



## Comune di Parma

### SEGRETERIA GENERALE

#### **DELIBERAZIONE CC-2022-75 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/11/2022**

**Oggetto:** Modifica al Regolamento degli interventi di assistenza economica a favore delle persone e delle famiglie: introduzione di una categoria di interventi di natura eccezionale - I.E.

L'anno 2022, questo giorno Ventotto (28) del mese di Novembre alle ore 15:10 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto. Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Avv. Pasquale Criscuolo, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 30 Consiglieri e precisamente:

ALINOV MICHELE	PRESENTE	MARSICO MANUEL	PRESENTE
GUERRA MICHELE	PRESENTE	MAURIZIO ANNA RITA	ASSENTE
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	PRESENTE	NOUVENNE ANTONIO	PRESENTE
BOCCHI PRIAMO	PRESENTE	OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	PRESENTE
BRANDINI SERENA	PRESENTE	OSIO MARCO	PRESENTE
CAMPANINI SANDRO MARIA	PRESENTE	OTTOLINI ENRICO	PRESENTE
CANTONI STEFANO	PRESENTE	PALLINI FABRIZIO	ASSENTE
CARPI FEDERICA	PRESENTE	PINTO ORONZO	PRESENTE
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	ASSENTE	SALZANO CRISTIAN	PRESENTE
CAVANDOLI LAURA	PRESENTE	SELETTI INES	PRESENTE
CHIASTRA VIRGINIA	PRESENTE	SPADI LEONARDO	PRESENTE
CONFORTI CATERINA	PRESENTE	TAZZI ALESSANDRA	PRESENTE
CORSARO GABRIELLA	PRESENTE	TORREGGIANI FRANCO	PRESENTE
COSTI DARIO	PRESENTE	TRAMUTA GIUSEPPE	PRESENTE
DALLA TANA ARTURO	PRESENTE	UBALDI MARIA FEDERICA	PRESENTE
GIOVANNACCI SABA	PRESENTE	VIGNALI PIETRO	PRESENTE
GUATELLI GIULIO	PRESENTE		

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Aimi Beatrice, Bonetti Caterina, Borghi Gianluca, Bosi Marco, Brianti Ettore, De Vanna Francesco, Jacopozzi Daria e Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i sigg: Cantoni Stefano, Giovannacci Saba, Osio Marco.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio della seduta conservato presso la Segreteria Generale, con n. 22 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 8 voti astenuti (Bocchi, Cavandoli, Chiastra, Costi, Dalla Tana, Osio, Tramuta, Vignali) su n. 30 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2022-75) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 25 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 5 voti astenuti (Bocchi, Cavandoli, Dalla Tana, Osio, Tramuta) su n. 30 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

# Comune di Parma

Proposta n. 2022-PD-3603 del 17/11/2022

**OGGETTO:** Modifica al Regolamento degli interventi di assistenza economica a favore delle persone e delle famiglie: introduzione di una categoria di interventi di natura eccezionale

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Visti

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 12, L. 241/1990
- lo Statuto comunale vigente;
- il vigente Regolamento degli interventi di assistenza economica a favore delle persone e delle famiglie.

### Premesso che

- il conflitto in corso in Ucraina ha condizionato profondamente il quadro economico del nostro Paese, determinando un considerevole incremento dei costi delle materie prime e delle fonti energetiche;
- la crisi energetica internazionale grava sensibilmente su imprese, famiglie ed utenti, chiamati a fronteggiare un aumento dei costi per le utenze domestiche e commerciali;
- il Governo italiano ha adottato provvedimenti urgenti per il sostegno alle famiglie ed alle imprese colpite dagli improvvisi e ingenti rincari dovuti ai costi delle materie prime e dell'energia ([D.L. 1° marzo 2022 n. 17](#), (c.d. "Decreto Energia") convertito con modificazioni dalla L. 27 aprile 2022, n. 34 e ss. mm. ii, recante «Misure urgenti per il contenimento dei costi dell'energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali» D.L. 21 marzo 2022, n.

21, (c.d. “Decreto Ucraina bis”) convertito con modificazioni dalla L. 20 maggio 2022, n. 51, recante “Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi Ucraina”, che ha innalzato da 8.265 a 12.000 euro il valore ISEE di accesso ai bonus sociali elettricità e gas per il periodo 1° aprile-31 dicembre 2022.

### **Preso atto che**

- la crisi pandemica ha accelerato l’andamento della povertà, che aveva subito una battuta di arresto nel 2019: i dati ISTAT del 2021 hanno attestato infatti che la povertà assoluta è tornata a crescere ed ha toccato livello massimo mai registrato dal 2005, sia in termini familiari (da 6,4% del 2019 al 7,7%,), sia in termini di individui (dal 7,7% al 9,4%);
- presso il Comune di Parma è emersa la stessa tendenza e le stime, anche più mirate sul livello regionale, hanno indicato almeno nel 10 per cento della popolazione la fascia in povertà assoluta, relativa e a rischio di scivolare nella povertà (l’8% della popolazione regionale risulta con valore ISEE inferiore a 5.000 €).
- gli effetti di medio termine della pandemia, la ripresa dell’esecuzione degli sfratti, il caro energia e le ombre sull’economia indotte dalla situazione internazionale sembrano peggiorare ulteriormente le prospettive;
- in un simile contesto è fondamentale assumere azioni di sostegno con il fine di contenere nuove povertà ed il rischio di esclusione sociale derivante da crisi economico-sociale per fasce di popolazione che non hanno accesso ai benefici previsti dal vigente regolamento o da altre misure statali o regionali;

**Considerato che** l’Amministrazione da sempre è impegnata nella realizzazione di progetti ed interventi volti a contrastare l’emarginazione sociale e a promuovere l’autonomia e il benessere dei cittadini, integrando le misure di contrasto alla povertà introdotte o da introdurre a livello nazionale e regionale, specie in situazioni di emergenza;

### **Visto**

il “Regolamento degli interventi di assistenza economica a favore delle persone e delle famiglie” come modificato dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. CC/2022- 32 del 20/04/2022;

**Rilevato** che il citato Regolamento:

- disciplina i criteri di accesso, la gestione e l’erogazione degli interventi di assistenza economica a favore delle persone singole e delle famiglie secondo i principi di pari opportunità, non discriminazione, universalità, sussidiarietà, in coerenza con la Costituzione Italiana e con la normativa vigente;

- prevede interventi di assistenza economica che si sostanziano in forme di sostegno, attivate nel rispetto della persona umana e della sua dignità, a favore di soggetti che si trovano in situazioni di disagio socioeconomico in concomitanza di situazioni di vita caratterizzate da particolari fragilità quali, per esempio, la presenza di gravi malattie, di anzianità, di solitudine, di necessità di tutela per mancanza o inadeguatezza della rete familiare e parentale, di continuità dei progetti domiciliari, di contrasto del rischio di forte marginalizzazione;
- mira a tutelare organicamente e a garantire le persone e le famiglie residenti nel Comune di Parma che vengano a trovarsi in situazione di bisogno economico in concomitanza con altre gravi situazioni di difficoltà personale e familiare (anziani soli, persone inoccupate o disoccupate, persone con problematiche sanitarie ecc.) o a supportare e prevenire situazioni di disagio socioeconomico in fasce di popolazione a rischio.;
- distingue due tipologie di interventi economici: interventi su progetto sociale ed interventi su domanda diretta del cittadino;

### **Considerato che**

la crisi energetica in corso è destinata ad intensificarsi nei prossimi mesi, investendo anche nuclei familiari che, collocati in fasce ISEE più alte rispetto a quelle destinatarie di interventi di protezione, non sono attualmente intercettabili dalle misure di sostegno economico statali/regionali e regolamentari locali;

il Comune di Parma, quale ente di immediata prossimità della comunità locale, è chiamato ad integrare in via sussidiaria le misure nazionali di sostegno economico;

### **Richiamata**

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 10/10/2022 che ha approvato lo stanziamento di € 400.000,00 a favore di interventi di assistenza economica per far fronte al caro energia che sta colpendo duramente le famiglie.

**Ravvisata** pertanto l'esigenza di ammettere, accanto agli interventi comunali su progetto sociale e a quelli su domanda diretta del cittadino, la previsione di una categoria di interventi di natura eccezionale, finalizzata a prevenire e contenere gli effetti di situazioni che rischiano di peggiorare in maniera significativa le condizioni di un'ampia fascia di popolazione, che, pur nel quadro di una condizione socioeconomica di potenziale difficoltà, non ha i requisiti per accedere alle misure di sostegno già contemplate dal Regolamento vigente o da specifiche e dedicate misure definite a livello nazionale o regionale.

**Ritenuto** a tal fine necessario modificare il "Regolamento degli interventi di assistenza economica a favore delle persone e delle famiglie", mediante l'introduzione di una sezione denominata "Interventi di natura eccezionale" (Sezione III), al fine di consentire l'istituzione di una nuova tipologia di interventi finalizzati a prevenire e contenere gli effetti socio-

economici di situazioni eccezionali, emergenziali e straordinarie, delegando alla Giunta l'individuazione degli indirizzi di dettaglio all'interno del modificato quadro regolamentare, con particolare riguardo ai requisiti d'accesso alla misura.

**Considerato di** demandare alla Giunta Comunale la definizione dei requisiti e delle modalità di assegnazione, adottando in via generale criteri che tengano conto del valore ISEE, del numero di componenti il nucleo familiare, con particolare attenzione alle famiglie numerose, dell'accesso o meno ad ulteriori forme di agevolazione economica.

**Visto** il testo del "Regolamento degli interventi di assistenza economica a favore delle persone e delle famiglie", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, modificato con l'inserimento della specifica sezione "Interventi di natura eccezionale" (Sezione III) e con le integrazioni conseguenti, opportunamente evidenziate, in merito ai destinatari (art. 3), ai requisiti di accesso (art. 4), ai motivi di esclusione- sospensione o revoca (art. 5) e alla soglia di accesso (art.6);

**Dato atto** che gli interventi economici disciplinati dal Regolamento comunale sono oggetto di specifici impegni di spesa da parte del Dirigente competente, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, con separati atti;

**Sentita** la competente Commissione Consiliare;

**Dato atto** che la presente deliberazione è stata istruita dal Dirigente del Settore Sociale, Dott. Luigi Squeri, Responsabile del procedimento, incaricato dal Sindaco di Parma con Decreto DSFP 2018/105 - Prot. Gen. 207045/2018 a far tempo dal 19.11.2018 come da DD/2018-2980 del 15/11/2018, inizialmente prorogato con DSFP 30/2022 PG n. 128358/2022 del 30.06.2022, a far tempo dal 01.07.2022 al 31.07.2022 come da DD-2022-1639 del 30.06.2022, e da ultimo prorogato con Decreto DSMG 9/2022 PG n. 145306/2022 del 27.07.2022 a far tempo dal 01.08.2022 al 31.12.2022, come da DD-2022-1814 del 28.07.2022 e successivo DSMG 31/2022 PG n. 208391/2022 del 26.10.2022 come da DD-2022-2560 del 26.10.2022.

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, per consentire l'immediata applicazione del Regolamento in oggetto così come modificato;

**DELIBERA**

per tutto quanto illustrato e motivato in premessa narrativa, che si intende qui integralmente richiamato e riportato

1. **di ammettere**, accanto agli interventi comunali su progetto sociale e quelli su domanda diretta del cittadino, la previsione di una categoria di interventi di natura eccezionale, finalizzata a prevenire e contenere situazioni che rischiano di peggiorare le condizioni di un'ampia fascia di popolazione, che, pur nel quadro di una condizione socioeconomica di potenziale difficoltà, non ha i requisiti per accedere alle misure di sostegno già contemplate dal Regolamento vigente o da specifiche e dedicate misure definite a livello nazionale o regionale;
2. **di modificare** a tal fine il “Regolamento degli interventi di assistenza economica a favore delle persone e delle famiglie”, mediante l'introduzione di una sezione denominata “Interventi di natura eccezionale” (Sezione III) e le integrazioni conseguenti, opportunamente evidenziate, al fine di consentire l'istituzione di una nuova tipologia di interventi di natura eccezionale;
3. **di demandare** alla Giunta Comunale la definizione dei requisiti e delle modalità di assegnazione, adottando in via generale criteri che tengano conto del valore ISEE, del numero di componenti il nucleo familiare, con particolare attenzione alle famiglie numerose, dell'accesso o meno ad ulteriori forme di agevolazione economica;
4. **di dare atto**
  - che il Dirigente competente provvederà all'adozione degli atti inerenti e conseguenti alla presente Deliberazione per dare piena applicazione al Regolamento in oggetto;
  - che il Regolamento, così come modificato, entrerà in vigore dalla data di esecutività della presente Deliberazione;
  - che gli interventi economici disciplinati dal nuovo Regolamento si integrano con le misure introdotte o da introdurre a livello nazionale, regionale e locale di contrasto della povertà, aumentando anche la platea dei beneficiari;

- che gli interventi economici disciplinati dal Regolamento in oggetto sono impegnati dal Dirigente competente, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, con separati appositi atti;
- che la presente deliberazione è stata istruita dal Dirigente del Settore Sociale, dott. Luigi Squeri, Responsabile del procedimento, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti di gestione successivi, ivi compreso l'eventuale adozione del provvedimento finale;
- che la presente Deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, per consentire l'immediata applicazione del nuovo Regolamento in oggetto così come modificato.

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale

P.D. n. 2022-PD-3603 del 17/11/2022

**PARERI EX ART. 49, 1° comma, T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2022-PD-3603 del 17/11/2022 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Modifica al Regolamento degli interventi di assistenza economica a favore delle persone e delle famiglie: introduzione di una categoria di interventi di natura eccezionale

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U. n. 267 del 18/8/2000.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2022-PD-3603 del 17/11/2022

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2022-PD-3603 del 17/11/2022 del Settore SETTORE SOCIALE di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Modifica al Regolamento degli interventi di assistenza economica a favore delle persone e delle famiglie: introduzione di una categoria di interventi di natura eccezionale

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Responsabile del Servizio Finanziario  
o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

*DELIBERAZIONE N. CC-2022-75 DEL 28/11/2022*

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

IL SEGRETARIO GENERALE  
CRISCUOLO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
ALINOVÌ



## Comune di Parma

### SEGRETERIA GENERALE

#### **DELIBERAZIONE CC-2022-76 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/11/2022**

**Oggetto:** VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO art. 175 e 187 D.Lgs. 267/2000. I.E.

L'anno 2022, questo giorno Ventotto (28) del mese di Novembre alle ore 15:10 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto. Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Avv. Pasquale Criscuolo, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 30 Consiglieri e precisamente:

ALINOV MICHELE	PRESENTE	MARSICO MANUEL	PRESENTE
GUERRA MICHELE	PRESENTE	MAURIZIO ANNA RITA	ASSENTE
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	PRESENTE	NOUVENNE ANTONIO	PRESENTE
BOCCHI PRIAMO	PRESENTE	OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	PRESENTE
BRANDINI SERENA	PRESENTE	OSIO MARCO	PRESENTE
CAMPANINI SANDRO MARIA	PRESENTE	OTTOLINI ENRICO	PRESENTE
CANTONI STEFANO	PRESENTE	PALLINI FABRIZIO	ASSENTE
CARPI FEDERICA	PRESENTE	PINTO ORONZO	PRESENTE
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	ASSENTE	SALZANO CRISTIAN	PRESENTE
CAVANDOLI LAURA	PRESENTE	SELETTI INES	PRESENTE
CHIASTRA VIRGINIA	PRESENTE	SPADI LEONARDO	PRESENTE
CONFORTI CATERINA	PRESENTE	TAZZI ALESSANDRA	PRESENTE
CORSARO GABRIELLA	PRESENTE	TORREGGIANI FRANCO	PRESENTE
COSTI DARIO	PRESENTE	TRAMUTA GIUSEPPE	PRESENTE
DALLA TANA ARTURO	PRESENTE	UBALDI MARIA FEDERICA	PRESENTE
GIOVANNACCI SABA	PRESENTE	VIGNALI PIETRO	PRESENTE
GUATELLI GIULIO	PRESENTE		

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Aimi Beatrice, Borghi Gianluca, Bosi Marco, Brianti Ettore, Jacopozzi Daria, Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i sigg: Cantoni Stefano, Giovannacci Saba, Osio Marco.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio della seduta conservato presso la Segreteria Generale, con n. 19 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (Bocchi, Cavandoli, Costi, Tramuta) e n. 7 voti astenuti (Brandini, Chiastra, Dalla Tana, Osio, Ottolini, Ubaldi, Vignali) su n. 30 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2022-76 e reca l'oggetto sopra esplicitato).

Quindi con separata votazione con n. 24 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Bocchi, Cavandoli, Tramuta) e n. 3 voti astenuti (Chiastra, Dalla Tana, Osio) su n. 30 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

# Comune di Parma

Proposta n. 2022-PD-3499 del 09/11/2022

**OGGETTO:** VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO art. 175 e 187 D.Lgs. 267/2000. I.E.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 27/09/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2022-2024 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2022-2024 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2022-2024 per la competenza e all'esercizio 2022 per la cassa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 464 del 29/12/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 – 2023 -2024 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 31/01/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 contenente gli obiettivi operativi ed esecutivi e la relativa assegnazione in responsabilità, unitamente a risorse umane, strumentali, finanziarie e gli indicatori di Performance Organizzativa e il Piano delle Azioni Positive 2022-2024;
- con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;
- nella seduta della Giunta Comunale del 14/02/2022 è stata approvata la deliberazione n. 54, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: rettifica allegati approvati con delibera n. 33 del 31/01/2022 - I.E.";
- gli stessi atti hanno già subito variazioni nel corso della gestione e fino ad oggi;

### RICHIAMATE:

- la propria deliberazione n. 53 in data 28 aprile 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio 2021;
- la determinazione dirigenziale n. 1743 del 19/07/2022 in cui viene determinata la modifica della composizione del risultato di amministrazione del rendiconto della gestione 2021 ai sensi dell'articolo 37 bis del Decreto Legge n. 21 del 21 marzo 2022;

**PRESO ATTO CHE** il risultato di amministrazione dell'esercizio 2021 è pari a euro 140.602.981,97 e risulta così composto:

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio			97.518.928,79 €
RISCOSSIONI	60.418.171,28	254.970.103,26	315.388.274,54 €
PAGAMENTI	64.247.425,28	235.368.124,10	299.615.549,38 €
<b>Saldo di cassa al 31 dicembre</b>			<b>113.291.653,95</b>
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
<b>Fondo di cassa al 31 dicembre</b>			<b>113.291.653,95</b>
RESIDUI ATTIVI	81.330.770,68	73.961.970,48	155.292.741,16
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>	0	0	
RESIDUI PASSIVI	9.224.834,58	63.378.391,32	72.603.225,90
<i>FPV per spese correnti</i>			6.659.991,94
<i>FPV per spese in conto capitale</i>			48.718.195,30
<b>Risultato di amministrazione al 31 dicembre 2021</b>			<b>140.602.981,97</b>

- di cui

<b>Fondi accantonati di cui:</b>	fondo crediti di dubbia esigibilità	77.408.246,44
	fondo spese per indennità di fine mandato sindaco	24.597,81
	fondo anticipazioni di liquidità d.l. 35/2013	0
	fondo incentivi avvocatura interna	206.698,47
	fondo previdenza complementare PM	250.000,00
	fondo rinnovi contrattuali e contrattazione integrativa	3.177.161,43
	fondo TFR amministratori in aspettativa	50.000,00
	fondo rischi per contenzioso	13.123.125,62
	fondo perdite società partecipate	2.279.603,58
	altri	6.616.223,71
<b>totale accantonati</b>		<b>103.135.657,06</b>
<b>Fondi vincolati di cui:</b>	da leggi e principi contabili	11.608.621,48
	da trasferimenti	10.420.089,59
	derivanti dalla contrazione di mutui (parte capitale)	532.615,88
	formalmente attribuiti dall'ente	57.412,81
	altri	825.538,36
<b>totale vincolati</b>		<b>23.444.278,12</b>
<b>Fondi per finanziamento destinati spese in conto capitale</b>		<b>480.943,89</b>
<b>Parte disponibile:</b>		<b>13.542.102,90</b>
<b>Totale avanzo</b>		<b>140.602.981,97</b>

- alla data odierna risultano applicati al bilancio di previsione 2022-2024 euro 26.114.458,38 di avanzo vincolato e accantonato come di seguito specificato:

DESCRIZIONE	Avanzo CC 53/2022	Avanzo applicato	Avanzo disponibile
FONDI ACCANTONATI	103.135.657,06	789.237,16	102.346.419,90
FONDI VINCOLATI	23.444.278,12	12.401.013,67	11.043.264,45
FONDI DESTINATI AGLI INVESTIMENTI	480.943,89	480.943,89	0,00
FONDI DISPONIBILI	13.542.102,90	12.443.263,66	1.098.839,24
<b>TOTALE</b>	<b>140.602.981,97</b>	<b>26.114.458,38</b>	<b>114.488.523,59</b>

**VERIFICATO CHE** tali somme risultano riportate nell'elenco analitico delle risorse vincolate, accantonate rappresentate nel prospetto del risultato di amministrazione approvato con deliberazione n. 53 in data 28 aprile 2022, esecutiva ai sensi di legge e aggiornato come da determinazione dirigenziale n. 1743 del 19/07/2022;

**APPURATO** in particolare che la quota libera dell'avanzo di amministrazione accertato può essere utilizzato, ai sensi dell'art. 187, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D. Lgs. n. 126/2014, con deliberazione di variazione di bilancio per le finalità di seguito indicate in ordine di priorità: *a) per la copertura dei debiti fuori bilancio; b) per i provvedimenti necessari per la salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 ove non possa provvedersi con mezzi ordinari; c) per il finanziamento di spese di investimento; d) per il finanziamento delle spese correnti a carattere non permanente; e) per l'estinzione anticipata dei prestiti; ...OMISSIS*

**DATO ATTO CHE**, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 187 del D.lgs. n. 267/2000, l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione non vincolato è ammesso solamente nel caso in cui l'ente non faccia ricorso all'anticipazione di tesoreria o all'utilizzo in termini di cassa di entrate aventi specifica destinazione ai sensi degli articoli 222 e 195 del Tuel;

**PRECISATO CHE** prima di procedere all'applicazione dell'avanzo di amministrazione è stata condotta una dettagliata analisi di tutte le voci di bilancio finalizzata a verificare il permanere degli equilibri di bilancio, così come risulta dalla delibera CC n. 62 del 27/07/2022, con particolare riferimento alla:

- verifica dell'attendibilità e congruità delle previsioni di entrata e dei relativi accertamenti;
- verifica della capacità di spesa degli stanziamenti di parte corrente e degli impegni assunti;
- verifica generale delle fonti di finanziamento degli investimenti;
- verifica sulla congruità degli accantonamenti nel bilancio di previsione 2022-2024 del Fondo crediti dubbia esigibilità;

**CONSIDERATO CHE:**

- in relazione alle richieste di variazione pervenute si reputa necessario applicare al bilancio di previsione 2022 un'ulteriore quota di avanzo di amministrazione pari ad euro 5.115.833,16 (meglio rappresentato nelle tabelle successive) così composta:
  - fondi accantonati per euro 3.985.138,00;
  - fondi vincolati per euro 45.000,00;
  - fondi disponibili per euro 1.085.695,16;

**Tab. 1-AVANZO ACCANTONATO APPLICATO ALLA PARTE CORRENTE**

<b>AVANZO ACCANTONATO</b>	<b>IMPORTO</b>
01111.01.10111460 - SPESE PER ONORARI DIPENDENTI DA INCARICHI PER CONTENZIOSO (E AVV)	5.988,00
01111.02.10111140 - AVVOCATURA MUNICIPALE: IRAP SU INCENTIVI (E APPLICAZIONE DI AVANZO)	509,00
01101.01.10110000 - PERSONALE E ORGANIZZAZIONE: ARRETRATI PER RINNOVO CONTRATTUALE	3.177.161,43
01111.01.10111520 - AVVOCATURA MUNICIPALE: CONTRIBUTI PREVIDENZIALI PER INCENTIVI (A APPLICAZIONE DI AVANZO)	1.479,57
20021.10.12002001 - SETTORE FINANZIARIO: ACCANTONAMENTO AL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA	800.000,00
<b>TOTALE AVANZO ACCANTONATO PARTE CORRENTE</b>	<b>3.985.138,00</b>

**Tab. 2-AVANZO VINCOLATO APPLICATO ALLA PARTE CORRENTE**

<b>AVANZO VINCOLATO</b>	<b>IMPORTO</b>
12041.03.11204211 - INTERVENTO DISAGIO ADULTO - LOTTA ALLA POVERTA' (CAP 02101204 E AVV)	45.000,00
<b>TOTALE AVANZO VINCOLATO PARTE CORRENTE</b>	<b>45.000,00</b>

**Tab. 3-AVANZO DISPONIBILE APPLICATO ALLA PARTE CORRENTE**

<b>AVANZO DISPONIBILE</b>	<b>IMPORTO</b>
20031.10.12003070 - SETTORE FINANZIARIO: RIMBORSI VARI, PENALI, PASSIVITA' PREGRESSE E INDENNIZZI	618.100,94
<b>TOTALE AVANZO DISPONIBILE APPLICATO ALLA PARTE CORRENTE</b>	<b>618.100,94</b>

**Tab. 4-AVANZO DISPONIBILE APPLICATO AL CONTO CAPITALE**

<b>AVANZO DISPONIBILE</b>	<b>IMPORTO</b>
08022.02.20802065 - INTERVENTI PER REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP - EX L. 80/2014 - L. 203/91 SCHEDA NORMA AF1 VICO FERTILE NORD	462.951,47
01082.02.20108020 - ACQUISTO ATTREZZATURE INFORMATICHE, SISTEMI E ATTREZZATURE TELEFONICHE	4.642,75
<b>TOTALE AVANZO DISPONIBILE APPLICATO AL CONTO CAPITALE</b>	<b>467.594,22</b>

**RILEVATO CHE**, anche a seguito dell'applicazione dell'avanzo disposta in questa sede, la situazione riepilogativa dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2021 applicato è così riassunta:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Avanzo CC 53/2022</b>	<b>Avanzo applicato</b>	<b>Avanzo applicato con il presente atto</b>	<b>Avanzo disponibile</b>
<b>FONDI ACCANTONATI</b>	<b>103.135.657,06</b>	789.237,16	3.985.138,00	98.361.281,90
<b>FONDI VINCOLATI</b>	<b>23.444.278,12</b>	12.401.013,67	45.000,00	10.998.264,45
<b>FONDI DESTINATI AGLI INVESTIMENTI</b>	<b>480.943,89</b>	480.943,89	0,00	0,00
<b>FONDI DISPONIBILI</b>	<b>13.542.102,90</b>	12.443.263,66	1.085.695,16	13.144,08
<b>TOTALE</b>	<b>140.602.981,97</b>	<b>26.114.458,38</b>	<b>5.115.833,16</b>	<b>109.372.690,43</b>

**RITENUTO** di provvedere all'apposizione di formale vincolo di destinazione ex art. 187, comma 3-ter, lettera d), del D.Lgs. n. 267/2000, quale vincolo formalmente attribuito dall'ente, la somma pari ad euro 462.951,47 di avanzo libero per il finanziamento del capitolo 08022.02.20802065 - INTERVENTI PER REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP - EX L. 80/2014 - L. 203/91 SCHEDE NORMA AF1 VICOFERTILE NORD, a finanziamento del Piano straordinario edilizia residenziale pubblica "ex ParmAbitare".

**ATTESO CHE** l'art. 193, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, prevede che gli enti rispettino durante la gestione e nelle variazioni di bilancio il pareggio finanziario e tutti gli equilibri stabiliti per la copertura delle spese correnti e per il finanziamento degli investimenti, secondo i principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile;

**CONSIDERATO CHE** si è ritenuto opportuno accantonare, con la presente variazione, prudenzialmente a titolo di FCDE per l'anno 2022 un'ulteriore somma di euro 1.701.387,40 a seguito di adeguamento delle previsioni di entrata di parte corrente (di cui euro 800.000 finanziato con avanzo accantonato come da tabella 1);

**CONSIDERATO CHE** l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e l'esame del Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024 hanno evidenziato da parte dei dirigenti responsabili la necessità di apportare variazioni come esposto nei seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Allegato "A": variazione entrate e spese 2022-2024;
- Allegato "B": prospetto degli equilibri;
- Allegato "C": rideterminazione FCDE annualità 2022;
- Allegato "D": parere del Collegio dei Revisori dei conti;
- Allegato "E": variazione al DUP 2022-2024 contenente gli aggiornamenti alle sezioni Programma triennale Lavori Pubblici, Piano investimenti 2022-2024, e programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 + dettaglio delle modifiche al Programma triennale Lavori Pubblici e Piano investimenti 2022-2024 (allegato E1) e al programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 (allegato E2);
- Allegato "F": parere del direttore generale;

**DATO ATTO CHE** l'Allegato "A" evidenzia, relativamente alla **parte corrente**, i seguenti movimenti:

<b>GESTIONE CORRENTE</b>	<b>anno 2022</b>	<b>anno 2023</b>	<b>anno 2024</b>
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE applicato alla parte corrente	4.648.238,94		
TOTALE MAGGIORI ENTRATE	7.774.898,12	1.483.560,38	521.771,42
TOTALE MINORI SPESE	2.819.925,55	143.297,27	94.878,99
<b>TOTALE (A)</b>	<b>15.243.062,61</b>	<b>1.626.857,65</b>	<b>616.650,41</b>
TOTALE MINORI ENTRATE	335.138,24	481.929,50	0,00
TOTALE MAGGIORI SPESE	14.907.924,37	1.144.928,15	616.650,41
<b>TOTALE (B)</b>	<b>15.243.062,61</b>	<b>1.626.857,65</b>	<b>616.650,41</b>
<b>PAREGGIO (A-B)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**per l'anno 2022 ascrivibili principalmente a:**

- 1) Maggiori entrate** per complessivi euro 12.423.137,06 derivanti principalmente da:
- applicazione di avanzo per euro 4.648.238,94 come dettagliato nelle tabelle 1-2-3;
  - aumento di euro 1.000.000,00 per recupero evasione esercizi precedenti IMU;
  - adeguamento della previsione per l'imposta di soggiorno per euro 153.794,00;
  - riallineamento importi del nuovo triennio di finanziamento 2023-2025 del Sistema di Accoglienza e Integrazione SAI (ex SIPROIMI/ SPRAR) con iscrizione della maggiore entrata pari ad euro 107.717,49 a cui corrisponde uguale maggiore spesa;
  - iscrizione della maggiore entrata pari ad euro 228.063,56 a seguito di assegnazione come da Decreto Interministeriale del 22 luglio 2022 relativa al Fondo per il potenziamento dei servizi di assistenza all'autonomia e alla comunicazione in tema di disabilità previsto dall'articolo 1, commi 179 e 180, L.234 del 30 dicembre 2021 a cui corrisponde una maggiore spesa;
  - iscrizione dell'entrata vincolata dal Ministero dell'Interno a titolo di compensazione spese per sanificazione seggi elettorali per euro 185.802,83;
  - euro 441.670,00 maggiore entrata stimata in attesa del decreto di riparto delle somme di cui all'art 5 del d.l. 23/09/2022 n. 144 che prevede che *"Il contributo straordinario di cui all'articolo 27, comma 2, del decreto-legge 1° marzo 2022, n. 17, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 aprile 2022, n. 34, già incrementato dall'articolo 40, comma 3, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, e dall'articolo 16 del decreto legge 9 agosto 2022, n. 115, è incrementato per l'anno 2022 di ulteriori 200 milioni di euro, da destinare per 160 milioni di euro in favore dei comuni e per 40 milioni di euro in favore delle città metropolitane e delle province. Alla ripartizione del fondo tra gli enti interessati si provvede con decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli affari regionali e le autonomie, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, da adottare entro il 31 ottobre 2022, in relazione alla spesa per utenze di energia elettrica e gas"*;
  - iscrizione dell'entrata da Decreto MLPS n.126 del 13.07.2022- Fondo Povertà: contributo destinato agli ATS per il rafforzamento del servizio sociale professionale per euro 653.149,62;
  - riallineamento degli importi FRNA (Entrata pareggio Uscita) a seguito di DGR 1625 del 28.09.2022 avente per oggetto: "Adeguamento della remunerazione dei servizi socio-sanitari accreditati" con iscrizione della maggiore entrata pari ad euro 2.560.000,00;
  - iscrizione del contributo regionale per abbattimento rette nido di cui alla delibera regionale 1385/2022, riparto a.s. 2022/2023, per euro 335.748,23;
  - iscrizione della maggiore entrata di euro 804.000,00 quale cessione del credito da parte di Area Stazione Stu S.P.A. nei confronti della concessionaria della gestione del parcheggio H, non ancora introitato (a cui corrisponde l'iscrizione nella parte spesa del fondo crediti di euro 800.000,00);
  - previsione di maggiore entrata per euro 100.000,00 a titolo arretrati canone di occupazione spazi ed aree pubbliche;
  - aumento di euro 250.000,00 del canone patrimoniale unico;
  - iscrizione del rimborso quote eccedenti rendiconto progetti SIPROIMI per euro 150.932,98;
  - adeguamento della previsione di entrata per recuperi e rimborsi impianti sportivi all'aperto per euro 123.994,00;

**2) Minori entrate** per complessivi euro 335.138,24 derivanti, principalmente, dalla riduzione di euro 250.748,23 delle entrate da rette nidi d'infanzia in ragione dell'iscrizione del contributo regionale per abbattimento rette;

**3) Maggiori spese** per complessivi Euro 14.907.924,37, derivanti principalmente da:

- iscrizione delle spese finanziate da avanzo per euro 4.648.238,94 come dettagliato nelle tabelle 1-2-3;
- iscrizione del trasferimento ad Area Stazione Stu S.P.A. della somma pari al canone per la gestione del parcheggio H a servizio della stazione ferroviaria, pari ad euro 804.000,00, a garanzia del mantenimento degli obblighi del piano ex articolo 182 bis;
- aumento della previsione di spesa per euro 300.000,00 per riscossione tributi e altre entrate comunali;
- euro 159.615,74 quale rimborso per importo non speso per sanificazione dei seggi elettorali;
- iscrizione della spesa di personale conseguente ai rinnovi dei contratti collettivi nazionali di lavoro per euro 1.577.161,43 (a storno della quota accantonata a bilancio alla missione 20) oltre euro 3.177.161,43 di avanzo accantonato applicato di cui alla tabella 1;
- aumento della previsione di spesa per euro 250.000,00 quali spese di notifica violazioni codice della strada;
- maggiore spesa di euro 110.721,95 destinata a iniziative di promozione del benessere a scuola;
- aumento della previsione di spesa quale trasferimento alle società sportive per azioni di contrasto alla crisi economica per euro 206.000,00;
- aumento della spesa per illuminazione pubblica a pareggio con l'entrata ministeriale a sostegno del caro energia per euro 441.670,00;
- euro 85.000,00 quali trasferimenti a utenti in ragione del contributo regionale asilo nido;
- aumento della spesa per integrazione scolastica disabili per euro 228.063,56 finanziata dalla maggiore entrata Fondo per il potenziamento dei servizi di assistenza all'autonomia e alla comunicazione in tema di disabilità previsto dall'articolo 1, commi 179 e 180, L.234 del 30 dicembre 2021;
- maggiore spesa finanziata dal Sistema di Accoglienza e Integrazione SAI (ex SIPROIMI/SPRAR) - posti ORD. 182 pari ad euro 107.717,49 destinata ad attività a favore di migranti e persone in disagio;
- euro 576.747,37 per servizi nell'ambito della lotta alla povertà quali quota parte Comune di Parma come assegnazione del Decreto MLPS n.126 del 13.07.2022- Fondo Povertà;
- maggiore spesa pari ad euro 230.000,00 per interventi di assistenza economica a minori, adulti, anziani, disabili e disoccupazione per invalidi a titolo di adeguamento stanziamento per incremento fabbisogno;
- riallineamento importi FRNA a seguito di DGR 1625 del 28.09.2022 avente per oggetto: "Adeguamento della remunerazione dei servizi socio-sanitari accreditati" per euro 2.563.600,00 quali contributi alle persone;
- finanziamento del fondo riserva per complessivi euro 253.872,90;
- adeguamento del FCDE con aumento della previsione per euro 1.701.387,40;
- aumento del fondo contenzioso, come da valutazione del Settore avvocatura, per euro 1.081.493,18, (di cui euro 618.100,94 finanziato da avanzo disponibile come da tabella 3);

**3) Minori spese** per complessivi euro 2.819.925,55 derivanti principalmente da:

- minori spese per nuove assunzioni per euro 250.000,00;
- riduzione della spesa per prestazioni professionali e specialistiche del settore urbanistica per euro 123.381,80;
- minore spesa per trasferimenti servizi estivi per euro 193.326,59;
- riduzione spesa capitolo per trasporto scolastico disabili ed assistenza scolastica disabili a finanziamento comunale in quanto finanziata da altre fonti di finanziamento pubblico per euro 100.000,00;
- storno dell'accantonamento per arretrati contrattuali al personale anno 2022 dalla missione 20 per euro 1.577.161,43;

**per l'anno 2023 ascrivibili principalmente a:**

**1) Maggiori entrate** per complessivi euro 1.483.560,38 derivanti principalmente da:

- riallineamento importi del nuovo triennio di finanziamento 2023-2025 del Sistema di Accoglienza e Integrazione SAI (ex SIPROIMI/ SPRAR) - posti ORD. 182 con iscrizione della maggiore entrata pari ad euro 310.032,76 a cui corrisponde uguale maggiore spesa;
- assegnazione del Dipartimento della Transizione Digitale con proprio decreto sottoscritto il 15/07/2022 di euro 516.233,00 (PNRR M1C1 INV 1.4.1 PNRR M1C1 INV 1.4.1 "Esperienza del cittadino nei servizi pubblici - Attività di miglioramento del sito istituzionale e attivazione servizi on line al cittadino") per l'attivazione di servizi che comportano modifiche al Portale web del Comune e l'attivazione di vari servizi on line, quota 2023 pari ad euro 252.506,67;
- iscrizione del contributo regionale per abbattimento rette nido di cui alla delibera regionale 1385/2022, riparto a.s. 2022/2023, per euro 606.929,50;
- iscrizione del contributo per interessi dall'Istituto per il Credito Sportivo per euro 94.091,45;
- maggiori entrate da canone patrimoniale unico stimate in euro 200.000,00;

**2) Minori entrate** per complessivi euro 481.929,50 derivanti dalla riduzione delle entrate da rette nidi d'infanzia in ragione dell'iscrizione del contributo regionale per abbattimento rette;

**3) Maggiori spese** per complessivi Euro 1.144.928,15 derivanti principalmente da:

- iscrizione delle spese correlate al progetto PNRR M1C1 INV 1.4.1 PNRR M1C1 INV 1.4.1 "Esperienza del cittadino nei servizi pubblici - Attività di miglioramento del sito istituzionale e attivazione servizi on line al cittadino" per euro 252.506,67 di cui euro 107.734,46 di spese di personale ed euro 144.772,21 di attività informatiche;
- aumento della spesa per prestazioni professionali specialistiche del settore urbanistica per euro 174.540,18 a seguito modifica esigibilità;
- euro 125.000,00 quali trasferimenti a utenti in ragione del contributo regionale al nido con la regione;
- maggiore spesa finanziata dal Sistema di Accoglienza e Integrazione SAI (ex SIPROIMI/ SPRAR) - posti ORD. 182 pari ad euro 310.032,76 destinata ad attività a favore di migranti e persone in disagio;

- maggiore spesa per rate di ammortamento mutui da sottoscrivere con l'Istituto per il Credito Sportivo, di cui quota interessi euro 94.091,45 e rimborso quota capitale euro 139.297,27;

**4) Minori spese** per complessivi euro 143.297,27 derivanti principalmente da riduzione rimborso personale in comando personale e organizzazione per euro 139.297,27;

**per l'anno 2024 ascrivibili principalmente a:**

**1) Maggiori entrate** per complessivi euro 521.771,42 derivanti principalmente da:

- riallineamento importi del nuovo triennio di finanziamento 2023-2025 del Sistema di Accoglienza e Integrazione SAI (ex SIPROIMI/ SPRAR) con iscrizione della maggiore entrata pari ad euro 310.032,76 a cui corrisponde uguale maggiore spesa;
- assegnazione del Dipartimento della Transizione Digitale con proprio decreto sottoscritto il 15/07/2022 di euro 516.233,00 (PNRR M1C1 INV 1.4.1 PNRR M1C1 INV 1.4.1 "Esperienza del cittadino nei servizi pubblici - Attività di miglioramento del sito istituzionale e attivazione servizi on line al cittadino"), quota 2024 per euro 155.991,87;
- iscrizione del contributo per interessi dall'Istituto per il Credito Sportivo per euro 35.746,79;

**2) Maggiori spese** per complessivi euro 616.650,41 derivanti principalmente da:

- iscrizione delle spese correlate al progetto PNRR M1C1 INV 1.4.1 PNRR M1C1 INV 1.4.1 "Esperienza del cittadino nei servizi pubblici - Attività di miglioramento del sito istituzionale e attivazione servizi on line al cittadino" per euro 155.991,87;-
- maggiore spesa finanziata dal Sistema di Accoglienza e Integrazione SAI (ex SIPROIMI/ SPRAR) - posti ORD. 182 pari ad euro 310.032,76 destinata ad attività a favore di migranti e persone in disagio;
- maggiore spesa per rate di ammortamento mutui da sottoscrivere con l'Istituto per il Credito Sportivo, di cui quota interessi euro 35.746,79 e rimborso quota capitale euro 91.878,99;

**5) Minori spese** per complessivi euro 94.878,99 derivanti principalmente da rimborso personale in comando personale e organizzazione per euro 91.878,99;

**DATO ATTO INOLTRE CHE:**

- l'Allegato "A" evidenzia, relativamente alla **parte capitale**, i seguenti movimenti:

<b>GESTIONE CAPITALE</b>	<b>anno 2022</b>	<b>anno 2023</b>	<b>anno 2024</b>
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE applicato alla parte capitale	467.594,22		
TOTALE MAGGIORI ENTRATE	8.538.015,38	0,00	0,00
TOTALE MINORI SPESE	747.059,24	6.000.000,00	200.000,00
<b>TOTALE (A)</b>	<b>9.752.668,84</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>200.000,00</b>
TOTALE MINORI ENTRATE	808.419,88	6.000.000,00	200.000,00
TOTALE MAGGIORI SPESE	8.944.248,96	0,00	0,00
<b>TOTALE (B)</b>	<b>9.752.668,84</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>200.000,00</b>
<b>PAREGGIO (A-B)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**per l'anno 2022 ascrivibili principalmente a:**

**1) Maggiori entrate** per complessivi euro 9.005.609,60, e **Minori entrate** per euro 808.419,88 derivanti principalmente da:

- applicazione di avanzo per euro 467.594,22 come dettagliato nella tabella 4;
- anticipo al 2022 del nuovo impianto sportivo in località Moletolo per la quota finanziata fondi PNRR pari ad euro 3.500.000,00 e per la quota finanziata con mutuo per euro 1.500.000,00;
- contributo regionale per realizzazione parco giochi di euro 270.000,00;
- modifica del mutuo per la riqualificazione del centro sportivo ex CRAL Bormioli di euro 1.200.000,00 da prestito flessibile a prestito ordinario;
- incremento di euro 1.200.000,00 del titolo 5 entrata per costituzione deposito da mutuo;
- contributi da privati per euro 170.000,00 a seguito escussione fidejussione soggetto attuatore a finanziamento consolidamento cavalcavia via Versailles;
- variazioni nei contributi di costruzione;

**2) Maggiori spese** per complessivi euro 8.944.248,96 e **Minori spese** per euro 747.059,24 derivanti principalmente da:

- anticipo cronoprogramma PNRR sport nuovo impianto sportivo in località Moletolo per euro 3.500.000,00;
- anticipo della quota di cofinanziamento da mutuo dello stesso impianto di Moletolo per euro 1.500.000,00;
- iscrizione delle spese finanziate da avanzo per euro 467.594,22 (come da tabella 4);
- realizzazione interventi nel parco giochi per euro 270.000,00;
- consolidamento cavalcavia via Versailles per euro 170.000,00;
- variazioni compensative su alcuni interventi finanziati con fondi PNRR a seguito variazione cronoprogramma in entrata e spesa;

**per l'anno 2023 e 2024** sono inseriti gli spostamenti precedentemente citati, inerenti ai lavori anticipati al 2022;

**CONSIDERATO** che il Credito Sportivo ha pubblicato alcuni bandi per la concessione di finanziamenti a tasso zero agli Enti Locali (Sport Missione Comune 2022 e Cultura Missione Comune 2022) a cui l'Ente intende partecipare. Pertanto i mutui aderenti alle caratteristiche

riportate nel bando stesso e ammessi verranno sottoscritti con lo stesso anziché con la Cassa ddpp;

**VERIFICATO** che a seguito della presente variazione sussistono gli equilibri di bilancio di cui all'art. 162, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 (come da **allegato "B"** alla presente);

**RITENUTO** di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del Decreto legislativo n. 267/2000 stante l'urgenza di rendere operativi gli adeguamenti sopra illustrati;

**VISTO** il Decreto del Sindaco DSFP/2020/24 – P.G.176569II/1.5 del 30/10/2020 che conferisce alla Dott.ssa Paola Azzoni l'incarico di Dirigente del Settore Finanziario;

**DATO ATTO CHE:**

- il responsabile del procedimento per l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 è il Dott. Gabriele Agnetti nominato con prot. 0021375.I del 05/02/2021 dal Direttore Generale;
- il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Monica Bottoli nominata con prot. 210049 III/1.18 del 23/12/2020 dalla Dott.ssa Paola Azzoni, Dirigente del Settore Finanziario;

**ACQUISITI:**

- il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, **allegato "D"**, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), n. 2), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile, espresso dai Dirigenti responsabili ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il parere favorevole di conformità di cui all'art. 70, comma 1 del vigente Statuto Comunale come in atti;

**VISTI:**

- l'art. 175 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;

**SENTITE** le Commissioni consiliari competenti;

**DELIBERA**

**1. DI DESTINARE** nell'esercizio 2022 l'importo di euro 5.115.833,16 di avanzo di amministrazione, come meglio dettagliato in premessa e di seguito riepilogato:

DESCRIZIONE	Utilizzo avanzo di amministrazione
Fondi accantonato parte corrente	3.985.138,00
Fondi vincolati parte corrente	45.000,00
Fondi disponibili	618.100,94
<b>Avanzo applicato parte corrente</b>	<b>4.648.238,94</b>
Fondi disponibili	467.594,22
<b>Avanzo applicato parte investimenti</b>	<b>467.594,22</b>
<b>Totale</b>	<b>5.115.833,16</b>

2. **DI APPROVARE** l'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2021, le variazioni al bilancio 2022-2024 come risulta dall'allegato "A", il prospetto degli equilibri come risulta dall'allegato "B" e l'aggiornamento alla composizione del Fondo Crediti di Dubbia e Difficile Esazione (allegato "C");
3. **DI APPORRE** formale vincolo di destinazione all'avanzo applicato per la realizzazione della spesa del capitolo 08022.02.20802065 - INTERVENTI PER REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP - EX L. 80/2014 - L. 203/91 SCHEDA NORMA AF1 VICOFERTILE NORD ex art. 187, comma 3-ter del TUEL e del punto 9.2 del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, pari ad euro 462.951,47;
4. **DI PARTECIPARE** ai bandi del Credito Sportivo per la stipulazione di mutui a tasso zero;
5. **DI APPROVARE** le variazioni al Dup 2022-2024 (allegato "E" alla presente deliberazione) contenente gli aggiornamenti alle sezioni Programma triennale Lavori Pubblici e Piano investimenti 2022-2024 (allegato "E1") e programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 (allegato "E2"), e di prendere atto del dettaglio delle modifiche apportate e del parere del direttore (allegato "F");
6. **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dal Collegio dei Revisori dei conti, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., riportato nell'Allegato "D" alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante;
7. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'ente, in Amministrazione trasparente;
8. **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 per le motivazioni richiamate nelle premesse;
9. **DI DARE ATTO CHE:**

- il responsabile del procedimento per l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 è il Dott. Gabriele Agnetti nominato con prot. 0021375.I del 05/02/2021 dal Direttore Generale;
- il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Monica Bottoli nominata con prot. 210049 III/1.18 del 23/12/2020 dalla Dott.ssa Paola Azzoni, Dirigente del Settore Finanziario.

## **Gruppo 2022/82**

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2022-PD-3499 del 09/11/2022

### **PARERI EX ART. 49, 1° comma del T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2022-PD-3499 del 09/11/2022 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO art. 175 e 187 D.Lgs. 267/2000. I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. n. 267 del 18/8/2000.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)



*DELIBERAZIONE N. CC-2022-76 DEL 28/11/2022*

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

IL SEGRETARIO GENERALE  
CRISCUOLO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
ALINOVÌ



## Comune di Parma

### SEGRETERIA GENERALE

#### **DELIBERAZIONE CC-2022-77 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/11/2022**

**Oggetto:** Lavori di ampliamento e sistemazione di via Strobel - Permuta di aree - I.E

L'anno 2022, questo giorno Ventotto (28) del mese di Novembre alle ore 15:10 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto. Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Avv. Pasquale Criscuolo, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 30 Consiglieri e precisamente:

ALINOV MICHELE	PRESENTE	MARSICO MANUEL	PRESENTE
GUERRA MICHELE	PRESENTE	MAURIZIO ANNA RITA	ASSENTE
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	PRESENTE	NOUVENNE ANTONIO	PRESENTE
BOCCHI PRIAMO	PRESENTE	OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	PRESENTE
BRANDINI SERENA	PRESENTE	OSIO MARCO	PRESENTE
CAMPANINI SANDRO MARIA	PRESENTE	OTTOLINI ENRICO	PRESENTE
CANTONI STEFANO	PRESENTE	PALLINI FABRIZIO	ASSENTE
CARPI FEDERICA	PRESENTE	PINTO ORONZO	PRESENTE
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	ASSENTE	SALZANO CRISTIAN	PRESENTE
CAVANDOLI LAURA	PRESENTE	SELETTI INES	PRESENTE
CHIASTRA VIRGINIA	PRESENTE	SPADI LEONARDO	PRESENTE
CONFORTI CATERINA	PRESENTE	TAZZI ALESSANDRA	PRESENTE
CORSARO GABRIELLA	PRESENTE	TORREGGIANI FRANCO	PRESENTE
COSTI DARIO	PRESENTE	TRAMUTA GIUSEPPE	PRESENTE
DALLA TANA ARTURO	PRESENTE	UBALDI MARIA FEDERICA	PRESENTE
GIOVANNACCI SABA	PRESENTE	VIGNALI PIETRO	PRESENTE
GUATELLI GIULIO	PRESENTE		

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Bosi Marco e Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i sigg: Cantoni Stefano, Giovannacci Saba, Osio Marco.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio della seduta conservato presso la Segreteria Generale, a voti unanimi dei n. 30 Consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (CC-2022-77) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione unanime dei n. 30 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

# Comune di Parma

Proposta n. 2022-PD-2979 del 28/09/2022

**OGGETTO:** Lavori di ampliamento e sistemazione di via Strobel - Permuta di aree – I.E

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

che in data 14/05/1964 la Ripartizione LL.PP. – Sez. Strade del Comune di Parma, ha predisposto una perizia per l'allargamento di via Strobel e la costruzione di marciapiedi allora mancanti;

che l'importo dei lavori di cui sopra era stato stimato in. £. 16.500.000;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 283 del 25/05/1965 è stato approvato il progetto tecnico per i lavori di ampliamento, sistemazione e bitumatura di via Strobel;

che detto progetto prevedeva di raddrizzare la doppia curva presente all'altezza dei civici 23, 25 e 27 mediante spostamento verso est della sede stradale con conseguente occupazione dei terreni limitrofi di proprietà privata;

che per poter disporre dei terreni di cui sopra l'Amministrazione Comunale non ha attivato alcuna procedura espropriativa preferendo raggiungere accordi bonari con i proprietari delle aree interessate dai lavori;

che, ad eccezione dell'atto dott. G. Fontanabona rep. 41936 del 15/10/1971 con il quale in Comune ha comprato il lotto già di proprietà del sig. Coccocelli Guido (map. 177 ora map. 1357, 1389), non risultano essere stati perfezionati mediante rogito l'acquisto degli altri terreni interessati dalla modifica della sede stradale di via Strobel;

che tra i terreni interessati dalla modifica viaria vi erano quelli di proprietà dei sigg. Ferri Renzo e Bergamaschi Bruna;

### **Preso atto:**

che, con nota dell'avv. Giancarla Pietralunga (prot. 33327 del 21/02/2011) i sigg. Ferri Angelo, Ferri Fausto, e Ferri Rosanna, in qualità di eredi dei sigg. Ferri Renzo e Bergamaschi Bruna, hanno chiesto di “... *compiere ogni opportuna attività e/o adottare ogni opportuno provvedimento, o come meglio, comunque utili alla definizione della proprietà Ferri sull'immobile in oggetto e sull'area cortilizia di pertinenza.*”;

che i sigg. Ferri Angelo, Ferri Fausto e Ferri Rosanna sono proprietari di ¼ a testa dell'area in questione mentre il restante quarto è di proprietà della sig.ra Ferri Mirella;

che a causa del lungo lasso di tempo trascorso dall'esecuzione dell'opera, dell'incompleta documentazione, della complessità procedurale, delle normative/regolamenti che si sono avvicendati nel corso degli anni, delle ricerche giurisprudenziali, della tempistica necessaria per tentare di raggiungere un accordo bonario con i sigg. Ferri nonché della difficoltà del reperimento di adeguate risorse finanziarie, non è stato ancora possibile perfezionare la pratica in esame;

#### **Valutato:**

che nella documentazione d'archivio non vi è traccia degli accordi presi a suo tempo tra l'Amministrazione Comunale ed i sigg. Ferri Renzo e Bergamaschi Bruna;

che dalle ricerche eseguite e dallo stato dei fatti si è potuto appurare quanto segue:

- attualmente l'area di sedime di via Strobel occupa due porzioni di terreni di proprietà dei sigg. Ferri estese complessivamente mq. 351 (CT comune di Parma Sez. Parma foglio 8 map. 1390 di mq. 83 e map. 1391 di mq. 268);
- all'interno della recinzione dei sigg. Ferri vi è un'area di proprietà comunale estesa mq. 89 (CT Comune di Parma Sez. Parma foglio 8 map. 1357);
- il Comune di Parma, a fronte della demolizione di una porzione di fabbricato di proprietà dei sigg. Ferri, posta sul map. 1390, ha realizzato a propria cura e spese un'autorimessa (map. 857) sui terreni di questi ultimi;
- i sigg. Ferri, al fine di regolarizzare dal punto di vista edilizio detta autorimessa, hanno dovuto presentare una richiesta di condono in quanto, la costruzione quest'ultima, non è stata autorizzata mediante approvazione di opera pubblica né con il rilascio di concessione edilizia;
- all'epoca dell'occupazione del terreno da parte del Comune di Parma l'area in questione era classificata urbanisticamente come “zona residenziale di completamento”.

**Considerato** che il Servizio Avvocatura Municipale interrogato in merito alle valutazioni di ordine legale connesse alla pratica in oggetto, con propria nota prot. 147.010 del 31/07/2019 depositata agli atti, si è così espresso:

- *“Per la P.A. sarà possibile agire, per ottenere l'usucapione di un'area occupata, in relazione ad una procedura espropriativa, in modo non violento, solo a partire dal 01 luglio 2023, trascorsi 20 anni dall'entrata in vigore del citato art. 43 del T.U. Espropri.”*

- *“... si consiglia, prima di assumere qualunque decisione, di tentare di raggiungere un accordo con i sigg. Ferri, in modo da definire tutte le situazioni pendenti.”*

**Visto** quanto sopra si è proceduto ad un tentativo di accordo conciliativo tra le parti che ha trovato come punto di intesa:

- a) la permuta con conguaglio tra le aree di proprietà del Comune ricomprese all'interno dell'area cortilizia dei sigg. Ferri (map. 1357) con quelle di proprietà di questi ultimi adibite a sede stradale (map. 1390, 1391);
- b) Il riconoscimento delle spese impropriamente sostenute dai sigg. Ferri a seguito dello spostamento di via Strobel;
- c) la rinuncia da parte dei sigg. Ferri degli interessi maturati sul conguaglio dovuto;

**Preso atto** di quanto sopra è stata predisposta dal Settore Patrimonio la relazione di stima allegata alla presente deliberazione sotto la lettera “A” affinché ne diventi parte integrante e sostanziale, che ha valutato le aree in questione nel seguente modo:

**Aree di proprietà dei sigg. Ferri Angelo, Ferri Fausto, Ferri Mirella e Ferri Rosanna da cedersi al Comune di Parma**

CT Comune di Parma Sez. Parma foglio 8

Map. 1390 ente urbano esteso mq. 83

Map. 1391 ente urbano esteso mq. 268

Corrispondenti a:

CF Comune di Parma ZC=1 foglio 8

Map. 1390 sub. – cat. F/1 consistenza mq. 83

Map. 1391 sub. - cat. F/1 consistenza mq. 268

Valore terreno	45.000,00 €	
Spese sostenute	1.200,00 €	
Valore complessivo	46.200,00 €	(quarantaseimiladuecento/00)

**Aree di proprietà del Comune di Parma da cedersi ai sigg. Ferri Angelo, Ferri Fausto, Ferri Mirella e Ferri Rosanna**

CT Comune di Parma Sez. Parma foglio 8

Map. 1357 ente urbano esteso mq. 89

Corrispondente a:

CF Comune di Parma ZC=1 foglio 8

Map. 1357 sub. - cat. F/1 consistenza mq. 89

Valore terreno	11.500,00 €.	
Conguaglio	34.700,00 €.	(trentaquattromilasettecento/00)

che le aree oggetto di permuta sono evidenziate a pagina 4 nella relazione di stima sopra citata con i seguenti tratteggi:

- tratteggio rosso: Aree di proprietà dei sigg. Ferri Angelo, Ferri Fausto, Ferri Mirella e Ferri Rosanna da cedersi al Comune di Parma
- tratteggio giallo: Aree di proprietà del Comune di Parma da cedersi ai sigg. Ferri Angelo, Ferri Fausto, Ferri Mirella e Ferri Rosanna

**Valutato** che detta stima è stata proposta ai sigg. Ferri mediante PEC del 10/11/2021 e da questi ultimi accettata con nota prot. 194385 del 15/11/2021;

**Preso atto:**

che il vigente “Regolamento per la Disciplina dei Contratti” approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 275/32 del 03/04/2012 e s.m.i.;

- all’art. 12 statuisce che:
  - “1. *La scelta della procedura da adottare deve essere improntata al soddisfacimento dell’interesse del Comune e deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza; l’affidamento deve, altresì, rispettare i principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità.*
  - 2. *Gli atti amministrativi attuativi adottati dalla dirigenza del Comune dovranno rispettare la disciplina del regolamento e le decisioni di competenza degli organi collegiali dell’Ente”;*
- all’art. 12, c.8. prevede che “*La permuta può prevedere un conguaglio monetario sia a favore sia a carico del Comune purché la differenza tra i valori dei beni oggetto di permuta non sia superiore al valore del bene di minore entità.*”;

che nel caso in esame detta differenza risulta essere maggiore di quanto previsto dal citato regolamento;

**Valutato:**

che qualora, al posto della permuta proposta, si volesse procedere all’alienazione della porzione di terreno di proprietà del Comune mediante asta pubblica ben difficilmente si potrebbe trovare un compratore diverso dai sigg. Ferri in quanto:

- a) l’area confina su tre lati con la proprietà di questi ultimi e sul quarto con via Strobel
- b) l’attuale destinazione urbanistica (Tessuto residenziale consolidato - ZB2) non attribuisce alla stessa una capacità edilizia autonoma in quanto l’incremento un tantum della superficie lorda degli edifici esistenti non può essere applicato al caso in esame essendo l’area di cui sopra non edificata;

che i costi di un’eventuale gara andata deserta sarebbero interamente a carico dell’Amministrazione Comunale con danno per l’erario comunale;

che, come precisato nella perizia estimativa sopra citata, la cessione ai sig. Ferri dell'area comunale non aumenta il valore del loro immobile in quanto l'ampliamento una tantum di cui sopra è totalmente sfruttabile anche con la sola area già di loro proprietà;

che l'acquisizione delle aree dei sigg. Ferri mediante procedura espropriativa (art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) sarebbe estremamente più onerosa rispetto alla proposta di permuta in esame in quanto andrebbero riconosciuti a questi ultimi non solo il danno non patrimoniale ma anche gli interessi legali dovuti fin dal momento dell'occupazione dell'area;

che, mentre è impossibile per il Comune procedere all'usucapione dell'area dei sigg. Ferri per le motivazioni riportate nella citata nota del Servizio Avvocatura, questi ultimi potrebbero avviare nei confronti dell'Amministrazione Comunale una causa di usucapione dei terreni comunali posti all'interno della loro recinzione per possesso continuato ed ininterrotto di oltre venti anni;

che il ripristino dello stato dei luoghi, oltre che essere estremamente dispendioso per il Comune, comporterebbe gravi problematiche alla circolazione stradale;

**Dato atto:**

- che la finalità esplicita del “Regolamento per la Disciplina dei Contratti” è *il soddisfacimento dell'interesse del Comune che deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza*;
- che il vantaggio derivante all'Ente dalla permuta di che trattasi è evidentemente superiore in termini economici rispetto ad ogni altra ipotesi utile alla definizione della proprietà Ferri sull'immobile in oggetto e sull'area cortilizia di pertinenza rispondendo, pertanto, pienamente alle finalità del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti;
- che pertanto, dovendo essere l'azione dell'Amministrazione Comunale svolta a conseguire la massima efficacia, efficienza ed economicità, il vantaggio derivante dalla permuta con le modalità descritte, è tale da superare la limitazione di cui all'art. 12 c.8 di cui al citato Regolamento, posto che la sua applicazione letterale si porrebbe in contrasto con lo stesso spirito e finalità di tale strumento;

**Preso atto infine**

- che la proposta di permuta è stata pubblicata per oltre 15 giorni sull'albo pretorio online e sul sito del Comune di Parma ai sensi dell'art. 12 comma 9 del citato “Regolamento per la Disciplina dei Contratti”;
- che non sono pervenute manifestazioni di interesse di terzi relativamente alle aree oggetto di permuta;

**Ritenuto** opportuno, per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate:

- a) di prendere atto dell'avvenuta pubblicazione della proposta di permuta sull'albo pretorio online e sul sito del Comune di Parma ai sensi dell'art. 12 comma 9 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;
- b) di approvare, visto il mancato interesse da parte di terzi, la permuta delle aree in oggetto;
- c) di modificare il piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2022-2024 di cui alla delibera di C.C. 103 del 22/12/2021 inserendo, tra le alienazioni previste per l'anno 2022, l'area posta a lato di via Strobel censita al Catasto Terreni nel Comune di Parma Sezione Parma foglio 8 map. 1357;

**Visto** il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare l'art. 42 rubricato "*Attribuzioni dei consigli*";

**Dato atto** che la presente deliberazione è stata istruita dal Responsabile del procedimento Geom. Dall'Asta Gianfranco della S.O. Valorizzazione Patrimonio ed Espropri;

**Dato atto altresì** che la presente deliberazione comporta oneri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Acquisito** il parere reso dal Segretario Generale in ordine alla conformità della presente proposta di deliberazione consigliare alle Leggi, allo Statuto, ai regolamenti ai sensi dell'art. 70 comma 1 dello Statuto comunale come in atti;

**Preso atto** che la presente deliberazione è stata sottoposta alla competente Commissione Consigliare.

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000 al fine di perfezionare la permuta in tempi brevi;

## **DELIBERA**

- di dare atto che le premesse, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sono da intendersi integralmente richiamate;
- di prendere atto dell'avvenuta pubblicazione della proposta di permuta sull'albo pretorio on-line e sul sito del Comune di Parma ai sensi dell'art. 12 comma 9 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;
- di approvare, visto il mancato interesse da parte di terzi, la permuta delle aree in oggetto sotto riportate;

### **Aree di proprietà dei sigg. Ferri Angelo, Ferri Fausto, Ferri Mirella e Ferri Rosanna da cedersi al Comune di Parma**

CT Comune di Parma Sez. Parma foglio 8  
Map. 1390 ente urbano esteso mq. 83  
Map. 1391 ente urbano esteso mq. 268

Corrispondenti a:

CF Comune di Parma ZC=1 foglio 8  
Map. 1390 sub. – cat. F/1 consistenza mq. 83  
Map. 1391 sub. - cat. F/1 consistenza mq. 268

Valore terreno      45.000,00 €  
Spese sostenute    1.200,00 €  
Valore complessivo      46.200,00 €    (quarantaseimiladuecento/00)

### **Aree di proprietà del Comune di Parma da cedersi ai sigg. Ferri Angelo, Ferri Fausto, Ferri Mirella e Ferri Rosanna**

CT Comune di Parma Sez. Parma foglio 8  
Map. 1357 ente urbano esteso mq. 89

Corrispondente a:

CF Comune di Parma ZC=1 foglio 8  
Map. 1357 sub. - cat. F/1 consistenza mq. 89

Valore terreno      11.500,00 €.  
Conguaglio          34.700,00 €.    (trentaquattromilasettecento/00)

- di prendere atto che le aree di cui sopra sono evidenziate a pagina 4 nella relazione di stima allegata alla presente deliberazione sotto la lettera “A” affinché ne diventi parte integrante e sostanziale con i seguenti tratteggi:

- tratteggio rosso: Aree di proprietà dei sigg. Ferri Angelo, Ferri Fausto, Ferri Mirella e Ferri Rosanna da cedersi al Comune di Parma
  - tratteggio giallo: aree di proprietà del Comune di Parma da cedersi ai sigg. Ferri Angelo, Ferri Fausto, Ferri Mirella e Ferri Rosanna
- di modificare il piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2022-2024 di cui alla delibera di C.C. 103 del 22/12/2021 inserendo, tra le alienazioni previste per l'anno 2022, l'area posta a lato di via Strobel censita al Catasto Terreni nel Comune di Parma Sezione Parma foglio 8 map. 1357;
  - di stabilire che, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e dello Statuto vigente del Comune di Parma interverrà al rogito di cui sopra il Dirigente del Settore Patrimonio o suo delegato, il quale potrà meglio precisare in quella sede, in base a documentazioni probanti, dati tecnici e catastali dell'area in questione e con facoltà di apportare eventuali integrazioni o modifiche di ordine formale nonché di convenire ad eventuali clausole complementari ed integrative che potessero rendersi necessarie ed opportune;
  - di dare atto:
    - a) che la presente deliberazione comporta oneri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
    - b) che la spesa derivante dal conguaglio monetario da riconoscere ai sigg. Ferri Angelo, Ferri Fausto, Ferri Mirella e Ferri Rosanna trova adeguata copertura finanziaria al capitolo n. 20105090 "Spese per acquisizione di terreni, aree o diritti reali" del P.E.G/bilancio 2022-2024 – annualità 2022;
    - c) che con successivi atti, il dirigente competente provvederà alle necessarie regolarizzazioni contabili inerenti la permuta immobiliare approvata con il presente atto;
    - d) che la presente deliberazione è stata istruita dal Responsabile del procedimento Geom. Dall'Asta Gianfranco della S.O. Valorizzazione Patrimonio ed Espropri
  - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000 al fine di perfezionare la permuta in tempi brevi.

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale

P.D. n. 2022-PD-2979 del 28/09/2022

**PARERI EX ART. 49, 1° comma, T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2022-PD-2979 del 28/09/2022 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Lavori di ampliamento e sistemazione di via Strobel - Permuta di aree – I.E

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U. n. 267 del 18/8/2000.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2022-PD-2979 del 28/09/2022

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2022-PD-2979 del 28/09/2022 del Settore SETTORE PATRIMONIO di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Lavori di ampliamento e sistemazione di via Strobel - Permuta di aree - I.E

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Responsabile del Servizio Finanziario  
o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

*DELIBERAZIONE N. CC-2022-77 DEL 28/11/2022*

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

IL SEGRETARIO GENERALE  
CRISCUOLO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
ALINOVÌ



## Comune di Parma

### SEGRETERIA GENERALE

#### **DELIBERAZIONE CC-2022-78 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/11/2022**

**Oggetto:** Sub ambito 27S2.A Via Paradigna. Approvazione ACCORDO TERRITORIALE ex art. 58 della LR 24/17. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione VARIANTE specifica a POC, RUE e ZAC ex artt. 34 e 33 della LR 20/00 e art. 3 della LR 15/01. Approvazione di PUA e attribuzione valore di PdC ai progetti delle opere di urbanizzazione e dell'intervento sul Lotto privato ex artt. 31 e 35 della LR 20/00. APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO e DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA ex artt. 8 e 15 della LR 37/02- I.E.

L'anno 2022, questo giorno Ventotto (28) del mese di Novembre alle ore 15:10 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto. Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Avv. Pasquale Criscuolo, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 30 Consiglieri e precisamente:

ALINOVI MICHELE	PRESENTE	MARSICO MANUEL	PRESENTE
GUERRA MICHELE	PRESENTE	MAURIZIO ANNA RITA	ASSENTE
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	PRESENTE	NOUVENNE ANTONIO	PRESENTE
BOCCHI PRIAMO	PRESENTE	OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	PRESENTE
BRANDINI SERENA	PRESENTE	OSIO MARCO	PRESENTE
CAMPANINI SANDRO MARIA	PRESENTE	OTTOLINI ENRICO	PRESENTE
CANTONI STEFANO	PRESENTE	PALLINI FABRIZIO	ASSENTE
CARPI FEDERICA	PRESENTE	PINTO ORONZO	PRESENTE
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	ASSENTE	SALZANO CRISTIAN	PRESENTE
CAVANDOLI LAURA	PRESENTE	SELETTI INES	PRESENTE
CHIASTRA VIRGINIA	PRESENTE	SPADI LEONARDO	PRESENTE
CONFORTI CATERINA	PRESENTE	TAZZI ALESSANDRA	PRESENTE
CORSARO GABRIELLA	PRESENTE	TORREGGIANI FRANCO	PRESENTE
COSTI DARIO	PRESENTE	TRAMUTA GIUSEPPE	PRESENTE
DALLA TANA ARTURO	PRESENTE	UBALDI MARIA FEDERICA	PRESENTE
GIOVANNACCI SABA	PRESENTE	VIGNALI PIETRO	PRESENTE
GUATELLI GIULIO	PRESENTE		

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Borghi Gianluca e Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i sigg: Cantoni Stefano, Giovannacci Saba, Osio Marco.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio della seduta conservato presso la Segreteria Generale, con n. 19 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Costi, Ottolini, Ubaldi) e n. 8 voti astenuti (Bocchi, Brandini, Cavandoli, Chiastra, Dalla Tana, Osio, Tramuta, Vignali) su n. 30 consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2022-78) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 24 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 6 voti astenuti (Bocchi, Cavandoli, Chiastra, Dalla Tana, Osio, Tramuta) su n. 30 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

## Comune di Parma

Proposta n. 2022-PD-3548 del 14/11/2022

**OGGETTO: Sub ambito 27S2.A Via Paradigna.** Approvazione **ACCORDO TERRITORIALE** ex art. 58 della LR 24/17. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione **VARIANTE** specifica a **POC, RUE e ZAC** ex artt. 34 e 33 della LR 20/00 e art. 3 della LR 15/01. Approvazione di **PUA** e attribuzione valore di **PdC** ai progetti delle **opere di urbanizzazione** e dell'**intervento sul Lotto privato** ex artt. 31 e 35 della LR 20/00. **APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO** e **DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA'** ex artt. 8 e 15 della LR 37/02- I.E.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e 2022-2024, principale strumento per la guida strategica e operativa dell'Ente, ha individuato tra i propri obiettivi strategici:

- la promozione di interventi atti all'insediamento di nuove attività produttive anche attraverso procedure di variazione degli strumenti urbanistici comunali finalizzate alla classificazione di aree per attività produttive mediante procedimenti ad hoc;
- l'impegno a favorire la realizzazione del Kilometro Verde, fascia alberata di circa 11 Km parallela al tratto autostradale che costituisce una barriera vegetale a contrasto delle PM10, a protezione dell'ambiente e in incremento delle masse arboree per la depurazione dell'aria, nonché al contempo quale innovativo landmark dell'identità di Parma e del suo sistema territoriale;

#### **Evidenziato che:**

- i soggetti proprietari dell'area di cui in oggetto hanno presentato in data 05/08/2020 (acquisito agli atti in stessa data con prot. gen. n. 122111) richiesta di variante urbanistica agli strumenti urbanistici generali volta al recepimento nel Piano Operativo Comunale (POC) di parte del sub ambito 27S2, richiedendo contestuale approvazione del connesso Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata;
- l'area oggetto di classificazione ed attuazione si estende su una Superficie Territoriale di 108.807 mq e potrà realizzare 52.128 mq di SL a funzione produttiva (Uc);

- i proponenti hanno richiesto altresì che l'atto di approvazione del PUA attribuisca valore di permesso di costruire ai progetti delle opere di urbanizzazione e dell'intervento che insiste sul lotto privato;

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale **CC-2021-97 del 13/12/2021**, qui integralmente richiamata, con la quale è stata adottata variante specifica al POC finalizzata all'inserimento di un intervento di nuova urbanizzazione in ambiti individuati dal PSC con contestuale adozione di PUA di iniziativa privata relativo al Sub ambito 27S2.A - Via Paradigna, adottando contestualmente la connessa variante al RUE ed alla ZAC;

**Rilevato che:**

- così come esplicitato nella deliberazione suddetta, per l'attuazione del sub ambito di che trattasi è necessaria la stipula di un **Accordo Territoriale** tra Provincia e Comune, in quanto l'area è ricompresa in un ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale;
- l'Accordo Territoriale in questione ha per oggetto la definizione ed il coordinamento delle condizioni necessarie per l'attuazione del Sub-ambito di trasformazione 27 S2.A quale area ecologicamente attrezzata, cioè area dotata di requisiti finalizzati a minimizzare e a gestire le pressioni sull'ambiente, con l'obiettivo di favorire il raggiungimento degli obiettivi di qualità dell'intera APEA di appartenenza, mirando alla prevenzione dell'inquinamento e a uno sviluppo economico e produttivo sostenibile;
- con Decreto Presidenziale n. 270 del 18/11/2022, la Provincia di Parma ha approvato lo schema di Accordo Territoriale preordinato all'attuazione del sub ambito in questione;
- i contenuti del medesimo schema, allegato sotto la **lettera A** alla presente deliberazione, devono essere condivisi e oggetto di approvazione anche da parte dell'Amministrazione Comunale al fine della sua successiva sottoscrizione;

**Preso atto che** la variante urbanistica in questione consiste nell'introduzione del sub-ambito denominato 27S2.A negli strumenti urbanistici generali (POC, RUE e ZAC), assoggettandolo a scheda tecnico-normativa, come meglio esplicitato nell'**Allegato C01** al presente atto, al quale si rimanda per una migliore comprensione degli atti;

**Constatato che** la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, L.R. 21/12/2017, n. 24 come vigente, entrata in vigore in data 01/01/2018, pur abrogando la L.R. 20/2000, dispone:

- agli artt. 3 e 4 che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;
- all'art. 4 comma 5 che l'approvazione delle varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente (nel caso di cui trattasi variante al POC, al RUE ed alla ZAC) nonché l'approvazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata presentati dopo il 01/01/2018 e la stipula della connessa convenzione urbanistica debba avvenire entro sei anni dall'entrata in vigore della legge (01/01/2024);

**Constatato quindi** che per quanto riguarda:

- la variante di POC, ricorrono le condizioni per l'applicazione della procedura di cui all'art 34 della L.R. 20/2000;
- la variante di RUE, ricorrono le condizioni per l'applicazione della procedura di cui agli artt. 33 della L.R. 20/2000;
- la variante alla ZAC, ricorrono le condizioni per l'applicazione della procedura di cui all'art. 3 della L.R. n. 15/2001;
- il PUA, ricorrono le condizioni per l'applicazione della procedura di cui all'art. 35 della L.R. 20/2000;

**Evidenziato che** a corredo della variante urbanistica e del progetto di PUA di cui trattasi è stata redatta una ValSAT, allegata alla presente deliberazione sotto la **lettera C4** ed alla quale si rimanda per un maggiore approfondimento, dalla quale si evince:

- la compatibilità dell'intervento con le risorse antropiche, paesistiche, naturali, forestali e rispetto alla biodiversità del territorio circostante;
- che i potenziali impatti generati dalla realizzazione del progetto risultano mitigati o comunque che gli effetti indotti sono opportunamente migliorati, riducendone in modo determinante la significatività;

**Dato atto** che, così come già specificato in sede di adozione:

- l'approvazione della variante al POC ed al RUE comporterà apposizione di vincolo espropriativo sulle aree necessarie alla realizzazione di barriere fonoassorbenti poste su via Versailles, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 37/2002 come vigente (ferma restando la possibilità di acquisire le aree attraverso procedura bonaria); è pertanto allegato al presente atto sotto la **lettera G5** un elaborato che indica le aree interessate dal vincolo ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/2002 e ss.mm.;
- l'approvazione del presente PUA comporterà dichiarazione di pubblica utilità delle opere necessarie alla realizzazione di un nuovo collettore su via Paradigna, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 37/2002 come vigente, la cui area, conforme urbanisticamente, risulta da occupare temporaneamente e successivamente gravata da servitù pubblica; è pertanto allegato al presente atto sotto la **lettera D40** un elaborato che indica le aree su cui insiste l'opera ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 37/2002;

**Rilevato che:**

- la variante urbanistica al POC, al RUE ed alla ZAC, la ValSAT, il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Sub Ambito 27S2.A, il PdC delle opere di urbanizzazione, il PdC dell'intervento che insiste sul lotto privato ed il progetto preliminare relativo alle barriere fonoassorbenti, a seguito dell'esecutività dell'atto di adozione sopra esplicitato, sono stati sottoposti alle procedure ritualmente e giuridicamente prescritte dagli artt. 33, 34 e 35 della L.R. n. 20/2000 e dall'art. 3 della L.R. 15/2001;

- gli elaborati elencati nella delibera di adozione sono stati depositati a partire dal 05/01/2022 a libera visione per 60 giorni consecutivi e ne è stata data notizia tramite avviso pubblicato lo stesso 05/01/2022 all'Albo Pretorio on line del Comune di Parma, avvalendosi delle forme di semplificazione sulle pubblicazioni previste dall'art. 56 della L.R. 15/2013, nonché sul Bollettino Regionale (BURERT);
- in ottemperanza ai disposti degli artt. 5, 33, 34 e 35 della L.R. 20/2000 è stata trasmessa copia degli elaborati adottati alla Provincia di Parma (ns. prot. 03/01/2022.0000294.U);
- entro sessanta giorni dalla data del compiuto deposito, quindi fino al giorno 07/03/2022, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni;

**Rilevato inoltre che:**

- entro i termini di deposito sopra citati sono pervenute le seguenti osservazioni:
  1. OSSERVAZIONE 1: acquisita con PG n. 25/01/2022.0014151.E e presentata da una ditta interessata da provvedimento ablatorio, la quale in sintesi chiede di revocare il vincolo preordinato all'esproprio necessario al fine di acquisire le aree per la realizzazione di una barriera acustica in fregio a via Versailles sulle aree di proprietà in quanto l'edificio costruito su tale area è risultato caratterizzato da livelli di rumore compatibili con i limiti individuati dalla classe acustica di appartenenza;
  2. OSSERVAZIONE 2: acquisita con PG n. 07/03/2022.0042294.I e presentata da Comune di Parma - Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio - S.O. Piani di Riqualificazione e Piani Attuativi, nella quale in sintesi si chiede di integrare ed adeguare gli elaborati adottati alla luce degli approfondimenti istruttori effettuati;
- le suddette osservazioni sono contenute nel fascicolo allegato sotto la **lettera B** alla presente deliberazione, al quale si rimanda per una lettura integrale dei contenuti;

**Rilevato altresì che** la Provincia di Parma con Decreto Presidenziale n. 127 del 25/05/2022, anch'esso contenuto nel fascicolo allegato sotto la **lettera B** alla presente deliberazione:

- non ha formulato riserve sulla variante specifica al POC e contestuale variante al RUE e sul PUA di iniziativa privata relativi al Sub Ambito 27S2.A - Via Paradigna evidenziando al contempo l'esigenza di sottoscrivere per la sua attuazione l'accordo territoriale tra il Comune e la Provincia integrativo dell'accordo già approvato il 27/03/07;
- ha espresso ai sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000 e smi e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla variante urbanistica al POC e RUE e sul PUA di iniziativa privata del Comune di Parma, fermo restando le indicazioni di carattere prescrittivo del Consorzio di Bonifica concordate con il Comune riguardanti il sistema fognario/meteorico e la soluzione transitoria di scarico delle acque bianche in attesa della realizzazione della cassa di espansione sul Naviglio;

**Preso atto** di quanto argomentato nella relazione controdeduttiva nella sua versione finale presentata in data 18/10/2022 (in atti al PG 18/10/2022.0202507.E), contenuta nel fascicolo allegato sotto la **lettera B** alla presente deliberazione, della quale si condividono contenuti e

motivazioni, con la quale il soggetto attuatore ha valutato le osservazioni pervenute dando atto di aver all'uopo adeguato ed integrato gli elaborati adottati;

**Ritenuto**, per le motivazioni esplicitate nella relazione controdeduttiva suddetta, di proporre e condividere l'accoglimento delle osservazioni presentate nelle forme evidenziate negli elaborati controdeduttivi allegati alla presente, ed in particolare:

**OSSERVAZIONE 1:** accolta;

**OSSERVAZIONE 2:** accolta;

**Specificato** che l'accoglimento delle suddette osservazioni ha comportato anche la modifica della variante al POC, al RUE adottata, provvedendo pertanto a riportare la variante stessa negli strumenti urbanistici vigenti (come modificati in seguito a variante di RUE-POC-ZAC in adeguamento al PSC 2030, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 13 dicembre 2021);

**Sottolineato che** in ottemperanza a quanto stabilito nella delibera di adozione che subordinava l'approvazione del procedimento:

- al recepimento negli elaborati di progetto delle condizioni alle quali non si è ancora ottemperato, nonché di quanto potrà essere eventualmente evidenziato durante la fase di deposito e nel conseguente procedimento istruttorio, che costituirà condizione vincolante per la successiva approvazione;
- all'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali, le autorizzazioni e gli atti di assenso comunque denominati eventualmente non ancora formalizzati ovvero espressi in forma sospensiva;

gli elaborati controdeduttivi presentati sono stati sottoposti all'esame della Conferenza dei Servizi convocata con nota PG. 17/03/2022.0052041.U per l'espressione delle determinazioni di competenza;

**Rilevato che:**

- gli elaborati progettuali controdedotti nella loro versione definitiva, oltre a recepire le osservazioni accolte, sono stati adeguati ai pareri endoprocedimentali espressi, mentre le prescrizioni alle quali ottemperare nella fase di attuazione degli interventi sono esplicitate nel fascicolo allegato al presente atto sotto la **lettera H**;
- le condizioni poste dai vari Enti e Servizi riportate nello stesso **allegato H** alla presente deliberazione costituiscono vincolo per la successiva fase attuativa;

**Specificato che:**

- IRETI nel parere espresso in data 14 Luglio 2020 (ns. prot. gen. 29/03/2022.0059063.E) per la conformità delle linee elettriche del comparto ha posto questioni circa la modalità d'uso della cabina e delle linee elettriche di progetto;
- le reti di distribuzione dell'energia elettrica rientrano nella categoria di opere di urbanizzazione primaria, così definite ai sensi dell'articolo 4 della Legge 29 settembre 1964, n. 847 - e

pertanto si tratta di opere di interesse pubblico che debbono essere realizzate e cedute all'Amministrazione Comunale secondo quanto stabilito in primis dall'art. 28 della L. 1150/1942 ed in generale dall'ordinamento giuridico che attiene alla disciplina dell'urbanistica;

- per tali motivi, il privato attuatore dell'intervento urbanistico si impegna a trasferire gratuitamente al Comune di Parma, mediante convenzione urbanistica, le aree necessarie per l'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria ed in particolare le aree per la realizzazione di due cabine elettriche e delle relative reti;
- l'Amministrazione Comunale, successivamente all'avvenuta acquisizione di dette aree, attraverso specifici atti definirà la modalità di fruizione delle aree e delle cabine elettriche nonché delle relative reti da parte dell'ente gestore della rete;

**Rilevato che** il PUA, ai sensi dell'art. 1.1.8 comma 3 lettera c) delle NTA del RUE vigente, è stato sottoposto alla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP), la quale ha espresso in data 26/10/2021 parere favorevole con la prescrizione circa l'opportunità che il *“terreno di scotico non venga conferito in discarica bensì riutilizzato per sistemazioni ambientali in aree limitrofe o vicine”*;

**Rilevato inoltre che** l'accoglimento delle osservazioni prima richiamate e l'adeguamento alle richieste dei vari Enti e Servizi ha comportato la modifica solamente di alcuni degli elaborati precedentemente adottati e che pertanto il procedimento di che trattasi si sostanzia degli elaborati controdedotti nonché, per quanto non modificato, dagli elaborati adottati ed allegati alla deliberazione CC-2021-97 del 13/12/2021 che, pur intendendosi confermati e richiamati, si allegano alla presente per una più agevole lettura degli atti:

- **variante di POC, RUE e ZAC** che si allega al presente atto sotto la **lettera C**:
  - C1) Relazione tecnica di variante con elaborati vigenti e modificati (Controdeduzioni)
  - C2) Documento programmatico per la qualità urbana (Controdeduzioni)
  - C3) Ipotesi di assetto generale del Sub Ambito 27S2
  - C4) Relazione analisi ambientale (Valsat) – Rapporto ambientale e sintesi non tecnica (Controdeduzioni)
  - C5) Relazione sul Contributo Straordinario (Controdeduzioni)
  - C6) Tavola e scheda dei vincoli (Controdeduzioni)
- **progetto di PUA** che si allega al presente atto sotto la **lettera D**:
  - D1) PUA000 Elenco elaborati (Controdeduzioni)
  - D2) PUA001 Relazione tecnica illustrativa (Controdeduzioni)
  - D3) PUA002 Relazione interpretativa dei concetti regolativi per la qualità urbana (Controdeduzioni)
  - D4) PUA003 Stralcio degli strumenti urbanistici generali
  - D5) PUA004 Previsione di Spesa OO.UU. (Controdeduzioni)
  - D6) PUA005 Norme edilizie ed urbanistiche (Controdeduzioni)
  - D7) PUA006 Convenzione Urbanistica (Controdeduzioni)
  - D8) PUA007 Documentazione fotografica
  - D9) PUA101 Relazione geologico - sismica
  - D10) PUA102 Relazione Idraulica (Controdeduzioni)

- D11) PUA103 Studio del traffico
- D12) PUA104 Verifica preliminare archeologica
- D13) PUA105 Relazione sulle essenze arboree presenti (Controdeduzioni)
- D14) PUA106 Relazione economico-finanziaria (Controdeduzioni)
- D15) PUA107 Verifica preliminare per bonifica
- D16) PUA108 Valutazione di impatto acustico
- D17) PUA109 Studio idraulico per scenari transitori (Controdeduzioni)
- D18) PUA201 Planimetria Stato di fatto - Rilievo del perimetro di comparto
- D19) PUA202 Planimetria Stato di fatto - Rilievo piano-altimetrico, sezioni e profili (Controdeduzioni)
- D20) PUA203 Planimetria di progetto - Inquadramento territoriale (Controdeduzioni)
- D21) PUA204 Planimetria di progetto - Sezioni e profili (Controdeduzioni)
- D22) PUA205 Planimetria di progetto - Destinazione delle aree
- D23) PUA206 Planimetria di progetto - Indicazione dei vincoli (Controdeduzioni)
- D24) PUA207 Planimetria di progetto - Aree di cessione
- D25) PUA208 Planimetria di progetto - Aree in perequazione (Controdeduzioni)
- D26) PUA209 Planimetria di progetto - Sistemazione degli spazi aperti con schema rete irrigazione (Controdeduzioni)
- D27) PUA210 Planimetria di progetto - Individuazione lotti privati e parcheggi pertinenziali (Controdeduzioni)
- D28) PUA211 Viste tridimensionali (Controdeduzioni)
- D29) PUA212 Schemi tipologici
- D30) PUA213 Planimetria Mitigazioni e Servitù di passaggio (Controdeduzioni)
- D31) PUA301 Reti di Fognatura Acque Bianche e Nere (Controdeduzioni)
- D32) PUA302 Rete Acquedotto (Controdeduzioni)
- D33) PUA303 Rete Gasdotto (Controdeduzioni)
- D34) PUA304 Rete Energia Elettrica (Controdeduzioni)
- D35) PUA305 Rete Telefonica e Fibra ottica (Controdeduzioni)
- D36) PUA306 Rete Illuminazione Pubblica (Controdeduzioni)
- D37) PUA401 Collettori Acque Bianche e Nere Via Paradigna - Corografia generale
- D38) PUA402 Collettore Acque Bianche Via Paradigna - Profilo Longitudinale
- D39) PUA403 Collettore Acque Nere Via Paradigna - Profilo Longitudinale
- D40) PUA404 Collettore Acque Bianche Via Paradigna - Aree di Servitù
- D41) PUA405 Collettore Acque Bianche Via Paradigna - Soluzione transitoria
- D42) PUA501 Soluzione transitoria - Planimetrie d'intervento (Controdeduzioni)
- D43) PUA502 Soluzione transitoria - Profili longitudinali e Sezioni (Controdeduzioni)
- D44) PUA503 Soluzione transitoria - Particolari costruttivi (Controdeduzioni)
- D45) PUA504 Soluzione transitoria - Previsione di spesa (Controdeduzioni)

- **progetto di PdC delle opere di urbanizzazione** che si allega al presente atto sotto la **lettera E:**

- E1) PdC000 Elenco elaborati (Controdeduzioni)
- E2) PdC001 Relazione Tecnica Illustrativa (Controdeduzioni)
- E3) PdC002 Computo metrico estimativo delle OO.UU. (Controdeduzioni)
- E4) PdC003 Piano di manutenzione OO.UU. (Controdeduzioni)
- E5) PdC101 Relazione Idraulica (Controdeduzioni)
- E6) PdC102 Relazione Illuminotecnica (Controdeduzioni)

- E7) PdC201 RETE STRADALE - Planimetria generale (Controdeduzioni)
- E8) PdC202 RETE STRADALE - Planimetrie di dettaglio (Controdeduzioni)
- E9) PdC203 RETE STRADALE - Profili longitudinali e Sezioni trasversali (Controdeduzioni)
- E10) PdC204 RETE STRADALE - Sezioni costruttive (Controdeduzioni)
- E11) PdC205 RETE STRADALE - Segnaletica (Controdeduzioni)
- E12) PdC206 RETE STRADALE - Verde pubblico (Controdeduzioni)
- E13) PdC301 RETI DI FOGNATURA - Planimetria generale (Controdeduzioni)
- E14) PdC302 RETI DI FOGNATURA - Profili longitudinali
- E15) PdC303 RETI DI FOGNATURA - Particolari costruttivi
- E16) PdC304 RETE ACQUEDOTTO - Planimetria generale (Controdeduzioni)
- E17) PdC305 RETE GASDOTTO - Planimetria generale (Controdeduzioni)
- E18) PdC306 RETE E.E. - Planimetria generale e Particolari costruttivi (Controdeduzioni)
- E19) PdC307 RETE TELEFONICA E FIBRA OTTICA - Planimetria generale (Controdeduzioni)
- E20) PdC308 RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria generale e Particolari costruttivi (Controdeduzioni)
- E21) PdC309 RETE IRRIGAZIONE - Planimetria generale e Particolari costruttivi (Controdeduzioni)
- E22) PdC401 Collettori Acque Bianche e Nere Via Paradigna - Corografia generale
- E23) PdC402 Collettore Acque Bianche Via Paradigna - Profilo Longitudinale
- E24) PdC403 Collettore Acque Nere Via Paradigna - Profilo Longitudinale
- E25) PdC404 Collettore Acque Bianche Via Paradigna - Interferenze
- E26) PdC405 Collettore Acque Nere Via Paradigna - Interferenze

- **progetto di PdC dell'intervento che insiste sul lotto privato** che si allega al presente atto sotto la **lettera F**:

- F1) X000 Elenco elaborati (Controdeduzioni)
- F2) D001 Relazione tecnica (Controdeduzioni)
- F3) D002 Saggi di verifica archeologica preventiva (Controdeduzioni)
- F4) A001 Planimetria generale (Controdeduzioni)
- F5) A002 Pianta fabbricato A (Controdeduzioni)
- F6) A003 Pianta fabbricato B (Controdeduzioni)
- F7) A004 Pianta della copertura (Controdeduzioni)
- F8) A005 Prospetti e sezioni (Controdeduzioni)
- F9) S001 VERIFICA PRESISMICA - Relazione tecnica secondo DGR. E.R. n°1373/2011
- F10) S002 VERIFICA PRESISMICA - Elaborato grafico DGR E.R. n°1373/2012
- F11) F001 Relazione idraulica
- F12) F002 RETI DI FOGNATURA Acque Bianche e Nere
- F13) F003 Sezione bacino di laminazione SUD
- F14) F004 Definizione quota di sicurezza idraulica
- F15) CA001 CLIMA ACUSTICO - Relazione tecnica
- F16) E000 ED Impianto Elettrico - Elenco dei documenti
- F17) E001 RT - Relazione tecnica
- F18) E002 FC - Flow-chart di distribuzione generale
- F19) E003 QMT - Schema unifilare quadro elettrico di Media Tensione
- F20) E004 QGBT1 - Schema unifilare quadro elettrico generale di Bassa Tensione Cabina 1
- F21) E005 QGBT2 - Schema unifilare quadro elettrico generale di Bassa Tensione Cabina 2

- F22) E006 QGBT3 - Schema unifilare quadro elettrico generale di Bassa Tensione Cabina 3
- F23) E007 QM1.1 - Schema unifilare quadro elettrico magazzino zona 1.1
- F24) E008 QM1.2 - Schema unifilare quadro elettrico magazzino zona 1.2
- F25) E009 QM1.3 - Schema unifilare quadro elettrico magazzino zona 1.3
- F26) E010 CC1.3 - Calcoli di coordinamento protezioni-linee elettriche-utenze quadro elettrico magazzino zona 1.3
- F27) E011 QU1.4 - Schema unifilare quadro elettrico uffici blocco A
- F28) E012 CC1.4 - Calcoli di coordinamento protezioni-linee elettriche-utenze quadro elettrico uffici blocco A
- F29) E015 QM2.1 - Schema unifilare quadro elettrico magazzino zona 2.1
- F30) E016 QM2.2 - Schema unifilare quadro elettrico magazzino zona 2.2
- F31) E017 QU2.3 - Schema unifilare quadro elettrico Edificio B zona uffici B
- F32) E018 QM3.1 - Schema unifilare quadro elettrico magazzino zona 3.1
- F33) E019 QM3.2 - Schema unifilare quadro elettrico magazzino zona 3.2
- F34) E020 PL01 - Tavola divisione zone di alimentazione, distribuzione generale impianti ed impianti elettrici Cabine
- F35) E021 PL02 - Tavola impianti elettrici vari uffici e magazzino: prese fm, illuminazione ordinaria, utenze elettriche
- F36) E022 PL03 - Tavola illuminazione di emergenza e sicurezza
- F37) E023 PL04 - Tavola di posizionamento impianto fotovoltaico
- F38) E024 PL05 - Tavola sistema fisso di rivelazione e segnalazione di allarme incendio
- F39) E025 PL06 - Tavola impianti speciali: rete dati/telefonia, videocitofonia, TVcc
- F40) E026 CIL1 - Calcoli illuminotecnici illuminazione di normale esercizio aree interne
- F41) E027 CIL2 - Calcoli illuminotecnici illuminazione di normale esercizio aree esterne
- F42) E028 CIL3 - Calcoli illuminotecnici illuminazione di emergenza
- F43) E029 RTFV - Relazione tecnica impianto fotovoltaico
- F44) E030 SCFV - Schema unifilare elettrico impianto fotovoltaico
- F45) M000 Impianti meccanici elenco elaborati
- F46) M001 Impianto climatizzazione invernale blocchi uffici
- F47) M001/A Impianto climatizzazione invernale schemi frigoriferi
- F48) M005 Impianto Produzione acqua calda sanitaria schema
- F49) R001 Relazione sui requisiti minimi di prestazione energetica degli Edifici - (D.lgs. 192/2005 - DGR n. 967 - 20 Luglio 2015 - Reg. Em. Rom.)
- F50) R002 Relazione di calcolo prestazione energetica del sistema edificio- impianto
- F51) R003 Riassunto Verifiche di legge (DGR n. 967 - 20 Luglio 2015 - Reg. Em. Rom.)
- F52) VF009 Scheda informativa generale (Controdeduzioni)
- F53) VF010 Relazione tecnica (Controdeduzioni)
- F54) VF011 Valutazione carico incendio (Controdeduzioni)
- F55) VF012 Valutazione rischio incendio (Controdeduzioni)
- F56) VF013 Relazione Tecnica Impianto illuminazione emergenza e rilevazione fumi (Controdeduzioni)
- F57) VF014 Valutazione fulminazione (Controdeduzioni)
- F58) VF015 Pianta fabbricato A (Controdeduzioni)
- F59) VF016 Pianta fabbricato B (Controdeduzioni)
- F60) VF017 Pianta della copertura (Controdeduzioni)

- F61) VF018 Prospetti e sezioni (Controdeduzioni)
- F62) T001 Relazione tecnica RFI (Controdeduzioni)
- F63) T002 Deroga RFI (Controdeduzioni)
- F64) T003 Scheda Tecnica (Controdeduzioni)
- F65) P001 Relazione tecnica (ai sensi dell'art. 13 comma 5 del Reg.) (Controdeduzioni)
- F66) P002 Elaborato grafico alberature (Controdeduzioni)
- F67) P004 Relazione tecnica (ai sensi dell'art.13 comma 5 del Reg.) - essenze arboree non vegete (Controdeduzioni)
- F68) P005 Elaborato grafico alberature non vegete (Controdeduzioni)

- **progetto delle barriere fonoassorbenti da realizzarsi su via Versailles** che si allega al presente atto sotto la **lettera G**:

- G1) POC 101\_Relazione generale (Controdeduzioni)
- G2) POC 102\_Rilievo fotografico
- G3) POC 103\_Relazione Geologica
- G4) POC 104\_Disciplinare descrittivo e prestazionale
- G5) POC 105\_Espropi e servitù (Controdeduzioni)
- G6) POC 106\_Stima dei lavori (Controdeduzioni)
- G7) POC 107\_Planimetria e Sezione Tipologica (Controdeduzioni)
- G8) POC 108\_Profilo Longitudinale (Controdeduzioni)
- G9) POC 109\_Sezioni trasversali (Controdeduzioni)
- G10) POC 110\_Allegati - Studi e Misurazioni acustiche

**Evidenziato** che il PUA in oggetto:

- **non contiene**, ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 13, comma 2, della Legge regionale 20/07/2013 n. 15, precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da consentire il ricorso alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie;
- **contiene**, in ottemperanza alle disposizioni della L.R. 15/2013 ed in particolare all'art. 51 "Modifiche all'art.19 (Carta unica del territorio) della L.R. 20/00, commi 3ter e 3quater, un elaborato denominato "PUA 206\_Planimetria di progetto - Indicazione dei vincoli" allegato alla presente deliberazione sotto la lettera **D23** che riporta i vincoli che gravano sul comparto e che pongono specifiche condizioni per la successiva fase attuativa degli interventi edilizi;

**Dato atto che** all'interno del comparto sono presenti:

- una piccola area (76 mq circa) lungo il confine nord appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Parma, per la quale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1.2.2 commi 9-10 del RUE vigente, l'Amministrazione Comunale non partecipa all'attuazione dell'intervento ed ha formalizzato il proprio assenso al progetto attraverso il parere espresso dai Servizi competenti in sede di istruttoria, nonché con la presente approvazione, valutando favorevolmente la realizzazione degli interventi proposti;

- una porzione (883 mq circa) di relitto stradale che è stata acquisita da parte di un soggetto proprietario del comparto dall'Amministrazione Comunale in data 16/05/2022 a ministero del notaio dott. Giorgio Chiari;

**Vista** la convenzione urbanistica attuativa, così come controdedotta, nella quale vengono disciplinati puntualmente termini, modi e obbligazioni per l'attuazione del PUA, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la **lettera D7**, i cui contenuti si intendono qui richiamati, ed in particolare quanto previsto ai seguenti articoli:

- all'Art. 2 - "*Riconoscimento delle caratteristiche tecniche del PUA*", laddove si dà atto che la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del PUA assume gli effetti di Permesso di Costruire per realizzazione delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto di cui agli articoli 4) e 4bis) e per la realizzazione dell'edificio privato;
- all'Art. Art. 3 - "*Cessione delle aree per opere di urbanizzazione interne al comparto e servitù di uso pubblico*" in cui il soggetto attuatore si obbliga a cedere gratuitamente al Comune di Parma le aree interne al comparto per opere di urbanizzazione e ad istituire a favore del Comune di Parma servitù di uso pubblico in apposite aree individuate dal PUA restando comunque a carico del soggetto attuatore l'onere di provvedere alla manutenzione sulle medesime;
- all'Art. 4 - "*Realizzazione delle opere di urbanizzazione interne al comparto*" in cui il soggetto attuatore si obbliga a realizzare tali opere e a prestare idonee polizze a garanzia della corretta realizzazione delle medesime;
- all'Art. 4bis - "*Opere di urbanizzazione fuori comparto*" in cui il soggetto attuatore si obbliga alla realizzazione di opere di urbanizzazione generale al di fuori del comparto ed in particolare di collettori fognari di acque chiare e nere su Via Paradigna, previa acquisizione delle aree non nella disponibilità del soggetto attuatore o del Comune di Parma, obbligandosi inoltre a prestare idonee polizze a garanzia della corretta realizzazione delle medesime e dell'asservimento della aree necessarie;
- all'Art. 4ter - "*Concorso alla regimentazione delle acque meteoriche*" nel quale i soggetti attuatori si impegnano a concorrere alla realizzazione della Cassa di Espansione del canale Naviglio (cassa n. 2 consortile) e delle opere ad essa collegate secondo quanto stabilito con Delibera di Giunta Comunale n. 65/2021. Nelle more della realizzazione della Cassa di espansione n. 2 del canale Naviglio e ferma restando l'assunzione dell'obbligazione di competenza, i soggetti attuatori realizzeranno una soluzione temporanea da concludere prima dell'entrata in funzione effettiva dello scarico di tale intervento, finalizzata a risolvere la situazione di degrado idraulico - idrologico del territorio a valle (così come specificato peraltro dal parere espresso dal Consorzio di Bonifica con nota n. 31/03/2022.0060789.E e dal parere espresso in materia idraulica dal Settore Lavori Pubblici e Sismica del Comune di Parma con nota n. 12/10/2022.0198750.I);
- all'Art. 4 quater - "*Prescrizioni Viabilistiche determinate dallo Studio del Traffico - Apertura tratto via Versailles*" in cui, dando atto che il tratto stradale di Via Versailles compreso tra la rotatoria di Via Colorno e la rotatoria di Via Paradigna è indispensabile per garantire accessibilità del comparto alla viabilità primaria, i soggetti attuatori si impegnano a realizzare a propria cura e spese le barriere fonoassorbenti necessarie per la riapertura del suddetto tratto

stradale entro la data di messa in esercizio del comparto. A tal fine i soggetti attuatori prestano apposita garanzia per la corretta realizzazione dell'intervento e per l'acquisizione dei diritti sulle aree oggetto di specifico intervento;

- all'Art. 4 quinquies – “*Comparto di perequazione urbanistica e contributo straordinario*” con il quale i soggetti attuatori si impegnano a cedere aree di perequazione, a liquidare le indennità perequative non assolute attraverso cessione diretta nonché al pagamento del Contributo Straordinario di cui all'art. 30, comma 3, lettera f), della L.R. n. 15/2013 (attuativo dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. n. 380/2001);

#### **Specificato che:**

- ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017, la stipula della convenzione urbanistica dovrà avvenire entro il 1 gennaio 2024 (ferme restando eventuali proroghe di legge), pena la perdita di efficacia del PUA;
- l'attuazione degli interventi previsti dal PUA dovrà avvenire nel rispetto dei termini e dei tempi specificati dalla convenzione urbanistica, al fine di assicurare il rispetto delle disposizioni introdotte dalla L.R. 24/2017, nonché dovrà soggiacere alle prescrizioni e condizioni esplicitate dagli Enti e dai Servizi nella fase procedurale istruttoria e controdeduttiva, come esplicitati nell'elaborato allegato al presente atto sotto la **lettera H**;
- la convenzione urbanistica potrà essere stipulata soltanto in seguito alla sottoscrizione da parte della Provincia e del Comune di Parma dell'Accordo Territoriale di cui in oggetto;
- ai sensi dell'art. 31 comma 5 della L.R. 20/2000, la presente deliberazione attribuisce valore di Permesso a Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dell'intervento che insiste sul lotto privato, costituenti ad ogni effetto due distinti titoli edilizi, per i quali la data di stipula della convenzione urbanistica equivale a data di rilascio dei PdC, in quanto sussistono tutti i requisiti e sono stati ottenuti tutti i pareri e/o nulla osta cui è subordinato il rilascio dei titoli, mentre l'inizio lavori sarà subordinato all'ottenimento della titolarità ad intervenire sulle aree non nelle disponibilità dei soggetti attuatori o dell'Amministrazione comunale poste fuori comparto;

**Rilevato che**, così come peraltro già specificato nella deliberazione di adozione del procedimento in questione:

- il progetto di cui trattasi esplicita la volontà degli attuatori di assumersi tutti gli oneri derivanti dalla classificazione dell'area all'interno del POC;
- la proposta avanzata dai privati tende a garantire, così come esplicitato anche nel business plan facente parte della relazione economico-finanziaria allegata al PUA sotto la lettera **D14**, il necessario equilibrio tra le obbligazioni da loro assunte e la portata delle previsioni che, per contro, il Comune intende considerare negli atti di pianificazione urbanistica conseguenti all'approvazione del PSC2030;
- al fine di raggiungere l'equilibrio tra le obbligazioni reciprocamente assunte, è necessario che le previsioni urbanistiche convenute siano contemplate nel POC vigente;

#### **Evidenziato che:**

- l'art. 6 comma 2 delle NTA del POC vigente disciplina che "l'Amministrazione Comunale può prevedere l'inserimento di interventi di trasformazione all'interno del POC, secondo necessità ed insindacabile giudizio, nel rispetto di quanto definito dal PSC";
- la variante urbanistica in questione si sostanzia quindi in uno strumento di pianificazione governato, in via esclusiva, da scelte discrezionali della pubblica amministrazione assunte in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico a realizzare un assetto del territorio ordinato e sostenibile;

**Rilevato pertanto** che la proposta di cui trattasi sia in grado di soddisfare il perseguimento dell'interesse pubblico per la comunità locale attraverso:

- l'attivazione del processo di ampliamento del Distretto Funzionale destinato alla qualificazione ed allo sviluppo dell'innovazione e sostenibilità della produzione di rilievo sovracomunale, garantendo altresì gli standard e gli obiettivi ambientali previsti per le aree ecologicamente attrezzate, in conformità a quanto stabilito nel PSC2030 vigente;
- la realizzazione di edifici costruiti in base a criteri innovativi e sostenibili;
- la promozione dell'insediamento di nuove attività produttive anche mediante l'attivazione di specifiche varianti urbanistiche, concordemente agli obiettivi espressi dal DUP;
- l'acquisizione delle aree di perequazione urbanistico-ambientale necessarie per l'attuazione di opere di mitigazione ambientale a ridosso dell'Autostrada A1 e della TAV, in coerenza con le previsioni del PSC e del progetto del Kilometro Verde, così come rappresentato nel DUP, finalizzata alla riduzione dei fattori climalteranti, alla diminuzione dell'impatto dell'autostrada e dell'alta velocità sulla qualità dell'aria e del rumore, nonché alla mitigazione degli effetti dei cambiamenti climatici;
- l'incremento del patrimonio pubblico mediante la cessione gratuita di aree ed opere per la viabilità, la mobilità lenta ed i parcheggi;
- la partecipazione, per quanto di competenza, alla spesa necessaria per la realizzazione della cassa n. 2 di espansione sul canale Naviglio;
- la sistemazione, nelle more della realizzazione della Cassa di espansione n. 2 del canale Naviglio, della situazione di degrado idraulico – idrologico del territorio a valle, attraverso il collettamento del canale posto su via Paradigna e la realizzazione di una soluzione temporanea da realizzarsi prima dell'entrata in funzione effettiva dello scarico di tale intervento;
- la realizzazione da parte del soggetto attuatore di una rete di acque nere su via Paradigna, ad oggi non esistente, a servizio anche degli insediamenti produttivi già insediati e previsti nelle aree adiacenti;
- la realizzazione da parte del soggetto attuatore delle barriere fonoassorbenti su via Versailles al fine di consentire l'apertura della strada stessa ad oggi realizzata, ma chiusa al traffico;
- l'introito del Contributo Straordinario di cui all'art. 30, comma 3, lettera f), della L.R. n. 15/2013 (attuativo dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. n. 380/2001), che verrà utilizzato per la realizzazione di opere aventi interesse pubblico da realizzarsi nel contesto in cui ricade l'intervento ed in particolare per la partecipazione alla realizzazione dell'asse viario di collegamento tra la SP Parma-Mezzani e la SP 62R della Cisa;

**Rilevato quindi che** è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'approvazione dell'Accordo Territoriale, della variante al POC al RUE ed alla ZAC connessa all'attuazione del sub ambito 27S2.A, con contestuale approvazione del PUA;

**Ritenuto** come nulla osti:

- all'approvazione dell'Accordo Territoriale, il cui schema è allegato alla presente deliberazione sotto la **lettera A**;
- all'accoglimento delle osservazioni presentate, nei modi e sulla base delle motivazioni esposte nelle premesse nonché nella relazione di controdeduzione allegata al presente atto sotto la **lettera B**, di cui si condividono ragioni e contenuti, come formalmente recepite negli elaborati controdeduttivi di progetto;
- all'approvazione della variante urbanistica al POC, al RUE ed alla ZAC contenente anche la ValSAT (che si allegano al presente atto sotto la **lettera C**), costituito dagli elaborati più sopra elencati;
- alla contestuale approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in oggetto (che si allega al presente atto sotto la **lettera D**), costituito dagli elaborati più sopra elencati, la cui attuazione dovrà ottemperare alle prescrizioni emerse in fase istruttoria ed esplicitate nell'elaborato allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera H**;
- all'approvazione dello schema di convenzione, così come controdedotto ed allegato al presente atto sotto la **lettera D7**;
- all'attribuzione di valore di permesso di costruire al progetto delle opere di urbanizzazione (allegato al presente atto sotto la **lettera E**) da parte della presente deliberazione, in coerenza con le indicazioni della legge urbanistica regionale che richiede l'avvio ed il completamento degli interventi in tempi certi e per quanto possibile ravvicinati in modo da assicurare un'immediata attivazione delle trasformazioni;
- all'attribuzione di valore di permesso di costruire all'intervento che insiste sul lotto privato (allegato al presente atto sotto la **lettera F**) da parte della presente deliberazione, in coerenza con le indicazioni della legge urbanistica regionale che richiede l'avvio ed il completamento degli interventi in tempi certi e per quanto possibile ravvicinati in modo da assicurare un'immediata attivazione delle trasformazioni;
- alla dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 37/2002 come vigente, per le aree esterne al comparto interessate dalla realizzazione della rete delle acque meteoriche lungo via Paradigna strumentale a garantire la piena funzionalità del progetto;
- all'approvazione del progetto preliminare (allegato al presente atto sotto la **lettera G**) relativo alle barriere fonoassorbenti da realizzarsi su Via Versailles, necessarie al fine di garantire al comparto diretta accessibilità dalla rete viabilistica primaria;

- all'apposizione di vincolo espropriativo, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 37/2002 come vigente, sulle aree di cui al precedente punto;

**Dato atto che** il presente atto deliberativo comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, che verranno accertati attraverso successivi ed appositi atti da parte dei dirigenti competenti, derivanti:

- dagli Oneri di Urbanizzazione e dal Contributo D+S quantificato, come da nota PG. 17/11/2022.0223800.I, dal Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia, in € 721.733,85 che saranno versati all'Amministrazione Comunale in sede di stipula della convenzione urbanistica;
- dal Contributo Straordinario quantificato in € 730.247,00, che saranno versati all'Amministrazione Comunale in sede di stipula della convenzione urbanistica;
- dal contributo inerente la partecipazione pro quota ai costi connessi alla realizzazione della cassa di espansione n. 2 sul Canale Naviglio, quantificati in € 463.965,64, che saranno versati all'Amministrazione Comunale in sede di stipula della convenzione urbanistica;
- dal pagamento delle indennità perequative per € 727.120,00, che saranno versati all'Amministrazione Comunale in sede di stipula della convenzione urbanistica, fatto salvo quanto stabilito all'art. 4 quinquies della convenzione;
- dall'acquisizione delle aree di cessione, nonché dai costi di gestione e manutenzione annui, derivanti dalla loro successiva presa in carico da parte dell'A.C. o sua partecipata;

**Visti** lo Statuto del Comune di Parma, la normativa nazionale e regionale vigente in materia, ed in particolare:

- la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20;
- la legge regionale 9 maggio 2001, n. 15;
- la legge regionale 19 dicembre 2002, n. 37;
- la legge regionale 30 luglio 2013, n. 15;
- la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24;

**Dato atto che:**

- la responsabile del procedimento per gli aspetti attinenti la variante urbanistica è individuabile nella persona dell'arch. Emanuela Montanini, Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;
- la responsabile del procedimento per gli aspetti attinenti il progetto di piano urbanistico attuativo è individuabile nella persona dell'Arch. Federica Zatti, Responsabile del Servizio Piani di Riqualificazione e Piani Attuativi;
- la presente proposta di deliberazione ed i relativi allegati sono stati esaminati dalla commissione consiliare permanente "Urbanistica, Attività Produttive e Protezione Civile";
- sono stati espletati gli adempimenti previsti dall'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, nonché quelli previsti dall'art. 2 "Legalità, imparzialità e trasparenza nelle scelte di pianificazione" della L.R. 24/2017;
- alla presente deliberazione vengono allegati in formato informatico:

- **Allegato A** – Accordo Territoriale, quale parte integrante e sostanziale;
- **Allegato B** – Variante di POC RUE e ZAC, contenente anche la ValSAT;
- **Allegato C** - Fascicolo Controdeduttivo, contenente le osservazioni, la relazione controdeduttiva ed il Decreto della Provincia;
- **Allegato D** - Elaborati di PUA, tra i quali figura anche l'**allegato D7**- schema di convenzione urbanistica, il quale viene allegato quale parte integrante e sostanziale;
- **Allegato E** - Elaborati di PdC delle opere di urbanizzazione;
- **Allegato F** - Elaborati di PdC del lotto privato;
- **Allegato G** – Progetto preliminare delle barriere fonoassorbenti;
- **Allegato H** – Fascicolo contenente i pareri e le prescrizioni per l'attuazione del presente PUA;

**Visto** il decreto del Sindaco di Parma DSFP 2021/33 – PG. 133864 del 03/08/2021 col quale è stato conferito all'Arch. Emanuela Montanini l'incarico di dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio";

#### **Acquisiti:**

- gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di procedere nell'iter volto all'attuazione del sub ambito sopraccitato concordemente agli obiettivi espressi dal PSC2030 e dal DUP;

### **DELIBERA**

1. di **dare atto** di quanto espresso in premessa richiamandolo con valore integrante e sostanziale;
2. di approvare l'Accordo Territoriale, il cui schema è allegato alla presente deliberazione sotto la **lettera A**, ai sensi dell'art. della L.R. 58 della L.R. 24/2017;
3. di **accogliere le osservazioni** presentate, nei modi e sulla base delle motivazioni esposte nelle premesse nonché nella relazione di controdeduzione allegata al presente atto sotto la **lettera B**, di cui si condividono ragioni e contenuti, come formalmente recepite negli elaborati controdeduttivi di progetto;

4. di **approvare** la variante al Piano Operativo Comunale (POC), al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), contenente anche la ValSAT, finalizzata all'inserimento del sub ambito 27S2.A - via Paradigna, rispettivamente ai sensi degli artt. 34 e 33 della L.R. 20/2000 e ss.mm. e dell'art. 3 della L.R. 15/2001 e ss.mm., secondo i contenuti e per le ragioni indicate negli elaborati contenuti nell'**allegato C** al presente atto deliberativo;
5. di **approvare** contestualmente, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, **il progetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo Sub Ambito 27S2.A**, che si allega al presente atto sotto la **lettera D**, costituito dagli elaborati più sopra elencati;
6. di **approvare lo schema della convenzione urbanistica**, come controdedotto, allegato al presente atto sotto la **lettera D7**, regolante termini, modi e condizioni di attuazione dell'intervento di che trattasi;
7. di **attribuire** al presente atto, ai sensi dell'art. 31 comma 5 della Legge regionale 20/2000, **valore di Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione** da realizzare, conformemente agli elaborati elencati in premessa ed allegati alla presente deliberazione sotto la **lettera E**, in coerenza con le indicazioni della legge urbanistica regionale che richiede l'avvio ed il completamento degli interventi in tempi certi e per quanto possibile ravvicinati in modo da assicurare un'immediata attivazione delle trasformazioni;
8. di **attribuire** al presente atto, ai sensi dell'art. 31 comma 5 della Legge regionale 20/2000, **valore di Permesso di Costruire all'intervento che insiste sul lotto privato** da realizzare, conformemente agli elaborati elencati in premessa ed allegati alla presente deliberazione sotto la **lettera F**, in coerenza con le indicazioni della legge urbanistica regionale che richiede l'avvio ed il completamento degli interventi in tempi certi e per quanto possibile ravvicinati in modo da assicurare un'immediata attivazione delle trasformazioni;
9. di **approvare il progetto preliminare** (allegato al presente atto sotto la **lettera G**) relativo alle **barriere fonoassorbenti** da realizzarsi su Via Versailles, necessarie al fine di garantire al comparto diretta accessibilità dalla rete viabilistica primaria;
10. di **dare atto** che la presente deliberazione comporta:
  - **dichiarazione di pubblica utilità** delle opere necessarie alla realizzazione di un nuovo collettore su via Paradigna, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 37/2002 come vigente, la cui area, conforme urbanisticamente, risulta da occupare temporaneamente e successivamente gravata da servitù pubblica; è pertanto allegato al presente atto sotto la **lettera D40** un elaborato che indica le aree su cui insiste l'opera ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 37/2002 e ss.mm.;
  - **apposizione di vincolo espropriativo** sulle aree necessarie alla realizzazione di barriere fonoassorbenti poste su via Versailles, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 37/2002 come vigente, per le quali risulta necessaria l'acquisizione (previo esproprio o attraverso procedura bonaria con oneri interamente a carico dei soggetti attuatori); è pertanto allegato al presente atto sotto la **lettera G5** un elaborato che indica le aree

interessate dal vincolo ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/2002 e ss.mm.;

11. di **stabilire** che:

- la stipula della convenzione urbanistica dovrà avvenire:
  - in seguito alla sottoscrizione da parte della Provincia e del Comune di Parma dell'Accordo Territoriale di cui in oggetto;
  - ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017, entro il termine perentorio del 1 gennaio 2024 (ferme restando eventuali proroghe di legge) e che trascorso tale termine senza che sia stata stipulata la convenzione, il PUA perderà la sua efficacia;
- l'attuazione degli interventi previsti dal PUA dovrà avvenire nel rispetto dei termini e dei tempi specificati dalla convenzione urbanistica, al fine di assicurare il rispetto delle disposizioni introdotte dalla L.R. 24/2017, nonché dovrà soggiacere alle prescrizioni e condizioni esplicitate dagli Enti e dai Servizi nella fase procedurale istruttoria e controdeduttiva, come esplicitati nell'elaborato allegato al presente atto sotto la **lettera H**;
- ai sensi dell'art. 31 comma 5 della Legge regionale 20/2000 e ss.mm., la presente deliberazione attribuisce valore di Permesso a Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dell'intervento sul lotto privato, costituenti ad ogni effetto due distinti titoli edilizi, per i quali la data di stipula della convenzione urbanistica equivale a data di rilascio dei PdC, in quanto sussistono tutti i requisiti e sono stati ottenuti tutti i pareri e/o nulla osta cui è subordinato il rilascio dei titoli;
- il rilascio dei titoli edilizi relativi alle opere di urbanizzazione e all'intervento sul lotto privato decorrerà dalla stipula della convenzione urbanistica, mentre l'inizio lavori sarà subordinato all'ottenimento della titolarità ad intervenire sulle aree non nelle disponibilità dei soggetti attuatori o dell'Amministrazione comunale;
- il Piano Urbanistico Attuativo, in termini di specifica edificazione, dovrà essere attuato entro 8 anni dalla vigenza dello stesso;

12. di **dare atto** che alla presente deliberazione vengono allegati informaticamente, così come esplicitati nelle premesse:

- **Allegato A** – Accordo Territoriale, quale parte integrante e sostanziale;
- **Allegato B** – Variante di POC RUE e ZAC, contenente anche la ValSAT;
- **Allegato C** - Fascicolo Controdeduttivo, contenente le osservazioni, la relazione controdeduttiva ed il Decreto della Provincia;
- **Allegato D** - Elaborati di PUA, tra i quali figura anche l'**allegato D7**- schema di convenzione urbanistica, il quale viene allegato quale parte integrante e sostanziale;
- **Allegato E** - Elaborati di PdC delle opere di urbanizzazione;
- **Allegato F** - Elaborati di PdC del lotto privato;
- **Allegato G** – Progetto preliminare delle barriere fonoassorbenti;

- **Allegato H** – Fascicolo contenente i pareri e le prescrizioni per l’attuazione del presente PUA;
13. di **dare atto infine** che:
- la responsabile del procedimento per gli aspetti attinenti la variante urbanistica è individuabile nella persona dell’arch. Emanuela Montanini, Dirigente del Settore;
  - la responsabile del procedimento per gli aspetti attinenti il progetto di Piano Urbanistico Attuativo è individuabile nella persona dell’arch. Federica Zatti, Responsabile del Servizio Piani di Riqualificazione e Piani Attuativi;
  - la Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio provvederà ad adottare gli atti di gestione conseguenti alla presente deliberazione, ivi compreso l’eventuale adozione del provvedimento finale;
  - le Dirigenti che hanno sottoscritto i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e contabile hanno attestato che la presente deliberazione comporta riflessi sul patrimonio e sulla situazione economico – finanziaria dell’Ente, così come specificati nelle premesse, che verranno accertati attraverso successivi ed appositi atti da parte dei dirigenti competenti-
  - il presente atto è stato esaminato dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Urbanistica ed Edilizia;
14. di **autorizzare** i Dirigenti competenti che interverranno alla stipula della convenzione urbanistica e del rogito di acquisizione delle aree per dotazioni ed urbanizzazioni e di perequazione, in forza dell’art. 87 dello Statuto, a precisare in quella sede, in base a documentazioni probanti, dati tecnici e catastali che dovessero non corrispondere a quanto indicato, autorizzando al contempo gli stessi dirigenti ad apportare a tali atti eventuali precisazioni o modifiche che si dovessero rendere necessarie in sede di stipula, purché da ciò non derivi alterazione dei contenuti sostanziali dei medesimi;
15. di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.8.2000, stante l’urgenza di procedere nell’iter volto all’attuazione del sub ambito sopraccitato concordemente a quanto stabilito nel PSC2030 ed agli obiettivi espressi dal DUP.

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale

P.D. n. 2022-PD-3548 del 14/11/2022

**PARERI EX ART. 49, 1° comma, T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2022-PD-3548 del 14/11/2022 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

**Sub ambito 27S2.A Via Paradigna.** Approvazione **ACCORDO TERRITORIALE** ex art. 58 della LR 24/17. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione **VARIANTE** specifica a **POC, RUE e ZAC** ex artt. 34 e 33 della LR 20/00 e art. 3 della LR 15/01. Approvazione di **PUA** e attribuzione valore di **PdC** ai progetti delle **opere di urbanizzazione** e dell'**intervento sul Lotto privato** ex artt. 31 e 35 della LR 20/00. **APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO** e **DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA'** ex artt. 8 e 15 della LR 37/02- I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U. n. 267 del 18/8/2000.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2022-PD-3548 del 14/11/2022

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2022-PD-3548 del 14/11/2022 del Settore SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Sub ambito 27S2.A Via Paradigna. Approvazione ACCORDO TERRITORIALE ex art. 58 della LR 24/17. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione VARIANTE specifica a POC, RUE e ZAC ex artt. 34 e 33 della LR 20/00 e art. 3 della LR 15/01. Approvazione di PUA e attribuzione valore di PdC ai progetti delle opere di urbanizzazione e dell'intervento sul Lotto privato ex artt. 31 e 35 della LR 20/00. APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO e DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA ex artt. 8 e 15 della LR 37/02- I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Responsabile del Servizio Finanziario  
o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

*DELIBERAZIONE N. CC-2022-78 DEL 28/11/2022*

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

IL SEGRETARIO GENERALE  
CRISCUOLO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
ALINOVÌ



## Comune di Parma

### SEGRETERIA GENERALE

#### **DELIBERAZIONE CC-2022-79 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/11/2022**

**Oggetto:** Autorizzazione per la costruzione e per l'esercizio di elettrodotti a 15 kV in cavo sotterraneo, per nuove interconnessioni in uscita dalla cabina primaria SPIP, in Strada Nuova Naviglio, Via Paradigna, Via Carra, Strada delle Esposizioni, Via Rizzi e S.P. n°9 Golese, nel Comune di Parma. Valutazione sulla proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 3, comma 4, L.R. n. 10/93 e ss.mm.I.E.

L'anno 2022, questo giorno Ventotto (28) del mese di Novembre alle ore 15:10 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto. Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Avv. Pasquale Criscuolo, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 28 Consiglieri e precisamente:

ALINOVI MICHELE	PRESENTE	MARSICO MANUEL	PRESENTE
GUERRA MICHELE	PRESENTE	MAURIZIO ANNA RITA	ASSENTE
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	PRESENTE	NOUVENNE ANTONIO	PRESENTE
BOCCHI PRIAMO	PRESENTE	OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	PRESENTE
BRANDINI SERENA	PRESENTE	OSIO MARCO	PRESENTE
CAMPANINI SANDRO MARIA	PRESENTE	OTTOLINI ENRICO	PRESENTE
CANTONI STEFANO	PRESENTE	PALLINI FABRIZIO	ASSENTE
CARPI FEDERICA	PRESENTE	PINTO ORONZO	PRESENTE
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	ASSENTE	SALZANO CRISTIAN	PRESENTE
CAVANDOLI LAURA	PRESENTE	SELETTI INES	PRESENTE
CHIASTRA VIRGINIA	PRESENTE	SPADI LEONARDO	PRESENTE
CONFORTI CATERINA	PRESENTE	TAZZI ALESSANDRA	PRESENTE
CORSARO GABRIELLA	PRESENTE	TORREGGIANI FRANCO	PRESENTE
COSTI DARIO	ASSENTE	TRAMUTA GIUSEPPE	PRESENTE
DALLA TANA ARTURO	PRESENTE	UBALDI MARIA FEDERICA	PRESENTE
GIOVANNACCI SABA	PRESENTE	VIGNALI PIETRO	ASSENTE
GUATELLI GIULIO	PRESENTE		

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Borghi Gianluca e Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i sigg: Cantoni Stefano, Giovannacci Saba, Osio Marco.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio della seduta conservato presso la Segreteria Generale, a voti unanimi dei n. 28 Consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (CC-2022-79) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione unanime dei n. 28 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

# Comune di Parma

Proposta n. 2022-PD-3581 del 16/11/2022

**OGGETTO:** Autorizzazione per la costruzione e per l'esercizio di elettrodotti a 15 kV in cavo sotterraneo, per nuove interconnessioni in uscita dalla cabina primaria SPIP, in Strada Nuova Naviglio, Via Paradigna, Via Carra, Strada delle Esposizioni, Via Rizzi e S.P. n°9 Golese, nel Comune di Parma. **Valutazione sulla proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 3, comma 4, L.R. n. 10/93 e ss.mm.I.E.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che

- la Ditta IRETI S.p.A. (di seguito anche "soggetto attuatore") ha inoltrato istanza ad ARPAE (IRETI prot. n. RT004242 del 15.03.2022) inerente l'autorizzazione per la costruzione e all'esercizio di elettrodotti a 15 kV in cavo sotterraneo per nuove interconnessioni in uscita dalla cabina primaria SPIP, in Strada Nuova Naviglio, Via Paradigna, Via Carra, Strada delle Esposizioni, Via Rizzi e S.P. n°9 Golese, nel Comune di Parma; (Pratica riferimento IRETI n. 7294/A/2019 - SINADOC 12615).
- ARPAE, con nota ns. prot. 53843 del 21.03.2022 ha comunicato l'avvio del procedimento autorizzativo e indizione di Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i. - forma semplificata e modalità asincrona di cui all'oggetto;
- ARPAE, con nota ns. prot. 65531 del 07.04.2022 ha trasmesso le integrazioni presentate da Provincia di Parma (Provincia Prot. n. 8080 del 24.03.2022) e Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di PR e PC (Soprintendenza Prot. n. 34.43.04/3111/2022);
- ARPAE, con nota ns. prot. 68743 del 13.04.2022 ha trasmesso una richiesta di integrazioni fuori termine, presentate da Provincia di Parma (Provincia PG 59253 del 08.04.2022);
- ARPAE, con nota ns. prot. 80138 del 27.04.2022 ha inoltrato le integrazioni trasmesse da IRETI spa in risposta alle richieste di integrazioni documentali e progettuali;

- ARPAE, con nota ns. prot. 89901 del 10.05.2022 ha trasmesso la nota dell'Ufficio Pianificazione della Provincia di Parma (Prot. PG 76494 del 06.05.2022) recante "precisazioni" a seguito delle integrazioni progettuali ;
- ARPAE, con nota ns. prot. 109426 del 03.06.2022 ha trasmesso la nota di IRETI in risposta alla nota della Provincia PG 76494 del 06.05.2022;
- ARPAE, con nota ns. prot. 136904 del 14.07.2022 ha comunicato che non sono pervenute osservazioni/opposizioni da parte di soggetti privati;
- Il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Parma , con nota ns. prot. 142039 del 22.07.2022, ha richiesto ai vari settori del Comune di Parma di esprimersi con un Parere di competenza, in merito all'oggetto, in modo da trasmetterli in posizione unitaria dell'ente;
- il Comune di Parma, con nota ns. prot. n. 179092 del 16.09.2022, ha trasmesso ad ARPAE il parere sospensivo in materia sismica e idraulica;
- ARPAE ha dato riscontro, con nota ns. prot. n. 215346 del 08.11.2022, al parere di cui sopra.

#### **Richiamati:**

- il comma 1, dell'art. 52-quater "Disposizioni generali in materia di conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e pubblica utilità" del D.P.R. 327/2001, il quale definisce per le infrastrutture lineari energetiche, quale trattasi l'intervento in oggetto, che l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.;
- il comma 3, dell'art. 52-quater del D.P.R. n. 327/2001, il quale definisce che il provvedimento, emanato a conclusione del procedimento sopra indicato e al quale partecipano anche i soggetti preposti ad esprimersi in relazione ad eventuali interferenze con altre infrastrutture esistenti, sostituisce, anche ai fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi gli adempimenti previsti dalle norme di sicurezza vigenti, ogni altra autorizzazione, concessione, approvazione, parere e nulla osta comunque denominati necessari alla realizzazione e all'esercizio delle infrastrutture energetiche e costituisce variazione degli strumenti urbanistici vigenti;
- la Legge Regionale 19.12.2002, n. 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri" ed in particolare il comma 1 dell'art.12 "Approvazione del progetto di un'opera non conforme alle previsioni urbanistiche" il quale dispone che, nei casi in cui l'opera pubblica o di pubblica utilità non risulti conforme alle previsioni urbanistiche, trovano applicazione le disposizioni del medesimo art.12, fatti salvi i procedimenti speciali previsti dalla legislazione statale o regionale per i quali l'approvazione del progetto di un'opera comporta variante agli strumenti urbanistici;
- la Legge Regionale 22.02.1993 n. 10 "*Norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150 mila volts. Delega di funzioni amministrative*" e s.m. la quale, all'art. 2 bis comma 3, recita "*l'autorizzazione per le linee ed impianti elettrici destinati al pubblico servizio che non siano previsti dagli strumenti vigenti comporta, ai fini*

*dell'apposizione del vincolo espropriativo, variante al Piano Operativo Comunale (POC) o, in via transitoria, al Piano Regolatore Generale (PRG) “ e all’art. 3 comma 4 recita “La Provincia verifica la compatibilità del progetto con gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica. Qualora l’impianto da realizzare non risulti conforme al POC o, in via transitoria, al PRG, la Provincia acquisisce le valutazioni del Comune in merito alla proposta di variante...anche nell’ambito della Conferenza dei Servizi...”*

- la Legge Regionale 31.10.2000 n. 30 “*Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell’ambiente dall’inquinamento elettromagnetico*” e s.m., la quale, all’art. 13, stabilisce che i Comuni definiscono negli strumenti urbanistici specifici corridoi per la localizzazione delle linee ed impianti elettrici con tensione uguale o superiore a 15.000 volt;
- la Legge Regionale 24.3.2000 n. 20 “*Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio*” e s.m. la quale, all’art. A-23, qualifica la rete e gli impianti di distribuzione dell’energia elettrica come infrastrutture demandando al PSC l’individuazione di massima delle aree più idonee alla localizzazione degli impianti e delle reti tecnologiche di rilievo comunale e sovracomunale e alla relativa definizione delle eventuali fasce di rispetto e di ambientazione;
- la Legge Regionale 21.12.2017 n. 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*” che, pur abrogando la L.R. 20/2000, all’art. 4 stabilisce la possibilità di dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti in attesa del loro adeguamento alla nuova legge regionale;
- la Circolare dell’Assessore Regionale avente ad oggetto “*Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (L.R. n. 24/2017)*” prot. n. 179478 del 14.03.2018 la quale specifica ulteriormente che “*Nel corso del periodo transitorio (...) i Comuni o le loro Unioni hanno la possibilità di dare attuazione ad una parte delle previsioni della pianificazione urbanistica vigente nonché di apportare ad essa quelle variazioni che risultano indispensabili per la sua pronta esecuzione, applicando la normativa previgente;*
- l’Atto di Coordinamento Tecnico approvato con atto di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.2021 in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della L.R. n. 24 del 2017, specifica fra l’altro che i procedimenti speciali per la localizzazione dei progetti di opera pubblica possono continuare ad essere approvati in variante ai piani urbanistici formati con la legislazione previgente, anche dopo la scadenza della prima fase del periodo transitorio;
- la Legge Regionale 30.07.2015 n.13 “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*” ed in particolare l’art. 17 che disciplina le funzioni dell’*Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia (ARPAE)* in materia di energia.

**Rilevato che:**

- la realizzazione dell’elettrodotto di cui al presente atto:
  - si colloca all’interno di un progetto di estensione e potenziamento della rete elettrica a MT nel Comune di Parma;
  - è prevista per migliorare la rete di distribuzione di energia elettrica nel comprensorio di Parma e soddisfare le richieste di energia elettrica nella zona Fiere di Parma;

- il progetto prevede il potenziamento della rete elettrica nella zona Nord della Città e in particolare in Strada Nuova, Via Paradigna, Via Carra, Strada delle Esposizioni, Via Rizzi e S.P. n°9 Golese;
- l'opera prevede l'alloggiamento di linee elettriche in Media Tensione in cavo sotterraneo per una percorrenza di circa 5.830 metri prevalentemente su strada asfaltata pubblica e in parte su terreni privati e demaniali ;

**Dato atto che:**

- con deliberazione consiliare n. 53 del 22 luglio 2019, il Comune di Parma ha approvato la variante generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030).
- con deliberazione consiliare n. 57 del 28 maggio 2009 e successive varianti, il Comune di Parma ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC);
- con deliberazione consiliare n. 71 del 20 luglio 2010 e successive varianti, il Comune di Parma ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con deliberazione consiliare n. 96 del 21 dicembre 2020 il Comune di Parma ha adottato la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030);
- con deliberazione consiliare n. 96 del 13 dicembre 2021 il Comune di Parma ha approvato la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030);

**Rilevato che:**

- il Piano Strutturale Comunale (PSC 2030) individua, all'interno delle tavole CTG 03 "*Rispetti e Limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti*", gli impianti tecnologici (elettrodotti) e le relative fasce di rispetto/corridoi di fattibilità (individuazione fasce di rispetto solo per elettrodotti ad alta tensione), assoggettandoli, fra l'altro, alle disposizioni previste dall'art. 8.3 "*Fasce di rispetto degli elettrodotti*" delle Norme Tecniche di Attuazione (NR 1B);
- il vigente *Regolamento Urbanistico Edilizio* (RUE) come modificato con la Variante in adeguamento al PSC 2030 approvata con D.C.C. n° 96 del 13.12.2021, non individua all'interno della cartografia di riferimento, gli impianti tecnologici (elettrodotti);

**Evidenziato che:**

- l'impianto a Media Tensione in questione, da realizzare in cavo sotterraneo, non è per la maggior parte previsto negli strumenti urbanistici del Comune di Parma e pertanto il rilascio dell'autorizzazione da parte di ARPAE comporterà l'aggiornamento cartografico del PSC, secondo quanto individuato dal soggetto proponente e dalla relativa individuazione catastale;
- la previsione dell'opera comporta pertanto l'aggiornamento della tavola dei vincoli del Piano Strutturale Comunale, per l'individuazione delle infrastrutture ai sensi dell'art. A-23

della L.R. 20/2000, così come identificato dallo stralcio delle tavole di PSC 2030 presentate dal soggetto proponente;

- sulla base degli elaborati presentati appare che il tracciato dell'impianto proposto ricada in aree interessate da vincoli così come evidenziato nell'**allegato A** alla presente delibera ed in particolare nello "stralcio tavole dei vincoli e relativa scheda" e pertanto, ad avvenuta autorizzazione ARPAE, la realizzazione dell'intervento dovrà soggiacere alle prescrizioni dettate per tali vincoli.

**Rilevato altresì che:**

- ai sensi dell'art. 7 comma 1.1 delle NTA del vigente POC, *"Il POC, ai fini dell'applicazione dei disposti dell'art. 8 della L.R. 37 del 19/12/2002 e ss. mm. in materia di espropri, ha demandato alla cartografia di RUE l'apposizione dei vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità. Il POC ha altresì demandato alla cartografia di RUE il dettaglio inerente la specificazione delle dotazioni territoriali nel rispetto di quanto individuato e quantificato dal POC"*;
- come stabilito con la DCC 96/2021 di approvazione del RUE vigente, ai fini dell'applicazione dei disposti dell'art. 8 della L.R. 37/2002 e ss.mm., i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità sono apposti attraverso la cartografia di RUE che recepisce i contenuti del POC in materia di espropri e, nel caso di vincoli non presenti nella cartografia di RUE in quanto demandati all'interno della Tavola dei Vincoli (come nel caso di cui al presente atto deliberativo), potranno essere apposti attraverso la modifica della Tavola dei Vincoli, con le procedure previste dalla normativa vigente in materia.

**Dato atto che :**

le modifiche da introdurre sulla strumentazione urbanistica comunale vigente sono riferite al PSC, elaborate sulla base della documentazione presentata dal soggetto attuatore in sede di richiesta di autorizzazione e sono desumibili all'**allegato A** del presente atto, così composto:

- PSC 2030 tavola CTG 03, scala 1:25.000: vigente-localizzazione tratto;
- PSC 2030 tavola CTG 03, scala 1:25.000: modificata;
- PSC 2030 tavola CTG 03 Foglio 4, scala 1:10.000: vigente-localizzazione tratto;
- PSC 2030 tavola CTG 03 Foglio 4, scala 1:10.000: modificata;
- PSC 2030 stralcio tavola dei vincoli (CTG 01, CTG 02, CTG 03) e relativa scheda dei vincoli (CTG 04).

**Constatato che ARPAE:**

- ai sensi del sopracitato art. 3 comma 4 della Legge Regionale n. 10/93, deve acquisire le valutazioni del Comune in merito alla proposta di variante di cui trattasi;
- ha già provveduto alla pubblicazione sul BURERT n. 82 del 30.03.2022 dell'avviso di deposito della richiesta di autorizzazione, indicando altresì che il provvedimento autorizzativo avrà efficacia di dichiarazione di pubblica utilità nonché di indifferibilità ed

urgenza delle opere, comportando inoltre variante urbanistica agli specifici strumenti urbanistici comunali e costituirà apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- ha comunicato che non sono pervenute osservazioni /opposizioni da parte dei soggetti privati durante il periodo del deposito (ns. Prot. n. 136904 del 14/07/2022).

**Richiamato** altresì il parere del *Servizio Affari Giuridici del Territorio della Regione Emilia Romagna* prot. 26600 del 18.12.2003 con il quale, fra l'altro, si evidenzia che:

- la valutazione in merito alla proposta di variante debba essere espressa dal Consiglio Comunale, quale organo deputato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, trattandosi di una procedura speciale di variante;
- dal punto di vista procedurale, tale valutazione *“si inserisce nel procedimento di rilascio della autorizzazione e non segue le ordinarie procedure indicate dalla L.R. 20/2000 (...) e, dal punto di vista della titolarità delle competenze, vede il Comune esprimere delle valutazioni e la Provincia di Parma (ora ARPAE) esprimere la decisione finale”*.

**Ritenuto**, pertanto, opportuno procedere alla valutazione della variante urbanistica, così come previsto dall'art. 3, comma 4, della Legge Regionale n. 10/93 e ss.mm.;

**Visti :**

- la L.R. 22 febbraio 1993, n. 10 e ss.mm.;
- la L. 7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio” e ss.mm.;
- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.mm.;
- la L.R. n. 19 dicembre 2002, n. 37 “Disposizioni regionali in materia di espropri”;
- lo Statuto del Comune di Parma.

**Dato atto** che la presente deliberazione è stata istruita dalla Responsabile della S.O. Pianificazione Generale arch. Lucia Sartori, Responsabile del procedimento;

**Visto altresì** il decreto del Sindaco di Parma DSFP/2021/33 P.G. 00133854/2021.I del 03/08/2021 con il quale è stato conferito incarico di dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata “Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio” all' Arch. Emanuela Montanini, la quale provvederà a tutti gli atti di gestione necessari, conseguenti alla presente deliberazione, nonché gli adempimenti previsti dal D. lgs. n. 33/2013;

**Dato atto inoltre** che la presente proposta è stata esaminata dalla 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente “Urbanistica, Attività Produttive e Protezione Civile”;

**Preso atto** che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Acquisito** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la volontà di rispondere celermente ad ARPAE in ordine agli aspetti di cui all'art. 3, comma 4 della Legge Regionale 10/93.

## **DELIBERA**

**di esprimere** parere favorevole, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge Regionale n. 10/93 e ss.mm., alla proposta di variante agli strumenti urbanistici comunali (PSC\_Tavola dei Vincoli) secondo quanto indicato negli elaborati presentati dal soggetto attuatore ad ARPAE in sede di richiesta di autorizzazione;

**di dare atto** che successivamente all'autorizzazione rilasciata dall'ente competente, saranno aggiornati gli strumenti urbanistici comunali vigenti a mezzo di determina dirigenziale, così come si evince dalle tavole di PSC, allegate al presente atto in modalità informatica, elaborate sulla base della documentazione presentata dal soggetto attuatore in sede di autorizzazione (**allegato A**);

**di dare atto** che l'**allegato A** si compone dei seguenti elaborati:

- PSC 2030 tavola CTG 03, scala 1:25.000: vigente-localizzazione tratto;
- PSC 2030 tavola CTG 03, scala 1:25.000: modificata;
- PSC 2030 tavola CTG 03 Foglio 4, scala 1:10.000: vigente-localizzazione tratto;
- PSC 2030 tavola CTG 03 Foglio 4, scala 1:10.000: modificata;
- PSC 2030 stralcio tavola dei vincoli (CTG 01, CTG 02, CTG 03) e relativa scheda dei vincoli (CTG 04).

**di dare atto** che per la realizzazione, gli interventi soggetti ad autorizzazione dovranno rispettare le condizioni poste dai dispositivi normativi così come evidenziati nell'allegato A ed in particolare nella "Scheda dei Vincoli";

**di dare atto inoltre** che come stabilito con la DCC 96/2021 di approvazione del RUE vigente, ai fini dell'applicazione dei disposti dell'art. 8 della L.R. 37/2002 e ss.mm., i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità sono apposti attraverso la cartografia di RUE che recepisce i contenuti del POC in materia di espropri e, nel caso di vincoli non presenti nella cartografia di RUE in quanto demandati all'interno della Tavola dei Vincoli (come nel caso di cui al presente atto deliberativo), potranno essere

apposti attraverso la modifica della Tavola dei Vincoli, con le procedure previste dalla normativa vigente in materia;

**di dare atto altresì che:**

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la presente deliberazione è stata istruita dalla Responsabile della S.O. Pianificazione Generale arch. Lucia Sartori, responsabile del procedimento;
- la Dirigente che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la volontà di rispondere celermente ad ARPAE in ordine agli aspetti di cui all'art. 3, comma 4 della Legge regionale 10/93.

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2022-PD-3581 del 16/11/2022

**PARERI EX ART. 49, 1° comma del T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2022-PD-3581 del 16/11/2022 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Autorizzazione per la costruzione e per l'esercizio di elettrodotti a 15 kV in cavo sotterraneo, per nuove interconnessioni in uscita dalla cabina primaria SPIP, in Strada Nuova Naviglio, Via Paradigna, Via Carra, Strada delle Esposizioni, Via Rizzi e S.P. n°9 Golese, nel Comune di Parma. **Valutazione sulla proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 3, comma 4, L.R. n. 10/93 e ss.mm.I.E.**

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

*DELIBERAZIONE N. CC-2022-79 DEL 28/11/2022*

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

IL SEGRETARIO GENERALE  
CRISCUOLO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
ALINOVÌ



## Comune di Parma

### SEGRETERIA GENERALE

#### **DELIBERAZIONE CC-2022-80 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/11/2022**

**Oggetto:** Autorizzazione per la costruzione e per l'esercizio di elettrodotti a 15 kV in cavi aerei e sotterranei, per allacciamento nuova cabina elettrica di trasformazione 294261 denominata Strada Angelica 42, in Strada Angelica 42, nel Comune di Parma. Valutazione sulla proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 3, comma 4, L.R. n. 10/93 e ss.mm. I.E.

L'anno 2022, questo giorno Ventotto (28) del mese di Novembre alle ore 15:10 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto. Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Avv. Pasquale Criscuolo, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 27 Consiglieri e precisamente:

ALINOV MICHELE	PRESENTE	MARSICO MANUEL	PRESENTE
GUERRA MICHELE	PRESENTE	MAURIZIO ANNA RITA	ASSENTE
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	PRESENTE	NOUVENNE ANTONIO	PRESENTE
BOCCHI PRIAMO	PRESENTE	OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	PRESENTE
BRANDINI SERENA	PRESENTE	OSIO MARCO	PRESENTE
CAMPANINI SANDRO MARIA	PRESENTE	OTTOLINI ENRICO	PRESENTE
CANTONI STEFANO	PRESENTE	PALLINI FABRIZIO	ASSENTE
CARPI FEDERICA	ASSENTE	PINTO ORONZO	PRESENTE
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	ASSENTE	SALZANO CRISTIAN	PRESENTE
CAVANDOLI LAURA	PRESENTE	SELETTI INES	PRESENTE
CHIASTRA VIRGINIA	PRESENTE	SPADI LEONARDO	PRESENTE
CONFORTI CATERINA	PRESENTE	TAZZI ALESSANDRA	PRESENTE
CORSARO GABRIELLA	PRESENTE	TORREGGIANI FRANCO	PRESENTE
COSTI DARIO	ASSENTE	TRAMUTA GIUSEPPE	PRESENTE
DALLA TANA ARTURO	PRESENTE	UBALDI MARIA FEDERICA	PRESENTE
GIOVANNACCI SABA	PRESENTE	VIGNALI PIETRO	ASSENTE
GUATELLI GIULIO	PRESENTE		

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Borghi Gianluca, Bosi Marco e Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i sigg: Cantoni Stefano, Giovannacci Saba, Osio Marco.

Senza interventi dei Consiglieri, come si evince dal file audio della seduta conservato presso la Segreteria Generale, a voti unanimi dei n. 27 Consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (CC-2022-80) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione unanime dei n. 27 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni.

## Comune di Parma

Proposta n. 2022-PD-3590 del 16/11/2022

**OGGETTO:** Autorizzazione per la costruzione e per l'esercizio di elettrodotti a 15 kV in cavi aerei e sotterranei, per allacciamento nuova cabina elettrica di trasformazione 294261 denominata "Strada Angelica 42", in Strada Angelica 42, nel Comune di Parma. **Valutazione sulla proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 3, comma 4, L.R. n. 10/93 e ss.mm. I.E.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che:

- la Ditta IRETI S.p.A. (di seguito anche "soggetto attuatore") ha inoltrato istanza ad ARPAE (ARPAE PG. 57725 del 06.04.2022, PG. 57790 del 07.04.2022 e PG. 58824 del 08.04.2022) inerente l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio di elettrodotti a 15 kV in cavi aerei e sotterranei per allacciamento nuova cabina elettrica di trasformazione 294261 denominata "Strada Angelica 42" in Strada Angelica 42 , nel Comune di Parma;
- ARPAE, con nota ns. prot. 71507 del 19.04.2022 ha comunicato l'avvio del procedimento autorizzativo e indizione di Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 c.2, L. 241/1990 e s.m.i. da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'oggetto;
- il Comune di Parma, con prot. 82692 del 02.05.2022 e prot. 84948 del 04.05.2022 ha inoltrato ad ARPAE richiesta di integrazioni;
- il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Parma , con nota ns. prot. 142018 del 22.07.2022, ha richiesto ai vari settori del Comune di Parma di esprimersi con un parere di competenza, in merito all'oggetto, in modo da trasmetterli in posizione unitaria dell'ente;
- il Comune di Parma, con nota ns. prot. n. 177556 del 14.09.2022, ha trasmesso ad ARPAE il parere sospensivo in materia sismica e idraulica;
- ARPAE, con nota ns. 183009 del 21.09.2022 ha trasmesso integrazioni IRETI a modifica del progetto precedentemente presentato;

- il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Parma , con nota ns. prot. 188615 del 28.09.2022, ha richiesto ai vari settori del Comune di Parma di esprimersi con un parere di competenza, in merito al progetto modificato, in modo da trasmetterli in posizione unitaria dell'ente;
- ARPAE, con nota ns. prot.n. 209086 del 27.10.2022, ha fornito riscontro al parere in materia sismica e idraulica (di cui al ns. prot. n. 177556 del 14.09.2022);
- ARPAE con nota 209861 del 28.10.2022 ha trasmesso le osservazioni pervenute e il riscontro da parte di IRETI S.p.A.

### **Richiamati:**

- il comma 1, dell'art. 52-quater “Disposizioni generali in materia di conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e pubblica utilità” del D.P.R. 327/2001, il quale definisce per le infrastrutture lineari energetiche, quale trattasi l'intervento in oggetto, che l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.;
- il comma 3, dell'art. 52-quater del D.P.R. n. 327/2001, il quale definisce che il provvedimento, emanato a conclusione del procedimento sopra indicato e al quale partecipano anche i soggetti preposti ad esprimersi in relazione ad eventuali interferenze con altre infrastrutture esistenti, sostituisce, anche ai fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi gli adempimenti previsti dalle norme di sicurezza vigenti, ogni altra autorizzazione, concessione, approvazione, parere e nulla osta comunque denominati necessari alla realizzazione e all'esercizio delle infrastrutture energetiche e costituisce variazione degli strumenti urbanistici vigenti;
- la Legge Regionale 19.12.2002, n. 37 “Disposizioni regionali in materia di espropri” ed in particolare il comma 1 dell'art. 12 “Approvazione del progetto di un'opera non conforme alle previsioni urbanistiche” il quale dispone che, nei casi in cui l'opera pubblica o di pubblica utilità non risulti conforme alle previsioni urbanistiche, trovano applicazione le disposizioni del medesimo art. 12, fatti salvi i procedimenti speciali previsti dalla legislazione statale o regionale per i quali l'approvazione del progetto di un'opera comporta variante agli strumenti urbanistici;
- la Legge Regionale 22.02.1993 n. 10 “*Norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150 mila volts. Delega di funzioni amministrative*” e s.m. la quale, all'art. 2 bis comma 3, recita “*l'autorizzazione per le linee ed impianti elettrici destinati al pubblico servizio che non siano previsti dagli strumenti vigenti comporta, ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo, variante al Piano Operativo Comunale (POC) o, in via transitoria, al Piano Regolatore Generale (PRG) “ e all'art. 3 comma 4 recita “*La Provincia verifica la compatibilità del progetto con gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica. Qualora l'impianto da realizzare non risulti conforme al POC o, in via transitoria, al PRG, la Provincia acquisisce le valutazioni del Comune in merito alla proposta di variante...anche nell'ambito della Conferenza dei Servizi...*”*
- la Legge Regionale 31.10.2000 n. 30 “*Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico*” e s.m., la quale, all'art. 13, stabilisce

che i Comuni definiscono negli strumenti urbanistici specifici corridoi per la localizzazione delle linee ed impianti elettrici con tensione uguale o superiore a 15.000 volt;

- la Legge Regionale 24.3.2000 n. 20 “*Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio*” e s.m. la quale, all’art. A-23, qualifica la rete e gli impianti di distribuzione dell’energia elettrica come infrastrutture demandando al PSC l’individuazione di massima delle aree più idonee alla localizzazione degli impianti e delle reti tecnologiche di rilievo comunale e sovracomunale e alla relativa definizione delle eventuali fasce di rispetto e di ambientazione;
- la Legge Regionale 21.12.2017 n. 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*” che, pur abrogando la L.R. 20/2000, all’art. 4 stabilisce la possibilità di dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti in attesa del loro adeguamento alla nuova legge regionale;
- la Circolare dell’Assessore Regionale avente ad oggetto “*Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (L.R. n. 24/2017)*” prot. n. 179478 del 14.03.2018 la quale specifica ulteriormente che “*Nel corso del periodo transitorio (...) i Comuni o le loro Unioni hanno la possibilità di dare attuazione ad una parte delle previsioni della pianificazione urbanistica vigente nonché di apportare ad essa quelle variazioni che risultano indispensabili per la sua pronta esecuzione, applicando la normativa previgente;*”
- l’Atto di Coordinamento Tecnico approvato con atto di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.2021 in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della L.R. n. 24 del 2017, specifica fra l’altro che i procedimenti speciali per la localizzazione dei progetti di opera pubblica possono continuare ad essere approvati in variante ai piani urbanistici formati con la legislazione previgente, anche dopo la scadenza della prima fase del periodo transitorio;
- la Legge Regionale 30.07.2015 n. 13 “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*” ed in particolare l’art. 17 che disciplina le funzioni dell’*Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia (ARPAE)* in materia di energia.

**Rilevato che:**

- la realizzazione dell’elettrodotto di cui al presente atto:
  - si colloca all’interno di un progetto di miglioramento della rete elettrica a MT e volta a soddisfare le richieste di energia elettrica in Strada Angelica nel Comune di Parma;
  - l’opera consiste nella realizzazione di linee a MT in cavo aereo per una percorrenza di circa 601 metri e di polifore interrate per l’alloggiamento di linee elettriche in MT in cavo sotterraneo per una percorrenza di circa 150 metri da realizzare su terreni agricoli;

**Dato atto che:**

- con deliberazione consiliare n. 53 del 22 luglio 2019, il Comune di Parma ha approvato la variante generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030).
- con deliberazione consiliare n. 57 del 28 maggio 2009 e successive varianti, il Comune di Parma ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC);

- con deliberazione consiliare n. 71 del 20 luglio 2010 e successive varianti, il Comune di Parma ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con deliberazione consiliare n. 96 del 21 dicembre 2020 il Comune di Parma ha adottato la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030);
- con deliberazione consiliare n. 96 del 13 dicembre 2021 il Comune di Parma ha approvato la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030);

**Rilevato che:**

- il Piano Strutturale Comunale (PSC 2030) individua, all'interno delle tavole CTG 03 *“Rispetti e Limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti”*, gli impianti tecnologici (elettrodotti) e le relative fasce di rispetto/corridoi di fattibilità (individuazione fasce di rispetto solo per elettrodotti ad alta tensione), assoggettandoli, fra l'altro, alle disposizioni previste dall'art. 8.3 *“Fasce di rispetto degli elettrodotti”* delle Norme Tecniche di Attuazione (NR 1B);
- il vigente *Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)* come modificato con la Variante in adeguamento al PSC 2030 approvata con D.C.C. n° 96 del 13.12.2021, non individua all'interno della cartografia di riferimento, gli impianti tecnologici (elettrodotti);

**Evidenziato che:**

- l'impianto a Media Tensione in questione, non è previsto negli strumenti urbanistici del Comune di Parma e pertanto il rilascio dell'autorizzazione da parte di ARPAE comporterà l'aggiornamento cartografico del PSC, secondo quanto individuato dal soggetto proponente e dalla relativa individuazione catastale;
- la previsione dell'opera comporta pertanto l'aggiornamento della tavola dei vincoli del Piano Strutturale Comunale, per l'individuazione delle infrastrutture ai sensi dell'art. A-23 della L.R. 20/2000, così come identificato dallo stralcio delle tavole di PSC 2030 presentate dal soggetto proponente;
- sulla base degli elaborati presentati appare che il tracciato dell'impianto proposto ricada in aree interessate da vincoli così come evidenziato nell'allegato A alla presente delibera ed in particolare nello *“stralcio tavole dei vincoli e relativa scheda”* e pertanto, ad avvenuta autorizzazione ARPAE, la realizzazione dell'intervento dovrà soggiacere alle prescrizioni dettate per tali vincoli.

**Rilevato altresì che:**

- ai sensi dell'art. 7 comma 1.1 delle NTA del vigente POC, *“Il POC, ai fini dell'applicazione dei disposti dell'art. 8 della L.R. 37 del 19/12/2002 e ss. mm. in materia di espropri, ha demandato alla cartografia di RUE l'apposizione dei vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità. Il POC ha altresì demandato alla*

*cartografia di RUE il dettaglio inerente la specificazione delle dotazioni territoriali nel rispetto di quanto individuato e quantificato dal POC”;*

- come stabilito con la DCC 96/2021 di approvazione del RUE vigente, ai fini dell'applicazione dei disposti dell'art. 8 della L.R. 37/2002 e ss.mm., i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità sono apposti attraverso la cartografia di RUE che recepisce i contenuti del POC in materia di espropri e, nel caso di vincoli non presenti nella cartografia di RUE in quanto demandati all'interno della Tavola dei Vincoli (come nel caso di cui al presente atto deliberativo), potranno essere apposti attraverso la modifica della Tavola dei Vincoli, con le procedure previste dalla normativa vigente in materia.

**Dato atto che:**

le modifiche da introdurre sulla strumentazione urbanistica comunale vigente sono riferite al PSC 2030, elaborate sulla base della documentazione presentata dal soggetto attuatore in sede di richiesta di autorizzazione e sono desumibili all'**allegato A** del presente atto, così composto:

- PSC 2030 tavola CTG 03, scala 1:25.000: vigente-localizzazione tratti;
- PSC 2030 tavola CTG 03, scala 1:25.000: modificata;
- PSC 2030 tavola CTG 03 Foglio 8, scala 1:10.000: vigente-localizzazione tratti;
- PSC 2030 tavola CTG 03 Foglio 8, scala 1:10.000: modificata;
- PSC 2030 stralcio tavola dei vincoli (CTG 01, CTG 02, CTG 03) e stralcio scheda dei vincoli (CTG 04).

**Constatato che ARPAE:**

- ai sensi del sopracitato art. 3 comma 4 della L.R. n. 10/93 deve acquisire le valutazioni del Comune in merito alla proposta di variante di cui trattasi;
- ha già provveduto alla pubblicazione sul BURERT n. 118 del 27.04.2022 dell'avviso di deposito della richiesta di autorizzazione, deposito effettuato presso la propria sede in Piazzale della Pace n. 1, indicando altresì che il provvedimento autorizzativo avrà efficacia di dichiarazione di pubblica utilità nonché di indifferibilità ed urgenza delle opere e dei relativi lavori, comportando inoltre variante urbanistica agli specifici strumenti urbanistici comunali e costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**Richiamato** altresì il parere del *Servizio Affari Giuridici del Territorio della Regione Emilia Romagna* prot. 26600 del 18.12.2003 con il quale, fra l'altro, si evidenzia che:

- la valutazione in merito alla proposta di variante debba essere espressa dal Consiglio Comunale, quale organo deputato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, trattandosi di una procedura speciale di variante;
- dal punto di vista procedurale, tale valutazione *“si inserisce nel procedimento di rilascio della autorizzazione e non segue le ordinarie procedure indicate dalla L.R. 20/2000 (...) e, dal punto di vista della titolarità delle competenze, vede il Comune esprimere delle valutazioni e la Provincia di Parma (ora ARPAE) esprimere la decisione finale”*.

**Ritenuto**, pertanto, opportuno procedere alla valutazione della variante urbanistica, così come previsto dall'art. 3, comma 4, della L.R. n. 10/93 e ss.mm.;

**Visti :**

- la L.R. 22 febbraio 1993, n. 10 e ss.mm.;
- la L. 7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio” e ss.mm.;
- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.mm.;
- la L.R. n. 19 dicembre 2002, n. 37 “Disposizioni regionali in materia di espropri”;
- lo Statuto del Comune di Parma.

**Dato atto** che la presente deliberazione è stata istruita dalla Responsabile della S.O. Pianificazione Generale arch. Lucia Sartori, Responsabile del procedimento;

**Visto altresì** il decreto del Sindaco di Parma DSFP/2021/33 P.G. 00133854/2021.I del 03/08/2021 con il quale è stato conferito incarico di dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata “Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio” all' Arch. Emanuela Montanini, la quale provvederà a tutti gli atti di gestione necessari, conseguenti alla presente deliberazione, nonché gli adempimenti previsti dal D. lgs. n. 33/2013;

**Dato atto inoltre** che la presente proposta è stata esaminata dalla 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente “Urbanistica, Attività Produttive e Protezione Civile”;

**Preso atto** che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Acquisito** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la volontà di rispondere celermente ad ARPAE in ordine agli aspetti di cui all'art. 3, comma 4 della Legge Regionale 10/93.

## **DELIBERA**

**di esprimere** parere favorevole, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L.R. n. 10/93 e ss.mm., alla proposta di variante agli strumenti urbanistici comunali (PSC\_Tavola dei Vincoli)

secondo quanto indicato negli elaborati presentati dal soggetto attuatore ad ARPAE in sede di richiesta di autorizzazione;

**di dare atto** che successivamente all'autorizzazione rilasciata dall'ente competente, saranno aggiornati gli strumenti urbanistici comunali vigenti a mezzo di determina dirigenziale, così come si evince dalle tavole di PSC 2030, allegate al presente atto in modalità informatica, elaborate sulla base della documentazione presentate dal soggetto attuatore in sede di autorizzazione (allegato A);

**di dare atto** che l'allegato A si compone dei seguenti elaborati:

- PSC 2030 tavola CTG 03, scala 1:25.000: vigente-localizzazione tratti;
- PSC 2030 tavola CTG 03, scala 1:25.000: modificata;
- PSC 2030 tavola CTG 03 Foglio 8, scala 1:10.000: vigente-localizzazione tratti;
- PSC 2030 tavola CTG 03 Foglio 8, scala 1:10.000: modificata;
- PSC 2030 stralcio tavola dei vincoli (CTG 01, CTG 02, CTG 03) e stralcio scheda dei vincoli (CTG 04).

**di dare atto** che per la realizzazione, gli interventi soggetti ad autorizzazione dovranno rispettare le condizioni poste dai dispositivi normativi così come evidenziati nell'allegato A ed in particolare nella "Scheda dei Vincoli";

**di dare atto inoltre** che come stabilito con la DCC 96/2021 di approvazione del RUE vigente, ai fini dell'applicazione dei disposti dell'art. 8 della L.R. 37/2002 e ss.mm., i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità sono apposti attraverso la cartografia di RUE che recepisce i contenuti del POC in materia di espropri e, nel caso di vincoli non presenti nella cartografia di RUE in quanto demandati all'interno della Tavola dei Vincoli (come nel caso di cui al presente atto deliberativo), potranno essere apposti attraverso la modifica della Tavola dei Vincoli, con le procedure previste dalla normativa vigente in materia;

**di dare atto altresì** che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la presente deliberazione è stata istruita dalla Responsabile della S.O. Pianificazione Generale arch. Lucia Sartori, responsabile del procedimento;
- la Dirigente che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la volontà di rispondere celermente ad ARPAE in ordine agli aspetti di cui all'art. 3, comma 4 della Legge regionale 10/933.

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2022-PD-3590 del 16/11/2022

**PARERI EX ART. 49, 1° comma del T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2022-PD-3590 del 16/11/2022 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Autorizzazione per la costruzione e per l'esercizio di elettrodotti a 15 kV in cavi aerei e sotterranei, per allacciamento nuova cabina elettrica di trasformazione 294261 denominata "Strada Angelica 42", in Strada Angelica 42, nel Comune di Parma. **Valutazione sulla proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 3, comma 4, L.R. n. 10/93** e ss.mm. I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

*DELIBERAZIONE N. CC-2022-80 DEL 28/11/2022*

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

IL SEGRETARIO GENERALE  
CRISCUOLO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
ALINOVÌ