COMUNE DI PARMA
SEGRETERIA GENERALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE N. **19** DELL'ADUNANZA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA **04/10/2012**

Deliberazione n. 299 / 19

L'anno duemiladodici , questo giorno quattro (04) del mese di ottobre alle ore 09:30 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Pizzarotti Federico nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune di Parma, Dott.ssa Silvia Asteria.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, sottoscritta dall'Assessore Capelli Gino, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della discussione e della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

Pizzarotti Federico	Presente	Alinovi Michele	Presente
Paci Nicoletta Lia Rosa	Presente	Casa Cristiano	Presente
Capelli Gino	Presente	Ferraris Laura Maria	Presente
Folli Gabriele	Presente	Marani Giovanni	Presente
Rossi Laura	Presente		

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione** 299 del 04/10/2012**)** e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: Determinazione valore aree fabbricabili per accertamenti sull'Imposta Municipale Propria anno 2012.I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2420/2012 del 25/09/2012

OGGETTO: Determinazione valore aree fabbricabili per accertamenti sull'Imposta Municipale Propria anno 2012

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamato l’articolo 13, comma 3, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201 istitutivo dell'imposta municipale propria;
- Avuto presente che, ai sensi dell'art. 5 - comma 5 - del medesimo D. Lgs. 504/92, la base imponibile delle aree fabbricabili é costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- Rilevato che il Comune determina periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione del contenzioso;
- Constatata l'esigenza di individuare i valori di riferimento cui attenersi nelle operazioni di controllo;
- Atteso che, per tali scopi, con propria deliberazione n. 1382 del 7.11.2005 é stato incaricato un apposito gruppo di lavoro;
- Preso atto che detto gruppo di lavoro ha elaborato un prospetto riportante i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune relativi all' anno 2012, dopo verifica dell’inserimento delle stesse nello strumento urbanistico attuativo, avvalendosi dei valori di mercato dei fabbricati rilevati dall’Osservatorio del Mercato Immobiliare c/o l’Agenzia del Territorio e di una attività di monitoraggio delle compravendite;

- Ritenuto che tale elaborazione sia condivisibile in quanto fondata su elementi desunti da fonti pubbliche autorevoli e di provvedere pertanto in tal senso alla determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune relativamente all'anno 2012;

Ritenuto altresì di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U. n. 267 del 18.08.2000, constatata l'urgenza di fornire ai contribuenti interessati uno strumento utile alla quantificazione dell'imposta da versare per l'anno in corso limitando così l'insorgenza di contenzioso;

Dato atto che il responsabile del procedimento è individuabile nella persona del Dirigente Rigosi Andrea;

Visti gli allegati pareri favorevoli esplicitati ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Servizi competenti;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Segretario Generale in ordine alla conformità della proposta alle leggi, allo statuto, ai regolamenti;

DELIBERA

– di determinare - quale riferimento per le operazioni di accertamento, nonché allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso - i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune relativamente all'anno 2012 nella misura indicata nei prospetti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

– di attribuire ai suddetti valori elaborati il carattere non vincolante, né per l'ufficio comunale e né per il contribuente soggetto passivo dell'imposta stessa, in quante puramente orientativi, facendo salvo il principio di legge (art. 5, comma 5, D.Lgs. n. 504/1992) secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse;

– di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U. n. 267 del 18.08.2000, constatata l'urgenza di fornire ai contribuenti uno strumento per la quantificazione dell'imposta da versare

– di dare atto che il Responsabile del procedimento, individuabile nel Dirigente Rigosi Andrea provvederà ad adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2420/2012 del 25/09/2012

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2420/2012 del 25/09/2012 del SERVIZIO TRIBUTI di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Determinazione valore aree fabbricabili per accertamenti sull'Imposta Municipale Propria anno 2012

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Sottoscritto digitalmente dal
Dirigente responsabile
Rigosi Andrea

Parma, 26/09/2012

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n.2420/2012 del 25/09/2012

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2420/2012 del 25/09/2012 del SERVIZIO TRIBUTI di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Determinazione valore aree fabbricabili per accertamenti sull'Imposta Municipale Propria anno 2012

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sottoscritto digitalmente dal
Responsabile del Servizio Finanziario
RIGOSI ANDREA

Parma, 03/10/2012

DELIBERAZIONE N. 299/2012 DEL 04/10/2012

Il processo verbale all'originale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE: PIZZAROTTI
IL SEGRETARIO GENERALE: ASTERIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale , su conforme attestazione del Messo Delegato certifica che copia del testo della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 10/10/2012 al 25/10/2012, mentre gli eventuali allegati tecnici sono stati depositati in visione presso l'ufficio Segreteria Generale.

Parma, lì 09/10/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

ASTERIA