

MODULO 1 – RICHIESTA

(da sottoscrivere da parte di tutti gli aventi titolo)

Comune di Parma

S.O. Valorizzazione Patrimonio

Largo Torello de Strada 11/a - 43121 Parma

Pec: comunediparma@postemailcertificata.it

Oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in proprietà ed eventuale rimozione dei vincoli convenzionali.

I/le sottoscritti/e:

1. Cognome Nome
Comune di nascita Data di nascita
Comune di residenza
Indirizzo
Codice fiscale Telefono
E-mail Pec
Proprietario/a superficiario/a degli immobili sotto elencati per la quota di
2. Cognome Nome
Comune di nascita Data di nascita
Comune di residenza
Indirizzo
Codice fiscale Telefono
E-mail Pec
Proprietario/a superficiario/a degli immobili sotto elencati per la quota di
3. Cognome Nome
Comune di nascita Data di nascita
Comune di residenza
Indirizzo
Codice fiscale Telefono
E-mail Pec
Proprietario/a superficiario/a degli immobili sotto elencati per la quota di

CHIEDE / CHIEDONO

la quantificazione del corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali, in applicazione della normativa vigente, per gli immobili facenti parte del fabbricato ubicato in e individuati come segue al Catasto Fabbricati del Comune di Parma:

sezione urbana	foglio	particella	subalterno

DICHIARA / DICHIARANO

- di essere a conoscenza che:
 - l'evasione della pratica è subordinata all'assoluzione del pagamento dei maggiori oneri di esproprio (art. 35 - legge 22.10.1971, n. 865), se ed in quanto dovuti, *pro quota* per ciascun assegnatario delle relative unità immobiliari;
 - l'evasione della pratica è subordinata all'assenza di debiti nei confronti del Comune di Parma;
 - tutte le spese inerenti e conseguenti il procedimento in oggetto, comprese quelle di rogito e le imposte (catastali, ipotecarie, bolli, ecc.) se ed in quanto dovute, sono a proprio carico;
- (eventuale) di eleggere domicilio per le comunicazioni presso
Indirizzo pec:

ALLEGA / ALLEGANO

i seguenti documenti:

- copia documento di identità in corso di validità;
- quietanza di versamento dell'imposta di bollo di € 16,00 (*);
- quietanza di versamento della somma di € 200,00 per diritti di istruttoria (*);
- copia del titolo sugli immobili oggetto della richiesta (atto notarile);
- tabella millesimale condominiale aggiornata.

Luogo

FIRMA DI TUTTI I RICHIEDENTI

Data

.....

.....

.....

(*) La richiesta è soggetta a imposta di bollo di € 16,00 e a diritti di istruttoria di € 200,00, da corrispondere tramite il portale dei pagamenti del Comune di Parma <https://pagopa.comune.parma.it>, selezionando:

Pagamento spontaneo – Patrimonio e Manutenzioni

quindi:

- **Marca da bollo per pratiche di Trasformazione diritto di superficie e rimozione vincoli convenzionali** (importo precompilato di € 16,00);
- **Diritti di istruttoria - Trasformazione diritto di superficie e rimozioni vincoli convenzionali** (importo precompilato di € 200,00).

Dopo avere inserito i dati richiesti, cliccando il pulsante “Procedi”, sarà possibile o pagare telematicamente o scaricare un avviso di pagamento che riporta tutte le modalità alternative di pagamento (PagoPA, banche, posta, ecc).

Chi si trovi nell'impossibilità di scaricare autonomamente l'avviso di pagamento PagoPA, può rivolgersi alla rag. Marzia Adorni (tel. 0521.218754 – e-mail: mz.adorni@comune.parma.it) per richiederne il rilascio.

Le ricevute di pagamento dell'imposta di bollo e dei diritti di istruttoria andranno allegate alla presente richiesta.

Modalità di trasmissione - La richiesta può essere trasmessa con una delle seguenti modalità:

- per pec all'indirizzo: comunedi Parma@postemailcertificata.it
- per posta all'indirizzo: Comune di Parma – Settore Patrimonio – Largo Torello de Strada n. 11/a – 43121 Parma (PR)
- a mano presso lo sportello Protocollo del DUC – Largo Torello de Strada n. 11/a – Parma negli orari di apertura (lunedì e giovedì 8.30-17.00 – martedì, mercoledì e venerdì 8.30-13.00).

Contatti - Per chiarimenti e informazioni è possibile chiamare i numeri di telefono: 0521.031.869 e 0521.218.755.

Responsabile del procedimento - arch. jr. Fabio Albertelli.

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali

ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

- 1. Premessa** - Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Parma, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.
- 2. Identità e dati di contatto del titolare del trattamento** - Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Parma, con sede legale in Parma, via Repubblica n. 1. Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10, al Comune di Parma, Ufficio relazioni con il pubblico, via e-mail urp@comune.parma.it.
- 3. Responsabile della protezione dei dati personali** - Il Comune di Parma ha designato il Responsabile della protezione dei dati a cui è possibile rivolgersi scrivendo a dpo-team@lepida.it.
- 4. Responsabili del trattamento** - L'Ente può avvalersi di soggetti terzi e di fornitori di servizi di assistenza tecnica per la gestione del sistema informativo per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.
- 5. Soggetti autorizzati al trattamento** - I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, *modus operandi*, tutti volti alla concreta tutela dei suoi dati personali.
- 6. Finalità e base giuridica del trattamento** - Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Parma per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera e), del Regolamento, non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati esclusivamente in relazione al procedimento di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà degli alloggi PEEP e di rimozione dei vincoli convenzionali.
- 7. Destinatari dei dati personali** - I suoi dati personali potranno essere comunicati ad altri Enti competenti di cui si avvale il Comune, al solo scopo di procedere all'istruttoria della pratica.
- 8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE** - I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.
- 9. Periodo di conservazione** - I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.
- 10. I suoi diritti** - Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto: di accesso ai dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.
- 11. Conferimento dei dati** - Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere all'istruttoria da Lei richiesta.