CASO A) - Il caso in questione prevede la sussistenza della condizione di sfratto per morosità, per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida.

ACCORDO TRA PROPRIETARIO E INQUILINO

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Il/la sottoscritto/a_____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ via _____ n. _____

Codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

☏ telefono _____ 📱 cellulare _____

@ e-mail _____

🖳 pec _____

in qualità di proprietario dell'alloggio sito a Parma in via _____, n. _____, locato al Sig. _____, con Contratto di locazione stipulato in data _____ ;

DICHIARA

- **A.1: art.5 comma 1.a) del MIT 30/03/2016**

  Che il contratto di locazione in oggetto ha validità di almeno due anni residui (calcolati a decorrere dalla data di domanda di contributo), in quanto scadrà il _____.

  Che la morosità maturata dall'inquilino ammonta a un totale di € _____.

<u>Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che</u>:

- Il Comune si impegna a sanare, accertata la morosità complessiva, fino ad un massimo di 8.000€ ESCLUSE le spese legali.

- la priorità nella concessione del succitato contributo è a favore di inquilini che sottoscrivano col proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione a canone concordato ex L 431/98;

- il presente Accordo, sottoscritto dalle parti, dovrà essere depositato dinanzi al Giudice competente alla trattazione della controversia;

A fronte del parziale ristoro delle somme relative alle morosità maturate dall'inquilino, il sottoscritto **SI IMPEGNA:**

- alla rinuncia agli atti di procedura di convalida di sfratto e di esecuzione dello stesso per un periodo di almeno 2 anni decorenti dalla data di domanda di contributo;

- **A.2: art.5 comma 1.d) del MIT 30/03/2016**

  Che il contratto di locazione in oggetto ha validità residua inferiore a 2 anni (calcolati a decorrere dalla data di domanda di contributo), in quanto scadrà il _____.

  Che la morosità dell'inquilino, escluse le spese legali ammonta ad € _____.

  - Si impegna a sottoscrivere con il Sig. _____ un nuovo contratto di locazione per lo stesso immobile, a canone concordato e comunque inferiore rispetto a quello in essere.

  - Si impegna a portare all'ufficio del comune competente copia del nuovo contratto registrato.

In questo caso il caso il contributo erogabile da parte del Comune è 12.000€ rimanendo inteso che l'eventuale quota di contributo eccedente la morosità del locatario è da imputarsi alle mensilità di canone relative al nuovo contratto di locazione.

Comunica le proprie coordinate bancarie:

Istituto di credito_____

IBAN|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Data _____/_____/_____

Firma del proprietario dell'alloggio

_____

N.B.
☑ Si allega fotocopia di un documento di identità in corso di validità

DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO

Il/la sottoscritto/a_____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ via _____ n. _____

Codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

☏ telefono _____ 📱 cellulare _____

@ e-mail _____

🖃 pec _____

in qualità di inquilino dell'alloggio sito a Parma in via _____, n. _____, di proprietà del Sig. _____;

DICHIARA

- **A.1: art.5 comma 1.a) del MIT 30/03/2016**

  Che il contratto di locazione in oggetto ha validità di almeno due anni residui (calcolati a decorrere dalla data di domanda di contributo), in quanto scadrà il _____.

  Che la morosità maturata nei confronti del proprietario ammonta a un totale di €_____ escluse le spese legali.

<u>Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che</u>:

- Il Comune si impegna a sanare, accertata la morosità complessiva, fino ad un massimo di 8.000€ ESCLUSE le spese legali;
- il presente Accordo sottoscritto dalle parti dovrà essere depositato dinanzi al Giudice competente alla trattazione della controversia;
- il proprietario si impegna alla rinuncia agli atti di procedura di convalida di sfratto e di esecuzione dello stesso per un periodo di almeno 2 anni decorenti dalla data di domanda di contributo;

Il sottoscritto **<u>SI IMPEGNA</u>**:

– a delegare irrevocabilmente il Sig. _____ alla riscossione del contributo a me intestato, mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

Istituto di credito_____

IBAN|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

- **A.2: art.5 comma 1.d) del MIT 30/03/2016**

  Che il contratto di locazione in oggetto ha validità residua inferiore a 2 anni (calcolati a decorrere dalla data di domanda di contributo), in quanto scadrà il _____.

  Che la morosità maturata nei confronti del proprietario ammonta a un totale di €_____ escluse le spese legali.

Il sottoscritto **SI IMPEGNA:**

- a sottoscrivere con il Sig. _____ un nuovo contratto di locazione per lo stesso immobile, a canone concordato e comunque inferiore rispetto a quello in essere;

- a delegare irrevocabilmente il Sig. _____ alla riscossione del contributo a me intestato, mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

Istituto di credito_____

IBAN|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Data _____/_____/_____

Firma dell'inquilino dell'alloggio

_____

<u>Si allega:</u>

☑ fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
☑ copia dell'IBAN del Conto Corrente Bancario intestato al proprietario.