتم تحديث القائمة النهائية بشكل عام سنوياً، من خلال إعلانات التحديث المناسبة للسنوات 2025 و2026 و2027.

- سيحتوي الإعلان العام المتعلق بذلك على تنظيم تقديم الطلبات لصالح المواطنين الجدد الذين يتطلعون إلى التخصيص وطرق إرسال الوثائق التكميلية لأولئك الذين، بالفعل، يحتلون مواقع في القائمة ولديهم اهتمام في الاستفادة من شروط أكثر انفعالية. ستحل الطلبات للتحديث مكان الطلبات المقدمة سابقاً بالكامل.

المادة 11- معالجة البيانات الشخصية:

معالجة البيانات الشخصية والمسؤوليات المتعلقة بها لبلدية بارما وACER بارما تخضع لمرفق محدد في الإعلان، الذي يعتبر هنا مستدعى بالكامل.

, Parma, il.....

Il Dirigente del Settore Politiche Abitative

Arch. Andrea Cantini