

PRINCIPALI DESTINAZIONI URBANISTICHE

**Sistema agricolo ambientale**

Ak. 3.2.2 RUE Zona agricola ZEP

**Sistema a prevalenza residenziale**

Ak. 3.2.33 RUE Tessuto residenziale consolidato (ZB1)

Ak. 3.2.34 RUE Tessuto residenziale consolidato (ZB2)

Ak. 3.2.35 RUE Zona di completamento residenziale (ZB3)

Ak. 3.2.35 RUE Tessuto residenziale di completamento (ZB4)

Ak. 3.2.37 RUE Zona di completamento residenziale (ZB5)

Ak. 3.2.38 RUE Verde privato

Ak. 3.2.39 RUE Parco di valore storico ambientale

**Sistema produttivo e turistico ricettivo**

Ak. 3.2.42 RUE Zona mista direzionale - commerciale - residenziale (Zp1)

Ak. 3.2.43 RUE Zona mista direzionale - commerciale - residenziale (Zp2)

Ak. 3.2.44 RUE Zona produttiva di completamento (Zp3)

Ak. 3.2.45 RUE Zona produttiva di espansione (Zp4)

Ak. 3.2.44 RUE Zona produttiva ZP 3 (comma 15)

Ak. 3.2.45 RUE Zona produttiva ZP 4 (comma 9)

Ak. 3.2.46 RUE Zona produttiva in ambito agricolo (ZP 5)

Ak. 3.2.46 RUE Zona produttiva in ambito agricolo (ZP5 comma 4 bis)

Ak. 3.2.47 RUE Zona commerciale - direzionale (ZCD)

Ak. 3.2.49 RUE Zona ricettiva alberghiera (ZTR)

**Strumenti urbanistici**

Ak. 1.2.6 RUE Intervento edilizio soggetto ad atto unilaterale d'obbligo previsto dal previgente PSC

Ak. 1.2.6 RUE Interventi edilizi unitari (leu) previsti dal pre-vigente P.R.G.

Ak. 1.2.6 RUE Piani urbanistici attuativi ed interventi edilizi diretti previsti dal pre-vigente P.R.G.

Ak. 1.2.6 RUE Piani di Recupero Urbano

Ak. 3.2.40 RUE Programma Integrato di via Budellungo

Ak. 3.2.15 RUE Progetti di valorizzazione commerciale

Ak. 1.2.9 RUE Contributo perequativo alla città pubblica

Ak. 1.2.4 RUE Permesso di Costruire Convenzionato

Ak. 1.2.4 RUE Permesso di Costruire Convenzionato ZB

Ak. 1.2.6 RUE Perimetro di piano attuativo pre-vigente

**Sistema dei servizi pubblici:**

**di livello locale**

Ak. 3.2.54 RUE Verde pubblico attrezzato

Ak. 3.2.55 RUE Attrezzature scolastiche

Ak. 3.2.56 RUE Attrezzature di interesse comune

Ak. 3.2.58 RUE Museo d'arte cinese

Ak. 3.2.57 RUE Comparto a progettazione unitaria D.U.C.

Ak. 3.2.58 RUE Attrezzature religiose

Ak. 3.2.59 RUE Parcheggi pubblici e privati

Ak. 3.2.60 RUE Parcheggi scambiatori

Ak. 3.2.65 RUE Area mercatale

Ak. 3.2.65 RUE Area mercatale sotterranea

Ak. 3.2.74 RUE Sedi amministrative locali e Caserme di difesa e vigilanza

Ak. 3.2.53 RUE Dotazione fuori comparto legate ad aree di trasformazione

**di livello sovralocale**

Ak. 3.2.61 RUE Istruzione superiore

Ak. 3.2.61 RUE Sedi universitarie

Ak. 3.2.62 RUE Attrezzature ospedaliere

Ak. 3.2.62 RUE Attrezzature sanitarie

Ak. 3.2.62 RUE Case residenze per anziani non autosufficienti (CRA)

Ak. 3.2.63 RUE Zone per attrezzature sportive e ricreative

Ak. 3.2.73 RUE Attività ricreative e per lo spettacolo

**Parchi urbani e territoriali**

Ak. 3.2.66 RUE Parchi territoriali

Ak. 3.2.67 RUE Parco Fluviale Regionale del Taro

Ak. 3.2.68 RUE Parco Urbano e Sub-Urbano

Ak. 3.4.5 RUE Aree di mitigazione e di ambientazione

**Attrezzature tecnologiche ricreative e di trasporto**

Ak. 3.2.70 RUE Attrezzature tecnologiche

Ak. 3.2.71 RUE Attrezzature annonarie

Ak. 3.2.72 RUE Distributori carburante e stazioni di servizio

Ak. 3.2.75 RUE Area di sosta e/o transito delle popolazioni nomadi

Ak. 3.2.76 RUE Area per spettacoli viaggianti

**Zone speciali**

Ak. 3.4.4 RUE Area cimiteriale

Ak. 6.5.25 RUE Area per le discariche

Ak. 3.4.3 RUE Aree relative al Piano delle Attività Estrattive

Ak. 6.5.27 RUE Aree a servizio della Protezione Civile

Ak. 3.4.3 RUE Aree golenali o a rischio idrogeologico soggette a ripristino ambientale

Ak. 3.4.6 RUE Interventi di attrezzature del territorio

Ak. 3.4.6 RUE Interventi di attrezzature del territorio: costituzione di servitù

**Poli funzionali**

Ak. 3.2.78 RUE Aeroporto

Ak. 3.2.79 RUE Servizi aeroportuali

Ak. 3.2.81 RUE Campus universitario

Ak. 3.2.82 RUE Fiere

Ak. 3.2.82 RUE Stazione Centrale FF.SS.

Ak. 3.2.82 RUE Centro Agroalimentare

Ak. 3.2.82 RUE Centri di ricerca scientifica

Ak. 3.2.82 RUE Polo commerciale

Ak. 3.2.82 RUE Strutture per manifestazioni culturali, sportive e spettacoli ad elevata partecipazione di pubblico

Ak. 3.2.83 RUE EFSA

**Indirizzi al sistema del Commercio**

Ak. 3.2.50 RUE Grandi strutture di vendita esistenti

Ak. 3.2.50 RUE Inibizione esercizi commerciali medio piccoli con Sv sino a 1.500 mq

VIABILITA' E INFRASTRUTTURE

**Viabilità**

Ak. 3.3.1 RUE Viabilità esistente

Ak. 3.3.1 RUE Viabilità di progetto

Ak. 3.3.1 RUE Potenziamento della viabilità esistente

Ak. 3.3.2 RUE Pertinenze stradali

Ak. 3.3.4 RUE Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici impattati

Ak. 3.3.4 RUE Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici nicolizzati

**Trasporto pubblico in sede propria**

Ak. 3.3.3 RUE Stazioni ferroviarie esistenti

Ak. 3.3.3 RUE Stazioni ferroviarie di progetto

Ak. 3.3.3 RUE Linea ferroviaria esistente

Ak. 3.3.3 RUE Linea ferroviaria di progetto

Ak. 3.3.3 RUE Linea ferroviaria da dismettere

Ak. 3.3.3 RUE Tracciato ferroviario di progetto

Ak. 3.3.3 RUE Tracciato linea ferroviaria Alta Velocità/Alta Capacità (TAV)

DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE "EX MURA"

**Principali destinazioni urbanistiche**

Ak. 3.2.21 RUE Edifici con priorità di uso residenziale

Ak. 3.2.20 RUE Edifici specialistici per attività economiche

Ak. 3.2.23 RUE Verde di vicinato / Verde privato vincolato

Ak. 3.2.54 RUE Verde pubblico attrezzato

Ak. 3.2.25 RUE Aree pavimentate vincolate

Ak. 1.2.5 RUE Parcheggi soggetti alla formazione di "progetti di fattibilità"

Ak. 3.2.24 RUE Piani particolareggiati finalizzati alla realizzazione di parcheggi pubblici multipiano

Ak. 1.2.2 RUE Piani di recupero

Ak. 1.2.2 RUE Piani Urbanistici Attuativi

Ak. 3.2.19 RUE Edifici suscettibili di valorizzazione

CATEGORIE E MODALITA' DI INTERVENTO

Ak. 3.2.7 RUE Restauro scientifico

Ak. 2.2.3 RUE Edifici da sottoporre a restauro e risanamento conservativo

Ak. 6.3.3 RUE Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale

Ak. 3.2.4 RUE Edifici soggetti a ripristino tipologico

Ak. 2.2.15 RUE Recupero e risanamento delle aree libere

Ak. 2.2.5 RUE Edifici da sottoporre a ristrutturazione

Ak. 2.2.13 RUE Edifici da sottoporre a ristrutturazione urbanistica

Ak. 2.2.12 RUE Demolizione senza ricostruzione

Ak. 3.2.25 RUE Comparto di ristrutturazione

**Are di vincolo e tutela degli edifici storici e delle emergenze storico - architettoniche, aree di interesse paesaggistico**

Ak. 6.3.5 RUE Area di pertinenza dei complessi edilizi di valore da tutelare

Ak. 6.3.6 RUE Area di pertinenza degli edifici di valore architettonico, ambientale e storico-testimoniale

**Edilizia incongrua**

Ak. 3.1.3 RUE Altri edifici incongrui

Ak. 3.1.3 RUE Edifici incongrui all'interno di aziende attive

**ELEMENTI DEL PSC E DEL POC**

Ak. 3.2.52 RUE Sub-Ambiti di riqualificazione e trasformazione inseriti nel POC 2008

Ak. 3.1.8 RUE Perimetro dei Sub-Ambiti di riqualificazione previsti dal PSC2030

Ak. 3.1.8 RUE Sub-Ambiti di trasformazione e Distretti funzionali

**Insedimenti storici soggetti a disciplina particolareggiata**

Ak. 3.1.5 RUE Città storica

Ak. 3.1.6 RUE Ambito urbano di riqualificazione "Ex-mura" di interesse storico testimoniale

Ak. 3.1.5 RUE Centri storici minori

RETE ECOLOGICA

**Rete ecologica**  
(grafia in sovrassegno alle destinazioni)

Ak. 3.2.69 RUE Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto forest)

Ak. 6.1.9 RUE Potenziamento del sistema delle siepi

Ak. 6.1.9 RUE Zona di ricostruzione delle formazioni lineari

Ak. 6.1.9 RUE Fascia ripariale (buffer zone)

VINCOLI STORICI E PAESAGGISTICI

Ak. 6.2.3 RUE Alberi monumentali

VINCOLI AMBIENTALI

Ak. 6.5.4 RUE Cassa d'espansione

I vincoli e le tutele che gravano sulla trasformazione del territorio sono contenute nella Tavola dei Vincoli CTG1A, CTG1B, CTG2A, CTG3, CTG4 e nelle tavole di indirizzo CTG2B e CTG2C, facenti parte degli elaborati costitutivi di PSC.

**VARIANTE DI RUE**  
in adeguamento della  
Variante Generale di PSC-2030  
Adozione con atto di C.C. n. 96 del 21/12/2020  
Approvazione con atto di C.C. n. 96 del 13/12/2021

Federico Pizzarotti  
Michele Alinovi  
Anna Messina

**Cartografia di progetto:**  
**LEGENDA**  
Territorio comunale  
Scala 1:5.000

Determinazione Dirigenziale n. 801 del 06.04.2022

Sindaco  
Assessore all'Urbanistica  
Segretario Generale

**Settore Pianificazione  
e Sviluppo del Territorio**

