



COMUNE DI PARMA SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE N. **GC-2015-135** DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA
29/05/2015

L'anno 2015, questo giorno Ventinove (29) del mese di Maggio alle ore 13:25 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza della Signora Nicoletta Lia Rosa Paci nella sua qualità di Vice Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott.ssa Donatella Signifredi.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Vice Sindaco risultano presenti e votanti n. 6 componenti di Giunta di cui appresso:

PIZZAROTTI FEDERICO	ASSENTE
PACI NICOLETTA LIA ROSA	PRESENTE
ALINOVIC MICHELE	PRESENTE
CASA CRISTIANO	PRESENTE
FERRARIS LAURA MARIA	PRESENTE
FERRETTI MARCO	ASSENTE
FOLLI GABRIELE	PRESENTE
MARANI GIOVANNI	ASSENTE
ROSSI LAURA	PRESENTE

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-2015-135**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: PROGETTO CONDOMINI SOSTENIBILI SCHEDA N. 32 PAES - Approvazione dello schema di protocollo di intesa tra il Comune di Parma e società energetiche per la promozione della realizzazione di interventi di riqualificazione energetica diffusi sul patrimonio edilizio privato esistente. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2015-PD-1351 del 12/05/2015

OGGETTO: PROGETTO “CONDOMINI SOSTENIBILI” SCHEDA N. 32 PAES
-Approvazione dello schema di protocollo di intesa tra il Comune di Parma e società energetiche per la promozione della realizzazione di interventi di riqualificazione energetica diffusi sul patrimonio edilizio privato esistente. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'obiettivo della Direttiva 2002/91/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 dicembre 2002 sul rendimento energetico nell'edilizia, è di promuovere il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici attraverso la predisposizione di una metodologia di calcolo del rendimento energetico integrato degli edifici, la definizione dei requisiti minimi di rendimento energetico degli edifici e la certificazione energetica degli stessi;
- ai sensi della L.R. n. 31/02 e s.m.i., compete ai Comuni, attraverso gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica di competenza, disciplinare tutte le attività edilizie in forme coerenti con le disposizioni dettate dalle leggi di settore e quindi in particolare dalla direttiva 2002/91/CE e dalla L.R. n. 26/04;

Considerato che:

- la prestazione energetica media dello stock abitativo regionale segna notevoli margini di miglioramento energetico;

Dato atto che:

- in attuazione della delibera di Giunta regionale n. 387/02 si è dato vita in Emilia-Romagna, con il contributo diretto degli Enti locali, ad un insieme coordinato di interventi finalizzati al contenimento dei consumi energetici negli edifici ed al miglioramento delle condizioni di benessere abitativo e di compatibilità ambientale nell'utilizzo dell'energia;

Preso atto che:

- il Comune di Parma ha già intrapreso importanti azioni volte ad affrontare il tema del risparmio energetico negli edifici attraverso l'avvio dell'adeguamento degli

strumenti urbanistici: in particolare, con l'adozione del PAES, da parte del Consiglio Comunale in data 6 maggio 2014, l'Amministrazione intende agire sui diversi settori coinvolgendo la pluralità di soggetti che caratterizzano il territorio e, al fine di rendere il suo operato più efficace, ha individuato alcune strategie di carattere prioritario, con orizzonte temporale ridotto, che corrispondono ad una o più azioni specifiche del Piano.

In particolare si tratta di richiamare le seguenti Schede di Azione:

- Scheda 1 - Diagnosi energetiche e certificazione energetica
 - Scheda 32 - Condomini sostenibili
 - Schede 7 e 33 – Interventi di riqualificazione energetica dell'involucro
 - Schede 9, 37 e 38 - valvole termostatiche per impianti autonomi e centralizzati
 - Scheda 18 e 58 – Impianti fotovoltaici nel settore residenziale
 - Schede 22 e 61 – Impianti solari termici domestici
 - Schede 25 e 62 – Espansione ed allacci della rete di teleriscaldamento nel settore residenziale
 - Scheda 28 sensibilizzazione sul risparmio energetico
 - Scheda 69 progetto Infinite Solutions-creazione di un fondo rotativo per efficienza energetica
 - Scheda 73 comunicazione e formazione;
- il Comune di Parma ha altresì individuato come soggetto facilitatore del PAES l'Agenzia per l'Energia di Parma. Tale soggetto dovrà, concordemente agli obiettivi del PAES, promuovere:
- la diffusione dell'informazione sul risparmio energetico e le fonti rinnovabili fornendo indicazioni su:
 - miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici
 - sfruttamento delle fonti rinnovabili
 - strumenti di incentivazione;
 - la diagnosi energetica degli edifici sul territorio come strumento fondamentale per raggiungere una consapevolezza dei propri consumi energetici, degli sprechi e dei margini di risparmio;
 - iniziative finalizzate a diffondere comportamenti ed azioni di risparmio energetico, di uso razionale dell'energia e a favore delle energie rinnovabili, ad esempio presso le scuole del territorio;
- il Comune di Parma ha ottenuto il co-finanziamento del Progetto Europeo “Infinite Solutions”, attraverso il bando IEE (Intelligent Energy Europe), finalizzato alla creazione di un fondo rotativo che permetta di finanziare a tassi agevolati misure di efficienza energetica ed energie rinnovabili da parte di privati. Tramite il fondo rotativo sarà infatti possibile finanziare interventi attraverso il principio che si fonda sulla possibilità di contare su di una base di finanziamento che si rigenera nel tempo grazie a prestiti che rientrano e che, a loro volta, permettono di finanziare altri progetti ad un tasso agevolato. La dotazione finanziaria iniziale potrà essere reperita sia grazie ai crediti Edilizi Energetici e Sismici derivanti dal meccanismo di perequazione urbanistica, sia grazie a contributi diretti anche di origine regionale;

Considerato che l'intenzione dell'A.C. è quella di offrire ai cittadini soluzioni in ambito di efficienza, efficacia, economicità ed elevata qualità dei servizi, dedicate all'efficienza energetica avvalendosi di società competenti certificate secondo la norma UNI 11352 (Esco);

Ravvisata la necessità di dar vita ad un progetto volto a promuovere e realizzare interventi di riqualificazione energetica diffusi sul patrimonio edilizio esistente;

Valutato che:

- il progetto rappresenta un contributo allo sviluppo sostenibile del sistema territoriale;
- la sua efficace realizzazione implica attività di promozione, scambio di informazioni, coordinamento tecnico, prova e sperimentazione, coinvolgimento delle parti sociali e delle forze economiche, per cui è opportuno dar luogo ad un protocollo di intesa tra il Comune di Parma e le società specializzate, quali soggetti proponenti, aperto all'adesione di ulteriori soggetti interessati;

Visto lo schema di protocollo d'intesa che verrà di volta in volta sottoscritto con le società energetiche proponenti, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante in formato elettronico;

Dato atto che il Comune di Parma acquisirà, nelle forme di legge, attraverso manifestazioni di interesse, la disponibilità di operatori privati ad impegnarsi, con la sottoscrizione del protocollo di intesa, al perseguimento degli obiettivi d'interesse pubblico di cui al protocollo medesimo;

Rilevato che la sottoscrizione del presente protocollo non comporterà alcun onere a carico dell'A.C., in quanto lo stesso stabilisce un numero minimo di 30 diagnosi delle prestazioni energetiche gratuite all'anno, per tre anni, da parte dei sottoscrittori;

Ritenuto di stabilire che il Protocollo d'intesa abbia durata triennale a decorrere dalla data di sottoscrizione e che durante tale periodo prosegua l'iniziativa del Comune di Parma volta ad acquisire la disponibilità alla sottoscrizione da parte del maggior numero possibile di operatori privati interessati al raggiungimento degli obiettivi d'interesse pubblico del Protocollo di Intesa;

Visti:

- la Direttiva 2002/91/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 dicembre 2002 sul rendimento energetico nell'edilizia;
- la Legge 9 gennaio 1991, n.10 "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 e successive modifiche e integrazioni;

- la Legge regionale 8 agosto 2001, n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;
- la Legge regionale 25 novembre 2002, n. 31 "Disciplina regionale dell'edilizia" e s.m.i.;
- la Legge regionale 23 dicembre 2004, n. 26 "Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia" e s.m.i., ed in particolare l'art. 25 di attuazione della direttiva 2002/91/CE;
- Il Progr. n° 156/2008 oggetto n.3124 :”approvazione atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici” e s.m.i.
- il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n°192. Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico in edilizia;
- il Decreto legislativo 29 dicembre 2006 n. 311. Disposizioni correttive e integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192 recante attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
- il Decreto legislativo 30 maggio 2008 n. 115. Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE. (testo coordinato con il D.Lgs. 56/10);
- il Decreto 11 marzo 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico, coordinato con decreto 26 gennaio 2010 - Attuazione dell'articolo 1, comma 24, lettera a) della legge 24 dicembre 2007, n. 244, per la definizione dei valori limite di fabbisogno di energia primaria annuo e di trasmittanza termica ai fini dell'applicazione dei commi 344 e 345 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- il Decreto 26/6/2009 del Ministero dello Sviluppo Economico. Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici;
- il Decreto Legislativo 4 luglio 2014, n. 102 “Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE.

Acquisito l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito il parere espresso dal Segretario Generale in ordine alla conformità della proposta alle leggi, allo Statuto, ai regolamenti come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di adempiere quanto prima all'adempimento degli atti successivi;

DELIBERA

- **di approvare** lo schema di Protocollo d'intesa per la promozione e realizzazione di interventi di riqualificazione energetica diffusi sul patrimonio edilizio privato esistente, che verrà di volta in volta sottoscritto con le società energetiche proponenti, come allegato alla presente deliberazione quale parte integrante in formato elettronico;
- **di dare atto** che il Comune di Parma acquisirà, nelle forme di legge, attraverso manifestazioni di interesse, la disponibilità di operatori privati ad impegnarsi, con la sottoscrizione del protocollo di intesa, al perseguimento degli obiettivi d'interesse pubblico di cui al protocollo medesimo;
- **di dare altresì atto** che la sottoscrizione del presente protocollo non comporterà alcun onere a carico dell'A.C.;
- **di stabilire** che il protocollo preveda un numero minimo di 30 diagnosi delle prestazioni energetiche gratuite all'anno, per tre anni, da parte dei sottoscrittori;
- **di stabilire** che il Protocollo d'intesa abbia durata triennale a decorrere dalla data di sottoscrizione e che durante tale periodo prosegua l'iniziativa del Comune volta ad acquisire la disponibilità alla sottoscrizione da parte del maggior numero possibile di operatori privati interessati al raggiungimento degli obiettivi d'interesse pubblico del Protocollo di Intesa;
- **di dare mandato** al Direttore del Settore competente di provvedere alla predisposizione degli eventuali ulteriori atti necessari alla sottoscrizione dei protocolli di intesa;
- **di dare atto** che alla sottoscrizione del Protocollo provvederà il Sindaco del Comune di Parma o suo delegato;
- **di individuare**, in qualità di Responsabile del presente Procedimento l' arch. Enzo Bertolotti responsabile della S.O. Sismica-Energetica del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di procedere quanto prima all' adempimento degli atti successivi.

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2015-PD-1351 del 12/05/2015

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2015-PD-1351 del 12/05/2015 del Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO - S.O. SISMICA - ENERGETICA di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

PROGETTO “CONDOMINI SOSTENIBILI” SCHEDA N. 32 PAES - Approvazione dello schema di protocollo di intesa tra il Comune di Parma e società energetiche per la promozione della realizzazione di interventi di riqualificazione energetica diffusi sul patrimonio edilizio privato esistente. I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. GC-2015-135 DEL 29/05/2015

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
SIGNIFREDI

IL VICE SINDACO
PACI