



## **Comune di Parma**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2019-855 DEL 04/04/2019**

**Inserita nel fascicolo: 2016.VI/5.57**

**Centro di Responsabilità: 83 0 0 0 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E  
SISMICA**

Determinazione n. proposta 2019-PD-884

**OGGETTO:** Centro Sportivo "Mario Pisaneschi" Via Lago Verde - installazione nuovo blocco spogliatoio con sala pesi (CUP I98E18000010004 - CIG 77335875E1).  
Aggiudicazione lavori alla ditta ISAM SRL.



## Comune di Parma

**Centro di Responsabilità:** 83 0 0 0 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E SISMICA

**Centro di Costo:** B8220 - IMPIANTI SPORTIVI

Determinazione n. proposta 2019-PD-884

**OGGETTO:** Centro Sportivo "Mario Pisaneschi" Via Lago Verde - installazione nuovo blocco spogliatoio con sala pesi (CUP I98E18000010004 ). Aggiudicazione lavori alla ditta ISAM SRL. Conferma di Impegno di spesa.

CIG 77335875E1

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E SISMICA

#### **Premesso che:**

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 09/10/2017 e s.m.i. è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018 e s.m.i. sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2018/2020 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2018/2020 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2018/2020 per la competenza e all'esercizio 2018 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 02/03/2018 e s.m.i., è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 con il quale, in relazione agli obiettivi individuati, sono state attribuite ai Dirigenti le correlate risorse;

con l'atto sopra citato si demanda al Dirigente responsabile l'adozione degli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi nel rispetto della normativa vigente;

#### **Premesso inoltre che:**

il Comune di Parma ha provveduto ad inserire nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 approvato con i sopra citati atti l'intervento denominato "**Centro Sportivo "Mario Pisaneschi" Via Lago Verde – nuova sala pesi**" per un importo complessivo pari ad € 350.000,00;

pertanto, stante la mancata approvazione del Decreto Ministeriale previsto all'art. 23 c. 3 del D.lgs 50/2016 e sulla base di quanto stabilito dall'art. 216 c. 4 in relazione ai livelli di progettazione, nonché ai contenuti dei medesimi, così come descritti nel DPR 207/2010, con Delibera di G.C. 61 del 28.02.2018 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale dei lavori pubblici, lo studio di fattibilità dell'intervento;

successivamente con deliberazione di C.C. 85 del 01.10.2018 di variazione al DUP 2018/2020 ed al bilancio di previsione 2018/2020 e successiva deliberazione di G.C. n. 361 del 03.10.2018 di variazione di PEG l'importo relativo all'intervento in oggetto è stato elevato a complessivi € 500.000,00;

con deliberazione della G.C. n. 396 del 31/10/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa all'intervento **“Centro Sportivo "Mario Pisaneschi" Via Lago Verde installazione nuovo blocco spogliatoio con sala pesi”**, per un importo complessivo di € 500.000,00;

con deliberazione della G.C. n. 3486 del 17/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo;

con determinazione dirigenziale n. 575 del 14/03/2019 è stato affidato l'incarico professionale esterno per assistenza archeologica alla società GEA S.R.L. RICERCA E DOCUMENTAZIONE ARCHEOLOGICA, per un importo pari ad € 2.800,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 3.416,00, pertanto il quadro economico è attualmente così composto:

<b>Designazione dei lavori</b>	<b>Importi (euro)</b>
<b>a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</b>	
A misura	€ 383.000,00
A corpo	0,00
In economia	0,00
Sommano	€ 383.000,00
<b>b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)</b>	
A misura	€ 11.000,00
A corpo	0,00
In economia	0,00
Sommano	€ 11.000,00
<b>a+b) Totale lavori +oneri sicurezza</b>	<b>€ 394.000,00</b>
<b>c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
c2) Rilievi accertamenti e indagine archeologica preventiva	€ 3.294,00
c2bis) Assistenza archeologica	€ 3.416,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.500,00
c4) Imprevisti	€ 3.808,26
c5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
c6) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006	0,00

c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo statico, cre, aqe/ace	€	49.459,54
c8) incentivi art 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.(1,3 %)	€	5.122,00
di cui 80% pari a € 4,097,60 per quanto previsto all'art 113 comma 3 del Dlgs 50/2016		
di cui 20% pari a € 1,024,40 per quanto previsto all'art 113 comma 4 del Dlgs 50/2016		
c8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		0,00
c12) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	39.400,00
<b>c) Sommano</b>	<b>€</b>	<b>105.999,80</b>
<b>TOTALE (a+b+c)</b>	<b>€</b>	<b>499.999,80</b>
<b>TOTALE arrotondato</b>	<b>€</b>	<b>500.000,00</b>

come ivi previsto è stato disposto di procedere ad appaltare i lavori mediante procedura aperta, ex artt. 60 comma 1 e 36 comma 9, del D.Lgs. n. 50/2017 (di seguito Codice dei Contratti), per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara di € 394.000,00, di cui € 383.000,00 soggetti a ribasso ed € 11.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

come ivi specificato, è stato, altresì, disposto di aggiudicare i lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. A) del citato D.Lgs. n. 50/2016 con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2 ed 8 del predetto Codice;

**Visto** il riferimento prot. Gen. n. 57637 del 19/03/2019, trasmesso dal R.U.P. Arch. Tiziano Di Bernardo, che si allega quale parte integrante e sostanziale, dal quale si prende atto che:

- la procedura di gara si è svolta attraverso la piattaforma telematica SATER in n. 9 sedute pubbliche, come rilevasi dai relativi verbali di gara conservati in atti d'ufficio;
- come ivi risulta, la prima classificata nella graduatoria finale è l'impresa ISAM S.R.L. con il ribasso del 22,69%;

- a seguito della verifica di congruità effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, i costi della manodopera indicati nella propria offerta dall'impresa ISAM SRL sono stati ritenuti congrui dal RUP;

**Avuto presente** che sono in corso le verifiche ex art. 80 del Codice dei Contratti nei confronti dell'impresa di cui sopra;

**Visto** il Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Parma, con il quale il Comune di Parma si è impegnato ad acquisire le informazioni antimafia di cui agli artt. 84 e 91 del d.lgs, 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., oltre che nei casi ivi contemplati, anche per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici di importo pari o superiore a € 250.000,00;

**Dato atto** che l'impresa risulta iscritta in White List come da consultazione in atti d'ufficio, effettuata nella BDNA, pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 52-bis, della Legge 190/2012, come modificato dall'art. 29, comma 1, legge n. 114 del 2014 ... "52-bis, l'iscrizione nell'elenco di cui al comma 52 tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta";

**Dato atto**, altresì, che ai sensi del comma 3, dell'art. 3-bis del DPCM 18/04/2013 e s.m.i. è stato comunicato alla competente Prefettura di avere acquisito tale documentazione attraverso il predetto elenco, fatti salvi eventuali effetti caducatori derivanti da eventuale comunicazione positiva come previsto dalla normativa vigente;

**Ritenuto**, pertanto, di:

- ✓ approvare i n. 9 verbali di gara conservati in atti d'ufficio dal R.U.P.;
- ✓ aggiudicare i lavori di installazione del nuovo blocco spogliatoio con sala pesi presso il Centro Sportivo "Mario Pisaneschi" in Via Lago Verde (CUP I98E18000010004 – CIG 77335875E1) all'impresa ISAM S.R.L. con sede legale in Montalto di Castro (VT), Via Loc. Due Pini snc, Codice Fiscale e Partita IVA 11665510159, per un importo contrattuale di € 307.097,30, oltre IVA, fatti salvi i controlli di legge;

**Visto** lo schema dell'avviso di avvenuta aggiudicazione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarlo;

**Atteso** che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori il quadro economico dell'opera viene ad essere così modificato:

<b>Designazione dei lavori</b>	<b>Importi (euro)</b>
<b>a) Importo lavori (al netto del ribasso d'asta del 22,69%)</b>	
A misura	€ 296.097,30
A corpo	0,00
In economia	0,00
Sommano	€ 296.097,30

<b>b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)</b>	
A misura	€ 11.000,00
A corpo	0,00
In economia	0,00
Sommano	€ 11.000,00
<b>a+b) Totale lavori +oneri sicurezza</b>	<b>€ 307.097,30</b>
<b>c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	00,00
c2) Rilievi accertamenti e indagini e assistenza archeologica	€ 3.294,00
C2bis) Assistenza archeologica	€ 3.416,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.500,00
c4) Imprevisti	€ 30.000,00
C5) Somme restanti da ribasso d'asta	€ 69.401,43
C6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
C7) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006	0,00
C8) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo statico, cre, aqe/ace	€ 49.459,54
C9) incentivi art 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.(1,3 % dell'importo a base di gara)	€ 5.122,00
di cui 80% pari a € 4,097,60 per quanto previsto all'art 113 comma 3 del Dlgs 50/2016	
di cui 20% pari a € 1,024,40 per quanto previsto all'art 113 comma 4 del Dlgs 50/2016	
C10) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	00,00
C11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
c12) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
c13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00

c14) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 30.709,73
<b>c) Sommano</b>	<b>€ 192.902,70</b>
<b>TOTALE (a+b+c)</b>	<b>€ 500.000,00</b>

sui lavori sarà applicata l'aliquota Iva del 10%, con riferimento al punto n. 127 quinquies della Tabella A, Parte III allegata al D.P.R. 633/1972, come vigente in quanto trattasi di completamento di opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 4 della comma 2 lett. f) L. 847/64, come integrato dall'articolo 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

**Dato atto che** la somma da destinare al Fondo per funzioni tecniche interne, relativa all'appalto principale, sarà adeguata non appena l'Amministrazione adotterà il regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere da realizzare;

**Visto** l'atto di G.C. n. 83 del 13/03/2019, con il quale è stato disposto il riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2018, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011;

**Dato atto, altresì,** che la spesa necessaria trova copertura nelle somme impegnate con atto di G.C. n. 3486 del 17/12/2018 ed è prevista al capitolo 20601140, mediante FPV 2018, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 337.807,03	20601140	Centro Sportivo "Mario Pisaneschi" Via Lago Verde installazione nuovo blocco spogliatoio con sala pesi	U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi	2019	2020109016

ed è finanziata mediante apposito mutuo contratto con la Cassa DD.PP.;

**Ritenuto, altresì':**

- ✓ di confermare l'impegno di € 337.807,03 al capitolo 20601140 – Centro Sportivo “Mario Pisaneschi” Via Lago Verde – Installazione nuovo blocco spogliatoio con sala pesi - Codice Finanziario 5° livello U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi (SIOPE 2020109016);
- ✓ di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti diventa il seguente:  
anno 2019 € 337.807,03;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

**Visto** lo schema di avviso di avvenuta aggiudicazione dei lavori di che trattasi, redatto in conformità al D.Lgs. 50/2016 - Allegato XIV, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto e ritenuto di approvarlo;

**Dato atto, altresì**, che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Tiziano Di Bernardo, nominato con DD/2019-143 del 24/01/2019;

**Richiamato** il decreto di nomina dell'arch. Tiziano Di Bernardo a Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e e Sismica n. 80725 del 13/04/2018;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- l'art.183 del T.U.E.L. D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 87 dello statuto comunale;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto;

**DETERMINA**

- 1) **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di approvare** i n. 9 verbali di gara, relativi ad altrettante pubbliche sedute di gara, in atti del Responsabile Unico del Procedimento;
- 3) **di approvare** l'allegato schema di avviso di avvenuta aggiudicazione dei lavori;
- 4) **di aggiudicare**, per un importo contrattuale di € **307.097,30**, oltre IVA di legge, i lavori di **installazione del nuovo blocco spogliatoio con sala pesi presso il Centro Sportivo "Mario Pisaneschi" in Via Lago Verde (CUP I98E18000010004 - CIG 77335875E1)** all'impresa **ISAM S.R.L.** con sede legale in Montalto di Castro (VT), Via Loc. Due Pini snc, Codice Fiscale e Partita IVA 11665510159, fatti salvi i controlli di legge;
- 5) **di confermare** l'impegno di spesa di € 337.807,03 al capitolo 20601140 - INTERVENTI NEGLI IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO - RIL.IVA – Codice Finanziario 5° livello U.2.02.01.09.016 Impianti sportivi (SIOPE 2020109016) come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 337.807,03	20601140	Centro Sportivo "Mario Pisaneschi" Via Lago Verde installazione nuovo blocco spogliatoio con sala pesi -	U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi	2019	2020109016

- 6) **di dare atto che:**

- ✓ la somma di cui al Fondo incentivante ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/2016 relativa all'intervento suddetto sarà correttamente rideterminata e impegnata, non appena l'Amministrazione adotterà il regolamento relativo all'incentivo per le attività tecniche;
  - ✓ il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa, a termini dell'art. 25 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
  - ✓ si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 37 del Decreto "Trasparenza" D.Lgs. n. 33 del 2013 (che ricomprende gli obblighi di cui all'art. 1 – comma 32 – della Legge n. 190/2012);
  - ✓ la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18 della L. 350 del 24.12.03;
  - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Tiziano Di Bernardo, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Sismica;
- 7) **di trasmettere** il presente atto al Settore Appalti e Contratti, per i conseguenti adempimenti, in ordine alla stipula del relativo contratto;
- 8) **di comunicare** l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 77, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 9) **di dare atto** che la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Determinazione n. proposta 2019-PD-884

**OGGETTO:** Centro Sportivo "Mario Pisaneschi" Via Lago Verde - installazione nuovo blocco spogliatoio con sala pesi (CUP I98E18000010004 - CIG 77335875E1).  
Aggiudicazione lavori alla ditta ISAM SRL.

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
337.807,03	Impegno 20190000877 03	20601140	CENTRO SPORTIVO "MARIO PISANESCHI" VIA LAGO VERDE, INSTALLAZION E NUOVO BLOCCO SPOGLIATOIO CON SALA PESI-RIL IVA	U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi	2019

La spesa trova capienza nelle somme stanziare con atto di G.C. n. 414 del 9/11/2018 ed è finanziata mediante attivazione di fondo pluriennale vincolato da programmazione 2018 derivante da contrazione di mutuo per € 500.000,00 con la Cassa DD.PP. come da D.D. n. 3207 del 3/12/2018. (svolg. Cap. 2060140 – atto 414/2018)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(art. 183, comma 7 del D.LGS. 267 del 18/8/2000)  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO O SUO DELEGATO  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)