CASO B) - Il caso in questione prevede la sussistenza della condizione di sfratto per morosità già convalidato, per il quale sia già scaduto il termine di rilascio dell'alloggio.

ACCORDO TRA PROPRIETARIO E INQUILINO

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Il/la sottoscritto/a_____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ via _____ n. _____

Codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

☏ telefono _____ 📱 cellulare _____

@ e-mail _____

📧 pec _____

in qualità di proprietario dell'alloggio sito a Parma in via _____, n. _____, locato al Sig. _____, con Contratto di locazione stipulato in data _____ ;

DICHIARA

Che la morosità maturata dall'inquilino ammonta a n° ____ mensilità, per un totale di €_____.

<u>Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che</u>:

- è prevista la possibilità di erogare un contributo, anche parziale, agli inquilini che dimostrino la disponibilità del proprietario a consentire il differimento dell'esecuzione dello sfratto;

- il contributo sarà erogato al proprietario, previo accordo sottoscritto dalle parti per il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, una sola volta, ed in misura proporzionale, pari a:

- n. 6 mensilità del canone di locazione indicato nel Contratto registrato, in caso di rinvio per 6 mesi, e comunque nella misura massima di € 4.000,00;

- n. _____ mensilità del canone di locazione indicato nel contratto registrato, in caso di rinvio per _____ mesi, e comunque nella misura massima di € 6.000,00;

– Il contributo concesso verrà erogato con rate posticipate, previa verifica del perdurare dell'occupazione dell'alloggio da parte dell'inquilino.

– Il contributo è sempre intestato al beneficiario, che delega irrevocabilmente il proprietario alla riscossione.

A fronte del parziale ristoro delle somme relative alle morosità maturate dall'inquilino, il sottoscritto **SI IMPEGNA:** *(barrare una delle due condizioni):*

☐ a differire il provvedimento di rilascio dell'immobile in oggetto di n° 6 mesi, a fronte dell'erogazione del contributo corrispondente a n. 6 mensilità del canone di locazione e comunque nella misura massima di € 4.000,00;

☐ a differire il provvedimento di rilascio dell'immobile in oggetto di n°_____ mesi, a fronte dell'erogazione del contributo corrispondente a n._____mensilità del canone di locazione e comunque nella misura massima di € 6.000,00.

Comunica le proprie coordinate bancarie:

Istituto di credito_____

IBAN|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Firma del proprietario dell'alloggio

_____

Data _____/_____/_____

N.B.
☑ Si allega fotocopia di un documento di identità in corso di validità

DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO

Il/la sottoscritto/a_____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ via _____ n. _____

Codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

☏ telefono _____ 📱 cellulare _____

@ e-mail _____

📠 pec _____

in qualità di inquilino dell'alloggio sito a Parma in via _____, n. _____, di proprietà del Sig. _____;

DICHIARA

Che la morosità maturata nei confronti del proprietario ammonta a n° ____ mensilità, per un totale di € _____.

<u>Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che</u>:

- è prevista la possibilità di erogare un contributo, anche parziale, agli inquilini che dimostrino la disponibilità del proprietario a consentire il differimento dell'esecuzione dello sfratto;

- il contributo sarà erogato al proprietario, previo accordo sottoscritto dalle parti per il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, una sola volta, ed in misura proporzionale, pari a:

  - n. 6 mensilità del canone di locazione indicato nel Contratto registrato, in caso di rinvio per 6 mesi, e comunque nella misura massima di € 4.000,00;

  - n. _____ mensilità del canone di locazione indicato nel contratto registrato, in caso di rinvio per _____ mesi, e comunque nella misura massima di € 6.000,00.

- Il contributo concesso verrà erogato con rate posticipate, previa verifica del perdurare dell'occupazione dell'alloggio da parte dell'inquilino.

- Il contributo è sempre intestato al beneficiario, che delega irrevocabilmente il proprietario alla riscossione.

Il sottoscritto **SI IMPEGNA** a delegare irrevocabilmente il Sig. _____ alla riscossione del contributo a me intestato, mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

Istituto di credito_____

IBAN|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Data _____/_____/_____

Firma dell'inquilino dell'alloggio

_____

Si allega:

☑ fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
☑ copia dell'IBAN del Conto Corrente Bancario intestato al proprietario.