



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2024-3522 DEL 05/12/2024

Inserita nel fascicolo: 2020.VI.5.89

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Unità Proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE

Proposta n. 2024-6876

OGGETTO: NUOVO IMPIANTO NATATORIO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PISCINA FERRARI IN VIA ZAROTTO (CUP I96C23000010002 - CUI L00162210348202300058). RETTIFICA DD N. 2951 DEL 23/10/2024 E APPROVAZIONE NUOVO AVVISO PUBBLICO EX ART. 193 CO. 11 D.LGS. 36/2023



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Unità proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE

Determinazione n. proposta 6876 / 2024

OGGETTO: NUOVO IMPIANTO NATATORIO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PISCINA FERRARI IN VIA ZAROTTO (CUP I96C23000010002 - CUI L00162210348202300058). RETTIFICA DD N. 2951 DEL 23/10/2024 E APPROVAZIONE NUOVO AVVISO PUBBLICO EX ART. 193 CO. 11 D.LGS. 36/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

Premesso che, l'impianto pubblico natatorio "Giacomo Ferrari", sito in Parma, Via Zarotto n. 41/A, è stato interessato, a causa di problemi strutturali, da una chiusura complessiva a far tempo dall'anno 2021, con ciò determinando una riduzione degli spazi d'acqua sul territorio comunale deputati all'avviamento al nuoto ma anche all'agonistica di bambini, ragazzi e adulti;

Che l'Amministrazione Comunale, nell'obiettivo di assicurare prospettive future ad un impianto che, storicamente, ha svolto un ruolo di rilievo per l'attività fisica e l'aggregazione sociale della comunità cittadina, ha inserito sull'annualità 2024 dei propri strumenti di programmazione, approvati con i corrispondenti atti riferiti al triennio 2024-2026, l'intervento denominato "**Nuovo impianto natatorio: demolizione e ricostruzione Piscina Ferrari in Via Zarotto (CUP I96C23000010002 - CUI L00162210348202300058)**";

Richiamato l'art. 2 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, che prevede la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, di seguito anche "DOCFAP", quale strumento di analisi di scenari e di identificazione delle possibili alternative progettuali;

Richiamate altresì:

la DD n. 3100 del 28/11/2023 con cui, in relazione all'intervento sopra menzionato, si è proceduto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto, a favore di apposito studio tecnico, del servizio di progettazione per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023, sopra citato;

la Delibera di Giunta Comunale n. 352 del 23/10/2024, con cui, tra l'altro:

- è stato approvato, in relazione all'intervento di cui al "**Nuovo impianto natatorio: demolizione e ricostruzione Piscina Ferrari in Via Zarotto (CUP I96C23000010002 - CUI L00162210348202300058)**", il DOCFAP, depositato dallo studio di progettazione incaricato come sopra ed allegato al predetto atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, esplicitando indirizzo favorevole, sulla base del confronto comparato tra le alternative presentate, ad una soluzione progettuale che, previa demolizione e

ricostruzione della struttura in essere, sia in grado di coniugare lo spirito più prettamente agonistico-sportivo dell'erigendo impianto, di cui alla Proposta n. 01 "Water sport", con le esigenze di accessibilità e fruibilità dei servizi, di cui alla Proposta n. 03 "Water for all", così da offrire una soluzione in grado di dare risposta a tutte le categorie di utenti ed esigenze possibili;

- si è dato atto di come lo strumento del Partenariato Pubblico Privato (cd. "PPP") si presti ad essere particolarmente efficace nell'ambito degli interventi preordinati alla realizzazione – gestione di impianti sportivi, quale quello in oggetto;
- è stato dunque esplicitato indirizzo favorevole alla attivazione di un Partenariato Pubblico Privato mediante la sollecitazione di proposte che, alla luce all'indirizzo sopra espresso dall'Amministrazione Comunale in punto di scenario realizzativo, abbiano ad oggetto la concessione di progettazione, demolizione, ricostruzione e successiva gestione dell'impianto pubblico natatorio "Giacomo Ferrari";
- è stato quindi approvato lo schema di un Avviso pubblico, ivi allegato, finalizzato a sollecitare la presentazione delle proposte di cui sopra ai sensi dell'art. 193 co. 11 D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che con DD n. 2951 del 23/10/2024 si è dunque provveduto, tra l'altro:

- ad approvare il testo dell'Avviso pubblico ivi accluso, finalizzato a sollecitare, ex art. 193 co. 11 D.Lgs. 36/2023, la presentazione di proposte di Partenariato Pubblico Privato alla luce all'indirizzo espresso dall'Amministrazione Comunale con la predetta Delibera di G.C. n. 352 del 23/10/2024;
- a disporre la pubblicazione del predetto Avviso – e relativi allegati – fino alla data del 15/01/2025 compreso, quale termine finale di presentazione delle eventuali proposte;

Che, a seguito di quanto sopra, si è proceduto ad ottemperare agli incombeni di pubblicazione del succitato Avviso – e relativi allegati – così come approvato;

Preso atto, tuttavia, che, come *medio tempore* emerso, per mero errore materiale, alla predetta DD n. 2951 del 23/10/2024 è stato allegato un Avviso pubblico non perfettamente rispondente, se pur in misura non sostanziale, ai contenuti di quello approvato in forma di schema dalla Giunta Comunale in occasione della sopra richiamata Delibera n. 352 del 23/10/2024;

Dato atto che, inoltre, anche alla luce dei rilievi emersi in occasione della giornata informativa, tenutasi il 15/11/2024 tra Amministrazione Comunale e potenziali proponenti dell'intervento in oggetto, si ritiene necessario inserire nel predetto Avviso pubblico alcune specifiche tecniche, non previste nello schema approvato con la predetta Delibera di GC n. 352/2024, ma funzionali a consentire agli operatori economici di formulare proposte di Partenariato Pubblico Privato maggiormente rispondenti agli interessi della Amministrazione, nel solco degli indirizzi assunti in occasione dell'approvazione del DOCFAP di cui sopra;

Che, in particolare, rispetto allo schema di Avviso di cui alla predetta Delibera di GC n. 352/2024:

- si ritiene opportuno inserire uno specifico fraseggio quanto ai limiti di estensione dell'area e volumetrici, dandosi atto di come i medesimi, pur non avendo carattere perentorio, debbano comunque svilupparsi nel rispetto dei generali principi di maggior permeabilità possibile, minor consumo dei suoli oltre che di conservazione e rispetto dell'ambiente naturale (pag. 3 dell'Avviso allegato);
- si ritiene opportuno inserire caratteristiche sulla profondità del fondale, rispettivamente per la vasca n. 1 e la vasca n. 2 (pag. 3 dell'Avviso allegato);

- si ritiene opportuno inserire la preferenza dell'eventuale caratteristica ZEB dell'edificio (pag. 3 dell'Avviso allegato);
- si ritiene opportuno inserire una rimodulazione oraria e/o giornaliera sugli spazi acqua in disponibilità dell'Amministrazione (pag. 4 dell'Avviso allegato);
- si ritiene opportuno eliminare, in questa fase, la richiesta di asseverazione del piano economico finanziario da presentarsi da parte dei proponenti (pag. 6 dell'Avviso allegato);

Ritenuto necessario, pertanto:

- rettificare la succitata DD n. 2951 del 23/10/2024, dandosi atto dell'errore materiale intervenuto quanto all'Avviso pubblico ivi allegato;
- approvare, in sostituzione del predetto erroneo allegato e per le motivazioni sopra espresse, l'Avviso pubblico qui accluso, come rettificato con le specifiche tecniche, sopra riportate, integrative e/o modificative rispetto al relativo schema di cui alla Delibera di GC n. 352 del 23/10/2024, e finalizzato a sollecitare, ai sensi dell'art. 193 co. 11 D.Lgs. 36/2023, la presentazione di proposte di Partenariato Pubblico Privato aventi ad oggetto la concessione di progettazione, demolizione, ricostruzione e successiva gestione dell'impianto pubblico natatorio "Giacomo Ferrari";
- disporre la proroga del termine per la presentazione delle eventuali predette proposte (inizialmente fissato, come sopra ricordato, al 15/01/2025) fino alle ore 12:00 del 14/02/2025 compreso;
- disporre altresì la pubblicazione dell'allegato Avviso - in luogo di quello, da rimuoversi, accluso alla predetta DD n. 2951 del 23/10/2024 - sull'Albo pretorio on line e sull'apposita sezione web del sito istituzionale, appunto fino alle ore 12:00 del 14/02/2025 compreso;

Considerato che, per tutto quanto non espressamente indicato nel presente atto, rimane fermo quanto espresso nella DD n. 2951 del 23/10/2024;

Richiamato il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche, DSMG 50/2022, prot. n. 242190 del 15/12/2022;

Visti:

- l'art. 79 dello Statuto Comunale;
- il T.U. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di rettificare** la DD n. 2951 del 23/10/2024, richiamata in premessa, dandosi atto dell'errore materiale intervenuto quanto all'Avviso pubblico ivi allegato;
- **di approvare**, in sostituzione del predetto erroneo allegato e per le motivazioni in premessa formulate, l'Avviso pubblico qui accluso, come rettificato con le specifiche

tecniche, riportate in premessa, integrative e/o modificative rispetto al relativo schema di cui alla Delibera di GC n. 352 del 23/10/2024, e finalizzato a sollecitare, ai sensi dell'art. 193 co. 11 D.Lgs. 36/2023, la presentazione di proposte di Partenariato Pubblico Privato aventi ad oggetto la concessione di progettazione, demolizione, ricostruzione e successiva gestione dell'impianto pubblico natatorio "Giacomo Ferrari";

- **di disporre** la proroga del termine per la presentazione delle eventuali predette proposte (inizialmente fissato, come ricordato in premessa, al 15/01/2025) fino alle ore 12:00 del 14/02/2025 compreso;
- **di disporre altresì** la pubblicazione dell'allegato Avviso – in luogo di quello, da rimuoversi, accluso alla predetta DD n. 2951 del 23/10/2024 – sull'Albo pretorio on line e sull'apposita sezione web del sito istituzionale, appunto fino alle ore 12:00 del 14/02/2025;
- **di confermare**, per tutto quanto non espressamente indicato nel presente atto, i contenuti di cui alla DD n. 2951 del 23/10/2024;
- **di dare atto che:**

il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà alla sottoscrizione dell'Avviso qui accluso, provvedendo altresì a tutti gli atti gestionali conseguenti;

il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 D.Lgs. 36/2023, come da DD n. 2762 del 06/11/2023, è individuato nella persona dell'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, E.Q. responsabile della S.O. Lavori Pubblici e attuazione del PNRR del Settore Opere Pubbliche;

la presente determinazione è relativa a una misura «non generazionale né potenzialmente tale» secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

si provvederà ad assolvere agli obblighi previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in merito alla pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: Avviso pubblico_Zarotto Parma.pdf