



**COMUNE DI PARMA**

**SETTORE PATRIMONIO**

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

**Alienazione di bene immobile di proprietà del Comune di Parma**

### **"EX AMBULATORIO MEDICO DI RAVADESE"**

Così come previsto dal Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con atto di Giunta Comunale n. 264 del 26/07/2023 e successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/09/2023, ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1.014 del 23/04/2026,

### **SI RENDE NOTO**

che il Comune di Parma intende procedere mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827/1924, all'alienazione del sotto indicato bene immobile di proprietà del Comune di Parma:

#### **1. SCHEDE DELL'IMMOBILE**

##### 1.1. Denominazione

Fabbricato denominato "EX AMBULATORIO MEDICO DI RAVADESE" sito in strada Traversante Ravadese n. 28, loc. Ravadese, Parma.

##### 1.2. Provenienza

L'immobile fu realizzato negli anni '50 dal Comune di Parma per ospitare l'ambulatorio medico di Cortile San Martino a Ravadese.

##### 1.3. Situazione catastale

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Parma, Sez=003, foglio 12, mappale 107, Sub.1 - categoria A/3 classe 5.

##### 1.4. Situazione urbanistica

Il vigente RUE prevede per l'immobile le seguenti disposizioni urbanistiche:

*CTG1B - Rischio idraulico*

Aree a pericolosità idraulica individuate dal PGRA - Reticolo Secondario - Alluvioni frequenti - H - P3 - RUE: art.6.5.6 PSC: art.6.9bis

*CTG2C - Persistenze del paesaggio storico da valorizzare*

Aree delle bonifiche storiche (PTCP art.18) - RUE: art.6.3.9 PSC: art.5.39

Insedimenti esistenti individuati dal PTCP presenti nella cartografia storica - PSC: art.5.35

*CTG3 - Rispetti e limiti all'edificabilità*

Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (L.R. 19/2003, D.G.R. 1732/2015) - RUE: art.6.5.22 PSC: art.6.37

Territorio urbanizzato urbanizzabile rurale

*CTP3 - Urbanizzato urbanizzabile rurale*

Territorio urbanizzato, area interna al T.U. - PSC: dcc\_n69.30.09.19

*RUE - Destinazioni urbanistiche*

Tessuto residenziale consolidato (ZB2) - RUE: art.3.2.34\*

*\*Art. 3.2.34 Tessuto residenziale Consolidato ZB2*

*"MODALITÀ DI INTERVENTO*

*1 Gli interventi consentiti in tali aree, riguardanti il patrimonio edilizio esistente, sono di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro scientifico, e restauro risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia. È consentita altresì la nuova costruzione, anche in adiacenza al fabbricato esistente, ovvero previa demolizione nel rispetto di eventuali vincoli esistenti. PARAMETRI URBANISTICI*

*2 Sono ammessi incrementi una tantum della superficie lorda degli edifici esistenti alla data di adozione del previgente PRG (13/03/1998) sino ad un massimo di 110 mq, purché l'indice di utilizzazione fondiaria Uf non superi il valore di 0,7 mq/mq.*

*3 L'altezza massima realizzabile non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, con specifico riferimento al fabbricato più alto tra quelli ubicati sui lotti posti a confine dell'edificio oggetto di intervento, e sempre nel rispetto delle distanze minime di cui all'allegato A1.*

*4 L'incremento una tantum non si applica nelle aree perimetrale ai sensi dell'art. 1.2.6.*

*5 Per gli interventi di nuova costruzione ricadenti nei centri frazionali individuati dalla tavola CTP1 del PSC, i piani fuori terra che concorrono, anche parzialmente, al computo della SL non potranno essere superiori a due.".*

P.U.G. – Piano Urbanistico Generale (salvaguardia)

Foglio 13 – Disciplina D1

Perimetro Territorio Urbanizzato (LR n. 24/2017)

R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle frazioni ART. 5.1.2 – ART. 5.2.1

*Art. 5.1.2 - Destinazioni d'uso dei tessuti prevalentemente residenziali (Tessuti R)*

*1. I Tessuti R sono porzioni di territorio connotati dalla presenza prevalente di insediamenti a funzione residenziali o da attività connesse con la residenza. In tali tessuti sono ammessi gli interventi di cui al*

successivo art. 5.1.4, tenendo altresì conto degli eventuali incentivi, limiti e condizionamenti, di cui al successivo Capo 2.

2. Per le destinazioni d'uso legittimamente in essere, ma non ammesse ai sensi dei seguenti commi, non sono consentiti ampliamenti, salvo per gli eventuali adeguamenti tecnologici e/o igienico sanitari previsti dalle normative sovraordinate.

3. Il cambio d'uso (CD) è ammesso limitatamente agli usi previsti, ovvero ammissibili ai sensi dei commi precedenti, fermo restando che siano rispettate le disposizioni di cui all'art. 6.4.1, riguardo alla dotazione di parcheggi pertinenziali e riguardo alle dotazioni di spazi pubblici.

4. All'interno dei Tessuti prevalentemente residenziali R (R1, R2C, R2F) sono ammessi i seguenti tipi d'uso, in riferimento all'articolazione di cui al Regolamento Edilizio:

- ♣ Uf (residenza);
- ♣ Ud (attività direzionali e pubblica amministrazione);
- ♣ Uea (alimentari e non, con Sv non superiore a 800 mq);
- ♣ Ug (attività commerciali, artigianali e di intermediazione connesse alla residenza) ad esclusione delle sale da gioco;
- ♣ Uh (ricettività);
- ♣ Ui (altri servizi sociali);
- ♣ Uma (limitatamente alle case residenze per anziani non autosufficienti - CRA);
- ♣ Un (attività sportive e ricreative);
- ♣ Uo (attività culturali e spettacolo) ad esclusione delle sale da spettacolo, sale da ballo, ritrovi, strutture per spettacoli viaggianti e parchi per divertimenti.

Art. 5.2.1 - Condizionamenti e/o incentivi rivolti a favorire la qualificazione edilizia dei tessuti residenziali e misti (Tessuti R) – vedi DN Indirizzi e Disposizioni Normative PUG

### 1.5. Descrizione

Il bene da alienare è un fabbricato edificato negli anni '50 dall'Amministrazione Comunale per ospitare l'ambulatorio medico di Cortile San Martino a Ravadese. Il bene ha pianta rettangolare, è elevato un piano fuori terra ed è circondato, sui quattro lati, dell'annessa area di pertinenza. Il fabbricato è costruito in muratura ordinaria, con copertura a falde e manto in tegole. L'altezza media del fabbricato è di circa m. 4,00, quella interna, così come risulta al catasto, è pari a m. 3,20. L'accesso interno è garantito da due distinti ingressi di cui uno fronte strada e uno sul lato est; entrambi gli accessi sono separati da pensiline con struttura portante metallica e manto in tegole. Esternamente l'immobile è intonacato, presenta infissi e porte in legno e avvolgibili di chiusura alle finestre.

L'ultima utilizzazione dell'immobile risulta essere quella abitativa.

L'edificio non è utilizzato da più di dieci anni circa e si presenta, in scadenti condizioni conservative, con pareti interne danneggiate, finiture standard di livello economico, pavimenti in piastrelle economiche e tinteggi ai muri; gli impianti in dotazione devono essere sostituiti.

Il giardino che circonda sui quattro lati il fabbricato è perimetrato da una recinzione. Nel giardino sono presenti alcuni alberi di alto fusto e vegetazione spontanea.

Con nota prot. 7319 del 18/05/2006, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna ha comunicato che l'immobile non presenti i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004.

Il descritto fabbricato confina nell'insieme con: a Sud con la viabilità pubblica (strada Traversante Ravadese) e il sub2 del mappale 107 foglio 12 di CSM (monumento ai Caduti); ad Est con il mappale 127 foglio 12 di CSM di proprietà comunale; a Ovest con il mappale 178 del foglio 12 comune di CSM; a Nord con il mappale 128 del foglio 12 comune di CSM.

#### 1.6. Prestazione energetica

412,20 kWh/m<sup>2</sup> anno (classe energetica G)

#### 1.7. Condizioni di vendita

L'immobile è venduto a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

L'immobile è, altresì, alienato libero da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, senza obbligo da parte del Comune di Parma, di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombro e smaltimento rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione presente in loco.

Inoltre, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti.

#### 1.8. Vincoli

L'edificio è stato verificato non di interesse storico ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 (nota prot. 7319 del 18/05/2006).

#### 1.9. Sopralluogo

L'immobile oggetto della vendita dovrà essere visitato previo accordo con il Settore Patrimonio, come indicato al successivo punto 9.3.. Si precisa che il sopralluogo non potrà essere effettuato nei cinque giorni precedenti la scadenza del bando e, comunque, la richiesta di sopralluogo deve avvenire con almeno tre giorni di preavviso rispetto alla data richiesta. In sede di sopralluogo verrà rilasciato il relativo attestato.

## **2. PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta è fissato in

**Euro 48.500,00 (Euro quarantottomilacinquecento/00).**

Tale importo, è desunto dalla perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate (prot. 283.662 del 21/12/2023).

N.B. Il prezzo a base d'asta deve intendersi al netto di imposte.

### **3. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in un plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al Comune di Parma, Ufficio Protocollo, Largo Torello de Strada 11/A, 43121 Parma - a pena d'esclusione, entro e non oltre il termine perentorio delle

**ore 12.00 del giorno 31 LUGLIO 2026.**

Detto plico dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura:

**“Offerta per la partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del fabbricato di strada Traversante Ravadese n. 28, Parma - NON APRIRE”.**

All'esterno del plico dovranno essere indicati altresì i seguenti dati dell'offerente/degli offerenti: nome e cognome ovvero la ragione sociale, indirizzo, codice fiscale e/o partita IVA, numero di telefono, numero di fax, indirizzo e-mail e/o PEC.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, il deposito cauzionale e l'offerta – come di seguito meglio precisato – dovrà essere effettuato entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto. Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente e le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione. Si precisa che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo del Comune di Parma è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 17.30 e il sabato dalle ore 08.30 alle ore 12.30. In ogni caso fa fede il timbro e l'ora apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune attestante la registrazione dell'arrivo del plico a tale ufficio.

Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per sigillatura del plico deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su ceralacca o piombo o nastro adesivo, atto ad attestare l'assenza di manomissioni successive alla chiusura del plico da parte del mittente.

### **4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, nel summenzionato plico sigillato, **due buste**, a loro volta chiuse ed idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti all'esterno rispettivamente le diciture:

**“Documentazione”** e **“Offerta economica”**. All'esterno delle medesime buste andranno indicati inoltre i seguenti dati dell'offerente/degli offerenti: nome e cognome ovvero la ragione sociale, indirizzo, codice fiscale e/o partita IVA.

## **Busta "DOCUMENTAZIONE"**

Dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, i documenti richiesti nei sotto indicati punti: "A. Istanza", "B. Deposito cauzionale", "C. Sopralluogo".

### **A. ISTANZA**

L'istanza di partecipazione all'asta dovrà essere redatta in lingua italiana secondo lo schema dell'allegato 1 (All. 1/A se l'offerente è persona fisica; All. 1/B se l'offerente è una ditta individuale o una società di fatto; All. 1/C se l'offerente è una società di persone o persona giuridica). L'istanza, in bollo (marca da Euro 16,00) deve essere indirizzata al Sindaco del Comune di Parma e sottoscritta dall'offerente con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

### **B. CAUZIONE**

Copia di ricevuta del bonifico bancario di importo pari al 1% (uno per cento) del prezzo complessivamente offerto, da effettuarsi a favore della Tesoreria del Comune di Parma –

**Banca Intesa Sanpaolo IBAN IT07 G030 6912 7650 0000 0000 618.**

Detto importo avrà valore di caparra confirmatoria ex art. 1385 c.c..

### **C. ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO**

Redatto secondo lo schema allegato (All. 3), che verrà sottoscritto in sede del sopralluogo stesso.

## **Busta "OFFERTA ECONOMICA".**

Dovrà contenere l'offerta economica e nessun altro documento.

L'offerta economica, redatta in lingua italiana ed in bollo (marca da Euro 16,00), dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere (**Modulo All. 2**).

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più favorevole all'Amministrazione.

**Nota bene:** il prezzo offerto si intenderà al netto di imposte.

Saranno considerate valide unicamente le offerte superiori al prezzo a base d'asta.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui al precedente punto "A. Istanza". Alla stessa deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Determina l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella busta chiusa e sigillata come sopra specificato.

## **5. MODALITÀ PARTICOLARI DI OFFERTA**

E' ammessa offerta congiunta da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno tutti sottoscrivere l'Istanza di cui alla lettera "A" e "l'Offerta Economica" ovvero in alternativa, dovranno conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti.

In caso di offerta congiunta, i partecipanti saranno considerati obbligati in solido nei confronti del Comune di Parma.

E' consentita, altresì, la presentazione di offerta da parte di uno o più soggetti, contenente l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, un soggetto giuridico distinto, che acquisirà l'immobile ed assumerà tutte le obbligazioni di cui al presente Avviso d'asta. Anche in questo caso i soggetti dovranno, a pena di esclusione, sottoscrivere tutti congiuntamente l'Istanza e l'Offerta Economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenenti i documenti. Tali soggetti saranno considerati obbligati in solido nei confronti del Comune di Parma. In tale ipotesi, l'eventuale società acquirente dell'immobile dovrà risultare iscritta nel registro delle Imprese prima della data fissata per la stipulazione dell'atto di compravendita.

**NON sono ammesse offerte per persona/e da nominare.**

## **6. AGGIUDICAZIONE**

### 6.1. Termini generali

La vendita si svolgerà per asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta, secondo le norme degli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 25.05.1924 n. 827.

L'asta – in seduta pubblica – si terrà alle ore 9.00 di martedì 4 agosto 2026, presso una sala del Direzionale Uffici Comunali (DUC), Largo Torello de Strada n. 11/A – Parma; sarà presieduta dal Dirigente del Settore Patrimonio (o suo delegato), in qualità di legale rappresentante dell'Ente, che alla presenza di due testimoni, procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Avviso.

Le offerte economiche non verranno aperte qualora la documentazione prodotta risulti incompleta o carente rispetto a quanto prescritto nel presente Avviso.

E' facoltativa la presenza dei partecipanti offerenti. Della seduta verrà redatto apposito verbale.

Si avverte che:

- l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto;
- tenendosi l'asta con il sistema delle offerte segrete come sopra specificato, si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta, purché questa sia superiore alla relativa base d'asta. Nel caso in cui siano state presentate due o più offerte uguali (ed esse siano tutte accettabili), si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra tali offerenti (se presenti) e sarà dichiarato aggiudicatario il migliore offerente. Qualora nessuno di coloro che fecero offerte uguali fosse presente, ovvero i presenti non volessero migliorare l'offerta, si procederà a sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924.

Ai non aggiudicatari verrà restituita la somma versata a titolo di cauzione entro 90 giorni dalla data del provvedimento definitivo di approvazione.

L'esito dell'asta sarà subordinato all'approvazione di apposito provvedimento, previa verifica delle dichiarazioni contenute nell'istanza di partecipazione.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento dei danni, tratterà senza alcuna formalità la caparra dallo stesso versata e ne pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione. In tal caso si procederà all'aggiudicazione al secondo classificato, previa verifica dei requisiti e alle medesime condizioni proposte in sede di offerta. In caso di inadempimento del secondo classificato sarà interpellato il terzo e così via, fino ad esaurimento della graduatoria.

L'aggiudicazione sarà pubblicata negli stessi luoghi di pubblicazione dell'Avviso d'asta.

## **7. CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

La differenza tra l'importo versato a titolo di caparra confirmatoria e il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versata entro il momento di stipula dell'atto di compravendita.

Entro i sessanta giorni successivi alla data del provvedimento definitivo di approvazione (debitamente comunicata), l'acquirente dovrà corrispondere mediante regolare deposito presso il tesoriere dell'Ente venditore, le eventuali spese per la pubblicità dell'Avviso d'asta, che saranno richieste dal Comune con apposita nota, le stesse sono preventivate in €. 100,00-.

L'atto di vendita dovrà essere stipulato indicativamente entro tre mesi dalla data del provvedimento definitivo di approvazione. La proroga dei termini su esposti potrà essere concessa esclusivamente per:

- 1) ritardo nella conclusione dell'iter finalizzato al rilascio dell'eventuale mutuo richiesto per l'acquisto dell'immobile; tale circostanza dovrà essere debitamente documentata attraverso presentazione di idonea documentazione da parte dell'istituto erogante;
- 2) sopravvenute esigenze dell'Amministrazione;
- 3) sussistenza di ulteriori oggettive cause di forza maggiore eccedenti la normale prevedibilità ed evitabilità, idoneamente documentate.

L'atto verrà stipulato da Ufficiale Rogante esterno all'Amministrazione scelto ed incaricato dalla parte acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente, altresì, le spese notarili per l'atto di compravendita e le relative imposte e tasse, tenendo conto che la cessione è soggetta ad IVA nella misura di legge.

## **8. CONDIZIONI DI VENDITA**

E' fatto carico, inoltre, all'aggiudicatario:

- di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dell'immobile, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve;

- di procedere, ove occorrente, allo spostamento, a proprie cura e spese, delle condutture e dei sottoservizi esistenti, d'intesa con i soggetti erogatori dei servizi;

Il Comune di Parma non rilascerà alcuna ulteriore certificazione o attestazione sull'immobile alienato rispetto a quelle eventualmente già esistenti al momento di pubblicazione del presente Avviso, né ulteriori dichiarazioni o attestazioni oltre quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

## **9. VARIE**

### 9.1. Foro competente e norme applicabili

Per ogni controversia dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, è competente il Foro di Parma.

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso sarà fatto riferimento al R.D. n. 827/1924, al Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Parma, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

### 9.2. Trattamento dei dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

#### Identità e dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Parma, con sede legale in Parma, Via Repubblica n.1.

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste al Comune di Parma, Ufficio relazioni con il pubblico, via e-mail [urp@comune.parma.it](mailto:urp@comune.parma.it)

#### Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Comune di Parma ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA ([dpoteam@lepida.it](mailto:dpoteam@lepida.it)).

#### Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

#### Soggetti autorizzati al trattamento

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

### Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Parma per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del suddetto Regolamento non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati in relazione al procedimento ed alle attività correlate.

### Destinatari dei dati personali

I suoi dati potranno essere comunicati:

al personale dell'Amministrazione Aggiudicatrice;

- a collaboratori autonomi, professionisti e consulenti che prestino attività di consulenza all'Amministrazione in ordine al presente procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ai soggetti esterni facenti parte della commissione di aggiudicazione;
- al Ministero dell'economia e delle finanze, relativamente ai dati forniti dal concorrente aggiudicatario;
- agli altri concorrenti che facciano richiesta di accesso a documenti di gara ai sensi della L. 241/1990.

I dati conferiti dal concorrente, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara e il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, potranno essere diffusi tramite il sito Internet <http://www.comune.parma.it/> alla voce "Bandi e Avvisi" / "Avvisi-Pubblici".

### Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

### Periodo di conservazione

I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati conferiti. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

### I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, l'operatore economico ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

### Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione Aggiudicatrice potrebbe determinare

l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.

### 9.3. Informazioni e pubblicazioni

Responsabile del procedimento è l'Arch.j Albertelli Fabio, E.Q della S.O. Valorizzazione Patrimonio - Direzionale Uffici Comunali (DUC), largo Torello de Strada n. 11/A – Parma (email: c.barbieri@comuneparma.it).

Per informazioni di carattere generale e per prenotare il sopralluogo rivolgersi all'Arch Fabio Albertelli, tel. 0521.218755, e-mail: f.albertelli@comune.parma.it.

Nella sezione "Bandi e Avvisi" / "Avvisi-Pubblici" del sito internet del Comune di Parma ([www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it)) saranno pubblicati il presente Avviso d'asta, oltre ad altra documentazione relativa al procedimento, nonché gli esiti dell'asta.

**Il Dirigente**  
**Arch. Costanza Barbieri**