



Comune di Parma

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE DEL CENTRO DEL RIUSO  
"OFFICINA SOCIALE" DI VIA CALABRIA N. 3 IN PARMA  
CHIARIMENTO n. 2**

In relazione all'avviso pubblico in oggetto si precisa quanto segue:

La planimetria in formato dwg non è stata pubblicata in quanto si tratta di un formato non conforme alle indicazioni AGID. Tuttavia, a seguito di richieste di chiarimenti, si procede a mettere a disposizione la planimetria anche in formato dwg, oltre al formato aperto in pdf già pubblicato.

La proposta di layout dovrà riguardare gli arredi e, relativamente all'ala ancora da ultimare, potrà eventualmente riguardare modeste modifiche del layout impiantistico attuabili in fase esecutiva, senza tuttavia poter incidere sulle scelte principali.

L'APE (attestato di prestazione energetica) per l'intero edificio verrà predisposto a conclusione delle opere di completamento in quanto allo stato attuale procediamo con una consegna parziale. L'attuale spazio fruibile (laboratorio, servizi annessi e spazio segreteria/smistamento) ha una superficie complessiva utile pari a 170 mq; A completamento delle opere previste per la zona nord (portico esistente) verrà effettuata la variazione catastale per fusione delle unità immobiliari la cui superficie utile sarà di circa 340 mq complessivi

Le quattro colonne presenti, dotate di prese elettriche, non possono essere ridotte. E' consentito l'eventuale spostamento delle stesse in funzione del layout/arredo ma tale attività sarà a carico del gestore.

L'edificio è stato dotato di un impianto di trasmissione dati;

L'immobile è dotato di luci di emergenza ma non di estintori. Gli estintori andranno installati a cura del gestore. Tutte le manutenzioni ordinarie sono previste a carico del gestore.

Trattasi di edificio vincolato dalla Soprintendenza (Decreto di vincolo n. 384 del 9/8/2005), non è prevista la futura installazione di pannelli fotovoltaici in copertura. La Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio con nota pervenuta in data 06/10/2021 assunta al protocollo del Comune di Parma al n. 06/10/2021.0170038.E prescriveva quanto segue: *"divieto di inserimento di carichi aggiunti sulla copertura dell'edificio tutelato, nonché il divieto di installare alcun tipo di impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili"*.

24/05/24

Il Responsabile del procedimento  
Dott. Andrea Peri