



Comune di Parma

SETTORE OPERE PUBBLICHE

S.O. LAVORI PUBBLICI E ATTUAZIONE PNRR

Class. 2020 VI/5 n. 89

Spett.le

\*\*\*

\*\*\*

**Oggetto:** Avviso pubblico ai sensi dell'art. 193, comma 11, D.Lgs. n. 36/2023 finalizzato all'acquisizione di proposte per l'attivazione di un partenariato pubblico privato, avente ad oggetto la concessione per la progettazione, costruzione, mediante demolizione e ricostruzione, e successiva gestione del nuovo Impianto Sportivo "Giacomo Ferrari", in Via Zarotto 41/A – Chiarimento in risposta a Vs. PEC Prot. Gen. n. \*\*\* del \*\*\*.

Con riferimento alla Vostra nota in oggetto, si specifica quanto segue.

#### QUESITO 1

- Se la piscina sia inquadrabile come opera di urbanizzazione secondaria.
  - *Gli strumenti vigenti della pianificazione urbanistica comunale non comprendono gli usi Una, cui appartiene la piscina, tra le opere di urbanizzazione secondaria, pur inserendo tali funzioni all'interno del Titolo 3, Capo 2, Sezione 6 – Servizi Pubblici. Sia il RUE sia il POC inseriscono gli usi Un) Usi per attività sportive e ricreative tra le attrezzature urbane e comprensoriali, notoriamente non identificate quali attrezzature di quartiere. Lo stesso art. 16, comma 8 del DPR 380/2001, pur includendo tra le urbanizzazione secondarie gli impianti sportivi, ne specifica la funzione di quartiere.*

#### QUESITO 2

- Se, in caso affermativo alla domanda di cui sopra, siano o non siano da applicarsi gli standard a parcheggio (pubblici e privati) di cui all'art. 2.3.16;
  - *Come citato al punto precedente, il costruendo impianto sportivo è annoverato dagli strumenti della pianificazione vigenti all'interno del sistema dei servizi pubblici, per i quali il comma 4 dell'art.2.3.4 delle NTA del RUE prevede che l'insediamento non richieda la previsione di ulteriori aree di urbanizzazione. Occorre però aggiungere che sarebbe auspicabile valutare l'effettiva necessità di eventuali standard a supporto della nuova struttura. Sarà pertanto il progetto dell'opera a valutare le necessarie dotazioni di standard.*

#### QUESITO 3

- Se i parcheggi pubblici esistenti sul lato est di via Zarotto già concorrono a soddisfare

gli standard di cui all'art 2.3.16.

- *L'area destinata a parcheggi pubblici sita sul lato est di via Zarotto ricade all'interno della delimitazione del I stralcio del Peep Emilia Sud, pertanto, a meno di ulteriori atti di cui tuttavia non siamo a conoscenza, non può essere considerata pertinenziale alla piscina di via Zarotto.*

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico di Progetto  
(Ing. M. Bianchini Frassinelli)