Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2022-981 DEL 27/04/2022

Inserita nel fascicolo: 2020.VI/00005.77

Centro di Responsabilità: 83 0 0 0 - SETTORE LAVORI PUBBLICI E SISMICA

Determinazione n. proposta 2022-PD-1217

OGGETTO: Piano Integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali - Parco Ducale (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine) (CUP I95I18000300004 - CUI L00162210348201900065) - Aggiudicazione efficace alla impresa F.A.E. Costruzioni s.r.l. Impegno di spesa. CIG 8989603712

Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 83 0 0 0 - SETTORE LAVORI PUBBLICI E SISMICA
Centro di Costo: B9100

Determinazione n. proposta 2022-PD-1217

OGGETTO: Piano Integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali - Parco Ducale (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine) (CUP I95I18000300004 - CUI L00162210348201900065) - **Aggiudicazione efficace alla impresa F.A.E. Costruzioni s.r.l. Impegno di spesa.**

CIG 8989603712

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE LAVORI PUBBLICI E SISMICA

PREMESSO:

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 27/09/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2022/2024 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2022/2024 per la competenza e all'esercizio 2022 per la cassa;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 464 del 29/12/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 – 2023 – 2024 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;

CHE pertanto, con l'atto sopra citato, è stata affidata ai Dirigenti responsabili la disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determine dirigenziali;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 31/01/2022, successivamente rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 14/02/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, con relativa assegnazione in responsabilità di

obiettivi operativi ed esecutivi oltre a risorse umane, strumentali e finanziarie per il triennio 2022-2024;

Premesso inoltre che:

con Deliberazione di G.C. n. 259 del 19/10/2020 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale dei lavori pubblici, lo studio di fattibilità dell'intervento denominato "Piano Integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali - Parco Ducale (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine) – (CUP I95I18000300004 - CUI L00162210348201900065)" per un importo complessivo di €. 500.000,00;

a seguito della variazione di Bilancio mediante atto di C.C. n. 64 del 19/10/2020 e successiva variazione di PEG mediante atto di G.C. n. 262 del 21/10/2020 si è provveduto ad inserire nel Programma Triennale OO.PP. 2020/2022, annualità 2020, l'intervento suddetto per un importo di € 500.000,00;

Premesso, altresì, che:

con Delibera di G.C. 358 del 02/12/2020 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in argomento, al fine di procedere alla contrazione di mutuo con apposito istituto di credito.

con Determinazione a contrarre n. 2494 del 04/12/2020, si è provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. pari a €. 500.000,00, al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie da destinare alla realizzazione dei lavori, a cui ha fatto seguito la Determina Dirigenziale n. 2825 del 23/12/2020 di presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo con il sopra indicato istituto;

stante anche il diffondersi dello stato pandemico dovuto a COVID 19 ed i conseguenti rallentamenti delle attività sia nel settore pubblico che in quello privato, si è reso necessario posticipare l'avvio del predetto intervento e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 23/12/2020 di variazione al DUP 2021/2023 ed al bilancio di previsione 2021/2023, il medesimo è stato inserito nell'elenco annuale del Triennale OO.PP. 2021/2023.

Ricordato che:

l'intervento in questione riguarda una serie di lavori di restauro e ripristino all'interno del Parco Ducale, preordinati alla migliore conservazione del patrimonio storico ed alla maggior fruibilità degli spazi con l'obiettivo, tra gli altri, di restituire dignità agli ingressi principali del parco oltre che provvedere ad un vero e proprio restyling dell'area ad oggi utilizzata a servizio dei più piccoli;

con riguardo all'intervento in parola, mediante la DD n. 2963 del 30/12/2020, si è provveduto tra l'altro ad affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione ed esecuzione allo STUDIO DI ARCHITETTURA BORDI ROSSI ZAROTTI, (P. IVA 01990360347) con sede in Parma – Strada Carlo Farini 50, legalmente rappresentato dall'arch. Alberto Bordi, per un importo complessivo di €. 33.623,20;

la sopra riportata spesa è stata impegnata al capitolo 20902090 –RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI STORICO MONUMENTALI – PARCO DUCALE – codice piano finanziario di V livello: U.2.02.02.01.999 – Descrizione piano: Altri terreni n.a.c.. – SIOPE 2020201999;

con lo stesso atto si è proceduto anche a prenotare l'importo di €. 466.376,80, al netto del succitato impegno di spesa, al medesimo capitolo 20902060 - RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI STORICO MONUMENTALI – PARCO DUCALE - codice piano finanziario di V livello: U.2.02.02.01.999 - Descrizione piano: Altri terreni n.a.c.. – SIOPE 2020201999;

Richiamata la DD n. 1130 del 24/05/2021 con cui:

attesa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto definitivo approvato con la sopra citata Delibera di G.C. 358 del 02/12/2020 relativamente alla sola area giochi, si è provveduto ad estendere, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, il precedente affidamento, sopra richiamato, allo STUDIO DI ARCHITETTURA BORDI ROSSI ZAROTTI, ricomprendendovi, altresì, il rilievo dell'area giochi e la progettazione della variante al progetto definitivo, per un importo complessivo di €. 5.836,48.

si è proceduto conseguentemente ad assumere l'impegno della predetta spesa €. 5.836,48, trovante capienza nell'importo prenotato con la sopra citata DD n. 2963 del 30/12/2020, a seguito della deliberazione di G.C. n. 100 del 07/04/2021, con cui si è provveduto al riaccertamento ordinario, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. - come di seguito: capitolo 20902090 –RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI STORICO MONUMENTALI – PARCO DUCALE – codice piano finanziario di V livello: U.2.02.02.01.999 - Descrizione piano: Altri terreni n.a.c.. – SIOPE 2020201999.

Considerato che con la Determinazione dirigenziale n. DD-2021-2093 del 14/09/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "**Piano Integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali – Parco Ducale (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine)"** per un importo complessivo di €. 500.000,00 suddiviso come da relativo Quadro Tecnico - Economico;

Ricordato che:

con la medesima Determinazione dirigenziale n. DD-2021-2093 del 14/09/2021 è stato anche approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori opzionali relativi all'intervento in parola. Tali interventi sono dettagliatamente descritti nel relativo elaborato tecnico approvato e riguardano sostanzialmente il completamento della dotazione di arredi e di verde e l'estensione della pavimentazione antitrauma per complessivi €. 149.493,47 oltre IVA di legge;

segnatamente si è ritenuto necessario, per ragioni di omogeneità progettuale, includere nel suddetto progetto esecutivo anche lavorazioni che non trovano immediata copertura finanziaria, ma che risultano utili per concludere l'intervento di riqualificazione del parco;

le predette lavorazioni sono state identificate quali "opere opzionali", progettate paritariamente a livello di esecutivo, escludendole dall'intervento sopra descritto e di cui al QE di complessivi €. 500.000,00;

i suddetti interventi opzionali potranno essere eseguiti solo a seguito dell'ottenimento di adeguata copertura finanziaria mediante utilizzo di eventuali ribassi d'asta derivanti dall'affidamento dei lavori principali o mediante nuove fonti di finanziamento appositamente previste e a seguito di approvazione di successivo apposito atto;

che nel bando di gara/lettera di invito per l'affidamento dei lavori principali e nell'atto di aggiudicazione verrà prevista la possibilità di affidamento anche dei lavori opzionali alla impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento principale e quindi con l'applicazione della stessa percentuale di ribasso offerta in gara per i lavori oggetto del contratto.

Preso atto che con determinazione dirigenziale a contrarre n. DD-2021-2955 del 06/12/2021 è stato disposto di:

- **procedere ad appaltare i lavori** relativi a "**Piano Integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali – Parco Ducale (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine)" CIG 8989603712 (CUP I95I18000300004 – CUI L00162210348201900065)**, per un importo complessivo a base di gara di € 406.041,64, di cui € 373.136,36 quale importo lavori soggetto a ribasso ed € 32.905,28 per "oneri sicurezza + sicurezza Covid19" non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata senza bando, previa indagine di mercato per selezionare gli operatori economici da invitare, da esperirsi ai sensi dell'art.1, co.2, lett. b) della L. 120/2020, come modificata dal D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, in deroga all'art. 36, co. 2 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del predetto art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 come vigente, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del Codice;
- avviare apposita indagine di mercato al fine di individuare e selezionare n. 20 operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata;
- **di confermare** l'importo pari € 442.631,68, di cui € 406.041,64 per totale lavori ed € 36.590,04 per IVA (di cui € 2.676,08 per IVA 4% su fornitura giochi e attrezzature sportive ed € 33.913,96 per IVA al 10% sui lavori) al capitolo 20902090 del Bilancio 2021; DESCRIZIONE CAPITOLO: RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI STORICO MONUMENTALI - PARCO DUCALE; CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO: U.2.02.02.01.999; DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO: "Altri Terreni n.a.c."; SIOPE: 2020201999

Vista la determinazione dirigenziale DD-2021-3419 del 29/12/2021, con la quale è stato, inoltre, disposto di approvare le risultanze della indagine di mercato di cui sopra e la relativa documentazione di gara;

Preso atto che:

- come disposto nella determinazione dirigenziale a contrarre n. n. DD-2021-2955 del 06/12/2021, tramite piattaforma telematica SATER, in data 30 dicembre 2021 le ditte sorteggiate sempre tramite la predetta piattaforma e mediante sorteggio automatico virtuale, sono state invitate a presentare offerta per la gara in oggetto, entro il termine delle ore 18:00 del 17 gennaio 2022;

- nelle date del 18 e del 20 gennaio e del 23 febbraio 2022 si sono regolarmente svolte n. 3 sedute pubbliche virtuali per l'apertura e disamina delle buste amministrative relative alle n. 11 offerte ricevute entro i predetti termini, come si rileva dai relativi verbali di gara in pari data, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto e che risultano già approvati con il provvedimento di ammissione degli operatori economici (Prot. 34927.I del 24/02/2022);

- nella data del 23 febbraio 2022 si è regolarmente svolta anche la seduta pubblica virtuale n. 4 per l'apertura e relativa disamina delle buste economiche relative ai nn. 11 oo.ee. offerenti ed ammessi, come si rileva dal relativo verbale in pari data, che si approva con il presente atto, allegandolo parimenti quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

la prima classificata nella graduatoria finale è l'impresa F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L (P.I.: 01761250859), con sede legale in 93013 Mazzarino (Caltanissetta), Via Umbria n. 8. che ha offerto un ribasso del 18,89 % ;

Considerato che:

- l'impresa non è soggetta all'osservanza delle norme di cui alla Legge 68/1999, atteso il numero dei propri dipendenti inferiore a 15, come risulta dalla relativa documentazione in atti del Rup;

Avuto presente, altresì, che secondo le indicazioni fornite dalle Linee Guida n. 4 Anac, tramite il servizio Avcpass dell'Anac e tramite gli Enti preposti, relativamente all'impresa aggiudicataria è stato verificato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del Codice dei Contratti Pubblici e sono stati, pertanto, acquisiti i seguenti documenti, sempre in atti del RUP:

- Visure CCIA di Caltanissetta;
- Casellario Anac;
- Casellario Giudiziale nei confronti dell'Amministratore Unico e rappresentante legale pro tempore, dei direttori tecnici e dei soci;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Assenza stato di fallimento ed altre procedure concorsuali e situazioni di controllo;
- Regolarità fiscale;
- D.U.R.C. in corso di validità;
- S.O.A. verificata;
- Verifica di ottemperanza dei tributi locali presso sede legale e sede operativa/unità locale come risultanti da visura;

Considerato, pertanto, che le verifiche di legge ex art. 80 e 83 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. sono, quindi, favorevolmente concluse, come da documentazione in atti del RUP;

Considerato, altresì, che è stata richiesta in data 02.03.2022 (Prot. PR_CLUTG_Ingresso_0014442_20220302), come da allegato in atti del RUP, la

Comunicazione Antimafia, ai sensi dell'art. 87 del D.lgs. 159/2011, come vigente, utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica, e che si procede alla presente aggiudicazione efficace anche in assenza di tale comunicazione, essendo decorsi i termini di cui all'art. 88, comma 4 del medesimo Decreto ed ai sensi per gli effetti della predetta disposizione;

Considerato, altresì, che anche la verifica di congruità della manodopera, anche in funzione della organizzazione aziendale e di cantiere, condotta dal RUP si è conclusa con esito positivo, come da nota allegata (Prot. 62193.I del 04/04/2022) con la quale, altresì, il medesimo RUP propone di aggiudicare i lavori di che trattasi all'impresa medesima;

Visto che l'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 come vigente, stabilisce che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Ritenuto, quindi, **di aggiudicare in via efficace** l'appalto relativo a "**Piano Integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali – Parco Ducale (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine)" CIG 8989603712 - CUP I95I18000300004 – CUI L00162210348201900065 all'impresa F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L (P.I.: 01761250859),** con sede legale in 93013 Mazzarino (Caltanissetta), Via Umbria n. 8, con l'offerto ed accettato ribasso del 18,89 % da applicarsi all'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 373.136,36 a cui vanno aggiunti € 32.905,28 per "oneri sicurezza + sicurezza Covid19" non soggetti a ribasso e **così per un importo contrattuale di € 335.556,18 oltre I.V.A. di legge;**

Rilevato, a seguito di ulteriori verifiche, **che** non sia applicabile ai giochi inclusivi l'IVA agevolata al 4% relativa al superamento delle barriere architettoniche, come previsto in sede di progetto esecutivo, e che pertanto sull'intero ammontare dei lavori sia da applicare l'IVA al 10% in quanto trattasi di completamento di opere di urbanizzazione e che conseguentemente si rende necessario rimodulare il relativo quadro economico;

Dato atto, pertanto, che sulla scorta della variazione di cui sopra, sui lavori sarà applicata la sola aliquota IVA del 10%, con rifermento al punto n. 127 *quinquies* della Tabella A, Parte III allegata al D.P.R. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di completamento di opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 della L. 847/64, come integrato dall'articolo 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Atteso che, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e di quanto da ultimo precisato, il quadro economico dell'opera viene ad essere così modificato:

COMUNE DI PARMA		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Piano Integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali - PARCO DUCALE (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine)		
LAVORI CON APPLICAZIONE DEL RIBASSO PARI AL 18,89%		IMPORTI
CANTIERE 01A - OPERE CANCELLATA DI ACCESSO DA PONTE VERDI	€	17.224,00
CANTIERE 01B - OPERE GARITTA DI ACCESSO DA PONTE VERDI	€	15.221,47
CANTIERE 02A - OPERE ARCO DI ACCESSO DA VIA DEI FARNESE COMPRESA CANCELLATA	€	28.050,93
CANTIERE 02B - OPERE GARITTA DI ACCESSO DA VIA DEI FARNESE	€	11.872,61
CANTIERE 03 - OPERE CANCELLATA DI ACCESSO DA VIA KENNEDY	€	25.389,07
CANTIERE 04A - OPERE CANCELLATA DI ACCESSO DA VIA PASINI	€	12.761,21
CANTIERE 04B - OPERE AREA INGRESSO VIA PASINI-PADIGLIONE "M" - LATO NORD-OVEST	€	3.476,86
CANTIERE 05 - OPERE AREA GIOCHI BIMBI - LATO SUD	€	188.654,75
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI - CON APPLICAZIONE DEL RIBASSO PARI AL 18,89%	**€**	**302.650,90**
ONERI SICUREZZA + SICUREZZA COVID19 (non soggetti a ribasso)		**32.905,28 €**
TOTALE LAVORI	**€**	**335.556,18**
SOMME A DISPOSIZIONE:		
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	**€**	**86.059,63**
SPESE TECNICHE PROFESSIONALI (compreso IVA e contributi professionali)	**€**	**39.459,68**
FONDO PER FUNZIONI TECNICHE INTERNE ex art.113 D.Lgs 50/2016: 20% del 1,60% DI IMPORTO LAVORI	**€**	**1.073,78**
FONDO PER FUNZIONI TECNICHE INTERNE ex art.113 D.Lgs 50/2016: 80% del 1,60% DI IMPORTO LAVORI	**€**	**4.295,12**
IVA 10% SUI LAVORI	**€**	**33.555,61**
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**164.443,82**
TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO	**€**	**500.000,00**

Ricordato che:

l'incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 è stato calcolato nel suddetto quadro economico, con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, secondo le percentuali previste all'art. 3, punto 2, lett. c) dell'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

Ritenuto pertanto di impegnare l'importo pari ad **€ 369.111,79** di cui € 335.556,18 per totale lavori ed € 33.555,61 per IVA al 10% sui lavori, a seguito della DD n. 3437 del 30/12/2021, al capitolo 20902090, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE

€ 369.111,79	20902090	RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI STORICO MONUMENTALI - PARCO DUCALE	U.2.02.02.01.999	"Altri Terreni n.a.c."	2022	2020201999

L'importo sopra riportato risulta finanziato mediante contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto di credito, mediante attivazione di FPV;

Visto lo schema dell'avviso di aggiudicazione allegato al presente atto in formato elettronico, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, e ritenuto di approvarlo;

Dato atto che:

- il relativo contratto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata, ex art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e come da Circolare Prot. 198403/II/9.18 del 20.10.2019;
- il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;
- l'esigibilità della somma di che trattasi risulta coerente con le iscrizioni a bilancio;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
- la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18 della L. 350 del 24.12.03;
- il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Sabrina Collmann, responsabile della S.O. Programmazione Opere Pubbliche, nominata con DD n. 2914 del 12/11/2019 e così come indicato nel Triennale OO.PP 2021/2023, approvato con gli atti di programmazione finanziaria in premessa indicati, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

Richiamato il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Lavori pubblici e Sismica DSFP/2021/51, prot. n. 222603 del 29/12/2021;

Visti:

il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii. (c.d. TUEL)
il D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii;
la Legge 120/2020, come vigente;
il D.L. 77/2021 come convertito con modificazioni nella Legge 108/2021;
il D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii.;
l'art. 87 dello Statuto comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

1. **<u>di richiamare</u>** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **<u>di prendere atto e, per l'effetto, approvare</u>** il verbale relativo alla seduta di gara pubblica virtuale n. 4 regolarmente tenutasi in data 23 febbraio 2022, allegata in formato elettronico al presente atto;

3. **<u>di aggiudicare in via efficace</u>** l'appalto di lavori relativi al "**Piano Integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali – Parco Ducale (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine)" CIG 8989603712 (CUP I95I18000300004 – CUI L00162210348201900065)**, **all'impresa F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L (P.I.: 01761250859),** con sede legale in 93013 Mazzarino (Caltanissetta), Via Umbria n. 8, con l'offerto ed accettato ribasso del 18,89 % da applicarsi all'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 373.136,36 a cui vanno aggiunti € 32.905,28 per "oneri sicurezza + sicurezza Covid19" non soggetti a ribasso e **così per un importo contrattuale di € 335.556,18 oltre I.V.A. di legge;**

4. **<u>di dare atto che,</u>** per le motivazioni espresse in premessa, sui lavori non sarà applicata applicata l'aliquota IVA agevolata al 4% sulla fornitura di giochi inclusivi ma sarà applicata l'aliquota IVA del 10%, con rifermento al punto n. 127 *quinquies* della Tabella A, Parte III allegata al D.P.R. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di completamento di opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 della L. 847/64, come integrato dall'articolo 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

5. **<u>di dare atto che,</u>** a seguito dell'aggiudicazione dei lavori suddetti e della variazione di cui al precedente punto, il quadro economico dell'intervento viene ad essere modificato come riportato in premessa;

6. **<u>di impegnare</u>** l'importo pari ad **€ 369.111,79** di cui € 335.556,18 per totale lavori ed € 33.555,61 per IVA al 10% sui lavori, a seguito della DD n. 3437 del 30/12/2021, al capitolo 20902090, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 369.111,79	20902090	RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI STORICO MONUMENTALI - PARCO DUCALE	U.2.02.02.01.999	"Altri Terreni n.a.c."	2022	2020201999

L'importo sopra riportato risulta finanziato mediante contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto di credito, mediante attivazione di FPV;

7. di approvare l'allegato schema di avviso di aggiudicazione dei lavori, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto;

8. di dare atto che:

le "opere opzionali" per complessivi €. 149.493,47 oltre IVA di legge, di cui sopra, potranno essere eseguite solo a seguito dell'ottenimento di adeguata copertura finanziaria mediante utilizzo di eventuali ribassi d'asta derivanti dall'affidamento dei lavori principali o mediante nuove fonti di finanziamento appositamente previste e a seguito di approvazione di successivo apposito atto;

nel bando di gara/lettera di invito per l'affidamento dei lavori principali è stata prevista ed anche nel presente atto di aggiudicazione si prevede la possibilità di affidamento anche dei lavori opzionali alla impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 106, comma 1 - lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento principale e quindi con applicazione della stessa percentuale di ribasso offerta in gara per i lavori oggetto del contratto;

9. di dare, altresì, atto che:

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

l'esigibilità della somma di che trattasi risulta coerente con le iscrizioni a bilancio;

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18 della L. 350 del 24.12.03;

il relativo contratto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata, ex art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e come da Circolare Prot. 198403/II/9.18 del 20.10.2019;

10. di comunicare l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e ad eventuali candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

11. di trasmettere il presente atto, per quanto di competenza al Responsabile Unico del Procedimento ed al Settore Stazione Unica Appaltante, per i conseguenti adempimenti, in ordine alla stipula del relativo contratto;

12. di dare atto, infine, che:

si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 37 del Decreto "Trasparenza" D.Lgs. n. 33 del 2013 (che ricomprende gli obblighi di cui all'art. 1 – comma 32 – della Legge n. 190/2012);

il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Sabrina Collmann, responsabile della S.O. Programmazione Opere Pubbliche, nominata con DD n. 2914 del 12/11/2019 e così come indicato nel Triennale OO.PP 2021/2023, approvato con

gli atti di programmazione finanziaria in premessa indicati, ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

che la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell’apposizione del visto di regolarità contabile e dell’assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Firmato digitalmente da Michele Gadaleta
in data 26/04/2022 alle ore 13:21

Determinazione n. proposta 2022-PD-1217

OGGETTO Piano Integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali - Parco Ducale (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine) (CUP I95I18000300004 - CUI L00162210348201900065) - Aggiudicazione efficace alla impresa F.A.E. Costruzioni s.r.l. Impegno di spesa. CIG 8989603712

IMPORTO	IMPEGNO/ ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
369.111,79	Impegno 27217/2021	20902090	RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI STORICO MONUMENTALI-PARCO DUCALE	U.2.02.02.01.999	Altri terreni n.a.c.	2022

La spesa è finanziata mediante attivazione del fondo pluriennale vincolato derivante da mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti accertato con determina n. 2825 del 23.12.2020 – accertamento n. 26085/2020

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183, comma 7 del D.LGS. 267 del 18/8/2000)
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO O SUO DELEGATO
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Firmato digitalmente da Paola Azzoni
in data 27/04/2022 alle ore 10:51