



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2024-651 DEL 14/03/2024

Inserita nel fascicolo: 2024.VII.14.16

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Unità Proponente: 082001 - UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Proposta n. 2024-1432

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) UBICATI NEL COMUNE DI PARMA. RETTIFICA ERRORE MATERIALE ALLEGATO "A" DD-2024-612.



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Unità proponente: 082001 - UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 1432 / 2024

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) UBICATI NEL COMUNE DI PARMA. RETTIFICA ERRORE MATERIALE ALLEGATO "A" DD-2024-612.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Richiamata la Determinazione Dirigenziale DD-2024-612 del 11/03/2024 con la quale è stato approvato:

- lo schema di "*Bando di concorso generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel Comune di Parma*" quale allegato "A", che include i relativi sub-allegati A) "Accordo per il trattamento dei dati personali" e B) "Modulo per l'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo";
- lo schema di Avviso Pubblico quale allegato "B";

Rilevato che:

- a causa di mero errore materiale si rende necessario apportare alcune modifiche all'allegato "A" della DD-2024-612 del 11/03/2024 "*Bando di concorso generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel Comune di Parma*";
- che l'errore materiale non riguarda:
 - sub-allegato A) del Bando di concorso generale denominato "Accordo per il trattamento dei dati personali";
 - sub-allegato B) del Bando di concorso generale denominato "Modulo per l'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo";
 - allegato "B" della DD-2024-612 del 11/03/2024 denominato "Schema di Avviso Pubblico";

i quali non risultano oggetto di modifiche in relazione al presente atto;

Evidenziato che le modifiche necessarie, in relazione al mero errore materiale, all'allegato "A" della DD-2024-612 del 11/03/2024 "*Bando di concorso generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel Comune di Parma*", risultano essere le seguenti:

- 1)** L'art. 3 paragrafo B-2) Incidenza del canone di locazione sul valore ISE (25% - 40%) che recita:
“Nucleo richiedente che abita in un alloggio, con contratto di locazione regolarmente registrato, il cui canone complessivo, al netto degli oneri accessori, incida in misura pari o superiore al 25% e fino al 40% sul valore ISE.”

è così completato:

“Nucleo richiedente che abita in un alloggio, con contratto di locazione regolarmente registrato, il cui canone complessivo, al netto degli oneri accessori, incida in misura pari o superiore al 25% e fino al 40% sul valore ISE, così come indicato dalla DSU allegata alla domanda”.

- 2)** L'art. 3 paragrafo B-3) Incidenza del canone di locazione sul valore ISE (oltre 40%) che recita:

“Nucleo richiedente che abita in un alloggio, con contratto di locazione regolarmente registrato, il cui canone complessivo, al netto degli oneri accessori, incida in misura superiore al 40% sul valore ISE.”

è così completato:

“Nucleo richiedente che abita in un alloggio, con contratto di locazione regolarmente registrato, il cui canone complessivo, al netto degli oneri accessori, incida in misura superiore al 40% sul valore ISE, così come indicato dalla DSU allegata alla domanda”

- 3)** Le Note all'art. 3 paragrafo B4) Bassa efficienza energetica immobile, terzo paragrafo del secondo punto che recitano:

“è attribuito relativamente al periodo massimo di 12 mesi antecedente la pubblicazione del Bando (febbraio 2023 – febbraio 2024)”

sono sostituite con:

“è attribuito relativamente al periodo massimo di 12 mesi antecedente la pubblicazione del Bando (marzo 2023 – febbraio 2024)”

- 4)** L'art. 3 paragrafo C-2 l) Nucleo monogenitoriale con minori, è stato completato con le seguenti Note:

“Le condizioni di cui alle lettere C-2 a), C-2 b) e C-2 c) non sono cumulabili fra loro.

Le condizioni di cui alla lettera C-2 a) e C-2 b) sono cumulabili con le condizioni di cui alle lettere C-2e) oppure C-2 f) oppure C-2 g).

Le condizioni di cui alle lettere C-2 c), C-2 f) e C-2 g) non sono cumulabili fra loro.

La condizione di cui alla lettera C-2 c) è cumulabile con le condizioni di cui alle lettere C-2 e), C-2 f) e C-2 g), nel caso in cui la disabilità riguardi una persona diversa da quella che ha fatto maturare il punteggio.

La condizione di cui alla lettera C-2 d) è cumulabile con le condizioni di cui alle lettere C-2 e), C-2 f) e C-2 g).

Nel caso C-2 l), il nucleo è monoparentale se almeno da 2 anni (escluso il caso di decesso) è presente una delle seguenti condizioni:

- *ha un solo genitore ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.lgs. 5 dicembre 2013 n.159;*
- *è anagraficamente composto da un solo genitore, in caso di genitori non conviventi e/o non coniugati.*

Le condizioni di cui alle lettere C-2 h) e C-2 i) devono sussistere alla data di presentazione della domanda e devono permanere fino alla data di assegnazione.”

Ritenuto necessario rettificare la Determinazione Dirigenziale DD-2024-612 del 11/03/2024 per la sola parte riguardante lo schema di “Bando di concorso generale per l’assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel Comune di Parma” il cui testo modificato è allegato al presente atto;

Ritenuto di mantenere inalterato in ogni altra parte quanto approvato con Determinazione Dirigenziale DD-2024-612 del 11/03/2024;

Visto il Decreto sindacale DSMG 16/2023 prot. n. 117556 del 27/06/2023 con cui è stato conferito all’Arch. Andrea Cantini l’incarico di Dirigente a tempo determinato ai sensi dell’art. 110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 del Settore “Politiche Abitative”

Rilevato che il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa. Filomena Cautillo – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative;

Precisato che il presente atto non prevede rilevanza contabile;

Visto l’Art. 183 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’Art. 87 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa ed integralmente richiamate:

di rettificare la rettificare la Determinazione Dirigenziale DD-2024-612 del 11/03/2024 per la sola parte riguardante lo schema di “Bando di concorso generale per l’assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel Comune di Parma” il cui testo modificato è allegato al presente atto;

di mantenere inalterato in ogni altra parte quanto approvato con Determinazione Dirigenziale DD-2024-612 del 11/03/2024;

di dare atto che:

- con Decreto sindacale DSMG 16/2023 prot. n. 117556 del 27/06/2023, è stato conferito all’Arch. Andrea Cantini l’incarico di Dirigente a tempo determinato ai sensi dell’art. 110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 del Settore “Politiche Abitative”;
- il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa. Filomena Cautillo – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative;
- il presente atto non prevede rilevanza contabile;

Il/La Responsabile
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. BANDO ERP

Nome file: BANDO ERP 2024.pdf