Azienda Casa Emilia-Romagna
Parma

# Per conto dei Comuni del Distretto di Parma (Parma, Colorno, Torrile, Sorbolo Mezzani)

**Spett.**
**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGA PARMA**
Vicolo Grossardi 16/A
Parma
*oppure*
a mezzo pec: **urp.acerparma@legalmail.it**

**DOMANDA PER L'ADESIONE AL "PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONI DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONI" - Annualità 2021**
Misure a sostegno della locazione privata di cui alla Deliberazione Giunta Comunale – Comune di Parma – n. GC – 2021-314 del 17 settembre 2021.
*(Approvazione Programma Regionale per la concessione di contributi /destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 1275 del 02/082021)*

I Sigg. ri:

**PROPRIETARIO:**

| | |
|---|---|
| Cognome e Nome | |
| Codice Fiscale | |
| Indirizzo | |
| Cell. | |
| Email | |

**CONDUTTORE:**

| | |
|---|---|
| Cognome e Nome | |
| Codice Fiscale | |
| Indirizzo | |
| Cell. | |
| Email | |

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci

**DICHIARANO**

di possedere tutti i requisiti previsti dall'avviso pubblico relativo al Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione di contratti di locazione. In particolare:
- di aver rinegoziato il contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'immobile di cui agli estremi sotto riportati e di aver optato per *(barrare la voce corrispondente)*:

☐ **Riduzione dell'importo del canone di locazione, libero o concordato uguale, di almeno il 20% con nuovo canone mensile non superiore ad € 800,00 e che in caso di esito favorevole dell'istruttoria relativa all'istanza in oggetto, verrà riconosciuto al locatore, qualora la rinegoziazione abbia una:**

☐ Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore ad € 1.500;

☐ Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all' 80% del mancato introito, comunque non superiore ad € 2.500;

☐ Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore ad € 3.000;

☐ **Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero o concordato e importo del nuovo canone mensile non superiore ad € 700,00 e che, in caso di esito**

**positivo dell'istruttoria, verrà riconosciuto al locatore un contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000.**

- Che i dati della rinegoziazione sono:

| | |
|---|---|
| Indirizzo dell'immobile | |
| Data decorrenza contratto | |
| Estremi registrazione contratto presso Agenzia delle Entrate (data e numero) | |
| Durata della rinegoziazione e sua scadenza | |
| Valore Isee ordinario o corrente dichiarato dall'inquilino | |
| Canone precedente (importo mensile) € | |
| Canone rinegoziato (importo mensile) € | |

Il Proprietario comunica, inoltre, che il proprio codice IBAN è:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I** | **T** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Il Proprietario si impegna a:

- non avviare procedure di sfratto per i 12 mesi successivi alla rinegoziazione, ovvero per la durata della rinegoziazione stessa ove inferiore a 12 mesi.
- comunicare tempestivamente all'ente erogatore del contributo:

- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;
- l'avvenuta erogazione, a proprio beneficio, del contributo statale di cui al paragrafo 6) del Programma regionale;

Il Conduttore dichiara che lui ed il proprio nucleo familiare ISEE:

☐ di NON essere beneficiario, nel corso del 2021, di un contributo del Fondo per "L'Emergenza Abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta Regionale n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;

☐ di NON essere beneficiario, nel corso del 2021, di un contributo del Fondo per la "Morosità Incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. n. 102 del 2013 convertito con legge n. 124 del 2013;

☐ di NON essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

*Si allegano:*
- *Copia del documento d'identità in corso di validità*
- *Copia del permesso di soggiorno in corso di validità (per stranieri)*
- *Copia contratto rinegoziato con attestazione di registrazione*
- *Copia ISEE Corrente/Ordinario*

_____lì_____

Firma Proprietario_____ Firma Conduttore _____